

Forslag til høringssvar fra Christianshavns Lokaludvalg vedr. "Verdensby med ansvar - Forslag til Københavns Kommuneplan 2019"

Forslaget er en opdatering af lokaludvalgets høringssvar til udkastet til "Verdensby med ansvar - Forslag til Københavns Kommuneplan 2019", som var i intern høring i foråret 2019.

MED GULT: **Udgår** af opdateringen af høringssvaret.

MED GRØNT: **Indsættes** i opdateringen af høringssvaret.

Kapitel	Afsnit og sidetal	Bemærkning	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
Indledningen	3 Højre spalte Afsnit 2	Vi har noteret os, at bortset fra i bydelsopslaget på side 50-51, nævnes Christianshavn stort set ikke i forslaget til kommuneplan.	
Indledningen	3 Højre spalte Afsnit 2	De to første kapitler er visionære og gode, men de hænger ikke sammen med kapitel tre, hvor de enkelte bydele bliver beskrevet. Her går fusen af ballonen og det er ærgerligt. Hvor er det visionære?	
2	43 Venstre spalte Afsnit 3	Udviklingen af boligområder skal ske i sammenhæng med udviklingen af infrastruktur, så især trafikforholdene er løst, når boligerne bygges. Trafikforholdene skal løses med offentlig transport, fx i form af små busser, gerne vinkebusser, hvilket især er brugbart i mindre tilgængelige områder på Christianshavn, bl.a. på Refshalevej.	

2	43 Højre spalte	Kommuneplanforslaget fokuserer meget på at bygge nyt – men hvad med det eksisterende? Det bør undersøges, om der er mulighed for at omdanne tomme erhvervsbygninger til boliger.	
2	43 Højre spalte	Det bør undersøges hvor meget ekstra boligkapacitet, der er i en ændret huslejeregulering.	
2	43 Højre spalte	Der bygges for få ældreboliger i København, til trods for at der i Københavns kommune bliver flere og flere ældre. Der bør derfor være en målsætning for ældreboliger. Bl.a. til denne gruppe kunne man også påtænke at bygge Sundhedshuse i alle bydele tillige med at der mangler plejecentre i visse bydele.	
2	43 Højre spalte	Der skal være mulighed for, at især enlige ældre ikke skal stige i husleje, hvis de flytter til en mindre bolig, tværtimod.	
2	43 Højre spalte	Der mangler i høj grad eksperimentelle boligformer, f.eks. "olle-kolle", opgangsfællesskaber og boliger, hvor flere familier kan have bofællesskaber.	
2	43 Højre spalte	Københavns Kommune skal sikres at kunne påbyde bopælspligt i alt nybyggeri. Der burde være en skrapere bopælspligt, da der er mange "ferie"-lejligheder. Det presser boligpriserne i vejret.	
2	43 Højre spalte	Der bør ikke bygges højt. Højhuse i København er et kulturproblem. Byen bør se ud som nu. Det er således et positivt signal, at højhuse ikke indgår i planen om Lynetteholmen.	

		Vi vil understrege vigtigheden af følgende sætning på side 26-27 i kommuneplanforslaget: "Derfor skal de historiske bydele friholdes for nye højhuse, så byens karakteristiske profil med 3-6 etagers bebyggelse afbrudt af tårne, spir og kupler bevares." Vi foreslår derfor, at Københavns Kommune udvikler, i en konkurrence, en bygningsstruktur der kan erstatte højhuse, så vi kan bevare byens kendetegn i videst muligt omfang.	
2	43 Højre spalte	Det er meget sjældent borgerne, at inddrages i boligbyggerier. Vi foreslår, at der udarbejdes eller et sæt retningslinjer for, hvordan kommunen og bygherre inddrager borgerne i udviklingen af boligstørrelser, boligtyper og byrum osv.	
2	43 Højre spalte	Der mangler et afsnit om lys i kommuneplanforslaget. Nybyggerierne og højhuse dræber lyset i byen. Det har betydning for boligerne og byrummenes kvalitet.	
2	43 Højre spalte Afsnit 1	Er den forventede befolkningsudvikling hensigtsmæssig? Tilvæksten på de 10.000 ekstra borgere i København om året bør stoppes. Lokaludvalget mener således, at en fortsat udvidelse af hovedstaden skal standes. Lokaludvalget har i øvrigt noteret en tendens på det seneste til en negativ befolkningsvækst.	
2	43 Højre spalte Afsnit 4	Vi foreslår, at Københavns Kommune udskriver en konkurrence om udvikling af fleksible boliger, der kan tilpasses det behov, man har gennem livet, herunder ældreboliger osv.	

