



Til Jens-Kristian Lütken (V)

Politikersvar til Jens-Kristian Lütken (V) - Nedrivning af bygninger på byggefeltene C4 og C6 i Fælledby

Jens-Kristian Lütken (V) har den 15. september 2026 stillet følgende spørgsmål vedr. nedrivning af bygninger på byggefeltene C4 og C6 i Fælledby:

1. Vil forvaltningen indhente en redegørelse fra By & Havn for, hvilken involvering By & Havn som 50 pct. ejer af Fælledby P/S har haft i fastlæggelsen og godkendelsen af kompensationsmodellen for køberne i C4 og C6, herunder om modellen har været forelagt bestyrelsen i Fælledby P/S og relevante beslutningsorganer i By & Havn?
2. Vil forvaltningen indhente en redegørelse fra By & Havn for, hvordan By & Havn har forholdt sig til, om kompensationen stiller de berørte købere økonomisk mindst lige så godt, som hvis Fælledby P/S havde opfyldt købsaftalerne, herunder hvilket sammenligningsgrundlag der er lagt til grund?
3. Vil forvaltningen indhente oplysning om, hvorvidt de skattemæssige konsekvenser af kompensationen for køberne er blevet vurderet, herunder om Fælledby P/S har indhentet skattemæssig rådgivning og/eller bindende svar fra Skattestyrelsen om beskattningen af kompensationen?
4. Vil forvaltningen indhente en redegørelse fra By & Havn for, hvilke parametre der indgår i beregningen af den enkelte købers kompensation, og hvordan det sikres, at sammenlignelige boliger behandles ensartet og sagligt? Herunder hvordan to praktisk talt identiske boliger i C4, købt på samme tidspunkt, kan udløse tilbud, hvor det tilbudte kompensationsbeløb til den ene køber er 50 pct. højere end til den anden, selv om boligen med det laveste tilbud havde en 100.000 kr. højere oprindelig købspris.
5. Vil forvaltningen indhente en redegørelse fra By & Havn for, hvilket aftaleretligt grundlag Fælledby P/S påberåber sig for at anse de bindende købsaftaler for ophævet, og om By & Havn som ejer har fået dette grundlag vurderet juridisk?

29-09-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 21669

Dokumentnummer i F2
12190047

Sagsnummer eDoc
2026-0354111

Sagsbehandler
Lisbeth Kjær Thomsen

6. Vil forvaltningen indhente oplysning om, hvornår By & Havns bestyrelse og direktion samt bestyrelsen i Fælledby P/S første gang blev orienteret om problemerne i C4 og C6, og hvilken viden om mulige projekterings- og udførelsesfejl der forelå på de tidspunkter, hvor Fælledby P/S fortsat indgik bindende købsaftaler med private købere?

7. Vil forvaltningen indhente en redegørelse fra By & Havn for, om spørgsmålet om fortsat salg af boliger i C4 og C6 blev drøftet i Fælledby P/S, med bestyrelsen eller med ejerne, efter at undersøgelserne af mulige projekterings- og udførelsesfejl var iværksat, og i givet fald hvilke beslutninger der blev truffet?

8. Vil forvaltningen indhente en redegørelse fra By & Havn for, om de berørte købere får fuld indsigt i beregningsgrundlaget for deres egen kompensation, herunder de konkrete mæglervurderinger, vurderingsforudsætninger og sammenligningsgrundlag, samt hvordan By & Havn forholder sig til, at køberne har frist til den 7. oktober 2026 for at acceptere tilbuddet, før der foreligger fuld klarhed over beregningsgrundlaget og deres retsstilling? Vil forvaltningen samtidig oplyse, om en accept af kompensationstilbuddet helt eller delvist indebærer, at køberne giver afkald på yderligere krav mod Fælledby P/S?

Økonomiforvaltningens svar

Økonomiforvaltningen har bedt om en redegørelse fra By & Havn, som indeholder svar på de stillede spørgsmål ovenfor.

By & Havn har i den forbindelse indhentet vedlagte redegørelse fra Fælledby P/S.

By & Havn bemærker:

- "At Fælledby P/S er stiftet i 2019 med det formål og mandat at opføre bydelen Fælledby.
- At selskabet ejes med 50 pct. af PensionDanmark og 50 pct. af By & Havn.
- At By & Havns ejerinteresse i Fælledby P/S varetages ved udpegning af bestyrelsesmedlemmer til Fælledby P/S.
- At det er Fælledby P/S, der som bygherre for Fælledby har ansvaret for at opføre Fælledby, herunder C4 og C6, og for at have kontakt til entreprenører, rådgivere, kommende beboere mv.
- At By & Havns bestyrelse ikke har truffet beslutninger vedrørende det konkrete forløb, herunder Fælledby P/S' beslutning om nedrivning, kompensationsmodeller til købere eller andre forhold vedrørende den konkrete udvikling i Fælledby P/S.

Bilag

Redegørelse vedrørende byggefelt C4 og C6 i Fælledby