FAKTAARK

FORSLAG TIL JORISVEJ II

Bydel	Amager Øst
Grundareal	27.225 m^2
Beliggenhed	Jorisvej og Engvej
Almene boliger i skoledistrikt	17 % (Skolen ved Sundet)
Skatteindtægter	8 mio. kr. årligt

Bebyggelse

	Eksisterende bebyggelse	**Muliggjort bebyggelse** (inklusiv eksisterende)
Største bygningshøjde	9,5 m	19 m
Samlet etageareal	22.657 m^2	35.502 m^2
Boliger Heraf almene boliger	0 m^2 0 m^2	20.910 m^2 5.227 m^2
Erhverv og andet Heraf butik	15.282 m^2 0 m^2	14.592 m^2 200-500 m^2

Planforhold

	Eksisterende planforhold Kommuneplan 2019	**Forslag til lokalplan Jorisvej II og kommuneplantillæg**
Kommuneplanramme	S2	B4*
Anvendelse	Serviceerhverv	Boliger
Bebyggelsesprocent	Kommuneplan: 150 %	Kommuneplan: 150 % Lokalplan: 137 %
Maksimal bygningshøjde	Kommuneplan: 24 m	Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 19 m
Boligandel	Kommuneplan: 0%	Kommuneplan: 60 % (højst) Lokalplan: 56 %
Krav om almene boliger	0 %	25 %
Detailhandel	0 m^2	Mulighed for mellem 200-500 m^2
Friareal Boliger Ældre-/plejeboliger Erhverv Grundskole	 40 % 20 % 10 % 40 %	 40 % 20 % 10 % 40 %
Bilparkering Boliger Ældre-/plejeboliger Erhverv Institution Grundskole	 1 pr. 214 m^2 1 pr. 714 m^2 1 pr. 143 m^2 1 pr. 179 m^2 1 pr. 50 m^2	 1 pr. 214 m^2 1 pr. 714 m^2 1 pr. 143 m^2 - 1 pr. 464 m^2
Cykelparkering Boliger Ældre / plejeboliger Erhverv Grundskole	 4 pr. 100 m^2 Konkret vurdering 3 pr. 100 m^2 1 pr. 2 elever og ansatte	 4 pr. 100 m^2 0,5 pr. 100 m^2 3 pr. 100 m^2 1 pr. 2 elever og ansatte