



Bilag 6

Til Borgerrepræsentationen

Status på kommunens egne byggerier – ultimo 2025

Resumé

I dette bilag gøres status på DGNB-certificering og opfyldelse af Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB i Københavns Kommunes egne byggerier. I alt 71 projekter er omfattet af beslutningen om certificering og miljøkrav. Status er, at de alle overholder kravene til den besluttede DGNB-certificering herunder miljøkrav.

Sagsfremstilling

DGNB og Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB

Den 24. juni 2020 besluttede Borgerrepræsentationen (BR), at alle projekter med planlægningsbevilling i 2021 og over 20 millioner kroner i entreprisum skulle DGNB-certificeres til guld, hvad angår nybyggeri, og sølv hvad angår renoveringer.

Beslutningen i juni 2020 fastlagde også, at niveauet fra miljøretningslinjerne (Miljø i byggeri og anlæg 2016), der er Københavns Kommunes egne krav, skulle fastholdes ved overgangen til DGNB-systemet. Københavns Kommunes egne krav stiller Københavns Kommunesupplerende krav til DGNB-manualen, samt krav til områder, som ligger udenfor DGNB. Sidstnævnte er krav til affaldssortering i henholdsvis boliger og institutioner, energioptimering i renoveringer, indeklima og energide-sign samt jordforurening.

Med BR-beslutning af 22. maj 2025 blev det besluttet, at Københavns Kommunes nybyggeri fremadrettet skal opføres til bygningsreglements frivillige lavemissionsklasse. Det blev samtidig besluttet, at byggerierne fortsat skal bæredygtighedscertificeres. Den primære certificering vil fortsat være DGNB, men beslutningen giver mulighed for andre certificeringsordninger f.eks. Svanemærket. Byggeri København arbejder på at finde 2-3 byggerier, som er egnede til en Svanemærkning.

Overordnet status

Der er aktuelt i alt 71 projekter i Byggeri København, som er omfattet af beslutningen om DGNB jf. tabel 1. Byggerier som skal certificeres, tilgår løbende byggeporteføljen.

03-09-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 17895

Dokumentnummer i F2
8812447

Sagsnummer eDoc
2025-0268254

Sagsbehandler
Jens Runge

Tabel 1: Oversigt over projekter omfattet af beslutning om DGNB i ByK

Status DGNB	Antal
Endeligt certificeret til guld	2
Certificeres til guld	29
Certificeres til sølv	4
Certificeres ikke	18
Afventer afklaring	18
I alt	71

De 18 projekter, som ikke certificeres, lever enten ikke op til at være en omfattende renovering ifølge DGNB-systemet eller er under 20 mio. kr. i forventet entreprisesum. De er medtaget i denne status, fordi de stadig følger miljøkravene, som også er en del af denne status.

18 projekter afventer afklaring. De er som regel i de meget indledende faser af byggeriet, hvor den endelige løsning fx ikke er besluttet, eller hvor rådgiver endnu ikke er tilknyttet, hvorfor projekterne afventer beslutning om DGNB-certificering.

Københavns Kommunes miljøkrav

Alle projekterne i DGNB-porteføljen følger Københavns Kommunes miljøkrav. Af tabel 2 fremgår en oversigt over antal projekter omfattet af de enkelte versioner af miljøkrav. Målskrav opdateres af TMF i samarbejde med Byggeri København.

1. juli 2025 udgav Byggeri København efter aftale med Teknik- og Miljøforvaltningen en ny version af kravene under navnet "Bæredygtighedskrav v1.0". Den er opdateret i forhold til den nye version af DGNB-systemet, som trådte i kraft 1. juli 2025. Det forventes, at størstedelen af de 17 projekter som afventer (jf. tabel 2), vil følge denne version af kravene.

Tabel 2 Oversigt over antal projekter der følger de forskellige miljøkrav

Version af miljøkrav	Antal
Miljø i byggeri og anlæg 2016	10
Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2, 17. december 2021	37
Miljøkrav, version 3, 20. marts 2024	7
Afventer	17
I alt	71

CO2-udledning

Siden den 1. januar 2023 er det iht. Bygningsreglementet et krav for nybyggeri at dokumentere den samlede klimapåvirkning over en 50-årig livscyklus gennem en livscyklusvurdering (LCA) og at overholde en grænseværdi for CO2-udledning. En analyse af CO2-tal fra ti projekter

viser, at der generelt er en stigning i CO₂-udledningen fra den tidlige fase af byggeprojektet, hvor der laves en indledende opgørelse, til det færdige byggeri, hvor den endelige CO₂-opgørelse finder sted. Det skyldes, at der gennem de forskellige projekteringsfaser kan ske ændringer som følge af designoptimering, specifikation af materialer og materialeforbrug, hvilket kan påvirke mængden af ressourcer og dermed øge CO₂-udledningen. Det er et opmærksomhedspunkt, da kravene til CO₂-udledningen i byggerierne fremadrettet er strammet til lavemissionsklassen på baggrund af beslutning i BR den 22. maj 2025.

