

Køle- og ventilations- forskrift i København



Gode råd til installation og drift

Skal du installere køle- eller ventilationsanlæg i din virksomhed, er der en række regler, du skal overholde for at sikre en ansvarlig brug af dit anlæg og mindske støj- og lugtgener for naboer og øvrige omgivelser.

Læs om reglerne i denne forskrift, inden du installerer dit køle- eller ventilationsanlæg. Så undgår du besværlige ændringer senere.

Her er først nogle gode råd om etablering og drift af køle- og ventilationsanlæg:

- **Placering**

Placér anlægget der, hvor de generer naboerne mindst muligt, og hold øje med, støjgrænserne bliver overholdt. (Se bilag A)

- **Installation**

Brug svingningsdæmpere, når du sætter anlægget op og fører rør. Det er med til at undgå, støjen spreder sig til bygningen.

- **Drift**

Anlægget må ikke larme eller lugte for meget. Overvej tidsstyring for at minimere tiden, hvor anlægget er i drift.

- **Vedligeholdelse**

Få anlægget efterset mindst én gang om året. Husk, at kommunen kan bede om dokumentation for eftersyn.

Køle- og ventilationsforskrift i Københavns Kommune

Denne forskrift er udfærdiget i henhold til §§ 20 og 24, stk. 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 (med senere ændringer) vedrørende miljøregulering af visse aktiviteter.

Vedtaget af Borgerrepræsentationen i Københavns Kommune den
18. december 2025.

Gyldighedsområde

- § 1** Forskriften gælder for køle- og ventilationsanlæg samt varmepumper i Københavns Kommune.
- Stk. 2* Forskriften gælder ikke for køle- og ventilationsanlæg, der er indrettet på virksomheder, omfattet af § 35 i Lovbekendtgørelse nr. 1093 af 11. oktober 2024 om miljøbeskyttelse, branchebekendtgørelser (autoværkstedsbekendtgørelsen og benzinstationsbekendtgørelsen) eller af restaurationsforskriften.
- § 2** Ved køle- og ventilationsanlæg forstås i denne forskrift: rumventilation fra boliger, virksomheder, institutioner, sports- og fritidsaktiviteter mv., samt anlæg til varmegenindvinding, proces- og køleventilation, airconditionanlæg samt varmepumper.
- Stk. 2* Københavns Kommune afgør i tvivlstilfælde, hvad der er omfattet af § 2, stk. 1.
- Stk. 3* Københavns Kommune fastsætter i bilag A krav til støj fra omfattede anlæg.

Begrænsning af støj ved etablering af køle- og ventilationsanlæg

§ 3 Ved placering af anlæg, som er omfattet af § 2, stk. 1, skal der tages hensyn til naboer og rekreative arealer mv. sådan, at støjgener undgås.

Stk. 2 Anlæg, som er omfattet af § 2, stk. 1 skal udføres sådan, at støjbelastningen fra disse ikke overstiger de grænseværdier for støj, som er nævnt i bilag A.

§ 4 Køle- og ventilationsanlæg skal være opstillet eller monteret på svingningsdæmpere.

Stk. 2 Rør- og kanalføringer skal udføres med svingningsdæmpere eller fleksible forbindelser, som hindrer overførsel af støj og vibrationer til faste bygningsdele.

Begrænsning af støj- og lugtgener ved drift af køle- og ventilationsanlæg

§ 5 Driften af køle- og ventilationsanlæg må ikke give anledning til væsentlige støj- og lugtgener i omgivelserne.

§ 6 Køle- og ventilationsanlæg skal, hvis det er byggeteknisk muligt, udføres med tidsstyring eller lignende, som sikrer, at anlæg kun er i drift, når der er behov for det.

§ 7 Køle- og ventilationsanlæg skal mindst en gang årligt efterses og kontrolleres for fejl, tilsmudsning og utætheder og om nødvendigt renses og repareres.

Stk. 2 Københavns Kommune kan på forlangende kræve dokumentation for, at pågældende anlæg er efterset, kontrolleret for fejl, tilsmudsning og tætheder, samt dokumentation for eventuelle eftersyn og reparationer.

Dokumentation

- § 8** Københavns Kommune kan forlange dokumentation for, at køle- og ventilationsanlæg overholder de grænseværdier for støj, som er nævnt i bilag A. Dokumentation kan fx være datablade fra producent eller støjmålinger og beregninger, udført af et firma, der er akkrediteret af DANAK til at udføre støjmålinger eller godkendt af Miljøstyrelsen til "Miljømåling – ekstern støj".

Dispensation

- § 9** Københavns Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i denne forskrift.

Dispensation meddeles kun i de tilfælde, hvor bestemmelserne i forskriften ikke har en effekt i forhold til gener.

Påbud og forbud

- § 10** Selv om denne forskrift overholdes, kan Københavns Kommune i særlige tilfælde meddele påbud om yderligere støjbegrænsende foranstaltninger end angivet i forskriften, jf. § 20, stk. 5 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 vedrørende miljøregulering af visse aktiviteter.

Afgørelser og klage

- § 11** Afgørelser truffet i henhold til denne forskrift kan ikke påklages til højere administrativ myndighed, jf. § 21, stk. 2, i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017 miljøregulering af visse aktiviteter.

Straffebestemmelser

- § 12** Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der
1. etablerer anlæg, som er omfattet af § 2, stk. 1, og som overstiger grænseværdierne for støj, jf. § 3, stk. 2.
 2. undlader at følge kravene om montering med svingningsdæmpere, jf. § 4.
 3. undlader at udføre tidsstyring eller lignende, jf. § 6.
 4. undlader at efterkomme krav om dokumentation jf. § 7.
 5. undlader at fremsende dokumentation på forlangende af Københavns Kommune i henhold til § 8.
 6. undlader at overholde vilkår fastsat i en dispensation, jf. § 9.

Ikrafttrædelsesbestemmelser

- § 13** Forskriften træder i kraft den 18. december 2025.

Bilag A: Krav til støj fra anlæg, som er omfattet af § 2, stk. 1

1. Grænseværdier for støjbelastning målt udendørs ved beboelser/kontorlokaler:

Vedrørende målepositioner, målebetingelser mv. henvises til Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder". Se www.mst.dk.

Dage	Klokkeslæt	Bykerne	Etagebolig	Åben/ lavbolig
Mandag-fredag	07.00-18.00	55	50	45
Lørdage	07.00-14.00	55	50	45
Mandag-fredag	18.00-22.00	45	45	40
Lørdage	14.00-22.00	45	45	40
Søn- og helligdag	07.00-22.00	45	45	40
Alle dage	22.00-07.00	40	40	35

Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (støjbelastningen). Maksimalværdien af støjen må om natten i område med bykerne eller etagebolig ikke overstige 55 dB (A). I område med åben/lav bolig må maksimalværdien af støjen ikke overstige 50 dB(A) (maksimalværdien af støjniveauet).

2. Grænseværdier for bygningstransmitteret støj målt indendørs i beboelsesrum/kontorlokaler:

I beboelsesrum	Klokkeslæt	Grænseværdi
Dag og aften	07.00-22.00	30
Nat	22.00-07.00	25
I kontorlokaler	Hele døgnet	40

Grænserne for støj er angivet som det ækvivalente, korrigerede støjniveau i dB(A) (støjbelastningen). Maksimalværdien må om natten ikke overstige 40 dB(A) i beboelsesrum (maksimalværdien af støjniveauet).

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Yderligere henvendelse til:

Københavns Kommune,
Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen

Tlf: 33 66 33 05

kk.dk/støj