



Til ØU

26. marts 2014

Sagsnr.
2014-0044893

Dokumentnr.
2014-0044893-1

Sagsbehandler
Christina Aagesen

Kommuneplanens sammenhæng med overordnet planlægning

Kommuneplanen skal være i overensstemmelse med planloven og må bl.a. ikke stride mod den overordnede planlægning, såsom landsplandirektiver (planlovens §§ 3 og 5j) herunder Fingerplan 2013 samt visse sektorplaner såsom vandplaner og natura 2000 planer osv.

Eksempler på plandirektiver, der har betydning for kommunens planlægning:

- Fingerplan 2013:
 - Grønne kiler. Fingerplanen udpeger f.eks. en række eksisterende grønne områder i Københavns Kommune som ”grønne bykiler” af regional betydning, for at sikre grønne områder.
 - Stationsnærhedsprincippet. Større kontorbygninger med over 1500 etagemeter skal fortrinsvis placeres i det stationsnære kerneområde på 600 meter.
 - Fastholdelse af områder (Prøvestenen, Refshaleøen mv.) reserveret til virksomheder med særlige beliggenhedskrav pga. forurening.
 - Overordnede arealreservationer, som kommunen skal respektere, f.eks. transportkorridor, metroafgrening fra København H over Sydhavnen til Ny Ellebjerg, vejforbindelse Københavns Nordhavn – Lyngbyvej mv.
- Landsplandirektiv om krydstogtterminal i Københavns Nordhavn. I forbindelse med udviklingen af Nordhavn blev der udstedt et cirkulære, der muliggør inddragelse af et opfyldt vandareal på 4-5 hektar i byzone.
- Vindmøllecirkulæret, der både indeholder forskrifter om administration af loven og om indholdet af planlægningen.
- Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet. Direktivet udstikker regler for detailhandelscentre, butiksstørrelser mv. i hovedstadsområdet.

Kommuneplanen skal derudover naturligvis være i overensstemmelse med lovgivningen i øvrigt. Kommuneplanen vil således bl.a. skulle respektere anlægslove mv. Anden lovgivning, der har betydning for kommunens planlægningskompetence i København, er bl.a.:

Center for Byudvikling,

Rådhuset, 3. sal, vær. 10
1599 København V

E-mail
caa@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

- Anlægslov - Lov om en Cityring, som medfører at visse arealer er forbeholdt metrocityringen og derfor ikke kan bebygges.
- Anlægslov - Lov om anlæg af en jernbanestrækning København-Ringsted over Køge (Ringstedbanen), som betyder, at en række arealer er disponeret ved anlægslov og dermed ikke kan disponeres af Københavns Kommune.
- Udover anlægslove kan Staten også fastlægge fysisk planlægning ved lov. Dette er f.eks. sket med lovændringen af lov om Metroselskabet I/S og Udviklingsselskabet By & Havn I/S, hvor der i overensstemmelse med loven kan opfyldes et areal ved Ydre Nordhavn samt anlægges en containerterminal, mens der samtidig ikke må ske yderligere opfyld og dele af opfyldet skal friholdes for bebyggelse mv. En anden anvendelse kan kun ske ved en lovændring.
- Miljøbeskyttelsesloven, kolonihaveloven osv. lægger indirekte bindinger på, hvordan kommunen kan disponere i kommuneplanen.

Listen er ikke udtømmende.