



## Notat

### Orientering om midtvejsstatus for Områdefornyelse Bispeengen

#### Resume

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteres om midtvejsstatus for Områdefornyelse Bispeengen på Nørrebro, som blev igangsat af Borgerrepræsentationen den 30. november 2023. Områdefornyelsen følger planen med hensyn til kvarterplansprojekternes fremdrift og økonomi. Enkelte projekter er blevet justeret i forhold til lokale ønsker, yderligere finansiering fra fonde eller bevillinger fra de ordinære budgetforhandlinger.

#### Sagsfremstilling

Områdefornyelser er helhedsorienterede, strategiske indsatser, der over en femårs periode har til formål at understøtte en positiv udvikling af et udsat byområde igennem en kombination af fysiske, sociale og kulturelle projekter, jf. Politik for Udsatte Byområder (BR 25. juni 2025). Siden 2019 har nystartede områdefornyelser haft et særligt fokus på boligområder på statens parallelsamfundslistes ved at understøtte forandringsplaner for disse områder og samtænke det med et helhedsorienteret løft af det omkringliggende kvarter. Områdefornyelsen Bispeengen understøtter forandringsplanen for boligområdet AKB Lundtoftegade.

#### *Status for økonomi og projekter*

Områdefornyelsen Bispeengen indeholder 11 projekter, hvoraf 10 er igangsat af områdefornyelsens styregruppe, og det sidste forventes igangsat frem mod medio 2027. Projekterne følger planen med bl.a. markante løft af parken ved Bispeengen og Borups Plads, afprøvninger af midlertidige kunst- og kulturaktiviteter ved Højbanen, samt en række indsatser for både unge og ældre, samt socialt udsatte. Projekterne følger overordnet kvarterplanen (BR den 23. november 2023) og udvikles i tæt dialog med kvarteret beboere og aktører. En udførlig status på områdefornyelsens projekter kan læses i bilag 1.

Kvarterplanens samlede budget er på 57,6 mio. kr. Hertil har områdefornyelsen igennem bl.a. fundraising og synergier med andre projekter tilført yderligere finansiering for 45,3 mio. kr. til kvarterplansprojekterne fra bl.a. Social- og Boligstyrelsen, Statens

28-09-2026

Sagsnummer I F2  
2026 - 18259

Dokumentnummer i F2  
277374

Sagsnummer eDoc  
2026-0277130

Rådhussekretariatet  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009809452

Kunsthøj, Ny Carlsbergfondet og kommunens budgetforhandlinger. Medfinansieringen er udspecificeret i bilag 1.

#### *Midtvejsvalg til styregruppe*

Områdefornyelsen har en lokal styregruppe, som har ansvar for at gennemføre kvarterplanens projekter i samarbejde med Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen, så projekterne får størst mulig værdi for lokalområdet. Styregruppen består af lokale beboere, lokale institutioner, som fx lokaludvalget, og en repræsentant fra hver af kommunens forvaltninger. I forbindelse med områdefornyelsens midtvejsstatus afholdes også midtvejsvalg til områdefornyelsens styregrupper, for at give mulighed for at tilpasse sammensætning og sikre det fortsatte engagement. Ved midtvejsvalget til styregruppen for Områdefornyelse Bispeengen den 25. august 2026 blev valgt beboere ind på samtlige 9 pladser til beboerrepræsentanter.

#### **Videre proces**

Når Klima-, Miljø- og Teknikudvalget er orienteret, fortsættes indsatsen. Områdefornyelsen Bispeengen afsluttes ultimo 2028. Ved indsatsen afslutning vil der blive udarbejdet en evaluering, som forelægges Klima-, Miljø- og Teknikudvalget.

