

TM021 Videreførelse af boligsociale helhedsplaner for Nørrebro og Amager



Kategorisering	
Need to	
Fastholdelse/rekruttering	
Rettidig omhu	
Specifik udfordring	
Bevillingsudløb	
Henvist sag	x
Bestilt af politisk parti	
Bestilling fra borgmesterforum eller tværgående pakke	
Bestilt af fagudvalg	
Bestilt administrativt	

Resumé

Budgetnotatet indeholder kommunal medfinansiering af nye boligsociale helhedsplaner for Nørrebro og Amager samt understøttelse af arbejdet i de i alt fem boligsociale helhedsplaner i København. De nuværende helhedsplaner udløber den 31. december 2025, og der er fortsat behov for en forebyggende og social indsats i bydelene.

Beslutning:

- Der skal træffes beslutning om at afsætte 7,4 mio. kr. til medfinansiering af to boligsociale helhedsplaner (anlæg) og 5,1 mio. kr. til at understøtte arbejdet med de i alt fem aktuelle boligsociale helhedsplaner i kommunen (service).

Baggrund

Der blev ved Budget 2025 vedtaget følgende hensigtserklæring: "Parterne er enige om, at Teknik- og Miljøforvaltningen fortsætter det boligsociale arbejde i områderne Nørrebro og Amager. Finansiering af kommunens medfinansiering til de to boligsociale helhedsplaner henvises til forhandlingerne om budget 2026."

Budgetnotatet vil forventeligt også indgå i pakke for Udsatte Boligområder. Del af indsatsen vedr. midler til at understøtte arbejdet med de i alt fem boligsociale helhedsplaner i kommunen har ophæng i arbejdet med pakken og ikke hensigtserklæringen.

De nuværende helhedsplaner udløber den 31. december 2025, men der vurderes fortsat behov for en forebyggende og social indsats i bydelene. Boligsociale helhedsplaner fornys normalt med fire år, men helhedsplanen for Nørrebro fornys med tre år, da den har haft en femårig periode grundet en ekstraordinær forlængelse. Helhedsplanen blev lagt sammen med andre helhedsplaner på Nørrebro undervejs i perioden og blev derfor forlænget fra udløb i 2024 til 2025. Helhedsplanen har samme volumen som tidligere og dækker samme boligafdelinger og antal beboere.

Ved Overførselssagen 2018/2019 blev der afsat midler til en boligsocial helhedsplan for dele af Nørrebro (Indre Nørrebro/Blågården, Lundtoftegade m.fl.), og i Budget 2021 blev der afsat midler til en boligsocial helhedsplan for Amager og for andre dele af Nørrebro (Sigynsgade/Aldersrogade og Mimersgade). Helhedsplanen for Nørrebro er nu én samlet helhedsplan.



Der er mulighed for at opnå væsentlig ekstern medfinansiering, hvis kommunen afsætter finansiering. Helhedsplanen finansieres 75 % af Landsbyggefonden, men forudsætter, at hhv. kommunen og boligorganisationerne medfinansierer indsatsen med hver 12,5 % svarende til estimeret i alt 7,4 mio. kr. Den boligsociale indsats vil bortfalde, hvis kommunen ikke afsætter midler.

Indhold

Med dette budgetnotat afsættes midler til medfinansiering af to boligsociale helhedsplaner samt midler til at understøtte arbejdet med de i alt fem boligsociale helhedsplaner i kommunen.

Københavns Kommune, boligorganisationerne og Landsbyggefonden vurderer, at der er behov for en fortsat boligsocial indsats i områderne. De nuværende boligsociale helhedsplaner har skabt positive forandringer for beboerne, fx er flere unge kommet i fritidsjobs, flere beboere deltager i positive fællesskaber og flere på kanten af arbejdsmarkedet er kommet i beskæftigelse. Der er dog fortsat langt til målet om at få beboerne endnu tættere på arbejdsmarkedet og uddannelse og skabe en bedre sammenhængskraft i området. Vurderingen er bl.a. baseret på områdernes placering i forhold til de nationale indikatorer for social udsathed, som Landsbyggefonden anvender til at udpege udsatte boligområder og monitorere virkningen af boligsociale indsatser.

Eksempelvis er de unges uddannelsesniveau samt unge og voksnes tilknytning til arbejdsmarkedet i helhedsplanerne stadig markant efter gennemsnittet for Københavns Kommune. Amager har fx 24 % 18-29-årige med grundskolen som højest fuldførte uddannelse, hvor det er 6,4 % i Københavns Kommune. Nørrebro har 23 % 18-64-årige uden tilknytning til arbejdsmarkedet eller under uddannelse, hvor det er 8,3 % i Københavns Kommune.

De boligsociale helhedsplaner for Nørrebro og Amager gennemføres med afsæt i en samarbejdsaftale mellem Landsbyggefonden, boligorganisationerne og bopælskommunen. Helhedsplanen understøtter områdets velfærdsindsatser og kernerdrift og indeholder fire fokusområder: (1) Uddannelse og livschancer, (2) beskæftigelse, (3) kriminalitetsforebyggelse samt (4) sammenhængskraft og medborgerskab. Helhedsplanen udgør en vigtig lokal platform for samtlige forvaltninger i kommunen, hvor der samarbejdes om fx familierettede indsatser, fritidsjobs, positive fællesskaber, tryghed og sundhed.

De fire indsatsområder understøtter Københavns Kommunes arbejde med udsatte byområder og en fælles ambition med de almene boligorganisationer om at løfte boligområderne af statens lister over udpegede boligområder. Helhedsplanerne bidrager til Almenboligaftalen, som er indgået for perioden 2024-2027 mellem Københavns Kommune og BL 1. kreds med temaet "den sammenhængende by – tryk og attraktiv by for alle". Ambitionen er at understøtte boligområderne i en positiv og social bæredygtig udvikling.

