



Bilag 5 Notat om henvendelser

15. marts 2021

Sagsnummer
2021-0064739

Dokumentnummer
2021-0064739-5

Der er i høringsperioden modtaget 16 henvendelser.

Metroselskabet har ikke bemærkninger til, at der hegnes i karreen.

Fem henvendelser er positive overfor forslaget om hegning.
Henvendelserne kommer fra følgende:

- Lejeren af Enghavevej 6. Tove Ditlevsens Mindehave, Daniella Angelique Dalsgård.
- Sundevedsgade 13-19, Mir Nielsen.
- Ejerforeningen Toves Gaard, v/Jacob Fredløv
- Vesterbro Lokaludvalg
- Rytmask Center

I disse henvendelser gives der udtryk for, at det er en god idé at hegne mellem de forskellige ejendomme. Rytmask Center går således ind for, at der hegnes ind til deres ejendom, og nybyggeriet Toves Gaard har hele tiden forudsat, at der ville blive opsat hegn mellem ejendommene.

Blandt de øvrige henvendelser, der går ind for hegning, gives der udtryk for, at 2 ud af 3 naboer til Toves Gaard ønsker, at der hegnes. Det skyldes, at der er et niveauspring mellem gården, som er svært at tage højde for, hvis der ikke er hegn.

Nedkørselsrampen til p-kælderens vil endvidere være direkte farlig, hvis der ikke sættes hegn op ind til naboen mod syd.

Hegnet mod den nordlige del af karreen vil også være hensigtsmæssigt, fordi det giver ejendommene der mulighed for at indrette deres gård, som den var, før byggeriet gik i gang.

Det gives dog også udtryk for, at det er ærgerligt, at der ikke skaffes adgang til en bedre gård for beboerne i den sydlige del af karreen i ejendommene Enghavevej 18 A-B, Enghavevej 20-20 A/Sundevedsgade 35 og Sundevedsgade 31-33. De har små gårde, hvor der ikke kommer megen sol. Det burde kunne lade sig gøre at ændre placeringen af cykler og affaldsområde i Toves Gaard, så der kunne blive adgang mellem Toves Gaard og ejendommene i den sydlige del af karreen.

En beboer efterlyser mere oplysning om, hvordan hegnene kommer til at se ud og om, hvor højden på de 2,25 m måles fra.

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Byplan Vest
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

I 10 henvendelser tilkendegives det, at der ikke bør sættes hegn op mellem ejendommene. Henvendelserne kommer fra følgende:

- Enghavevej 20 A, Ingrid Agostoni og Camilla Christensen
- Enghavevej 20, Morten Steensgaard
- Enghavevej 20, Gorm Molbæk-Steensig
- Enghavevej 20, May-Britt Persson
- Enghavevej 20, Aske Beha Busch og Nete Lind
- Bestyrelsen for A/B Enghavevej 18A&B
- Enghavevej 18, Lars Emil Jørgensen
- Enghavevej 18A Marie Bredkjær Thomsen og Cecilie Marie Nørrevang
- Vesterbrogade 105 A, Max Fage-Pedersen
- Tina Engberg Christiansen

Det overordnede synspunkt er, at gårde af denne karakter bør være fælles for alle, fordi det giver større mulighed for at etablere fællesskaber på tværs af ejerformer. Derved bliver der mulighed for at skabe det frodige fællesskab, som er vigtigt for mennesker i en by.

Særligt er gårdene mod syd små og ikke så attraktive, så det vil være et stort gode for beboerne der at få adgang til bedre gårde.

Det vil stride mod principperne i lokalplanen, hvis der gives lov til hegning. Således fremgår det flere steder i lokalplanen, at det gode liv bør tilstræbes. Det fremgår også af § 1 i lokalplanen, at ubebyggede arealer herunder byrum og kantzoner er væsentlige for kvaliteten af en bebyggelse og ved indretningen skal give funktionelle, varierede, oplevelsesrige og trygge muligheder for adgang, ophold og rekreation.

Bygherre for Toves Gaard er selv skyld i, at der bliver placeret cykelparkering og affaldsbeholdere tæt ved skel, så passage bliver sværere.

Det er heller ikke nok at argumentere med, at der er niveauforskelle. Dem kunne man også løse.

Desuden burde bygherre have drøftet hegnets udformning med de andre ejere.

Forvaltningens bemærkninger:

Hegnets højde på 2,25 m måles fra de eksisterende ejendommers side. Det vil sige ikke fra Toves Gaards side. Hegnene opsættes i skel, og derfor vil de enkelte (nabo)ejendomme skulle være enige om udformningen.

Forvaltningen har konstateret, at der især for den nordlige del af karreens vedkommende er et ønske om at opretholde adskilte gårde, uanset der også kan være kvaliteter i, at det er muligt at dele gårdene.

Gårdene i hele karreen er relativt små, og det gælder også gården til Toves Gaard, der skal rumme mange funktioner, herunder mange cykelparkeringspladser.

Lokalplanen er ikke formuleret sådan, at det vil være i strid med lokalplanens principper at dispensere fra bestemmelsen om, at der ikke må hegnes.

Når der ikke blandt ejerne kan opnås enighed om, at der skal være fri adgang mellem gårdene, finder forvaltningen, at der er grundlag for at give dispensationen til at hegne.