



Bydel: Amager Vest

Beliggenhed/adresse: Islands Brygge og Artillerivej m.fl.

LOKALPLANFORSLAGET – fakta gælder hele området omfattet af lokalplan nr. 410

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	Ca. 17,5 ha	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	C1*	Uændret
Bebyggelsesprocent	Ca. 110	Uændret
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Op til 45 m	Uændret
Etageareal	Ca. 190.000 m ²	Uændret
Muliggjort m ² bolig	Ca. 140. -165.000 m ²	Uændret
Muliggjort m ² erhverv	Ca. 25.- 50.000 m ²	Uændret
Friarealprocent boliger	60	Uændret
Friarealprocent erhverv	15	Uændret
Friarealprocent institutioner	100	Uændret
Bilparkering / antal pladser	1 pr. 100 m ² etageareal	Uændret
Cykelparkering	Mindst 2 pr. bolig	Uændret
Detailhandel	3.000 m ²	Uændret
Energiklasse	Ikke særlige krav	Uændret
Arbejdspladser	Ca. 700-1.400	Uændret