Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen

November 2020

Miljø i Byggeri og Anlæg

Miljøkrav for projekter under 20 mio. kr. eller mindre omfattende renoveringer gældende for: Bygningsfornyelse

Nedenfor ses de miljøkrav for Bygningsfornyelse med en entreprisesum under 20 mio. kr. eller mindre omfattende renoveringer over 20 mio. kr. i entreprisesum. Der skal udarbejdes et dokumentationsskema for opfyldelse af kravene, der afleveres til den kommunale projektleder.

1: EL, VAND OG VARME

1.01 ENERGIKLASSE

Nybyggeri og tilbygninger med lodret skel skal opføres efter den til en hver tid laveste energiklasse i bygningsreglementet (pr. maj 2019 lavenergiklassen i BR18)

1.02 ENERGIOPTIMERING I MINDRE RENOVERINGER

Ved en mindre renovering skal det vurderes, om implementering af rentable energitiltag anført i energimærkningsrapporten er hensigtsmæssig i forbindelse med den konkrete byggesag.

Rentable energitiltag er tiltag med en rentabilitetsfaktor større end 1,33.

I implementeringen af kravet, tages der udover rentabilitet hensyn til, om bygningsdelen er renoveringsmoden og bevaringsværdig.

Kravet kan opfyldes ved i stedet at gennemføre 1.03.

1.03 ENERGIOPTIMERING I STØRRE RENOVERINGER

Ved større renoveringer er målet, at:

1. Bygninger med energimærke B, C og D skal forbedres ét trin.
2. Bygninger med energimærke E skal forbedres til C
3. Bygninger med energimærke F skal forbedres til D
4. Bygninger med energimærke G skal forbedres til D

I implementeringen af kravet tages der hensyn til rentabilitet, om bygningsdelen er renoveringsmoden og om den er bevaringsværdig.

Kravet gælder helhedsrenoveringer.

1.06 ENERGIEFFEKTIV BELYSNING

Ved større ændringer af indendørs belysningsanlæg på fællesarealer skal der vælges energieffektive løsninger i henhold til den til enhver tid gældende version af Energistyrelsens indkøbsanbefalinger til belysning.

1.07 TØJTØRRING

Hvis der ved nyt boligbyggeri etableres fællesvaskeri, skal der være mulighed for at hænge vasketøj til tørre.

Ved renovering skal mulighed for at hænge vasketøj bevares.

1.11 MÅLING AF BRUGSVAND

Ved nybyggeri skal der installeres individuelle koldt- og varmtvandsmålere.

Ved renovering af eksisterende brugsvandinstallationer i forbindelse med modernisering af køkken- og badeværelse skal der installeres individuelle varmtvandsmålere, hvis antallet af koldtvandsmålere kan begrænses til 2 pr. boligenhed.

2: MATERIALER

2.02 SKADELIG KEMI

Der må ikke benyttes produkter og materialer, der indeholder følgende stoffer:

- Visse isocyanater (MDI - Methylendiphenyl-diisocyanat og TDI– toluendiisocyanat)
- Styren: Ordet "styren" indgår i selve stofnavnet i MSDS
- Visse ftlater eller phthlater : Ordet "phthlat" indgår i selve stofnavnet i MSDS (forkortelserne er DEP, DIPP, DPHP, DINP, DIDP)
- Bisphenol-A
- Chloroparaffiner (kort- og mellemkædede) Chloralkaner: findes i mange varianter med "chlor" i navnet, men kan være svære at genkende.
- Bly og blyforbindelser. Ord som "lead", "bly" eller "plumbum" vil typisk indgå i stofnavnet

Kravet kan kun fraviges, hvis der ikke findes egnede produkter, som kan overholde kravet.

Hvis krav 2.03 om miljømærkning overholdes, er også dette krav overholdt for det gældende produkt.

2.03 MILJØMÆRKNING

Byggevarer skal overholde kriterier af et af miljømærkerne Svanen, Blomsten, Indeklimamærket eller lignende.

Kravet gælder kun for følgende byggevarer: Byggeplader, loft- og vægsystemer, gulve og gulvbelægninger, maling, lim, spartel og fugemasse. Det skyldes, at markedet for miljømærkede byggevarer er begrænset.

Kravet kan kun fraviges, hvis der ikke findes egnede produkter, som kan overholde kravet. I så tilfælde skal en lav påvirkning på miljø og mennesker dokumenteres på anden vis.

Hvis dette krav overholdes, er krav 2.02 om skadelig kemi også overholdt for det gældende produkt.

Hvis dette krav overholdes, er krav 2.04 om træbaserede byggevarer også overholdt for det gældende produkt.

2.04 MALING

Der må kun anvendes malingsprodukter med den laveste MAL-kode svarende til 00-1.

I særlige tilfælde kan der være behov for brug af maling med højere MAL-kode. I så fald skal det begrundes.

2.05 TRÆ

Produkter til anlæg, byggeri, nagelfast inventar og legepladser, hvori træ og træbaseret materiale indgår, skal være dokumenteret bæredygtige eller miljørigtige.

Kravet kan opfyldes på to måder:

1. Bæredygtigt træ

   Ved at følge statens regler på området som fastsat i cirkulære om sikring af bæredygtigt træ i statens aftaler om vareindkøb, tjenesteydelser og bygge- og anlægsarbejder.

   Træ må ikke være imprægneret med miljøskadelige stoffer, herunder biocider og tungmetaller

2. Miljørigtigt træproduktet

   Ved at eftervise gyldig licens til det nordiske miljømærke Svanen eller EU's miljømærke Blomsten eller tilsvarende, hvori der bl.a. stilles krav om bæredygtige skovdrift og kemikalie indhold i produktet.

Hvis krav 2.03 om miljømærkning overholdes, er også dette krav overholdt for det gældende produkt.

3: INDEKLIMA

3.01 REDUKTION AF STØJGENER

Vinduesudskiftning i boliger skal medføre en reduktion af det indendørs støjniveau fra udendørs trafik til et niveau, som er lavere end støjens vægtede middelværdi (Lden) på 38 dB.

4: REGNVAND OG BYNATUR

4.01 HÅNDTERING AF REGNVAND

Tagvand skal – i det omfang det er teknisk, miljømæssigt og økonomisk muligt – opsamles og anvendes til fx. Toiletskyl, fællesvaskeri, vanding eller bilvask.

4.02 SKYBRUDSSIKRING

I områder, der er særligt udsatte for oversvømmelser ved skybrud, skal bygninger og anlæg sikres svarende til en vandstand på op til 10 centimeter over niveau i skel.

5: RESSOURCER OG AFFALD

5.03 KILDESORTERING I KØKKENER

Køkkener i boliger og botilbud skal indrettes, så der kan kildesorteres i mindst fire fraktioner.

6: BYGGEPLADS

6.01 JORDFORURENING

Hvis en jordforurening udgør et miljø- eller sundhedsmæssigt problem, skal forureningen fjernes.