

Sådan søger du om tilladelse til

Privat parkeringsordning

Bor du på privat fællesvej? Ønsker I at begrænse adgangen til parkering på vejene i jeres område, kan I søge om tilladelse til at indføre en privat parkeringsordning i et afgrænset område.

Denne vejledning gælder kun projekter på såkaldte private fællesveje. På kommunens kort kan du tjekke om din vej er en privat fællesvej: [Offentlig vej eller privat fællesvej? | Københavns Kommunes hjemmeside](#).

Generelt

På en privat fællesvej har grundejerne mulighed for at indføre privat parkeringsordning, dog kræver en privat parkeringsordning kommunens tilladelse.

Når kommunen behandler sådan en ansøgning, så skal kommunen vurdere om der er offentligretlige, trafikale eller færdselsmæssige hensyn, der taler imod at give ansøgeren en tilladelse til det ansøgte.

Vi anbefaler at få en rådgiver eller et selskab som udfører privat parkeringskontrol til at hjælpe med at udarbejde ansøgningen, da der er en del tekniske krav til bl.a. tegningerne og ansøgningen.

Læs mere om reglerne for opsætning og regulering af privat parkeringsordning i bekendtgørelse om indgåelse af visse aftaler om parkering.

Kommunal 3-timerszone

Hvis I ønsker at kommunen skal oprette en 3 timers zone i jeres område, kan I læse mere i guiden – [Ansøgning om ændring af parkeringsforhold](#)

Kræver det ja fra andre?

Vi anbefaler, at I på forhånd får accept fra de grundejere, der bliver berørt af de planlagte vejændringer. Det er ikke et krav, men en god ide, da der så ikke er risiko for tvister senere hen.

Vi anbefaler derfor, at eventuel dialog eller accept medsendes ansøgningen. [Læs mere om kommunens vejledning til høringer](#)

Skal I have andre tilladelser?

Hvis I får tilladelse fra Københavns Kommune, så vil det i tilladelsen fremgå, at I også selv skal indhente gravetilladelser og andre relevante tilladelser.

Tilladelsen fra Københavns Kommune er alene en offentligretlig tilladelse, der konstaterer, at hverken vejmyndigheden eller politiet har fundet, at der er almene eller vejtekniske hensyn der er til hinder for foranstaltningen.

Du skal stadig sikre dig, at du har de privatretlige tilladelser til overhovedet at etablere skiltningen eller afmærkningen på vejen, inden du går i gang herefter.

Hvad indgår i kommunens vurdering af ordningen?

Er det sandsynligt, at ordningen løser et parkeringsproblem eller forskubbes dette bare til tilstødende områder?

Almene hensyn taler ofte imod, at der indføres privat p-ordning på en enkelt gade eller få gader i tætbebyggede områder. Desto mere ordningen tager højde for lokalparkeringen (og ikke bare jeres egen parkering), desto større er sandsynligheden for, at I får tilladelse.

Er der indtænkt mulighed for udefrakommende parkering? Det er som udgangspunkt ikke muligt at forbyde uvedkommende parkering døgnet.

Hvordan er parkering og belægning fordelt i området?

Er de ansøgte skilte og afmærkning i strid med færdselslovens § 28 og 29 om standsning og parkering.

Står skiltene til gene eller fare for den øvrige færdsel. Skilte skal afhængig af situationen være 2,2 meter over fortov.

Hvad koster det?

Det er gratis at søge om tilladelse, men det er grundejeren/grundejerne selv, der betaler for de fysiske ændringer. Det er også grundejerne der selv står for vedligeholdelse og drift af foranstaltningerne efterfølgende.

Vi anbefaler, at I altid undersøger følgende nærmere inden I søger. Ansøgningen kan indeholde beskrivelse af følgende:

Hvilket område er der tale om?

- Hvilke veje eller arealer er der tale om?
- Hvad er vejstatus på de implicerede veje og hvem ejer vejene? (Vær opmærksom på, at det ikke er muligt at indføre privat parkeringskontrol på offentlige veje eller veje ejet af Københavns Kommune (Københavns Ejendomme). Se [vejstatus](#).)
- Beliggenhed (gælder der eksisterende ordninger i forvejen, fx kommunal 3 timers zone, privat parkeringsordning eller andet? Ligger området isoleret?)
- Trafikale forhold (parkeringsbelægning, trafikknudepunkter mv.)
- Befinder området sig i umiddelbar nærhed af nyere byområder, hvor parkering er reguleret i dette områdes lokalplan.
- Specielt for områder, hvor der ønskes regulering i selve området, der er omfattet af lokalplan gælder det, at hvis lokalplanen begrænser antallet af tilgængelige parkeringspladser på vejene i området, skal det overvejes hvordan begrænsning af disse parkeringspladser påvirker adgang til parkering for naboer og besøgende samt personer med handicapkort.

