



08-06-2017

Sagsnr.
2017-0000414

Dokumentnr.
2017-0000414-4

Sagsbehandler
Kristoffer Kaack

Bilag 1: Forsinkede byggeprojekter

Tabel 1: Byggeprojekter forsinket 0-6 måneder

Politisk aftale	Titel og adresse	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Forsinkelse og årsag
Overførselssagen 2016	Reetablering af 12 skæve boliger, Oliefabriksvej, 2770 Kastrup	Alment (Udsatte)	Nybyg	December 2018	Ca. 2 måneders forsinkelse som følge af forlænget proces for kommuneplanstillæg.
Øvrige aftaler 2015 (LEV/SOF)	24 boliger, Smedestræde, Valby	Servicelev (Handicap)	Modernisering	Juli 2019	Ca. 2 måneders forsinkelse som følge af arbejdet med at få klargjort lokalplanens rammer. SOF er i tæt dialog med TMF.
Budget 2011	60 boliger på Arenahuset, Amager	Alment (Handicap)	Nybyg	Juni 2017	Ca. 4 måneders forsinkelse som følge af ekstraordinært dårligt licitationsresultatet. Dette har medført behov for langstrakte besparelserunder samt forelæggelse af en ny indstilling for BR.
Budget 2012	50 boliger på Robert Jacobsens Vej, Amager	Alment (Psykiatri)	Nybyg	April 2017	Ca. 5 måneders forsinkelse som følge af håndtering af store mængder vand i undergrunden.

Økonomi og Byggeri

Bernstorffsgade 17
1577 København V

Mobil
2916 7253

E-mail
FH9I@sof.kk.dk

EAN nummer
5798009682895

Tabel 2: Byggeprojekter forsinket mere end 6 måneder

Politisk aftale	Titel og adresse	Boligtype (målgruppe)	Formål	Senest politisk godkendt ibrugtagning	Forsinkelse og årsag
Investeringspulje 2016	2 familieboliger til midlertidigt ophold, Hans Knudsens Plads, Østerbro	Servicelov (Handicap)	Ombyg	Juli 2017	Ca. 8 måneders forsinkelse som følge af for optimistisk tidsestimat i investeringsforslaget.
Budget 2016	Lindegårdshusene 70 boliger, Boserupvej 7, Roskilde	Servicelov (Psykiatri)	Modernisering og helhedsrenovering	December 2020	Ca. 18 måneders forsinkelse som følge af afklaring vedr. grundsalg samt koordinering vedr. helhedsrenoveringsbehov. En del af forsinkelsen kan muligvis indhentes i planlægningsfasen.
Budget 2016	Lindegårdshusene 36 boliger, Ukendt adresse	Servicelov (Psykiatri)	Nybyg	December 2020	Ca. 18 måneders forsinkelse som følge af, at der ikke er fundet en grund og at målgruppen ikke er endeligt afklaret.
Budget 2015	Storbylandsbyen 13 boliger til den boligsociale anvisningsliste (40 boliger i alt), Amager	Alment (Udsatte)	Nybyg	December 2018	Ca. 3 års forsinkelse som følge af mangel på grunde. Det er nu besluttet, at arbejde med en placering på Amager Fælled, hvor byggeriet kan komme under reglen om 25 pct. byggeret til almene boliger.
Budget 2012	38 boliger på Brofogedvej, Kbh. Nordvest	Alment (Psykiatri)	Nybyg	April 2017	Ca. 2,5 års forsinkelse som følge af dårlige licitationsresultater, og heraf behov for relicitation, samt en beslutning om at ændre målgruppen, jf. SUD 30/11 2016, så de beboere som

					egentlig skulle flyttes til Oliebladsgade, i stedet flyttes til Brofogedvej.
Investeringspulje 2016	Omlægning af dag- og døgntilbud på børneområdet, Brønshøj (7 boliger) og Amager (6 boliger)	Servicelov (Børn)	Anden kategori	Januar 2017	Ca. 15 måneders forsinkelse som følge af behov for konkretisering af krav til projekt samt kobling til nyt investeringsforslag i 2017 for at optimere m2 i den nye spæd- og børneinstitution.
Budget 2014	12 skæve boliger på Kongelundsvej, Amager	Alment (Udsatte)	Nybyg	December 2016	Ca. 10 måneders forsinkelse som følge af mangel på grunde. Det er nu lykkedes at finde en grund.
Budget 2014	10 skæve boliger på Hulgårdsvej, Kbh. Nordvest	Alment (Udsatte)	Nybyg	December 2016	Ca. 10 måneders forsinkelse som følge af mangel på grunde. Det er nu lykkedes at tilvejebringe to grunde til formålet og projekterne er p.t. udbudt i licitation for at finde en velegnet entreprenør.
Budget 2010	20 ungdomsboliger på Sundevedsgade, Vesterbro (Partnerskabsaftale med KAB om afprøvning af Basisboliger)	Alment (Psykiatri)	Modernisering	December 2017	Ca. 3-4 års forsinkelse som følge af vanskeligheder med at finde en konstruktion for salg af den kommunale grund til en pris som muliggør projektet.
Budget 2010	8 ungdomsboliger på A.C. Meyers Vænge, Kbh. SV (Partnerskabsaftale med KAB om afprøvning af Basisboliger)	Alment (Boligsocial anvisning)	Nybyg	December 2017	Ca. 18 måneders forsinkelse som følge af tekniske og økonomiske afklaringer hos KAB.
Øvrige aftaler	12 boliger i Thomas	Servicelov	Modernisering	December 2017	Ca. 16 måneder forsinkelse

2015 (LEV/SOF)	Laubs Gade, Østerbro	(Handicap)			som følge af behov for øget dialog og afklaring med TMF ifm. byggeriets sammenhæng med og placering i stort Klimakarreprojekt i TMF.
Budget 2016	E-huset 48 boliger, Ukendt adresse	Alment og Servicelov (Udsatte)	Nybyg	December 2018	Ca. 8 måneders forsinkelse som følge af, at ingen almene boligselskaber bød på projektet i første udbudsrunde, hvorfor projektet er genudbudt. Årsagen er formentlig, at projektet er udbudt uden en grund.
Budget 2012	Ca. 50 erstatningspladser for Oliebladsgade Ukendte adresser	Alment og Servicelov	Modernisering og nybyg	Juli 2020	Ca. 3 års forsinkelse som følge af at Oliebladsgade måtte opgives.