



Bilag vedr. projekter til psykisk syge

Dato: 24-05-2007

Sagsnr.: 2006-2915

Dok.nr.: 2006-24449

”Tryghedsplan II”

Byggeprojektplan for den indstillede model for psykisk syge

I forbindelse med budgetforliget for 2007 bevilgede Borgerrepræsentationen 41 mill. kr. til nedbringelse af ventelisten for botilbud til psykisk syge samt 16,5 mill. kr. til drift af de nye botilbud fra 2009. Dette notat beskriver målgrupper, anlægforslag og driftsudgifterne for ”Tryghedsplan II”.

Notatet gennemgår følgende forhold:

- Fremgangsmåde ved valg af projekter/målgrupper
- Principperne for de kommende byggerier.
- Beskrivelse af de respektive projekter
- Økonomi
- Udvikling i ventelisten

Fremgangsmåde

Forvaltningen har valgt en fremgangsmåde, hvor såvel ønsker fra personer på ventelisten som ønsker fra beboere i de eksisterende botilbud er forsøgt imødekommet.

En særlig problematik gør sig gældende for færdigbehandlede indlagte på de psykiatriske hospitaler. Disse færdigbehandlede patienter venter på et botilbud og Socialforvaltningen er i forbindelse med struktur- og opgaverereformen forpligtiget til at betale en årligt takst på ca. 600.000 kr. indtil forvaltningen kan give tilbud om en bolig. I forslaget indgår derfor ønske om at overføre budget fra bevillingen til finansiering af færdigbehandlede patienter til drift under Tryghedsplan II. Dermed vil disse patienter kunne opnå et kvalitetsløft uden at kommunen vil skulle anvende ekstra driftsmidler.

Projekterne er i videst mulige omfang søgt gennemført efter almenboligloven, for at nedbringe anlægsgudgifterne mest muligt. Der bygges kun efter serviceloven (med fuld kommunal finansiering af hele anlægsgudgiften), hvor dette er skønnet nødvendigt i forhold til målgruppens behov.

Principper for byggerierne

Byggerierne opføres efter principperne for nybyggeri og modernisering af botilbud for psykisk syge og handicappede (SUD 282/2006)

Botilbudets størrelse

- At de moderniserede botilbud etableres som en kombination af store, mellemstore og mindre botilbud.
- At botilbudene som minimum består af ca. 20 boliger.

Boligens størrelse

- At de moderniserede botilbud kommer til at rumme en kombination af større et-rumsboliger og to-rumsboliger.
- At boligerne som udgangspunkt bliver på minimum 25 m².

Boligens standard

- At alle moderniserede boliger skal have eget bad og toilet.
- At der etableres køkken eller tekøkken i alle boliger med mindre der er pædagogiske eller sikkerhedsmæssige forhold, der taler imod.

Udbygningsbehov

Tabel 1 angiver forslag til projekter for psykisk syge under Tryghedsplan II. Planen omfatter 5 projekter med i alt 92 boliger.

Tabel 1: Udbygningsbehovet for psykisk syge fordelt på pladstyper.

| Målgruppe | Antal pladser | Lovgrund Lag |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Tilbud til psykisk syge misbrugere | 12 | SEL |
| Solistboliger (§ 107, stk. 2, nr. 1) | 20 | ABL |
| Misbrugsfrit botilbud (§ 108) | 24 | ABL |
| Botilbud (§ 108) | 24 | ABL |
| Færdigbehandlede på psykiatriske hospitaler med høj plejetyngde | 12 | ABL |
| I alt | 92 | |

I det nedenstående gennemgås byggeprojekterne for de enkelte undermålgrupper.

A. Tilbud til psykisk syge misbrugere

| Målgruppe | Antal pladser | Anlægspris pr. plads (mill. kr.) | Driftspris pr. plads (mill. kr.) |
|------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Psykisk syge med stofmisbrug | 12 | 1,427 | 0,600 |

Botilbudet omfatter 12 boliger og er tænkt som et tilbud til psykisk syges misbrugere, der vanskeligt kan rummes i de eksisterende tilbud. Der er således tale om en gruppe af de mest belastede misbrugere, der har vanskeligt ved at udvise det nødvendige hensyn til de øvrige beboere og som umiddelbart er vanskelige at motivere. Tilbudet skal forsøge at give misbrugerne et andet indhold i tilværelsen for derigennem på sigt at kunne motivere den enkelte beboer til at reducere eller helt komme ud af misbruget.

B. § Solistboliger (107 botilbud)

| Målgruppe | Antal pladser | Anlægspris pr. plads (mill. kr.) | Driftspris pr. plads (mill. kr.) |
|----------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
| § 107-botilbud | 20 | 0,479 | 0,150 |

Botilbudet skal rumme beboere, der vurderes at kunne bo i forholdsvis selvstændig med nogen personalestøtte. Beboerne er i nogen udstrækning selvhjulpne. Der er ingen nattevagt.

Det nye botilbud vil blive anvendt til såvel personer på ventelisten som beboere i eksisterende tilbud. En gennemgang af ventelisterne for beboere i eksisterende tilbud viser, at et antal beboere kan flytte fra bocentrene til en mere selvstændig bolig. Dermed frigives der pladser på de nuværende tilbud til personer på ventelisten.