#### **Bilag**

Bilag 1 Midtvejsstatus for Områdefornyelse Bispeengen

Peter Højer  
Vicedirektør

# Bilag 1:

## Projektoverblik for Områdefornyelsen Bispeengen



| Projekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Økonomi        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Kunst skaber identitet</b><br>Der er udarbejdet en kunststrategi i samarbejde med beboere og aktører. Projektet har vist et stort lokalt engagement i kunst og kultur, hvilket har ført til nye samarbejder, fondsstøtte og investeringer i både midlertidige og permanent kunst.                                                                           | 4.643.700 kr.  |
| <b>Unge viser vej</b><br>Projektet har styrket unges deltagelse i udviklingen af Lundtoftegade gennem konkrete byudviklings- og kunstprojekter. Samtidig har et stærkere samarbejde mellem lokale aktører skabt fælles mål og handlinger for at gøre fritids- og fællesskabstilbud mere tilgængelige for børn og unge.                                         | 2.114.322 kr.  |
| <b>Flere med i fællesskabet</b><br>Projektet har styrket inddragelsen af udsatte beboere gennem en sjakbajsordning, hvor sociale frikort er blevet koblet til lokale småjobs. Erfaringerne viser, at ordningen skaber meningsfuld deltagelse og værdifulde perspektiver i byudviklingen, men også at der fortsat er barrierer for beskæftigelse og fællesskab. | 2.300.000 kr.  |
| <b>Borups Plads</b><br>Projektet har fået ekstra finansiering til at udvide pladsen og øge begrønningen. Midlertidige aktiviteter og midlertidig kunst har synliggjort pladsens potentiale og skabt opmærksomhed om de kommende forandringer                                                                                                                   | 24.660.000 kr. |
| <b>Forbindelse på tværs</b><br>Projektet har undersøgt muligheden for en cykel- og gangforbindelse under Højbanen. Manglende lokal opbakning har ført til at styregruppen har besluttet ikke at arbejde videre med det, og fokus er i stedet rettet mod at styrke forbindelserne på tværs af Lundtoftegade.                                                    | 10.000.000 kr. |
| <b>Parken ved Bispeengen</b><br>Projektet var fået tilført anlægsmidler. Gennem en lokal projektgruppe, bylivsforsøg og events har projektet engageret mere end 300 borgere i udviklingen af parken. Indsatsen har bidraget med lokal viden og en større forståelse af parkens kvaliteter, brugergrupper og potentialet for at åbne Lygte Å                    | 37.500.000 kr. |
| <b>Højbanen</b><br>Projektet har gennem midlertidige kunst- og kulturaktiviteter skabt nye oplevelser, styrket den lokale stolthed og sat gang i en bred samtale om områdets fremtid. Erfaringerne har synliggjort Højbanens potentiale og skabt opbakning til den videre udvikling af området i samarbejde med både lokalområdet og aktører.                  | 2.225.000 kr.  |
| <b>Bylivslaboratoriet</b><br>Der er udviklet et visuelt kvarterportræt, derudover har målrettede indsatser har styrket ældres deltagelse og dialogen om Bispeengens udvikling. Samtidig har byrumsforsøg bidraget med ny viden om kvarterets potentialer.                                                                                                      | 2.770.550 kr.  |

## Projektoverblik for Områdefornyelsen Bispeengen

| Projekt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Økonomi       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Socialøkonomi og iværksætteri</b><br>Et fælles wayfinding-koncept er udviklet og implementeret i Huset 21-23, hvilket har gjort det lettere for besøgende at finde vej. Samtidig har husmøder styrket dialogen og sammenholdet mellem husets aktører, mens erfaringerne peger på potentiale for videre udvikling og samarbejde.                              | 500.000 kr.   |
| <b>Sammen om klimahandlinger</b><br>Gennem screening, rådgivning og lokale klimaindsatser er der skabt øget viden og interesse for klima- og energitiltag i kvarteret. Flere boligforeninger har optimeret driften og forbedret affaldshåndteringen, mens erfaringerne viser, at tætte relationer og en håndholdt indsats er afgørende for at skabe resultater. | 5.180.000 kr. |
| <b>Grønne gader</b><br>Styregruppen har afsat midler til etablering af træer i forbindelse med genopretning, hvilket har resulteret i plantning af træer i Esromgade og Fredensborggade. Derudover er projektet endnu ikke igangsat.                                                                                                                            | 3.400.000 kr. |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |

## VISION

*Kunst skal binde kvarteret bedre sammen. I Bispeengens parker, gader og pladser skal kunstværker og events skabe interessante mødesteder, som samler lokale og tiltrækker besøgende.*

## STATUS

### Hvad har vi gjort?

Styregruppen har igangsat udarbejdelse af en kunststrategi og nedsat en projektgruppe med lokale beboere og aktører. Styregruppen har godkendt kunststrategien samt afsat 1,4 mio. kr. til et permanent værk på Borups Plads som opføres i forbindelse med anlægsprojektet på pladsen. Der blev i april 2026 valgt den kunstner, som skal udføre det permanente kunstværk til Borups Plads. I udvælgelsen deltog bl.a. to repræsentanter fra styregruppen, samt en repræsentant fra Rådet fra Visuel Kunst.

