



32. Medlemsforslag om undersøgelse af muligheden for begrænsning og kontrol af korttidsudlejning via Airbnb og lignende platforme (2025-0277499)

Medlemsforslag

Det foreslås,

1. at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen at undersøge hvilke muligheder Københavns Kommune har i forhold til at begrænse korttidsudlejning såvel som til at kontrollere hvorvidt korttidsudlejning foregår i overensstemmelse med de gældende regler,
2. at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen at udarbejde et forslag til politisk behandling om med udgangspunkt i undersøgelsen i første at, at rette henvendelse til regeringen, de relevante ministerier med henblik på at få justeret lovgivningen så kommunen bliver udstyret med de nødvendige redskaber, både i forhold til at kunne kontrollere om korttidsudlejning foregår i henhold til gældende lovgivning samt at kunne sanktionere, hvis dette ikke er tilfældet. Endvidere skal der forespørges om muligheden for dels yderligere begrænsninger af det tidsrum der må korttidsudlejes i på årsbasis samt hvorvidt kommunen selv kan definere dette tidsrum, altså antallet af dage der må korttidsudlejes i pr. år.

(Stillet af Det Konservative Folkeparti)

Motivering

Flere og flere københavnske lejligheder og hele opgange bliver overtaget af Airbnb og andre lignende platforme der på permanent, eller tæt på permanent, basis udlejer lejlighederne. Dette forvandler lokalmiljøet til et trist "turist-kulisse" miljø, trækker lejligheder ud af marked, der ellers kunne være brugt til almindelig udlejning til byens borger og skaber en ulige konkurrencesituation for de reelle hoteller for uden at føre til ekstra meget støj og larm i byen.

Som det igennem den seneste tid er fremgået af medierne, har man i Spanien og Tyskland (Berlin) fået lukket ned for Airbnb udlejning, der reelt fungerer som permanent lejlighedshoteller.

Her i København har vi jo politisk besluttet, at vi IKKE ønsker permanent Airbnb lejligheder – altså vi er okay med borger der, når de selv er på ferie, udlejer deres bolig via Airbnb i en begrænset periode, men vi ønsker ikke lejligheder, der permanent er udlejet via Airbnb. Derfor ønsker vi dels at få belyst vores konkrete handlerum i forhold til at begrænse og kontrollere udlejningen via Airbnb og lignende platforme og dels at gøre de relevante ministerier og forvaltninger opmærksomme på de begrænsninger, som vi står overfor, så vi kan få justeret på den gældende nationale lovgivning, så vi som kommune som minimum bliver i stand til at sikre at lovgivningen bliver efterlevet.

Beslutning

Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 18. september 2025

Socialdemokratiet fremsatte forslag om udvalgshenvielse til Økonomiudvalget.

Det af Socialdemokratiet fremsatte forslag om udvalgshenvielse til Økonomiudvalget blev vedtaget efter afstemning med 35 stemmer mod 19. Ingen medlemmer undlod at stemme.

For: A, C, Astrid Aller (F), Klaus Mygind (F), Rasmus Steenberger (F), Mads Mikkel Dragholt (F), Yilmaz Yildiz (F), B, V, I, Helle Jønch (løsgænger) og Finn Rudaizky (løsgænger)

Imod: Ø, Sisse Marie Welling (F), Å, og Anders Stjernholm (løsgænger)

Som følge af, at medlemsforslaget blev udvalgshenvist, blev følgende ændringsforslag ikke behandlet:

Radikale Venstre fremsatte ændringsforslag som erstatning af 1. at-punkt (ÆF1):

"at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen at undersøge, hvilke muligheder Københavns Kommune har i forhold til at kontrollere, hvorvidt kortidsudlejning foregår i overensstemmelse med de gældende regler"

Venstre fremsatte følgende ændringsforslag som erstatning for 2. at-punkt (ÆF2):

"at Borgerrepræsentationen pålægger Økonomiforvaltningen at rette henvendelse til regeringen med ønsket om at få justeret gældende lovgivning, så Københavns Kommune kan håndhæve reglen om maksimalt 70 dages udlejning af helårsbolig gennem en platform som Airbnb."

Radikale Venstre fremsatte ændringsforslag om at følgende sætning udgår af 2. at-punkt (ÆF3):

"Endvidere skal der forespørges om muligheden for dels yderligere begrænsninger af det tidsrum der må kortidsudlejes i på årsbasis samt hvorvidt kommunen selv kan definere dette tidsrum, altså antallet af dage der må kortidsudlejes i pr. år."

SF afgav følgende protokolbemærkning:

"SF ser positivt på Konservatives initiativ og ønsker, at hver en sten bliver vendt i denne sag. Så Airbnb ikke mindsker københavnernes muligheder for at få en bolig."

Bilag

Bilag 1 - Svar til Jakob Næsager (C) om kontrol med korttidsudlejning, Airbnb m.m.

Bilag 2 - Notat fra Teknik- og Miljøforvaltningen og Københavns Kommunes høringssvar til Plan- og Landdistriktsstyrelsen