Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Notat

Orientering om betydning for Reffen Street Food ved kommende byggeplads på Refshaleøen

02-11-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 23572

Dokumentnummer i F2
289408

Sagsnummer eDoc
2026-0382671

Resumé
Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteres om, at det kommende arbejde med anlæg af cykelbro mellem Østerbro og Refshaleøen indebærer, at Reffen Street Food ikke kan forblive på sin nuværende placering. Det skyldes, at arealet skal bruges til kommunal byggeplads fra 2030 og sidenhen brolanding for den kommende bro. Der er aftalt et møde mellem forvaltningen, Reffen og Refshaleøens Ejendomsselskab A/S, hvor alternative løsninger for madmarkedet kan drøftes.

Sagsfremstilling
Med Budget 2026 (BR 2. oktober 2025) (A, B, C, F, I, V, Ø, Å, Finn Rudaizky, Helle Jønch og Troels Chr. Jakobsen) blev der afsat 333,8 mio. kr. til kommunalt bidrag til en cykelbro mellem Østerbro og Refshaleøen. Det forventes, at de resterende 50 % finansieres af staten.

Anlægsarbejdet skal bl.a. foregå på det areal, hvor Reffen Street Food i dag ligger. Grunden på Refshaleøen er ejet af Refshaleøens Ejendomsselskab A/S (herefter RE), der har udlejet et areal til Reffen Street Food. Københavns Kommune har indgået aftale med RE om, at dette areal skal inddrages midlertidigt til kommunal byggeplads fra den 1. januar 2030 grundet anlæg af cykelbroen (se bilag 1). En del af arealet inddrages permanent til brolanding.

Der er aftalt et møde mellem forvaltningen, RE og Reffen Street Food den 17. november 2026, hvor situationen drøftes mellem alle tre parter.

Bilag

- Bilag 1: Oversigtskort over byggeplads og adgangsveje
- Bilag 2: Svar på henvendelse fra Jesper Julian Møller fra den 24. juli 2026

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452



FORBINDELSE MELLEM ØSTERBRO OG REFSHALEØEN

Indre By

Byggeplads og adgangsveje

BILAG 1

Byggeplads

Adgangsvej til byggeplads

Permanent vej med fortov og cykelsti (bredde ca. 10 m)

KØBENHAVNS KOMMUNE

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Besvarelse vedr. arbejdspladsareal på Refshaleøen ved anlæg af cykelbro mellem Østerbro og Refshaleøen

Kære

Tak for din henvendelse fra den 24. juli 2026 til klima-, miljø- og teknikborgmesteren, hvor du stiller spørgsmål til planerne for Reffen-området i forbindelse med, at der skal bygges en bro mellem Østerbro og Refshaleøen. Jeg besvarer din henvendelse, da den vedrører mit ansvarsområde i Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

17-08-2026

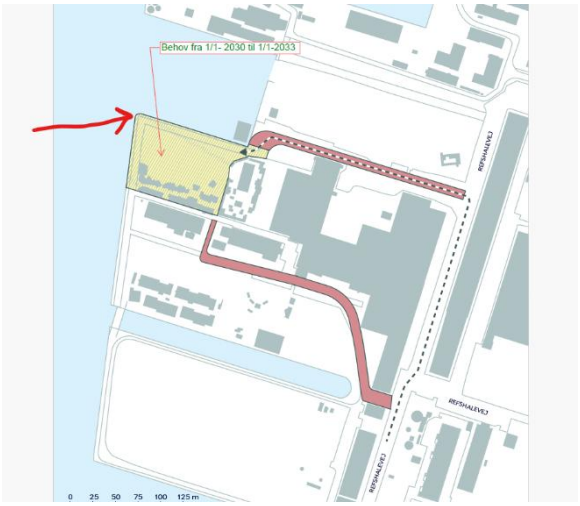
Sagsnummer i F2
2026 - 16346

Dokumentnummer i F2
272908

Sagsnummer i eDoc
2026-0251617

Spørgsmål 1
Hvad er baggrunden for udvælgelsen af arbejdsareal?

Svar 1
Udvælgelsen af byggepladsarealet er foretaget ud fra broens landing på Refshaleøen. På Refshaleøen skal broen lande på området ved hjørnet af kajen (se billede 1 herunder). Af hensyn til anlægsarbejdet skal placeringen af arbejdspladsareal ske i forlængelse af byggeriet. Der kommer også til at blive oprettet et mindre arbejdspladsareal på Østerbro-siden. Af hensyn til fredningsforhold og tæt bebyggelse på Østerbro-siden er det nærliggende at placere den største del af det nødvendige arbejdspladsareal på Refshaleøen.



Billede 1: Brolanding på Refshaleøen

Mobilitet, Klimatilpasning og Byvedligehold
Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Arealets størrelse tager blandet andet højde for, at der skal være plads til at forberede broelementer, opbevare byggepladsfaciliteter som fx mandskabskurer og tårnkraner samt evt. anløb for entreprenørens nødvendige sømateriel mm.

Københavns Kommune forventer at få behov for arealet fra den 1. januar 2030.

Spørgsmål 2
Hvordan er eksisterende aktiviteter som Reffen tænkt ind i planlægningen af de kommende anlægsarbejder?

Svar 2
De eksisterende aktiviteter på Reffen er desværre ikke tænkt ind i kommunens planlægning af anlægsprojektet for broen mellem Østerbro og Refshaleøen. Det materiale, som du i din henvendelse henviser til, er et udtryk for Københavns Kommunes behov for arbejdspladsareal. Dette behov har kommunen fremlagt over for REDA A/S, som ejer grunden. REDA A/S er inddraget i placeringen af arbejdspladsarealet og er imødekommende over for kommunens ønske. I starten af 2028 forventer forvaltningen at have en mere konkret plan for arbejdspladsarealet klar.

Spørgsmål 3
Er det muligt at mødes med dig (Line Barfod) og eventuelt relevante repræsentanter fra forvaltningen til en dialog om projektet?

Svar 3
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen inviterer gerne til en drøftelse om projektet. Såfremt du ønsker et sådant møde, er du velkommen til at rette henvendelse til anlaeg-broogtunnel@kk.dk.

Vicedirektør,
Peter Højer