2	44 Venstre spalte, nederst	Nye bydele og boligområder skyder op, og for at skabe en voksende og inkluderende hovedstad, er det nu, vi skal tænke mindre specialforretninger og håndværkervirksomheder ind i udbygningen	
2	44 Højre spalte	Reduktionen af antallet af P-pladser ved både nybyggeri og eksisterende bebyggelser er en rigtig vej at gå for at øge antallet af personture med cykel og kollektiv trafik.	
2	45 Højre spalte	Kommunen skal værdsætte byens grønne og blå områder.	
3	58 og 60 Venstre spalte	Data for Christianshavn og Indre By er slået sammen i et tal, f.eks. behov frem mod 2030. Det gør det meget vanskeligt at læse, og vanskeligt at reagere på.	
3	58 Venstre spalte	Betyder "modernisering af plejeboliger" nye plejeboliger? Christianshavn har ingen plejeboliger at modernisere.	
3	58 Midterste spalte	Vi er tilfredse med det, der står om Nyholm i forslaget til kommuneplan, men brugen af ordet "helhedsplan" i forbindelse med udviklingen af Nyholm er misvisende. I Forsvarsforliget står, der at man vil udarbejde en helhedsplan for Nyholms fredede bygninger. Det vil i praksis sige en del af øen, og altså ikke hele området.	
3	59	Der er kun indikeret væsentlige rammeændringer på Bodenhoffs Plads, hvor tagetagen tænkes indrettet som lejligheder. Derudover er der ikke ind tænkt rammeændringer i kommuneplanforslaget på Christianshavn.	

		Beskrivelsen af Christianshavns fremtid kunne godt være bedre belyst i kommuneplanforslaget, når man tager de igangværende plan- og udviklingsprojekter i betragtning, nemlig Ørkenfortet, Kuglegården, Basecamp og Papirøen.	
--	--	---	--

Høringssvar: Konkrete bemærkninger

Kapitel	Afsnit og sidetal	Gengivelse af oprindelig tekst	Forslag til ændret tekst <i>Understreget=ny tekst</i>	Økonomiforvaltningens bemærkning (tom kolonne)
	Side 58 Midterste spalte	Med udflytningen af Søværnet fra Nyholm har staten igangsat arbejdet med en ny helhedsplan for området. Helhedsplanen for forventes færdig i 2020, hvorefter en nærmere kommune- og lokalplanlægning skal finde sted	Med udflytningen af Søværnet fra Nyholm har staten igangsat arbejdet med en ny helhedsplan for området. <u>Københavns Kommune vil sikre, at Forsvarsministeriet, Kulturministeriet og Københavns Kommune arbejde sammen om hele Nyholms fremtid i en åben proces, som inddrager offentligheden. Kommunen vil arbejde for, at parterne i fællesskab udskriver en international idékonkurrence om at skabe en helhedsplan for hele Nyholm.</u> <u>Udviklingen af Nyholm skal planlægges i lyset af den kommende udvikling på</u>	

			<u>Refshaleøen og Lynetteholmen.</u> Helhedsplanen for forventes færdig i 2020, hvorefter en nærmere kommune- og lokalplanlægning skal finde sted. Planen for arealanvendelsen på Nyholm bør være udarbejdet i 2022.	
--	--	--	---	--