Klima-, Miljø og Teknikforvaltningen

Notat

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

09-11-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 23172

Dokumentnummer i F2
288467

Sagsnummer eDoc
2026-0375981

Orientering om nedrivning af Strandtutten

Resumé
Udvalget orienteres om baggrunden for, at Iskiosken Strandtutten i Amager Strandpark er blevet nedrevet. Ejerne af Strandtutten, havde en lejekontrakt på arealet, der udløb den 31. december 2024, hvorefter forvaltningen forpligtet til at udbyde arealet. Den tidligere lejer vandt ikke udbuddet og trods gentagne påmindelser om fraflytning og retablering nægtede lejeren at rømme arealet. Nedrivningen er gennemført primo oktober 2026, og udgiften vil blive pålagt de tidligere lejere, som varslet. Den lejer, der vandt udbuddet, har efterfølgende trukket sig, og forvaltningen er nu i dialog med KEJD om overdragelse.

Sagsfremstilling
Udvalget orienteres om baggrunden for nedrivning af iskiosken "Strandtutten" på det kommunalt ejede areal Amager Strandvej .

Iskiosken er såkaldt *'ejet hus på lejet grund'* dvs. at ejerne af huset lejer det kommunalt ejede areal, hvor de havde kontrakt fra 2021-24. Af kontrakten fremgik en forpligtelse til at fraflytte og retablere området, herunder at fjerne bygningen ved ophør af kontrakten den 31. december 2024. Dette er de tidligere lejere blevet gjort opmærksom på forud for kontraktens ophør og flere gange efterfølgende.

På grund af forpligtelsen til ikke at forskelsbehandle er forvaltningen forpligtet til at fortage et udbud inden indgåelse af en ny aftale. Forvaltningen gennemførte i efteråret 2024 et udbud om brugsretten over arealet, hvor Strandtutten lå. De tidligere lejere deltog i udbuddet men vandt ikke udbuddet.

De tidligere lejere mener, at de er blevet forkert behandlet af forvaltningen, hvilket har medført, at lejerne, på trods af udløbet af deres kontrakt om leje af arealet og udfaldet af det gennemførte udbud, nægtede at fraflytte.

De tidligere lejere blev udsat ved Fogedretten. Afgørelsen blev efterfølgende stadfæstet af Østre Landsret med efterfølgende afvisning på at få sagen behandlet i Højesteret.

Rådhussekretariatet

Rådhuspladsen 1

1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Forvaltningen har oplyst de tidligere lejere om, at nedrivning ville ske på deres regning, hvis de ikke forestod den kontraktfastsatte retablering af området. Forvaltningen oplyste dem ligeledes om muligheden for at gå i dialog med vinderen af udbuddet om evt. overtagelse af ejendommen, hvilket de ikke har benyttet sig af.

Forvaltningen har som følge af situationen ikke kunnet komme videre ift. det gennemførte udbud, og vinderen af udbuddet har i mellemtiden trukket sig.

Ejendommen blev nedrevet og fjernet i starten af oktober 2026, da kommunen ikke umiddelbart må overtage den private bygning.

Forvaltningen har en igangværende dialog med Københavns Ejendomme om overtagelse af kommunalt ejede arealer i Amager Strandpark, der udlejes til erhverv, hvor dette areal indgår. KEJD har i forvejen erhvervslejemålene i strandstationerne i Strandparken, hvorfor det vil give en mere enkel og ensartet forvaltning, såfremt disse samles. Forvaltningen kender endnu ikke KEJD´s planer for anvendelse af arealet fremadrettet, og der er derfor ikke planer om at udbyde arealet på nuværende tidspunkt. Pt. er der ingen ny lejer.

Hvis kommunen på et senere tidspunkt beslutter at udbyde arealet, vil det ske gennem en offentlig udbudsrunde med henblik på at sikre ligebehandling af alle potentielt interesserede bydere.

Videre proces
Når Klima-, Miljø- og Teknikudvalget er orienteret, fortsætter forvaltningen drøftelser med Københavns Ejendomme (KEJD) om overdragelse af visse kommunalt ejede arealer, hvoraf dette indgår.

Stina Siemsen
Sekretariatschef

På vegne af

Lena Kongsbach
Vicedirektør