De boligsociale helhedsplaner omfatter bl.a. Hørgården, Remisevængerne og Gullandsgården på Amager og Lundtoftegade og Blågården på Nørrebro, som er udpeget på statens liste over forebyggelsesområder.

Endelig finansieres med budgetnotatet en indsats, der skal sikre fortsat understøttelse, koordination og facilitering af arbejdet med de i alt fem aktuelle boligsociale helhedsplaner som dækker 91 boligafdelinger, ca. 22.500 boliger og 46.000 beboere. Teknik- og Miljøforvaltningen er central indgang for alle forvaltninger i Københavns Kommune og de almene boligorganisationer og Landsbyggefonden. Forvaltningen varetager på tværs af kommunen det overordnede ansvar for prækvalifikation, fremdrift, udvikling og eksekvering af de boligsociale helhedsplaner. I forlængelse heraf varetager forvaltningen en central rolle i den boligsociale organisering i Københavns Kommune og sikrer et tæt samarbejde med de øvrige forvaltninger i helhedsplanerne. Der afsættes med dette initiativ midler til, at Teknik- og miljøforvaltningen kan varetage sekretariatsbetjeningen af Københavns Bydelsbestyrelse i



samarbejde med de almene boligorganisationer. Setuppet for sekretariatsbetjeningen vil i den kommende periode blive drøftet.

Økonomi

Tabel 1. Oversigt over aktiviteter på alle styringsområder

Aktiviteter i forslaget (1.000 kr. – 2026 p/l)	Styrings- område	2026	2027	2028	2029	I alt
- Kontant kommunal medfinansiering til boligsociale helhedsplaner	Anlæg	2.100	2.100	2.100	1.100	7.400
- 2,25 årsværk til understøttelse af boligsociale helhedsplaner	Service	182	1.654	1.654	1.654	5.144
Udgifter i alt		2.282	3.734	3.734	3.734	12.544

Risikovurdering

Den overordnede risikovurdering er, at initiativet er relativt ukompliceret. Beløbene er udregnet efter den kontante kommunale støtte, der udbetales til en boligsocial helhedsplan fra år 2026 og medregnet 5 % i risikofaktor til uforudsete udgifter. Beløbet til den kontante kommunale støtte tager højde for Landsbyggefondens mulige regulering af støttebeløbet i forhandlingen af helhedsplanen eller mindre justeringer, hvis det viser sig muligt at medtage få yderligere boligafdelinger i helhedsplanen. Det kan påvirke kommunens beløb til medfinansiering, dog inden for det afsatte beløb. Eventuelle overskydende midler tilbagebetales kommunkassen. Risikofaktoren tager højde for eventuelle kortere forlængelser og kommunens andel af refusion mv.

Tidligere afsatte midler

I Overførselssagen 2018-2019 blev der afsat 26,4 mio. kr. til kommunal medfinansiering af den almene boligsektors boligsociale indsatser herunder Nørrebro.

I Budget 2021 blev der afsat i alt 17,4 mio. kr. i perioden 2022 til 2026 til boligsociale helhedsplaner i København herunder Amager og andre dele af Nørrebro.

Tabel 2. Oversigt over tidligere afsatte midler

1.000 kr., løbende p/l	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Overførselssagen 2018-19	2.166	2.893	6.655	5.031	5.031	4.305	302	
Budgetaftale 2021				3.711	3.826	3.826	3.826	2.176
Afsatte midler i alt	2.166	2.893	6.655	8.742	8.857	8.131	4.128	2.176



Administrativt bilag

Bevillingstekniske oplysninger

Tabel 3. Udgifter på alle styringsområder

1.000 kr. - 2026 p/1	Ud- valg	Bevilling	I/U	2026	2027	2028	2029	I alt
<i>Anlægsudgifter</i>								
- Udbetaling af kontant medfinansiering til boligorganisation	TMU	2000 - Ordinær anlæg	U	2.100	2.100	2.100	1.100	7.400
Anlægsudgifter i alt				2.100	2.100	2.100	1.100	7.400
<i>Serviceudgifter</i>								
- Understøttelse af boligsociale helhedsplaner	TMU	1000 - Ordinær drift	U	182	1.654	1.654	1.654	5.144
Serviceudgifter i alt				2.282	3.734	3.734	3.734	12.544

Øvrige tekniske oplysninger

Bydele

Bydækkende: ☐											
Bispebjerg	☐	Indre by	☐	Vesterbro/Kgs. Enghave	☐	Valby	☐	Amager Øst	☒	Udenbys	☐
Nørrebro	☒	Østerbro	☐	Brønshøj/Husum	☐	Vanløse	☐	Amager Vest	☒		
Adresse	Almene boligafdelinger på Nørrebro: Lundtoftegade, Titanparken, Lundtoftegården, Runddelen, Bogtrykkergården, Vognvænget, Bagergården, Allersgade, Rådmandsbo, Afd. 58, Blågården, Prater og Ågården. Almene boligafdelinger på Amager: Remisevænget Nord, Øst og Vest, Dyvekevænget, Hørgården I+II, Gullandsgården, Skotlandsgade, Røgeritoften, Televænget I, Televænget II+III, Lersfosgade, Liflandsgade, Dagøgade, Hjørnevænget, Portugalsgade, Støberigården, Prags Boulevard, Geislersgade, Hessensgården, Abildgården og Wittenberghus										

Høring

Har budgetnotatet været i høring?	Ja	Nej
Ejendomsfaglig høring i KEK/ByK/KEJD		X