Biodiversitet

Ved beslutning om stramning i DGNB-systemet af BR den 14. december 2023 blev der indført krav til at lave biodiversitetsstrategier i byggeprojekterne. Biodiversitetsstrategier er analyser lavet af biologer eller lignende kompetencer. De vurderer et projekts muligheder og indflydelse på biodiversiteten. Disse strategier bidrager til pointgivning i DGNB-systemet. I 2025 er der kommet stadigt flere biodiversitetsstrategier ind fra byggeprojekterne.

I kriteriet om biodiversitet kan der samlet opnås 110 point inden for en række specifikke områder ud over at lave selve strategien, såsom stedets biofaktor, undgåelse af invasive plantearter og tiltag til sammenhængende habitater. Københavns Kommune stiller krav om, at der som minimum skal opnås 50 point i kriteriet. Ved en gennemgang af fem projekter fremgår det, at der opnås mellem 56 og 97 point med en midelværdi på 74. De gennemgåede projekter ligger således relativt højt på biodiversitet ifølge DGNB-systemet.

Skadelig kemi

Københavns Kommune stiller i sine miljøkrav krav om, at byggeprojekterne skal opnå 75 point i indikatoren for skadelig kemi. Ved en gennemgang af fem projekter fremgår det, at projekterne primært ligger på minimumskravet på 75 point, mens enkelte projekter ligger på mellem 80 og 100 point.

Bilag 1: Oversigt over Københavns Kommunes samlede portefølje

Nedenfor følger en liste over den samlede portefølje fra Budget 2021 og frem på i alt 71 projekter.

Projekterne er oplistet på følgende måde

- Kronologisk i forhold til det budget, hvor de har fået planlægningsbevilling

Dernæst

- Børne- og Ungdomsforvaltningen
- Kultur- og Fritidsforvaltningen og
- Socialforvaltningen

I listen er der 10 projekter, hvor planlægning er besluttet tidligere end Budget 2021, og dermed før beslutningen om at DGNB-certificere. Fire af disse projekter certificeres, fordi de ligger på en grund købt af By&Havn, hvor krav til certificering er en del af købsaftalen. Fem projekter er igangsat efter beslutningen om DGNB-certificering i juni 2020, og derfor certificeres de. Heerup Skole certificeres endelig som del af udviklingsprojektet inden for cirkulær økonomi med byggeri i træ.

Navn	Projekt-type	Status DGNB	DGNB-manual	Miljøkrav	CO2/m2/år
Budget 2017					
Daginstitution, Else Alfelts Vej 6 (DØR1.0), Amager Vest	Nybyggeri	Certificeret til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn.	2020	Miljø i byggeri og anlæg 2016	14 kg, endelig
Daginstitution, Else Alfelts Vej 69 (DØR3.2), Amager Vest	Nybyggeri	Certificeret til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn.	2020	Miljø i byggeri og anlæg 2016	11,8 kg, endelig
Overførselssagen 2016-2017					
Daginstitution og idrætshal, Topstykket 4, Vesterbro-Kon-	Nybyggeri	Certificeres til guld. Igangsat efter beslutning om DGNB.	2020	Miljø i byggeri og anlæg 2016	11,1 kg, udbudsprojekt 11,6 kg, ved etablering af rå-hus