Sådan søger I om tilladelse

Vær opmærksom på, at vi kun kan behandle ansøgningen, hvis den opfylder alle de krav, der er beskrevet i dette afsnit.

1. Ansøgningen skal indeholde en beskrivelse af den ansøgte privatparkeringsordning. Begrund også, hvorfor I ønsker ændringerne.
2. Redegør for eventuel dialog med dine naboer. Se afsnittet "Kræver det ja fra andre?".
3. Vedlæg tegninger

Ansøgningen skal indeholde beskrivelse af følgende:

Hvad indebærer den ønskede ordning?

Hvilken restriktion ønsker I, der skal gælde:

- Betaling? Tidsbegrænsning? (Hvor lang tid og hvilket tidsrum?) Undersøg evt. om det er i overensstemmelse med andre parkeringsordninger i området, herunder de kommunale ordninger i København og evt. lokalplanen.
- Hvem skal kontrollere ordningen? (Kommunens parkeringsvagter kontrollerer ikke private parkeringsordninger).
- Hvilke regler skal gælde for licenser? Fx antal licenser til beboere og virksomheder med adresse i parkeringszonen, mulighed for gæstelicenser mv.
- Hvilke regler skal der gælde for personer med handicapkort (er de omfattet af restriktionen eller undtaget)?
- Skal ordningen være midlertidig? (f.eks. i forbindelse med større byggearbejder)

Tegningsmateriale:

Tegningsmateriale i 1:250.

1. En målfast tegning i 1:250. Tegningen skal vise de nuværende forhold og de ændringer, I søger om tilladelse til.
2. En målfast oversigtstegning i 1:1000 Tegningen skal dække det område, som er nødvendigt, for at vi kan lave en trafikal vurdering af projektet.

Det er vigtigt, at det af kortet fremgår

- Hvor tavlerne præcist er placeret.
- Hvad der eventuelt fjernes.
- Hvordan tavlerne ser ud (kan vedlægges særskilt).
- Eksisterende skilte og vejafmærkning

Politiets godkendelse

Udover kommunen, skal politiet godkende ordningen. Hvis kommunen kan godkende ansøgningen om privat parkeringskontrol, indhenter kommunen politiets samtykke og giver en samlet tilbagemelding.

Spørgsmål

I tilfælde af spørgsmål, kan du kontakt Område for Parkering på parkerings@kk.dk.

Relevante links

Har I tanker om at lave ladestandere, ensretning af vejen, overkørsler mv. Så se mere her - [Sådan ændrer du på din vej](#)

Københavnerkortet

Her kan du finde lokalplan, parkeringsbelægning, vejstatus, osv.

Borger Klik på "borger" og under "parkering" og "veje" finder du de relevante emner.

Byplanlægning

Lokalplaner finder du under "Byplanlægning".



Når du er klar til at udskrive, klikker du på symbolet bjælken øverst til venstre.

Målforhold 1:

250

Her ændrer du målforholdet til 1: 250, 1:500 eller 1: 1000 alt efter behov.

I Windows kan du bruge "klippeværktøj" (Ctrl + Windows-tast + s) til at kopiere udskriften til et redigeringsprogram f.eks. Word. Gem derefter filen som en PDF.

På en Mac laver du et skærbillede ved at bruge skift, kommando og 3 eller 4 for at udvælge et område af skærmen.

Hvad siger loven

Se privatvejsloven § 57, stk. 1 og færdselslovens § 92, samt færdselslovens § 28 og 29.

Hvis en eller flere grundejere ønsker at foretage en ændring på en privat fællesvej i by eller bymæssigt område med henblik på regulering af færdslen, f.eks. afmærke en parkeringsbås, etablere et parkeringsforbud eller indføre en privat parkeringsordning, skal der indhentes tilladelse fra kommunen og politiet. Det fremgår af privatvejslovens § 57, stk. 1, jf. færdselslovens § 92, stk. 1.

