Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Notat

Orientering om møde med Reffen Street Food og Refshaleøens Ejendomsselskab vedr. areal til byggeplads

25-11-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 25850

Dokumentnummer i F2
294652

Sagsnummer eDoc
2026-0410913

Resume

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteres om møde afholdt mellem forvaltningen, Reffen Street Food og Refshaleøens Ejendomsselskab A/S den 17. november 2026. På mødet blev der drøftet placering af byggeplads for opførelsen af cykelbroen mellem Østerbro og Refshaleøen samt alternative løsninger for madmarkedet. Reffen Street Food foreslog på mødet en alternativ placering af byggepladsen, men det er ikke muligt at gennemføre. Refshaleøens Ejendomsselskab oplyste, at selskabet har tilbudt Reffen Street Food en ny placering i området med et længere tidsperspektiv.

Sagsfremstilling
Med Budget 2026 (BR 2. oktober 2025) (A, B, C, F, I, V, Ø, Å, Finn Rudaizky, Helle Jønch og Troels Chr. Jakobsen) blev der afsat 333,8 mio. kr. til kommunalt bidrag til en cykelbro mellem Østerbro og Refshaleøen. Det forventes, at de resterende 50 % finansieres af staten.

Den 17. november 2026 holdte forvaltningen møde med Reffen Street Food og grundejer, Refshaleøens Ejendomsselskab A/S, om det areal som forvaltningen vil anvende til byggeplads, og som i dag anvendes af Reffen Street Food.

Formålet med mødet var at indgå en dialog om mulige løsninger for Reffen Street Foods fremtidige placering på Refshaleøen. Det nuværende areal skal anvendes til kommunens byggeplads for cykelbroen fra den 1. januar 2030. Når broen står færdig, vil en del af arealet blive optaget af brolanding. Den resterende del af arealet har grundejer, Refshaleøens Ejendomsselskab, planer om at by- og boligudvikle.

På mødet deltog følgende fra forvaltningens enhed, Bro og Tunnel:

- Enhedschef,
- Projektleder,
- Assisterende projektleder,

Fra Refshaleøens Ejendomsselskab deltog:

- Udviklingsdirektør,

Fra Reffen Street Food deltog:

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

- Ejer og administrerende direktør,
- Bestyrelsesmedlem,
- Rådgiver,

På mødet orienterede forvaltningen om det politisk besluttede broprojekt, herunder broens linjeføring og placeringen af brolandinger på begge sider af havnen. Forvaltningen redegjorde desuden for, at broen indgår som en del af infrastrukturen for den kommende byudvikling, herunder Lynetteholm, samt at broprojektet indgår i aftalen mellem Københavns Kommune og staten.

Forvaltningen redegjorde for grundlaget for byggepladsarealets størrelse, hvorfor det er vigtigt at have et samlet byggepladsområde på ét areal, hvilket forudsætninger for projektet beror sig på. (se bilag 1).

Reffen Street Food forelagde på mødet et forslag til en alternativ placering af byggepladsen. Der blev foreslået en opdeling af byggepladsarealet således, at en del af byggepladsen flyttes til Beddingen på Refshaleøen.. Dette forslag er ikke muligt at gennemføre, da Refshaleøens Ejendomsselskab, som også ejer denne del af Refshaleøen, bl.a. har igangsat et større bæredygtighedsprojekt med filantropisk støtte, hvor projektering opstarter i 2027.

På mødet orienterede Refshaleøens Ejendomsselskab A/S om, at alle lejere på Refshaleøen har midlertidige lejekontrakter. Dette gælder også lejekontrakten mellem Refshaleøens Ejendomsselskab A/S og Reffen Street Food, hvis nuværende lejekontrakt udløber den 31. december 2028.

Refshaleøens Ejendomsselskab oplyste, at selskabet har tilbudt Reffen Street Food en ny placering på den østlige side af Refshaleøen nord for byggedokken (se bilag 2). På denne placering vil selskabet kunne tilbyde Reffen Street Food en lejekontrakt med et længere tidsperspektiv.

Refshaleøens Ejendomsselskab A/S oplyste desuden, at selskabet agter at igangsætte byggemodning af det areal, hvor byggepladsen til cykelbroen skal ligge, efter ophøret af byggepladsen. Byggemodningen indgår i selskabets masterplan for kommende by- og boligudvikling.

Bilag
- Bilag 1: Oversigtskort over byggeplads og adgangsveje

- Bilag 2: Oversigtskort, Reffen Street Food

Peter Højer
Vicedirektør



FORBINDELSE MELLEM ØSTERBRO OG REFSHALEØEN

Indre By

Byggeplads og adgangsveje

BILAG 1

Byggeplads

Adgangsvej til byggeplads

Permanent vej med fortov og cykelsti (bredde ca. 10 m)

KØBENHAVNS KOMMUNE



Nuværende placering

Ny tilbudt placering

REFFEN STREET FOOD

Refshaleøen

Oversigtskort

BILAG 2

KØBENHAVNS KOMMUNE