Center for Administration
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

Til Rasmus Steenberger (SF)

Politikersvar til Rasmus Steenberger (SF) vedr. Christianshavns Lokaludvalg om kommunal grund til tryghedsboliger eller ældreboliger

20. oktober 2026
Edoc-sagsnummer
2026-0376527

F2 sagsnummer
2026 - 23218

Sagsbehandler
Lisbeth Halvorsen

Rasmus Steenberger har den 27. oktober 2026 stillet følgende spørgsmål:

"Jeg vil gerne spørge forvaltningen hvordan man ser på behovet og muligheder for tryghedsboliger og ældreboliger på Christianshavn, i lyset af vedlagte henvendelse fra lokaludvalget?"

Sundheds- og Omsorgsforvaltningens svar
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen er enig med Christianshavns Lokaludvalg i, at der er behov for flere ældreegnede boliger på Christianshavn.

Forvaltningen vil derfor gå i dialog med bestyrelsen for ældreboligafdelingen Voldboligerne om muligheden for at etablere ca. 20 tryghedsboliger i nogle af afdelingens eksisterende boliger. Etableringen vil ikke tilføre flere ældreegnede boliger til Christianshavn, men tryghedsboligerne vil kunne imødekomme behovet hos nogle af de mere sårbare ældre christianshavnere.

Hvad angår grunden på Christianshavns Voldgade 5A-B (matrikel 433, Christianshavns Kvarter), hvor vuggestuen Smørklatten tidligere har ligget, har denne et grundareal på 502 m^2. Grunden ligger i et område, der er udlagt til boligformål.

Økonomiforvaltningen er i indledende dialog med Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen om at afklare, hvad grunden fremadrettet kan anvendes til.

Grundens anvendelsesmuligheder er imidlertid begrænsede af, at en fortidsmindebeskyttelseslinje går ind over grunden. Det betyder, at der kun er et meget lille byggefelt ud mod Lille Søndervoldstræde. Det vurderes umiddelbart, at der maksimalt vil kunne etableres én opgang med to mindre lejligheder pr. etage fra stueetagen til og med 3.-5. sal, svarende til i alt ca. 8-12 lejligheder. Til sammenligning går naboejendommen kun til 3. sal, og et eventuelt nybyggeri forventes derfor at skulle tilpasses den eksisterende bebyggelse i området.

Det vil kræve nærmere undersøgelser at afklare, hvor mange ældreboliger eller tryghedsboliger, der konkret vil kunne etableres på grunden.
Tryghedsboliger er boliger, der etableres i tilknytning til eksisterende ældreboliger eller plejeboliger. Det vurderes derfor ikke muligt kun at etablere tryghedsboliger på matriklen.

Den byggefaglige vurdering er, at der skal etableres mindst 30 ældreboliger på ca. 70 m^2 hver, svarende til i alt ca. 2.100 etagekvadratmeter, før et byggeri vurderes at være bæredygtigt at opføre.

Det er desuden den faglige vurdering, at en ældreboligafdeling af denne størrelse ikke vil være tilstrækkelig til at sikre den nødvendige sammenhængskraft i afdelingen, herunder grundlaget for fælles aktiviteter og arrangementer.

Forvaltningen er opmærksom på udfordringerne med at tilvejebringe et tilstrækkeligt antal ældreegnede boliger på Christianshavn og har derfor gennem en årrække afsøgt mulighederne for at etablere et plejehjem i bydelen. Det har imidlertid vist sig vanskeligt at finde egnede arealer, der både er tilgængelige og opfylder de byggefaglige og økonomiske forudsætninger for at realisere et plejehjem. Problemstillingen har løbende været genstand for politiske spørgsmål, senest i 2026.

Der er aktuelt et aktivitetscenter under opførelse på Christianshavn, som åbner i foråret 2027. Aktivitetscentret vil bidrage til at styrke tilbuddene til ældre i lokalområdet, men vil ikke i sig selv imødekomme behovet for flere ældreegnede boliger.