### Hvilke resultater har det skabt?

Kunststrategien bygger bl.a. på erfaringer fra otte midlertidige kunstprojekter skabt af lokale beboere og kunstnere. Strategien samler lokale anbefalinger til kunstens rolle i kvarteret, dens temaer og de kunstprojekter som Områdefornyelsen bør arbejde videre med. Processen har sat fokus på, hvem kunstværker og kunstaktiviteter er for, samt hvordan de kan være mere tilgængelige og repræsentative. Huskunstnere har skabt liv og lokalt ejerskab til udviklingen af Parken ved Bispeengen.

Statens Kunstfond har givet midler til et 2 årigt huskunstnerforløb, som har særligt fokus på børneinddragelse i Parken ved Bispeengen. Områdefornyelsen og Politikens Forhal har fået fondsmidler til et midlertidigt kunstværk på Borups Plads, med tilhørende udstilling i Politikens Forhal og kunstværk på Rådhuspladsen.

### Hvad har vi lært?

Kvarteret rummer mange beboere med forskellige kunstpraksisser og et stort engagement i kunst og kultur, men der mangler åbne fællesskaber for kunstinteresserede. Samtidig præges området af mange forskellige interesser og perspektiver på tværs af beboere, aktører og kunstnere. Samarbejdet med Politikens Forhal skabte et møde mellem kultureliten og beboere fra Bispeengen til fælles fernisering samt et lokalt ønske om at gøre kunstværket permanent.

## ØKONOMI

Fra kvarterplanbudget: **3.000.000 kr.**

Yderligere medfinansiering: **1.643.700 kr.**



## NÅR PROJEKTET ER GENNEMFØRT

- Er der skabt mindst ét permanent kunstværk i kvarteret, som styrker den lokale identitet.
- Har kunst bidraget til, at beboere har engageret sig i deres kvarter.

**VISION** *Børn og unge i Bispeengen skal have gode muligheder for at tage del i udviklingen af deres kvarter. De skal være med til at forme kvarterets mødesteder og byliv og have nemmere ved at mødes på tværs af gader, skoler og foreninger. Samtidig skal de have gode muligheder for at bidrage til den grønne omstilling.*

## STATUS

### Hvad har vi gjort?

I juni 2025 igangsatte styregruppen projektet med ønske om at inddrage de unge i kvarterets udvikling. I efteråret 2025 deltog 20 unge fra AKB Lundtoftegade i Opråb om byudvikling og kom med anbefalinger til kvarteret. En mindre gruppe herfra vandt EU-midler til at skabe lyskunst med professionelle kunstnere. Opråb er et samarbejde mellem Nørrebrobyggerne og NyStart. Unge fra FRAK opsatte højbanens midlertidige scene, som bl.a. blev brugt til gadeplansinitiativet *Sammen om byen*. I foråret 2026 deltog over 25 aktører, der arbejder med børn og unge i Lundtoftegade, i en Alle Med-proces. I projektets sidste fase i efteråret 2026 skal netværket forankres lokalt, Klub N skal synliggøres for lokale unge udenfor fællesskabet og det større permanent lysværk med Opråb ferniseres.

### Hvilke forandringer har det skabt?

Gennem Alle Med har +25 foreninger, institutioner og kommunale tilbud omkring Lundtoftegade udformet en fritidslivserklæring, hvori de forpligter sig til at mødes én gang årligt for at vidensdele og modarbejde parallelle indsatser. Initiativet har allerede skabt handleplaner om brobygning, tilgængeliggørelse af foreningslivet og samarbejder på tværs af netværket. I Lundtoftegade har unge oplevet at deres perspektiver om byen bliver taget seriøst bl.a. omkring tryghed og fremkommelighed. De har også været med til at sætte deres fysiske præg på kvarteret, både til den midlertidige scene ved højbanen, og ved lysværkerne i gennemgangene ved AKB Lundtoftegade.