gens Eng- have					
Budget 2018					
Skole, Aren- akvarterets Skole, Ama- ger Vest	Nybyg- geri	Certificeres til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn.	2016	Miljø i byggeri og anlæg 2016	8,2 kg, as build
Budget 2019					
Daginstitu- tionen Mo- lestien, Ve- sterbro- Kongens Enghave	Nybyg- geri	Certificeres til guld. Igangsat efter beslut- ning om DGNB.	2023	Køben- havns Kommune- nes miljøkrav til DGNB, version 2	8,6 kg, plan- lægning
Daginstitu- tion, Stejle- pladsen, Ve- sterbro- Kongens Enghave	Nybyg- geri	Certificeres til guld, fordi det ligger på en grund købt af By&Havn.	2020	Miljø i byggeri og anlæg 2016	9,7 kg, pro- jektforslag
Daginstitu- tion, Store Torv, Brønshøj-Husum	Nybyg- geri	Certificeres til guld. Igangsat efter beslut- ning om DGNB.	2020	Miljø i byggeri og anlæg 2016	11,2 kg, pro- jektforslag
Daginstitu- tion, 12 grupper, Brønshøj- Husum	Nybyg- geri	Certificeres til guld. Igangsat efter beslut- ning om DGNB.	2020	Miljø i byggeri og anlæg 2016	9,3 kg, pro- jektforslag
Botilbud, svømmehal og pleje- hjem, Beau- vais-grunden, Østerbro	Nybyg- geri	Botilbuddet certificeres til guld. Svøm- mehallen cer- tificeres til sølv.	2020	Køben- havns Kommune- nes miljøkrav til DGNB, version 2	8,5 kg, dis- positionsfor- slag 11,1 kg, pro- jektforslag 11,1 kg, myn- dighedspro- jekt
Budget 2020					

Speci-alskole, He-erup Skole, Vanløse	Tilbyg-ning	Certificeres til guld.	2020	Køben-havns Kommu-nes mil-jøkrav til DGNB, version 2	9,2 kg pro-jektforslag
Budget 2021					
Fælledby Skole, Ama-ger Vest	Nybyg-geri	Certificeres til guld.	2023	Miljøkrav, version 3	Afventer
Guldborg Skole, Nør-rebro Projekttype: Ombygning Ibrugtag-ning: 1. jul. 2025	Ombyg-ning	Certificeres ikke pga. pro-jektets karak-ter.	Ingen	Miljø i byggeri og anlæg 2016	Ikke relevant
Harrestrup Å Skole, Kir-sebærha-vens Skole, Valby	Afventer	Afventer	Afven-ter	Afventer	Afventer
Harrestrup Å Skole, Lyk-kebo Skole, Valby	Afventer	Afventer	Afven-ter	Afventer	Afventer
Nordhavn Skole, Le-vantkaj, Østerbro	Nybyg-geri	Certificeres til guld	2023	Køben-havns Kommu-nes mil-jøkrav til DGNB, version 2	7,2 kg
Speci-alskole, Fensmarks-kolen, Nør-rebro	Renove-ring	Certificeres ikke, da renoveringen ikke er 'omfat-tende' jf. DGNB	Ingen	Køben-havns Kommu-nes mil-jøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Botilbud, Solterras-serne, Valby	Tilbyg-ning og ombyg-ning	Nybyggeri og renovering certificeres samlet til sølv.	2020	Køben-havns Kommu-nes mil-jøkrav til	Ikke relevant

				DGNB, version 2	
Sportsfacilitet, Klubhus på Bavnehøj Idrætsanlæg, Vesterbro-Kongens Enghave	Nybyg- geri	Certificeres ikke, da projektet var under 20 mio. kr. i entrepriseresum.	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Kulturhus, Brønshøj Gamle Skole, Brønshøj-Husum	Ombyg- ning	Certificeres ikke, da ombygningen ikke er 'omfattende' jf. DGNB	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Musikhus, Vesterbrogade 59, Vesterbro-Kongens Enghave	Renovering og ombygning	Certificeres ikke, da renoveringen ikke er 'omfattende' jf. DGNB	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Overførselssag 2020-2021					
Specialklasserække, Kirkebjerg Skole, Vanløse	Ombygning	Certificeres ikke pga. projektets karakter.	Ingen	Miljøkrav, version 3	Ikke relevant
Daginstitution, Gårdsedet 57, Valby	Ombygning	Certificeres ikke, da ombygningen ikke er 'omfattende' jf. DGNB	Ingen	Miljø i byggeri og anlæg 2016	Ikke relevant
Daginstitution, Kærskiftevej 21, Valby	Ombygning	Certificeres ikke, da ombygningen ikke er 'omfattende' jf. DGNB	Ingen	Miljø i byggeri og anlæg 2016	Ikke relevant

