



Notat

Orientering til Socialudvalget om § 107-borgere og ungdomsboliger

Socialudvalget har på udvalgsmødet den 26. august bestilt en status på den boligsociale anvisning i relation til borgere på midlertidige botilbud efter servicelovens § 107, der venter på at få anvist en egen almen bolig. Der ønskes som led heri svar på følgende spørgsmål:

1. Hvor mange borgere med ophold på midlertidigt botilbud efter servicelovens § 107 venter aktuelt på en bolig?
2. Vil disse borgeres sager kunne fremmes?
3. Hvor mange af disse borgere vurderes at være i målgruppen for en ungdomsbolig?
4. Kan de ungdomsboliger, der i dag returneres til de almene boligorganisationer, anvendes til boligsocial anvisning af målgruppen på midlertidige botilbud – og hvad vil det i så fald kræve af fx huslejetilskud eller hjælp i hjemmet at anvende boligerne?
5. Hvad er forvaltningens mulighed for at prioritere borgere på midlertidige botilbud foran øvrige borgere, som venter på en bolig via den boligsociale anvisning?

Ad 1. Antal borgere på midlertidigt botilbud, der venter på en bolig

Der er aktuelt 26 borgere med ophold på midlertidigt botilbud efter servicelovens § 107 på boliglisten. Boliglisten er forvaltningens liste over borgere, som er indstillet og godkendt til en anvist bolig, og som venter på at blive matchet med en egnet, ledig bolig. 20 af de 26 borgere er boligindstillet i 2026. De resterende seks er indstillet tidligere.

Som redegjort for over for Socialudvalget i marts 2026 har Socialforvaltningen et sagsefterslæb i den Boligsociale Anvisning. Pr. 1. september var omfanget 1.187 ubehandlede ansøgninger om indstilling og godkendelse til boliganvisning. Forvaltningen arbejder ad forskellige spor for at nedbringe efterslæbet.

De ubehandlede ansøgninger dækker alle målgrupper, dvs. ikke kun borgere med ophold på botilbud. Boligsocialt Område i Din Sociale Indgang screener løbende de nye ansøgninger, der kommer ind, for at sikre, at ansøgninger fra de målgrupper, der prioriteres først (jf.

10-09-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 19341

Dokumentnummer i F2
11955673

Sagsnummer i eDoc
2026-0325948

Sagsbehandler
Lærke Fritzboeger Christensen

nedenfor) fordeles til sagsbehandling med det samme. Der bør derfor kun være få ansøgninger fra de prioriterede målgrupper blandt de 1.187, der afventer sagsbehandling.

Boligsocialt Område vurderer, at der aktuelt er ca. 20 ansøgninger fra borgere på midlertidigt botilbud, der afventer indstilling og godkendelse.

Det er dog ikke muligt for forvaltningen at angive det eksakte antal ventende borgere – ud over de 26 borgere på boliglisten – der har ophold på midlertidigt botilbud efter servicelovens § 107.

Ad 2. Mulighed for at fremme boliganvisningen for borgere på midlertidigt botilbud

Forvaltningen prioriterer i dag borgere med ophold på midlertidige botilbud efter servicelovens §107 højt til anvisning af en almen bolig, hvilket også gælder borgere med ophold på udenbys herberger og krisecentre, borgere visiteret til LØFT, unge i overgangen fra barn til voksen samt borgere indstillet til bolig med midlertidigt statsligt huslejetilskud.

Nogle af de boligindstillede borgere fra midlertidigt botilbud, som har ventet længst tid på en egen almen bolig, er borgere med behov for elevator i ejendommen. Det er generelt svært for forvaltningen at fremskynde sager, hvor der er tale om særlige boligbehov.

Generelt venter borgere med ophold på midlertidigt botilbud dog i kortere tid end gennemsnitligt for de boligindstillede. I 2026 indtil nu har ventetiden på en anvist bolig på tværs af alle målgrupper i snit været 201 dage. I samme periode har ventetiden for borgere med ophold på midlertidigt botilbud i snit været 174 dage.

Forvaltningen har kontinuerligt fokus på at undgå at tildele et midlertidigt eller længerevarende botilbud efter servicelovens §§ 107 og 108 til borgere, der kan bo i egen bolig med socialpædagogisk støtte. Det betyder, at de ofte prioriteres højt til en almen bolig. Dog er vi altid opmærksomme på at varetage de helt akutte boligbehov hos de ventende på den boligsociale anvisnings liste.