### Hvad har vi lært?

Der er mange tilbud til børn og unge i kvarteret. Derfor har projektet mødt de unge i kvarteret i deres eksisterende fællesskaber. Vi har udarbejdet et forløb med Opråb i stedet for at nedsætte et selvstændigt ungepanel. Det har særligt været vigtigt for at nå unge fra mindre ressourcestærke familier i kvarteret. Det har været givtigt at klæde de unge på om byudviklings og områdefornyelsens greb, forud for deres anbefalinger på kvarteret for at modvirke forventningsfattigdom. Derudover kræver ungeinddragelse også korte forløb med synlige resultater undervejs.

## ØKONOMI

Fra kvarterplanbudget: **2.000.000 kr.**

Yderligere medfinansiering: **114.321,5 kr.**



## NÅR PROJEKTET ER GENNEMFØRT

- Oplever kvarterets unge, at de bliver hørt i udviklingen af deres kvarter.
- Bruger fere unge kvarterets mødesteder og er værter for begivenheder i kvarteret.
- Oplever fere børn, unge og forældre, at lokale fritidstilbud er synlige og inkluderende.
- Varetager fere af kvarterets unge grønne jobs eller er startet på en grøn uddannelse.

**VISION** *Færre skal opleve ensomhed over længere tid i Bispeengen, rummelige arbejdsfællesskaber skal inkludere beboere på kanten af arbejdsmarkedet og udsatte brugere i kvarterets byrum skal inddrages.*

## STATUS

### Hvad har vi gjort?

I oktober 2024 igangsatte styregruppen projektet med særligt fokus på at inddrage beboere i udsathed gennem en værdig proces. Projektet har udviklet og afprøvet en sjakbajs-ordning, der styrker brugen af sociale frikort i kvarteret. Ordningen er et samarbejde mellem Socialforvaltningen, Nørrebrobyggerne og Mændenes Hjem. En relationsmedarbejder matcher beboere med sociale frikort med lokale arbejdsgivere. Projektet har også udarbejdet en kortlægning af langvarige ensomhed i kvarteret. I projektets sidste fase i efteråret 2026 skal erfaringer fra projektet deles med relevante fagfolk, og andre områdefornyelser.

### Hvilke forandringer har skabt?

Projekt Sjakbajs har været i kontakt med 28 potentielle frijobbere, hvor 17 har varetager eller stadig varetager småjob i kvarteret, herunder i områdefornyelsens projekter bl.a. kunstværter på Borups Plads og højbanens pedeller. Foruden deres opgaver, så bidrager frijobberne også med blik på byrummene fra et udsat perspektiv.

Kortlægningen af ensomhed har peget på en række barrierer herunder brobygning til fællesskaber og tilbud i kvarteret. I samarbejde med de almene boliger og Nørrebrobyggerne er der søgt om eksterne midler til at styrke naboskabet.

### Hvad har vi lært?

Erfaringer fra sjakbajsordning har vist, at det er sværere end forventet at skabe lokale småjobs via det sociale frikort. Hertil er den administrative del af medarbejdere med socialt frikort en barriere. Dog har frijobberne også vist en robusthed ift. andre typer af sårbarheder såsom hjemløshed, eksempelvis da én af højbanens pedeller fik brobygget en udesover til socialt frikort ordningen.

Derudover har frijobberne bidraget med meningsfulde perspektiver og lokale stemmer i udviklingen af kvarterets byrum. Eksempelvis kom Williams dagbog med interviews fra Borups Plads med i anlægsprogrammet. Senere har flere frijobbere bidraget i evalueringer af byrumsforsøg i Bispeengen.

## ØKONOMI

Fra kvarterplanbudget: **2.300.000 kr.**

Yderligere medfinansiering: **0 kr.**



## NÅR PROJEKTET ER GENNEMFØRT

- *Er der udviklet og forankret mindst én indsats, der mindsker ensomhed blandt beboere.*
- *Vil flere beboere tage del i kvarterets fællesskaber.*
- *Deltager flere beboere på kanten af arbejdsmarkedet i et arbejdsfællesskab.*

## VISION

*Borups Plads skal gå fra trafikalt knudepunkt til lokalt samlingssted. Pladsen skal både fungere som en grøn indgang til kvarteret og som spontant mødested for Bispeengens beboere.*

## STATUS

### Hvad har vi gjort?

I december 2024 besluttede Borgerrepræsentationen at tildele Borups Plads 9,06 millioner kr. fra indsatsen 'Grønne initiativer og byrum'. Det muliggør trafikale løsninger fx på Lundtoftegade, så pladsen kan udvides og derved begrønnes væsentligt. Derefter igangsatte styregruppen projektet Borups Plads og nedsatte en lokal projektgruppe, der består af 20 beboere, primært naboer til pladsen. Gruppen bidrager med lokal kendskab og ønsker til pladsen, og følger projektets udvikling tæt frem til forventet ibrugtagning i 2029, ligesom de er involveret i de midlertidige aktiviteter på pladsen. Styregruppen bliver løbende orienteret om pladsen, og flere repræsentanter er med i den lokale projektgruppe.

