

## Hørings svar: Kløverparken tillæg 2

Amager Øst Lokaludvalg har vedtaget indeværende høringssvar på sit møde den 22. juni 2017.

Lokaludvalget har i forbindelse med høringen afholdt en byvandring i området med efterfølgende borgermøde. Arrangementet havde ca. 50 deltagere. Deltagerne i arrangementet udviste stor interesse for området og for de nye planlagte kreative og rekreative aktiviteter. Der var på mødet således opbakning til de planmæssige ændringer, der er lagt op til i lokalplanforslaget. Endvidere blev opfordret til at fremme mulighederne for bl.a. containerboliger til unge og at kommunen arbejder for at fjerne tankene på Prøvestenen.

Herunder følger Amager Øst Lokaludvalgs bemærkninger til forslaget.

Lokaludvalgets vision for området er at udvikle det i en bymæssig og rekreativ retning, og vi er derfor positive overfor de ændringer, der er skitseret i lokalplanforslaget herunder i særdeleshed for oprettelsen af kreative zoner. Den af Teknik- og Miljøforvaltningen netop udarbejdede analyse for Nordøstamager påpeger, at dette område har stort fremtidigt rekreativt potentiale, og forslaget understøtter efter lokaludvalgets vurdering at området i et fremtidigt perspektiv kan udnytte sit potentiale i den retning. Lokaludvalget ønsker generelt at sikre, at de midlertidige aktiviteter i området ikke blokerer for, at området kan ændre planstatus i 2027 når det bliver muligt at medtage områderne i den permanente kommunale planlægning. Lokaludvalget er tidligere blevet oplyst om, at der er planer om at opføre et byggemarked på Skanskas grund midt i lokalplanområdet. Lokaludvalget mener, at en sådan anvendelse af arealet vil modarbejde en gunstig udnyttelse af de rekreative potentialer hvorfor lokaludvalget opfordrer Teknik- og Miljøforvaltningen til at gå i dialog med grundejeren med henblik på at undersøge mulighederne for en anden anvendelse, der kan bidrage i en rekreativ retning. Som påpeget under byvandringen bør undersøges muligheden for en midlertidig anvendelse i form af containere som ungdomsboliger og at kommunen generelt arbejder for at tankanlæggene på Prøvestenen fjernes.

09-06-2017

Sagsnr.  
2017-0205127

Dokumentnr.  
2017-0205127-3

Lokaludvalget ønsker at §7 side 15 udgår idet udvalget ønsker at alle træer på området sikres bevaret og ikke kun de såkaldt bevaringsværdige.

Lokaludvalget er generelt bekymret for trafikafviklingen i området. De planlagte aktiviteter vil medføre yderligere belastninger af bl.a. Raffinaderivej og Kløvermarksvej. Der er i forlængelse heraf særligt behov for at se på forholdene for bløde trafikanter. Den allerede planlagte dobbeltcykelsti på Raffinaderivej fra Uplandsgade til Sundby Boldklub er efter lokaludvalgets vurdering ikke tilstrækkelig, idet mange besøgende til eksempelvis Tap1 vil komme fra nordlig retning. Der bør derfor anlægges cykelstier på hele Raffinaderivej snarest muligt. I forbindelse med arbejdet med bydelsplanen har lokaludvalget fået en lang række borgerhenvendelser, der ligeledes fremhæver behovet for cykelstier på hele Raffinaderivej. Som Lokaludvalget tidligere har påpeget kan der også ret enkelt laves en kombineret gå- og cykelsti på vejens østlige side, idet der alene mangler nogle cykelvenlige overgange enkelte steder.

Lokaludvalget har i den nye bydelsplan for Amager Øst peget på, at der i lyset af den igangværende byudvikling og de afstedkommende ændringer i trafikmængder og trafikmønstre er behov for en ny trafikplan for Amager. Det aktuelle lokalplantillæg, som vil afstedkomme mere trafik i området både i form af biltrafik og bløde trafikanter, bestyrker lokaludvalgets vurdering af, at der er behov for en ny trafikplan. Der er udover den generelle trafikafvikling behov for at se på den kollektive trafikbetjening af området.

Med venlig hilsen  
Ole Pedersen  
Formand for Amager Øst Lokaludvalg