Ad 3. Antal ventende borgere på midlertidigt botilbud i målgruppen for en ungdomsbolig

Københavns Kommune har i regi af udlejningsaftalen med de almene boligorganisationer i BL 1. kreds aftalt, at målgruppen for almene ungdomsboliger er *"enlige i alderen fra 18 til ca. 30 år, som enten er i gang med en uddannelse på anvisningstidspunktet; som kommunen vurderer, har et uddannelsesperspektiv; eller som har en plan om opstart af uddannelse, fx ved kommende semesterstart eller efter en proces, som gør den unge uddannelsesparat."*

Af de 26 borgere på boliglisten, som pt. opholder sig på et midlertidigt botilbud, er 17 borgere under 30 år.

Fem af de 17 unge er ikke i målgruppen for en ungdomsbolig, da de er på enten førtidspension, revalidering, ressourceforløbsydelse eller i fleksjob. Tre unge er i forvejen indstillet til en ungdomsbolig.

Dermed er der et potentiale på op til otte ud af de 26 ventende borgere, der muligvis vil kunne anvises en ungdomsbolig – hvis de vurderes at falde inden for ovenstående målgruppe og i øvrigt kunne tilpasse sig og trives i et alment ungdomsboligmiljø.

Når de otte ikke allerede er indstillet til en ungdomsbolig, vil det for en dels vedkommende sandsynligvis skyldes, at det er vurderet, at de ikke vil befinde sig godt i et ungdomsboligmiljø, hvor der ofte er højere forventninger til deltagelse i sociale fællesskaber m.m. end i andre boligtyper.

Unge under 30 år, der boliganvises fra ophold på midlertidigt botilbud, oplever generelt en kortere ventetid på en bolig end mange af boliganvisningens øvrige målgrupper. I 2026 indtil nu har ventetiden på en anvist bolig for de unge under 30 år på midlertidigt botilbud været 60 dage.

4. Mulighed for anvisning til ungdomsboliger, der i dag returneres til boligorganisationerne

Socialforvaltningen anviser i dag til langt de fleste billige ungdomsboliger, der af de almene boligorganisationer stilles til rådighed for kommunens boligsociale anvisning. De boliger, der returneres, er oftest de dyreste boliger (som for ungdomsboliger er boliger med en husleje fra ca. 4.000 kr./md. og opefter).

Af de 17 unge under 30 år på midlertidigt botilbud, der aktuelt venter på en bolig, er 12 unge allerede indstillet til en ungdoms- eller familiebolig med et midlertidigt huslejetilskud efter ordningen om udslusningsboliger, jf. tabel 1.

Der er således allerede taget stilling til målgruppens behov for medfølgende huslejetilskud.

Tabel 1. Indstillet boligtype for unge under 30 år på § 107-tilbud pr. 1. september 2026

Boligtype	Antal borgere
Familiebolig	4
Kollegium/ungdomsbolig	1
Udslusningsbolig i familiebolig	10
Udslusningsbolig i ungdomsbolig/kollegium	2

Der vil muligvis være nogle af de unge, der er indstillet til en familiebolog, som med et højere niveau af medfølgende bostøtte end det, forvaltningen i dag har mulighed for at give, vil kunne anvises en ungdomsbolog. Som beskrevet ovenfor er der unge, der i dag ikke indstilles til en ungdomsbolog, fordi forvaltningen vurderer, at de ikke vil kunne indpasse sig og trives i et ungdomsbologmiljø.

Med en betydeligt øget bostøtteindsats vil nogle af disse unge muligvis kunne hjælpes til at indgå i et sådant miljø. Det vil kræve, at der afsættes budgetmidler til et øget serviceniveau på bostøtte til målgruppen.

Ad 5. Mulighed for prioritering af borgere på midlertidige botilbud foran øvrige borgere, som venter på en anvist bolig

Hvis man ønsker yderligere at prioritere 107-borgere foran øvrige borgere, som venter på bolig via den boligsociale anvisning, skal der træffes beslutning om, at denne målgruppe får forrang foran de øvrige prioriterede målgrupper, jf. beskrivelsen i starten af nærværende notat. Konsekvensen heraf vil være, at de øvrige prioriterede målgrupper vil skulle vente længere på en bolig.

Det er forvaltningens vurdering, at potentialet ved en sådan prioritering vil være meget begrænset, da der er tale om en i forvejen højt prioriteret målgruppe af begrænset omfang, jf. ovenfor.