På opfordring fra lokalområdet har forvaltningen undersøgt om projektet kan håndtere hverdagsregn. Dette er afklaret med HOFOR, hvilket har resulteret i en bevilling fra KTU d. 24. august 2026 på 6,4 mio. kr.

Derudover har biodiversitetspuljen bidraget med 200.000 kr. til midlertidig biodiversitet, som bruges til begrønning af trekantsgrunden med løgplanter 'mens vi venter' på det endelige anlæg.

Projektets rådgiver har tegnet dispositionsforslag og næste fase – projektforslagsfasen – igangsættes ultimo august 2026.

### Hvilke resultater/forandringer har vi skabt?

De seneste to år er der gennemført midlertidige tiltag på pladsen som fotoudstilling, nye bænke, kunstværk og grønne bede, som har synliggjort pladsens forandring og potentiale for flere aktiviteter. Aktiviteterne har vist, at forandring er mulig og inden for rækkevidde, samt skabt synlighed omkring pladsens kommende forandring.

### Hvad har vi lært?

Fra projektet 'Flere med i fællesskabet' har en lokal borger været vært på fotoudstillingen og talt med besøgende. Det har givet ny indsigt i, hvem der bruger pladsen, og skabt en poetisk fortælling om livet på Borups Plads.

## ØKONOMI

Fra kvarterplanbudget: 9.000.000 kr.

Yderligere medfinansiering: 9.060.000 kr.  
6.400.000 kr.  
200.000 kr.



## NÅR PROJEKTET ER GENNEMFØRT

### Kvarterplan

- Er Borups Plads blevet et grønt lokalt mødested.
- Er der mere byliv på Borups Plads.

### Budgetnotat

- Indsnævring af Lundtoftegade samt flytning af busstoppested.
- Etableret store plantebede og flere træer.

## VISION

*Bispeengen skal være et sammenhængende kvarter, hvor det er nemt at finde vej til parker og pladser. Bedre forbindelser skal styrke det sociale liv ved at lede bløde trafikanter trygt over Lundtoftegade, under højbanen og langs grønne stier til lokale mødesteder.*

## STATUS

### Hvad har vi gjort?

Styregruppen igangsatte projektet og nedsatte en lokal projektgruppe i 2024 med fokus på en cykel- og gangforbindelse under Højbanen og mellem Tikøbgade og Glentevej. På 5 møder har projektgruppen diskuteret fordele og ulemper ved en åbning af de blinde veje. Og en rådgiver har tegnet et idéoplæg, som også har været drøftet i de Nørrebro og Bispebjerg Lokaludvalg samt været i høring hos politiet. Det er kommet frem undervejs, at der ikke er lokal opbakning blandt de nærmeste naboer til en forbindelse under Højbanen, og styregruppen har derfor i 2026 besluttet ikke at arbejde videre med en forbindelse under højbanen. Dog ønsker styregruppen at forbindelsen tages op til dialog i kvarteret igen, når man er kommet længere med andre planer omkring Nørrebro st. Herunder cykel- og gangforbindelse langs linjen og den evt. kommende Grøndalsrute.

### Hvilke resultater det har skabt?

Styregruppen ønsker at fokusere på den del af projektet, der omhandler forbindelser på tværs af Lundtoftegade, samt til at styrke forbindelser til igangværende projekter i kvarteret, herunder Borups Plads og Parken ved Bispeengen.

Projektet er på nuværende tidspunkt sat i bero.

### Hvad har vi lært?

Nye åbninger og flere smutveje i nærheden af et stationsområde kan give usikkerhed og utryghed. Det er svært at gå fra en blind vej, uden meget trafik til en åben passage for hele kvarteret.

