Fra: KTFKP BPM Rådhuspost
Sendt: 28. oktober 2026 14:59
Til: Niels Efterstigaard Bjerrum
Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af MB Niels Bjerrum (A) vedr. skyggehotel på Amager, eDoc: 2026-0358835

Kære Niels Bjerrum, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål stillet den 1. oktober 2026 vedr. skyggehotel på Amager.

Med venlig hilsen

Pernille Blom Hermansen
Politisk koordinator
BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen
Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Besvarelse vedrørende skyggehotel på Amager

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels Bjerrum (A) har den 1. oktober stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

02-10-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 22105

Dokumentnummer i F2
286018

Sagsnummer i eDoc
2026-0358835

Spørgsmål

Vil i forholde jer til nedenstående?

Er lovgivningen og håndhævelsen i praksis tilstrækkelige til at håndtere professionelle aktører, der systematisk anvender almindelige boliger til korttidsudlejning – eventuelt på tværs af flere ejendomme?

Svar

Med den nuværende lovgivning er forvaltningens muligheder for at håndtere såkaldte skyggehoteller begrænsede.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har sendt lovforslag om ændring af sommerhusloven om korttidsudlejning i høring den 16. september 2026 med høringsfrist den 21. oktober 2026. Forvaltningen har ifm. høringen bemærket, at forvaltningen er positivt indstillet overfor forslaget, da kommunen forventeligt får flere værktøjer til at udføre tilsynet.

Forvaltningen bemærker også, at bødeniveauet i højere grad bør differentieres således, at både antallet af ulovlige udlejningsdage og størrelsen af lejeindtægten kan indgå i vurderingen, samt at det forhøjede bødeniveau bør træde i kraft samtidig med lovens ikrafttræden. Dertil bemærker forvaltningen, at definitionen af "egen fulde helårsbolig" bør præciseres for at understøtte en entydig og praktisk håndtering.

Med lovforslaget ændres der ikke væsentligt på, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen fortsat vil have den fulde kompetence til at føre tilsyn med erhvervsmæssig udlejning af boliger jf. sommerhuslovens kapitel 1.

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Indtil aftalen effektueres via ny lovgivning, kan vi som kommuner alternativt forfølge de groveste tilfælde af ulovlig korttidsudlejning af helårsboliger med hjemmel i lov om boligforhold.

Svaret er offentligt tilgængeligt på Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune

Lena Kongsbach
Vicedirektør