Botilbud, Mønt- mestervej, Bispebjerg	Nybyg- geri	Certificeres til guld.	2023	Køben- havns Kommune- nes miljøkrav til DGNB, version 2	8,5 kg, plan- lægning 6,3 kg, dis- positionsfor- slag
Botilbud, Jagtvej 157, Nørrebro	Nybyg- geri	Certificeres til guld.	2020	Køben- havns Kommune- nes miljøkrav til DGNB, version 2	8,4 kg, pro- jektforslag 8,52 kg, ud- budsprojekt
Kulturhus, Østre Kapel, Vesterbro- Kongens Enghave	Ombyg- ning	Certificeres ikke, da om- bygningen ikke er 'omfat- tende' jf. DGNB	Ingen	Køben- havns Kommune- nes miljøkrav til DGNB, version 2	Ikke relevant
Ørestad fod- boldanlæg og klubhus, Amager Vest	Nybyg- geri	Certificeres til guld, fordi det ligger på grund købt af By&Havn.	2020	Køben- havns Kommune- nes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Budget 2022					
Ungehus og klubpladser, Brønshøj- Husum	Nybyg- geri	Afventer	Afven- ter	Køben- havns Kommune- nes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Daginstitu- tion, By- stævnepar- ken bygge- felt 12, Brønshøj- Husum	Nybyg- geri	Certificeres til guld.	2020	Køben- havns Kommune- nes miljøkrav til DGNB, version 2	8,8 kg, dis- positionsfor- slag 11,24 kg, ud- budsprojekt

Daginstitution, Midtfløjene, Brønshøj-Husum	Nybyggeri	Certificeres til guld.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	8,2 kg, dispositionsforslag 10,0 kg, projekt til pris-sætning
Daginstitution, Torveporten, Valby	Nybyggeri	Certificeres til guld	Afventer	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	7,59 kg, dispositionsforslag
Daginstitution, Ørestad Boulevard 224, Amager Vest	Nybyggeri	Certificeres til guld	2023	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	8,6 kg, planlægning 9,6 kg, udbudsprojekt
Daginstitution, Åkandevej, Brønshøj-Husum	Renovering	Afventer	Afventer	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Beach-anlæg på Emdrupparkens Idrætsanlæg, Bispebjerg	Nybyggeri	Certificeres ikke, da der ikke er tale om den bygning.	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Ikke relevant
Havnebadet ved Fiske-torvet, Vesterbro-Kongens Enghave	Nybyggeri	Certificeres ikke, da det er et havnebad	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Ikke relevant
Botilbud, E-Huset, Sydhavnen	Nybyggeri	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer

Botilbud, El-lebjergvej, Vesterbro-Kongens Enghave	Nybyggeri	Certificeres til guld.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	7,7 kg, planlægning 9,4 kg, projekt til pris-sætning
Botilbud, Rønnebo, Brønshøj-Husum	Nybygning	Certificeres til guld.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	8,5 kg, projektforslag 10,3 kg, udbudsprojekt
Overførselssagen 2021-2022					
Heibergsskolen, Østerbro	Renovering	Certificeres ikke, da projektet ikke er 'omfattende' jf. DGNB	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Ikke relevant
Skøjtebane, Genforeningspladsen, Vanløse	Planlægningsbevilling	Certificeres ikke, da det ikke er 'omfattende' ifølge DGNB	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Ikke relevant
Botilbud, Holme, Høje Taastrup	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer
Budget 2023					
Specialspor, Dyvekeskolen, Amager Vest	Nybyggeri	Certificeres til guld.	2023	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Skole og dagbehandlingsinstitution Solbakken, Valby	Nybyggeri	Certificeres ikke, da entreprisesummen er under 20 mio. kr.	Ingen	Københavns Kommunes miljøkrav til	9 kg, planlægning

				DGNB, version 2	
Sportsfacilitet, Kløvermarkens Idrætsanlæg, Amager Øst	Nybyggeri	Certificeres til guld.	2023	Miljøkrav, version 3	Afventer
Sundby Idrætspark, Amager Vest	Nybyggeri	Afventer	Afventer	Afventer	Afventer
Hafniahallen, Valby Idrætspark, Valby	Nybyggeri	Forventet certificering til guld	2023	Miljøkrav, version 3	Afventer
Trailcenter, Valby Idrætspark, Valby	Nybyggeri	Certificeres ikke pga. projektets karakter.	Ingen	Miljøkrav, version 3	Afventer
Kunstgræsbaner, Valby Idrætspark, Valby	Renovering	Certificeres ikke, da kunstgræsbaner ikke certificeres.	Ingen	Afventer	Ikke relevant
Kunstgræsbaner, Valby Idrætspark, Valby	Nybyggeri	Certificeres ikke, da kunstgræsbaner ikke certificeres.	Ingen	Miljøkrav, version 3	Ikke relevant
Botilbud, Sluseholmen, Vesterbro-Kongens Enghave	Nybyggeri	Certificeres til guld.	2020	Københavns Kommunes miljøkrav til DGNB, version 2	9,4 kg, dispositionsforslag 10,36 kg, projekt til prissætning