Styregruppen pointerer at de helt lokale beboere kan have svært ved at se fordelene ved et forbindelsesprojekt, da det både skal ses lokalt og i sammenhæng med den resterende by samt på tværs af kommunegrænsen

## ØKONOMI

Fra kvarterplanbudget: **10.000.000 kr.**

Yderligere medfinansiering: **0 kr.**



Foto: Astrid Maria Rasmussen

## NÅR PROJEKTET ER GENNEMFØRT

### Kvarterplan

- *Er der mindst to nye forbindelser som skaber bedre sammenhæng mellem kvarterets destinationer.*
- *Oplever flere beboere, at det er naturligt og trygt at bevæge sig på tværs af kvarteret.*

## VISION

*Parken ved Bispeengen skal være et synligt, attraktivt og trygt mødested i kvarteret. Parken skal være et grønt og blått åndehul med plads til ophold i rolige og sanselige omgivelser samtidig med, at den bemandede legeplads kan lave naturinspirerende aktiviteter til leg og læring.*

## STATUS

### Hvad har vi gjort?

Borgerrepræsentationen afsatte anlægsmidler til projektet på Budget 25, herefter igangsatte styregruppen projektet med en lokal projektgruppe og afsatte midler til bylivsforsøg. På 10 møder har gruppen bidraget med lokal hverdagsviden og kvalificeret udviklingen af parken og legepladsen. Derudover har de været på besigtigelse og inspirationstur samt formuleret en fremtidsfortælling for parken. Projektgruppen har også igangsat 6 bylivsforsøg og støttet events i parken og på legepladsen. Styregruppen bliver løbende orienteret om parken og der er flere repræsentanter, der også er med i den lokale projektgruppe. Foruden midler til at parken har Borgerrepræsentationen afsat midler på Budget 26 til en foranalyse af Lygte Å, som efterfølgende et blev et en del af projektet. Ved Budget 27 blev der sat anlægsmidler af til at åbne Lygte Å.

### Hvilke resultater har vi skabt?

Områdefornyelsen har udarbejdet et program med vision og målsætninger for det kommende anlægsprojekt for parken og sat fokus på forskellige brugergrupper. Der er afholdt 2 åbne events om bynatur, vand og Lygte Å for at tale om og få et fælles sprog og viden om eksisterende kvaliteter og potentialer i parken. De mange bylivsforsøg har bestået af; Huskunstnerne der har arbejdet lokalt i parken med Lygte Å og dyreliv og inddraget kvarterets børn og unge i forsøgene. Udsmykning af pavilloner på den bemandede legeplads for at skabe synlighed og identitet til stedet. Tre midlertidige lysværker, der fungerede som wayfinding og gav lys og stemning over vinteren i den mørke park. Henover sommeren 2026 foregår der forskellige planteworkshops og dyrkning med lokale skoler og institutioner for at fremme et ejerskab til legepladsen og afprøve en mere naturinspireret leg. Samlet set har arrangementer og workshops engageret over 300 deltagere i udviklingen af parken i alderen 0-90 år.

### Hvad har vi lært?

Fået en dybdegående indsigt i parkens brugergrupper: særligt seniorer og børn og fået beskrevet lokale behov. At der er et udtalt lokalt ønske om at få åbnet Lygte Å. At parken har eksisterende kvaliteter såsom ro, store trækroner og dyreliv, som der skal værnes om.

## ØKONOMI

Fra kvarterplanbudget: **1.000.000 kr.**

Yderligere medfinansiering: **36.500.000 kr.**



## NÅR PROJEKTET ER GENNEMFØRT

- Er der flere beboere der kender den bemandede legeplads og parken.
- Er der gennemført mindst ét bylivsforsøg, som giver viden om parkens brug og potentialer.

### Budgetnotat

- Den eksisterende bemandede legeplads får et markant løft og udvikles til en legeplads med en stærk identitet.
- Der anlægges åbne og inviterende forpladser til parken og bedre forbindelser for gående og cyklende.
- De grønne og rekreative kvaliteter i parken bliver styrket.
- Analyse af mulighed for åbning af rørlagt å
- Åbne Lygte Å for at skabe et nyt rekreativt og naturbaseret element.