C. Misbrugsfrit § 108 botilbud

| Målgruppe | Antal pladser | Anlægspris pr. plads (mill. kr.) | Driftspris pr. plads (mill. kr.) |
|-----------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Misbrugsfrit § 108 botilbud | 24 | 0,479 | 0,375 |

Botilbuddet retter sig mod psykisk syge, der ønsker et misbrugsfrit bomiljø. Botilbudet henvender sig til såvel personer på ventelisten som beboere i eksisterende tilbud. Med tilbudet forsøges flere behov

efterkommet. For det første et stigende behov for misbrugsfrie enheder.

For det andet ønsket om at bo i mindre enheder tættere på København. De fleste bocenter-pladser er beliggende uden for Københavns Kommune og består af et betydeligt antal boliger.

D. § 108 botilbud

| Målgruppe | Antal pladser | Anlægspris pr. plads (mill. kr.) | Driftspris pr. plads (mill. kr.) |
|----------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
| § 108 botilbud | 24 | 0,479 | 0,375 |

Et botilbud, der opfylder ønsket om at bo tættere på byen og i mindre boenheder. Botilbudet kan anvendes af såvel beboere i eksisterende botilbud som personer på ventelisten – herunder indlagte på Skt. Hans Hospital.

E. Tilbud til færdigbehandlede på psykiatrisk hospital

| Målgruppe | Antal pladser | Anlægspris pr. plads (mill. kr.) | Driftspris pr. plads (mill. kr.) |
|--------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Færdigbehandlede på psykiatrisk hospital med høj plejetyngde | 12 | 0,479 | 0,666 |

Botilbudet skal anvendes til de mest plejekrævende.

Målgruppen er vanskeligt at placere i de eksisterende botilbud. I dag er målgruppen henvist til eksisterende botilbud, hvor erfaringerne viser, at målgruppen er svær at rumme. Målgruppen vil derfor kunne profitere af et specialtilbud.

Af samme årsag er de mest plejekrævende færdigbehandlede indlagte ikke indstillet til et botilbud. Oprettelsen af et sådan vil derfor kunne nedbringe antallet af færdigbehandlede på Skt. Hans Hospital, ligesom en række beboere i eksisterende botilbud vil have gavn af tiltaget.

Økonomi

Nedenstående tabel 2 viser forslag til anvendelsen af bevillingen til Tryghedsplan II på området for psykisk syge. Anlægsbudgettet udgør 41 mill. kr., mens driftsbudgettet udgør 16,5 mill. kr.

Tabel 2. Oversigt over prioriterede projekter, der ligger inden for den afsatte ramme i Tryghedsplanen fase 2, kr. i 2007 p/l.

| Projekt | Målgruppe | Antal boliger | Anlæg i mill. kr. | Drift i mill. kr. |
|---------|-----------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| A. | Tilbud til psykisk syge misbrugere | 12 | 17,1 | 7,2 |
| B. | Solistboliger (§ 107 botilbud) | 20 | 9,6 | 3,0 |
| C. | Misbrugsfrit § 108 botilbud | 24 | 11,5 | 9,0 |
| D. | § 108 botilbud | 24 | 11,5 | 9,0 |
| E. | Færdigbehandlede på psykiatriske hospitaler med høj plejetyngde | 12 | 5,7 | 8,0 |
| | I alt | 92 | 55,4 | 36,2 |
| | - Egenfinansiering anlæg (1) | | 15,4 | |
| | - Egenfinansiering drift (2) | | | 19,7 |
| | I alt | | 41,0 | 16,5 |

Note 1: Egenfinansieringen tilvejebringes ved at anvende midler til kommunens grundkapital på 14 pct. fra puljen til tilvejebringelse af boliger for særligt udsatte grupper (4x10 mill. kr. puljen)

Note 2: Egenfinansieringen tilvejebringes ved at tilbyde beboerne på Skt. Hans hospital en bolig. Derved kan budget afsat til betaling af Region Hovedstaden for beboerne på Skt. Hans Hospital i stedet anvendes til drift af nye boliger. Det er forudsat, at 33 færdigbehandlede patienter til en gennemsnitlig pladspris på 0,6 mill. kr. visiteres til et botilbud ud af det samlede antal nye boliger på 92.

Note 3: Der er indlagt en buffer til uforudsete udgifter.

Udvikling i ventetiden

I forbindelse med implementeringen af Tryghedsplan I angav Socialforvaltningen en reduktion af ventetiden til gennemsnitlig 4 måneder – svarende til 118 personer pr. 1. januar 2009

Med opførelsen af 92 boliger må det forventes at den gennemsnitlige ventetid vil kunne reduceres til under 2 måneder for nytilkomne på ventelisten fra det tidspunkt, den pågældende visiteres, til der kan anvises en bolig.

Socialforvaltningen har tidligere oplyst, at der for det afsatte beløb til Tryghedsplan II vil kunne opføres ca. 50 nye boliger, hvilket vil kunne reducere den gennemsnitlige ventetid til ca. 2 – 2½ måneder.

Årsagen til at der nu forventes at kunne opføres 92 boliger mod tidligere forventet ca. 50 boliger skyldes følgende forhold:

- En nærmere gennemgang af ventelisterne viser, at hovedparten af de målgrupper med længst ventetid vil kunne indpasses i en bolig efter almenboligloven eller i en

ældrebolig, hvilket reducere anlægsprisen pr. bolig i forhold til at opføre boligerne efter serviceloven.

- Ved at tilbyde færdigbehandlede psykisk syge indlagt på Sct. Hans Hospital en bolig vil midler afsat til betaling til Region Hovedstaden for de færdigbehandlede patienter kunne anvendes til drift på de nye botilbud, hvorved det samlede