



Bilag 3 – Kvalitativ status for arbejdet med Miljø i Byggeri og Anlæg i Bygningsfornyelsesprojekter

Status fra Bygningsfornyelse i Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold i Teknik- og Miljøforvaltningen for arbejdet med miljøkravene i Miljø i Byggeri og Anlæg viser, at miljøkravene bliver inkluderet i alle sager i alle enhedens tre puljer og er en forudsætning for støtte. Den enkelte sagsbehandler får løbende bedre forudsætninger for at bruge og behandle miljøkravene, men der er stadig udfordringer med kvalitetstjek af dokumentation. Særligt tidsforbruget og Bygningsfornyelses kommunale position som støttegiver og ikke bygherre udfordrer den fælles forståelse. Bygningsfornyelse ser derfor frem til dialog i forlængelse af Klimastrategi 2035 om en ny metode i de områder, hvor kommunen ikke er bygherre.

22-08-2025

Sagsnummer I F2
2024 - 16874

Dokumentnummer i F2
154798

Sagsnummer eDoc
2024-0301767

Foruden arbejdet med miljøkravene vedtaget af Borerepræsentationen i 2021 (MBA21) har Bygningsfornyelsen deltaget aktivt i arbejdet med den ny klimastrategi og generelt styrket klima og miljø i byggeri med andre tiltag.

Miljø i Byggeri og Anlæg fra 2021 i Bygningsfornyelse

Bygningsfornyelse har siden 2022 inkluderet miljøkravene i de tre puljer, der ydes støtte til: toiletpuljen, støjpuljen og helhedsrenoveringspuljen. Kravene er tilpasset de tre puljer. Det er alene inden for toilet- og støjpuljen, hvor der er afsluttede sager, og hvor kravene fra 2021 er brugt fra start til slut i en given sag.

Miljøkravene fra 2021 for Bygningsfornyelses tre puljer kan findes her: [Miljøkrav til bygningsfornyelse | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](https://www.kk.dk/miljokrav-til-bygningsfornyelse)

Proces og dokumentation for brugen af miljøkravene

Byggherre bliver inden byggeriet påbegyndes gjort opmærksom på, at miljøkravene skal overholdes, og at det er en forudsætning for støtten. Bygherres rådgiver indsender herefter på vegne af bygherre enten løbende eller ved afslutning på projektet dokumentation for, at kravene er overholdt.

Behandlingen af dokumentationen af overholdelse af kravene i Bygningsfornyelse vurderes at blive udført på samme niveau som ved seneste status. Men sideløbende med sagsbehandlingen på det enkelte projekt opbygges der løbende flere kompetencer og mere erfaring med miljøkravene i Bygningsfornyelse, således at arbejde med kravene kan optimeres.

Samtidigt arbejdes der stadig på at effektivisere processen for behandlingen af dokumentation, da det kan være tidskrævende proces. Processen og kvaliteten af behandlingen udfordres af, at arbejdet med miljøkravene på nogle områder kræver specialiserede kompetencer, som

den enkelte sagsbehandler i Bygningsfornyelse ikke nødvendigvis råder over, inden for fx kemi.

Dertil kan det nævnes, at Bygningsfornyelse giver støtte til byggeri og dermed ikke selv er bygherre. Det kan give udfordringer i relation til incitament, ansvarsfordeling og sanktioner i samarbejdet mellem Bygningsfornyelse, bygherrer, rådgivere og entreprenører. Særligt når der politisk også er fokus på at effektivisere, forenkle og gøre krav transparente.

Bygningsfornyelse vil arbejde på at øge prioriteringsindsatsen inden for området med miljøkrav hen over den kommende periode. Både for at styrke samarbejdet internt og eksternt på området, skabe tryghed for den enkelte sagsbehandler og for at understøtte Teknik- og Miljøforvaltningens og byggebranchens generelle fokus på bæredygtighed yderligere.

Yderligere tiltag for styrkelse af klima og miljø i byggeri

Foruden arbejdet med miljøkravene har Bygningsfornyelse sideløbende udviklet eller igangsat følgende produkter og værktøjer, som understøtter en bæredygtig udvikling af byggeriet:

Færdige:

- Klimafacade+ Beregner, som estimerer den økonomiske og CO₂-mæssige tilbagebetalingstid på energirenoveringskonceptet Klimafacade+.
- CØ2-beregneren, som estimerer genbrugspotential for tegl, glas og træ i renoveringsprojekter – herunder CO₂-besparelsen.
- Rapport, som rådgiver om design og brug af plantevægge.
- Katalog som skal fremvise 20-30 konkrete tiltag, der kan højne biodiversiteten, når man renoverer bygninger.
- Udgivet vejledning til brandrådgivere i samarbejde med DBI, omhandlende at gøre det lettere at bruge biobaserede og genbrugsmaterialer når man efterisolere facader på eksisterende bygninger.

Igangsat:

- Demonstrationsprojekter, hvor bygninger energirenoveres med høj grad af biobaserede- og genbrugte materialer.

Det er således stadig et stort fokus at udvikle og fremme viden om klima og miljø i byggeriet gennem demonstrationsprojekter, som omhandler alt fra vinduesudskiftning, genanvendelse af teglsten til at bidrage til at passe godt på den eksisterende by og fremme den grønne omstilling gennem dette ud fra et helhedssyn.