## VISION

*Højbanen og Folmer*

*Bendtsens Plads skal ikke kun være transitområde, men en attraktion i kvarteret. Uden at miste deres karakter skal rummene under højbanen gå fra at være lurvede og tomme til at danne ramme om byliv og oplevelser.*

### ØKONOMI

Fra kvarterplanbudget: **2.000.000 kr.**

Yderligere medfinansiering: **225.000 kr.**

### STATUS

#### Hvad har vi gjort?

Der er et lokalt ønske om at Områdefornyelsens midler bidrager til en positiv udvikling, der både styrker Nørrebro st.'s kvaliteter og fremhæver dets særlige identitet. Derfor afsatte styregruppen i 2024 midler til at udvikle midlertidige kulturoplevelser ved Højbanen. Formålet var at opbygge en fælles fortælling om kreativitet og kulturliv på Nørrebro, som kunne engagere mange forskellige målgrupper. Indsatsen har blandt andet resulteret i et kunstnerisk forløb med Til Vægs (en lokal platform for kunst i de almene boliger i Lundtoftegade) i sommeren 2024, et midlertidigt lysværk i samarbejde med Copenhagen Light Festival samt mere end 20 kulturoplevelser gennemført i partnerskab med Kultur N i 2025. Samme år blev der etableret lyskunst under buerne. I 2026 afprøves Højbanen som udstillingssted for kunst. De vil bestå af tre forskellige kunstneriske oplevelser, bl.a. et artist in residency, samarbejde med Kunsthal N samt en mulighed for lokale kunstnere at udstille deres kunst.

Derudover udarbejder tegnestuen Lasovsky Johansson et idéoplæg, som viser potentialet for at udvikle Højbanen til et fremtidigt åbent byrum. Opgaven er økonomisk støttet af Dreyers Fond og Banedanmark.

#### Hvilke resultater/forandringer har vi skabt?

De midlertidige eksperimenter har sat gang i en lokal samtale om Højbanen og stationsområdet. Aktiviteterne har tiltrukket mange forskellige målgrupper og bidraget til at styrke den lokale stolthed og tilknytning til området. Samtidig har fjernelsen af byggepladshegn og etableringen af flisebelægning i brobuerne forbedret adgangen til området og skabt et øget flow under Højbanen.

#### Hvad har vi lært?

De midlertidige forsøg har bidraget til en ny forståelse og oplevelse af Højbanen og tydeliggjort buernes potentiale som attraktive byrum. Samtidig har aktiviteterne været med til at skabe fremdrift og opbakning til den videre udvikling af stationsområdet i tæt samarbejde med de mange aktører omkring stationen.



### NÅR PROJEKTET ER GENNEMFØRT

- *Er der skabt ophold eller aktivitet ved mindst ét rum under højbanen, som kan inspirere en kommende udvikling af Folmer Bendtsens Plads.*
- *Er kvarteret stolt over højbanen som et vartegn.*

## VISION

*I Bispeengen skal der være byliv for alle. Bylivslaboratoriet inviterer beboere, lokale aktører og kulturaktører til at samarbejde om og teste hvilket byliv, der skal være på kvarterets eksisterende og nye mødesteder i parker, pladser, gader og byrum.*

## STATUS

### Hvad har vi gjort?

Styregruppen har sat midler af til et visuelt kvarterportræt som skal bruges til dialog om kvarterets potentialer og særlige kvaliteter.

Områdefornyelsen har modtaget midler fra Social- og boligstyrelsen til at have et særligt fokus på inddragelse af ældre i byudviklingen. I 3 år drives et særgruppeforløb for ældre, der skal give flere 65+’ere mulighed for at deltage aktivt i udviklingen af kvarteret.

I 2026 satte Styregruppen midler af til et byrumsforsøg under Højbanen og skabe et midlertidigt udstillingssted for kunst i sommerhalvåret 2026.

### Hvilke resultater har vi skabt?

I fællesskabet 65+ Bispeengen deltager en gruppe ældre i samtalen om bydelens udvikling. Deres ønsker og erfaringer sættes i spil i områdefornyelsens projekter, og der eksperimenteres med kulturliv for ældre og brobygning til foreninger og netværk. Kvarterportrættet anvendes som et visuelt dialogværktøj, der styrker samtalen med rådgivere, beboere og aktører om udviklingen af Bispeengen.

### Hvad har vi lært?

Der er indsamlet gode erfaringer med metoder til at arbejde med særgruppeforløb. Det målrettede arbejde med sociale og fysiske barrierer for deltagelse, har gjort det muligt at inddrage en bred gruppe af ældre.

