



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Økonomiforvaltningen

Københavns Ejendomme

**NOTAT**

**Til Borgmester Pia Allerslev**

**Redegørelse af forløb i sag om ejerforhold og rydningspligt af en barak, der ligger på kommunens ejendom, Lundtoftegade 87**

Borgmester Pia Allerslev har i relation til ovennævnte sag bedt om ”en fuldstændig redegørelse fra Kejd i forhold til, hvad Kejd har gjort, hvornår, og i forhold til hvem? Har Kejd kunnet gøre noget anderledes, tidligere mv.?”

Lundtoftegade 87 er en ejendom opdelt i en grund med Københavns Kommune som ejer og en bygning, hvor ejeren ikke er tinglyst.

Da Københavns Ejendomme blev stiftet i 2006, overtog ejendomsenheden en areallejekontrakt mellem daværende Ejendomsdrift og Kvarterløft Nørrebro Park Kvarter. I den areallejekontrakt, der forelå med underskrift kun fra Kvarterløft, var Kvarterløft forpligtet til at aflevere arealet tilbage i ryddet stand. Kvarterløft Nørrebro Park Kvarter betalte arealleje til Københavns Kommune/Københavns Ejendomme i perioden fra januar 2002 til fraflytning i januar 2009.

I 2009 havde Københavns Ejendomme drøftelser med Nørrebro Lokaludvalg og Økonomiforvaltningen, som håndterer lokaludvalgene, om, at lokaludvalget ønskede at lokalisere sig i bygningen. Flere modeller blev lagt frem, bl.a. i kontraktudkast, men der kunne ikke skaffes budget, og Københavns Ejendomme kunne derfor ikke underskrive en areallejekontrakt.

Ikke desto mindre flyttede lokaludvalget ind i bygningen, og der blev også betalt arealleje til Københavns Ejendomme i perioden fra januar 2010 til april 2013. Beklageligvis er der ikke underskrevet en areallejekontrakt for perioden, hverken med lokaludvalget eller Socialdemokraterne med en pligt til at rydde grunden. Socialdemokraterne har heller ikke – som Kvarterløft Nørrebro Park Kvarter – indbetalt depositum til Københavns Kommune for rydningsforpligtelsen. Kvarterløfts depositum herfor er ikke afregnet med Teknik- og Miljøforvaltningen.

I april 2013 fraflyttede lokaludvalget bygningen, og for at undgå hærværk og evt. bosættelse i den tomme bygning rettede Københavns Ejendomme henvendelse til i første omgang Socialdemokraterne med henblik på en rydning af grunden, og dernæst til Økonomiforvaltningen med henblik på et evt. salg.

I løbet af perioden primo 2013 til primo 2014 er der arbejdet på en løsning af sagen. Forhandlingerne er gået ud på at opnå en aftale om

03-04-2014

Sagsnr.  
2014-0066466

Dokumentnr.  
2014-0066466-1

Sagsbehandler  
Rikke Sønderriis

**Københavns Ejendomme**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

Telefon  
3366 6870

Mobil  
2672 2613

E-mail  
rikkes@kff.kk.dk

EAN nummer  
579809781482

www.kejd.dk

nedrivning af bygningen, som er nedrivningsmoden. Bygningen er p.t. beboet af udefrakommende, men der sker ikke vandalisering af bygningen eller grunden. I denne periode har såvel Københavns Ejendomme som Økonomiforvaltningen og Socialdemokraterne været involveret i forhandlingerne.