Plan og Tilskud
Kultur- Fritids- og Borgerserviceforvaltningen

Klaus Mygind
Medlem af Borgerrepræsentationen

Forvaltningssvar til Klaus Mygind (F) *vedrørende fremdriften i Ørestad Idrætspark*

02. november 2026

Edoc sagsnummer
2026-0342198

F2 sagsnummer
2026 - 20660

Sagsbehandler
Mads Kamp Hansen

Spørgsmål
Klaus Mygind (F) har 16. september 2026 fremsendt følgende spørgsmål:

Det virker som om, byggeprocessen omkring Ørestad Idrætspark er gået noget i stå og det skaber undren i foreningslivet i Ørestad. Jeg har derfor følgende spørgsmål:

I orientering til kultur-, fritid- og borgerserviceudvalget dateret 25. juni 2026 oplyses, at Ørestad Idrætspark forventes åbnet med klubhus primo 2028. Derved er der kommet et yderligt års forsinkelse på trods af, at lokalplanen blev godkendt den 26. marts 2026 efter planen.

Kan forvaltningen oplyse om følgende:

1. *Hvad er tidsplanen med milepæle for byggeriet af klubhus?*
2. *Hvad er tidsplanen for de planlagte 8 og 3 mands fodboldbaner?*
3. *Hvad er tidsplanen for indgåelse af brugsaftale om brug af klubhus med Ørestad IF?*
4. *Er der mulighed for at fremskynde etableringen af klubhus med udenoms outdoor faciliteter?*

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningens svar
Ad 1 Hvad er tidsplanen med milepæle for byggeriet af klubhus?

Byggeri København oplyser, at der i øjeblikket arbejdes på at fastlægge en ny tidsplan for projektet, med en forventet ibrugtagning for det samlede projekt medio 2029.

Projektet er blevet væsentligt påvirket af ændrede og skærpede krav til LCA (bygningens klimapåvirkning) samt afledte kommunale miljøkrav, hvilket er blevet afklaret siden orienteringen af udvalget d. 25. juni 2026. Dertil udfordringer ift. tæt beliggenhed op til metroen og krav fra metroselskabet. Endelig har der vist sig udfordringer ift. funderingen pga. rørledninger.

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

EAN-nummer
5798009780515

Dette har medført behov for en omfattende bearbejdning af det oprindelige projektforslag, herunder ændringer i materialevalg, konstruktioner, rumdisponering og tekniske installationer. De samlede ændringer betyder, at det oprindelige projektforslag ikke længere kunne danne grundlag for den videre projektering. Der var derfor behov for omprojektering og fornyet tværfaglig koordinering, hvilket har påvirket både projekteringsforløbet og den samlede tidsplan.

Byggeri København har desværre måtte konstatere, at der har været udfordringer hos rådgiveren, som har haft indflydelse herpå. Rådgiveren har håndteret dette og har sat ny bemanding på projektet, som har været påkrævet.

På den baggrund forventes yderligere forsinkelse med halvandet år til medio 2029.

Ad 2 Hvad er tidsplanen for de planlagte 8 og 3 mands fodboldbaner?

Byggeri København er i proces med at undersøge mulighederne for at udføre 8v8 og 3v3 kunstgræsbanerne hurtigere end det øvrige projekt, så ibrugtagningen for disse kan være før medio 2029. Afklaringen af hvorvidt det er muligt forventes snarest. Så snart Byggeri København har en afklaring heraf, kan der gives en tilbagemelding herpå.

Ad 3 Hvad er tidsplanen for indgåelse af brugsaftale om brug af klubhus med Ørestad IF?

Brugsaftalen for klubhuset forventes igangsat cirka et år forud for ibrugtagningen af klubhuset.

Ad 4 Er der mulighed for at fremskynde etableringen af klubhus med udenoms outdoor faciliteter?

Det er ikke muligt at fremskynde anlægget grundet projektets økonomiske størrelse som gør, at det skal i EU-udbud. Planen er som beskrevet, at Byggeri København arbejder på, at man vil kunne ibrugtage banerne før klubhuset, står færdigt.

Med venlig hilsen

Mikkel Boje

Administrerende direktør