

Grøndalsvængets Skole
Rørsangervej 29
2400 Kbh. NV

Att.: Peter Foldager

05.03 2014

Administrativt hørings svar vedrørende indstillingen, Anlægsbevilling til projektering af skoleudbygning, Grøndalsvængets Skole, Rørsangervej 29, 2400 Kbh. NV.

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at myndighedsbehandlingen ikke medfører krav om ændringer i projektet, som er væsentligt fordyrende.

at der ikke konstateres tilfælde af forurening i eksisterende bygninger og jordbunden, som er væsentlig fordyrende.

Baggrund: Der er udført forundersøgelse med henblik på at vurdere, om det er muligt at udvide skolen og det økonomiske omfang heraf. I forundersøgelsen er der beregnet en overordnet økonomi, økonomien fastlægges endeligt ved projektforslag.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at myndighedsbehandlingen ikke medfører forsinkelser og krav om ændringer i projektet, som er væsentligt tids forlængende.

at udarbejdelse af en eventuel ny lokalplan ikke medfører forsinkelser, som er væsentligt tids forlængende.

at der ikke konstateres tilfælde af forurening i eksisterende bygninger og jordbunden, som er væsentlig tids forlængende.

at supplerende forundersøgelser vedr. Christianshavns Skole ikke medfører forsinkelser for Grøndalsvængets Skole, som er væsentligt tids forlængende.

Baggrund:

Der er udført forundersøgelse med henblik på at vurdere, om det er muligt at udvide skolen. Der søges midler på OFS 14 til opførelse af ny hal på skolens område samt yderligere fritidspladser. Det skal fra TMF vurderes, om der skal laves ny lokalplan if. med udvidelse af skolen og eventuel nybygning af hal.

Christianshavns Skole og Grøndalsvængets Skole er udbudt i samme prækvalifikation med henblik på at finde en totalrådgiver til hver af opgaverne. BUF har nu besluttet at foretage supplerende forundersøgelser på Christianshavns Skole, inden der entres med en totalrådgiver. Der pågår undersøgelse af, hvorvidt dette har konsekvenser for tidsplanen for Grøndalsvængets Skole.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette hørings svar for tidsplan vedr. supplerende forundersøgelser på Christianshavns Skole er afklaret forår 2014, de øvrige beskrevne

forudsætninger forventes afklaret, når hovedprojekt er afsluttet. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at Børne- og Ungdomsudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Nana Ejlers Lindeberg
Leder
Projekt & Bygherre

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme