**Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed**
**Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen**

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

# Orientering om udstedelse af byggetilladelse til Vandkulturhusets badeanlæg på Papirøen

23-10-2026

Sagsnummer I F2
2025 - 24890

Dokumentnummer i F2
230662

Sagsnummer eDoc
2025-0381983

**Resume**
Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteres om, at forvaltningen er klar til at udstede byggetilladelse til Vandkulturhusets badeanlæg på Papirøen. Borgerrepræsentationen har ad flere omgange taget stilling til projektet, og afsat midler til Vandkulturhuset med tilhørende badeanlæg. Forvaltningen har behandlet ansøgningen og vil udstede byggetilladelse når udvalget er orienteret. Forvaltningen ved at udarbejde en lokalplan for vandarealet omkring Papirøen og Kuglegården, som fastlægger de fremtidige rammer for vandområdet. Udarbejdelse af lokalplan har ikke betydning for Vandkulturhusets badeanlæg på Papirøen.

**Sagsfremstilling**
Den 28. januar 2026 modtog forvaltningen en byggeansøgning til etablering af badezone, dyppezone og blåt støttepunkt ved Vandkulturhusets træbrygge på Papirøen. Selve træbryggens konstruktion er godkendt i byggetilladelse fra 2017 med efterfølgende supplerende byggetilladelser.

Der søges med byggeansøgningen fra januar om tilladelse til, at der i den eksisterende træbrygges vestlige side indbygges en dyppezone indenfor træbryggen. Derudover søges om tilladelse til etableringen af en badezone med et blå støttepunkt udenpå træbryggens nordlige side. Forvaltningen har forud for ansøgningen løbende holdt forhåndsdialogmøder med bygherre om projektet.

Træbryggeanlægget med dyppezone er i overensstemmelse med lokalplan 548 'Christiansholm' fra 2017, som bl.a. fastlægger, at der kan etableres badeanlæg i form af badezoner i træbryggen. Lokalplanen er dog ikke dækkende for vandarealet. Dette skyldes, at lokalplanlægning for vandareal først blev muligt med Planklagevævnets afgørelse i en sag herom i 2019. Forvaltningen har dog mulighed for at godkende anlæg på vandarealet uden en dækkende lokalplan herfor.

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Forvaltningen har behandlet byggeansøgningen, der opfylder betingelserne, og er på den baggrund klar til at udstede byggetilladelse.

Borgerrepræsentationen har ad flere omgange taget stillling til, at man ønsker Vandkulturhuset med tilhørende badeanlæg, herunder både dyppezonen, badezonen og det blå støttepunkt.

**Lokalplan på vej**
Forvaltningen er i gang med at udarbejde en lokalplan, som skal fastlægge rammerne for vandarealet omkring Kuglegården og Papirøen, hvor Vandkulturhuset er beliggende. Lokalplanen udarbejdes på baggrund af Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 29. september 2025 i forbindelse med behandlingen af en anden byggeansøgning vedrørende en anløbsbro ved Papirøen.

Når et lokalplanforslag er sendt i offentlig høring, og indtil høringsperioden er udløbet, må der ikke meddeles tilladelser i det område, der er omfattet af forslaget.

Lokalplanen for vandarealet omkring Kuglegården og Papirøen er under udarbejdelse og er endnu ikke sendt i offentlig høring. Byggetilladelse til Vandkulturhusets badeanlæg vil blive udstedt før lokalplanforslaget sendes i offentlig høring. Det forventes at forslaget sendes i høring 1. kvartal 2027. Udarbejdelse af lokalplan har ikke betydning for Vandkulturhusets badeanlæg på Papirøen.

Lena Kongsbach
Vicedirektør