Botilbud, Ungehus Emdrup, Emdrup	Renove- ring og nybyg- geri	Nybyggeri certificeres til guld. Renove- ringen certifi- ceres ikke, da den ikke er 'omfattende' jf. DGNB.	2023	Køben- havns Kommune- nes miljøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Overførselssagen 2022-2023					
Bavnehøj Skole, Ve- sterbro- Kongens Enghave	Ombyg- ning	Afventer	Afven- ter	Afventer	Afventer
Ellebjerg Skole, Ve- sterbro- Kongens Enghave	Afventer	Afventer	Afven- ter	Afventer	Afventer
Skole og kulturcenter, Godsbane- terrænet, Vesterbro- Kongens Enghave	Renove- ring og nybyg- geri	Certificeres til guld	Afven- ter	Afventer	Afventer
Botilbud, Middel- grundsvej, Amager Øst	Nybyg- geri	Certificeres til guld	2023	Køben- havns Kommune- nes miljøkrav til DGNB, version 2	8,0 kg, plan- lægning
Botilbud, Sundbyhus, Amager Vest	Renove- ring	Forventet cer- tificering til sølv.	Afven- ter	Køben- havns Kommune- nes miljøkrav til DGNB, version 2	5,78 kg, planlægning
Ungehus, Enghavevej 82, Vester- bro-Kon- gens Eng- have	Afventer	Afventer	Afven- ter	Afventer	Afventer

Budget 2024					
Strand-parkskolen, Vesterbro-Kongens Enghave	Udvi-delse og moderni-sering	Afventer	Afven-ter	Afventer	Afventer
Guldberg Skole, klub, Nørrebro	Nybyg-geri	Certificeres til guld	2023	Køben-havns Kommu-nes mil-jøkrav til DGNB, version 2	9,0 kg, plan-lægning 8,5 kg, pro-jektforslag
Daginstitu-tion, Fæl-ledby Projekttype: Nybyggeri Ibrugtag-ning: 1. dec. 2028	Nybyg-geri	Certificeres til guld	2023	Miljøkrav, version 3	Afventer
Daginstitu-tion, Tre-kantsgrun-den	Nybyg-geri	Certificeres til guld.	2023	Køben-havns Kommu-nes mil-jøkrav til DGNB, version 2	5,5 kg, byg-geprogram
Idrætshel-hedsplan for Tingbjerg Idrætspark, Brønshøj-Husum	Renove-ring, udearea-ler	Certificeres ikke, da det er udearealer.	Ingen	Afventer	Afventer
Botilbud, Baldersgade 24, Nørre-bro	Renove-ring og ombyg-ning og tilbyg-ning	Afventer	2023	Køben-havns Kommu-nes mil-jøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Overførselssagen 2023-2024					
Bådehavns-gadekvarte-rets Skole, Vesterbro-	Afventer	Afventer	Afven-ter	Afventer	Afventer

Kongens Enghave					
Gerbrand-skolen, idrætshal, Amager Øst	Nybyg-geri	Afventer	Afven-ter	Afventer	Afventer
Botilbud, Herberg-vejen 8, Brønshøj-Husum	Nedriv-ning og nybyg-geri	Afventer	Afven-ter	Køben-havns Kommu-nes mil-jøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Budget 2025					
Ny tribune, Valby Idrætspark, Valby	Nybyg-geri	Afventer	Afven-ter	Afventer	Afventer
Ungehem, Villa Frederik	Ombyg-ning	Certificeres til DGNB sølv	Afven-ter	Køben-havns Kommu-nes mil-jøkrav til DGNB, version 2	Afventer
Børne- og ungehem-met Nexus	Ombyg-ning, til-bygning	Afventer	Afven-ter	Afventer	Afventer
Overførselssagn 2024-2025					
Tandklinik, Voldparken	Ombyg-ning, til-bygning	Afventer	Afven-ter	Afventer	Afventer