Kommunens godkendelse efter § 57, stk. 1, er udtryk for en offentligretlig tilladelse. En sådan tilladelse er alene udtryk for, at kommunen og politiet ikke vil modsætte sig, at den ansøgte regulering gennemføres, jf. definitionen på

offentligretlig tilladelse i privatvejslovens § 56, stk. 1.

I forbindelse med en sådan ansøgning skal kommunen vurdere, om almene, offentligretlige hensyn, først og fremmest vejtekniske og trafikale hensyn, taler imod det ansøgte. Kommunen kan afslå at give tilladelse, hvis sådanne hensyn skønnes at være til hinder.

Hvis disse almene, offentligretlige hensyn, først og fremmest vejtekniske og trafikale hensyn, ikke taler imod det ansøgte, men kommunen er bekendt med en uenighed mellem sagens parter, kan kommunen lovligt træffe afgørelse efter at have afvejet de modstridende interesser blandt vejere og de vejberettigede.

Hverken privatvejsloven eller forvaltningsloven indeholder bestemmelser om, at vejmyndigheden skal indhente de vejberettigedes samtykke, før den kan meddele tilladelse efter privatvejslovens § 57, stk. 1. Det skal dermed ikke være samtlige grundejere eller en grundejerforening, som skal stå bag en ansøgning om tilladelse. Der er end ikke et krav om, at det skal være et kvalificeret flertal af grundejerne, som er bag en ansøgning.

Kommunen skal således behandle en ansøgning fra en enkelt grundejer uanset, om der foreligger en fuldmagt fra grundejerforeningen.

Kommunen vil dog i forbindelse med behandlingen skulle partshøre vejere og efter omstændighederne grundejerforeningen og en eller flere vejberettigede, hvis det er kommunens vurdering, at grundejerforeningen og/eller de vejberettigede har partsstatus. Muligheden for at udnytte en tilladelse efter § 57, stk. 1, er et privatretligt spørgsmål, der ved uenighed imellem grundejerne kun kan afgøres af domstolene.

Omkostningerne i forbindelse med etablering af forhold m.m. efter § 57, stk. 1, er ligeledes et privatretligt spørgsmål og påhviler umiddelbart ansøgeren selv.

Eksempel på et afslag 1:

En ejerforening søger om tilladelse til privat parkeringsordning på en del af den private fællesvej Åvej. Der er parkering i begge sider af Åvej og Åvej er en del af et lokalt netværk af flere veje, hvor der deles om parkeringspladserne lokalt. Der er forretninger i nærheden, som også er afhængige af, at parkeringspladserne kan

bruges til forretningernes kunder.

Ejerforeningen er tilstødende grundejer til nr. 8-12 og ønsker at reservere pladserne til sine egne beboere som får en licens, men give alle andre tilladelse til at parkere i 15 min. Der er ingen gæstelicenser.

Dette er et eksempel på en situation, hvor ejerforeningen ønsker at reservere pladserne til sine egne beboere i form af en licens.

Ejerforeningen har i mild grad taget højde for korttidsparkering, og har slet ikke taget højde for en gæstelicens. Dette betyder, at håndværkere og gæster i stedet vil benytte de andre parkeringspladser i nærområdet, hvilket vil betyde et øget parkeringspres på de parkeringspladser. Derudover kan beboerne parkere både i og udenfor den private ordning, mens de øvrige beboere og gæster ikke kan parkere på Åvej 8-12. Samlet medfører det, at ordningen ikke tager højde for parkeringsforskubningen eller lokalparkeringsmulighederne i området.

Københavns Kommune giver derfor afslag på ansøgningen.

Eksempel på afslag 2:

En grundejerforening ønsker at lave en privat parkeringsordning med 3 timers tidsbegrænset parkering, hvor der gives en licens til beboere og gæster, der undtager for tidsbegrænsningen. Baggrunden herfor er, at de oplever mange biler udefra, som stiller bilen i flere dage mens de tager toget til lufthavnen. Grundejerforeningen består af fem veje, som alle er en del af et samlet netværk af private fællesveje som forgrener sig til andre private fællesveje, som hører under andre grundejerforeninger og/eller vejere. I dette eksempel har Grundejerforeningen indholdsmæssigt taget højde for korttidsparkering og gæsteparkering, men Grundejerforeningen har ikke taget højde for at deres ordning stadig blot vil forskubbe de langtidsparkerede biler til de øvrige grundejerforeningers private fællesveje, som derfor i stedet skal leve med den udefrakommende parkering.