Konkrete afprøvninger skaber gode forudsætninger for indsamling af viden om byens rum, og mulighed for inddragelse i øjenhøjde med kvarterets beboere.

## ØKONOMI

Fra kvarterplanbudget: **1.000.000 kr.**

Yderligere medfinansiering: **1.770.550 kr.**



## NÅR PROJEKTET ER GENNEMFØRT

- *Er der etableret mindst to partnerskaber om nye traditioner på kvarterets mødesteder.*
- *Er der gennemført mindst to byrumsforsøg, som har bidraget til levende og varieret byliv i kvarteret.*
- *Er der flere beboere, der kender og bruger kvarterets mødesteder.*

## VISION

*Kvarterets spirende erhvervsliv med fokus på kreative erhverv, cirkulær- og socialøkonomi skal styrkes til glæde for hele kvarteret.*

### ØKONOMI

Fra kvarterplanbudget: **500.000 kr.**

Yderligere medfinansiering: **0 kr.**

## STATUS

### Hvad har vi gjort?

Styregruppen har afsat midler til at udarbejde et koncept for wayfinding i og omkring Huset 21-23. Huset 21-23 er en tidligere institutionsbygning beliggende i AKB Lundtoftegade. Bygningen danner ramme om socialøkonomiske virksomheder og kulturaktører. Husets aktører har deltaget i udviklingen af et fælles visuelt koncept til skiltning for wayfinding, som er udarbejdet og trykt af Public Service (lokal aktør). Derudover har der været forsøg med månedlige "Husmøder" med Husets aktører for bl.a. vende: *fælles organisering, fællesrum, behov, udfordringer.*

### Hvilke resultater/forandringer har skabt?

Der er testet prototyper i praksis, og derefter udvalgt ét visuelt koncept til skiltningen for wayfinding. Der er opført 4-5 modulærsystemer i og omkring Huset 21-23, som gør det nemmere for besøgende og brugere at finde vej, uanset hvilken indgang til kvarteret de benytter.

Husmøderne har givet små forandringer. Der blev skabt dialog om fælles behov og udfordringer, skabt dialog om løsninger på konkrete problemer. Det gav Husets aktører en følelse af et sammenhold omkring et fælleshus.

Projektet er på nuværende tidspunkt sat i bero.

### Hvad har vi lært?

Der er potentiale for at føre skiltningen i en fase to, som breder sig ud i og omkring AKB Lundtoftegade. Første fase af skiltning opleves som velfungerende af Husets aktører.

Det er udfordrende at lave en fælles vision der samler Husets sociale iværksættere pga. forskellige behov, manglende ressourcer/engagement. Samtidigt er der et ønske om og potentiale for samarbejde på tværs af Husets aktører.



## NÅR PROJEKTET ER GENNEMFØRT

- *Er der skabt en fælles vision, der samler kvarterets kreative og sociale iværksættere.*
- *Har flere beboere kendskab til og deltager i aktiviteter i området omkring Urban 13 under Bispeengbuen og Huset 21-23 i Lundtoftegade.*

**VISION** *Bispeengen skal være et mere bæredygtigt kvarter. Områdefornyelsen skal arbejde for at gøre det nemt for beboerne at deltage i fællesskaber, der bidrager til den grønne omstilling.*

## STATUS

### Hvad har vi gjort?

En grundig screening af kvarteret har gjort det muligt at udpege relevante ejendomme til forskellige indsatser. Sammen med HOFOR har fokus været bl.a. været driftsoptimering med betydelige besparelspotentialer.

Arbejdet med kvarterets hverdagsarkitektur og dialogen om renoveringsmuligheder har styrket en lokalt stolthed over kvarterets bygninger.

Events, kampagner og et borgerrettet klimaambassadørforløb i samarbejde med den boligsocial helhedsplan har haft fokus på affald, energiforbrug, indeklima mv.

### Hvilke resultater har vi skabt?

Der er skabt større viden og interesse for klima- og energitiltag. 15 % af kvarterets boligforeninger har allerede optimeret driften af deres varmekældre og opnået besparelser på både økonomi og CO<sub>2</sub>. De to største almene boligforeninger har lukket skakte, understøttet af en målrettet kampagne med fokus på bedre affaldssortering.

Flere ejendomme ønsker at arbejde handlingsorienteret med initiativer inden for forbrug og indeklima.

Relevante ejendomme har modtaget direkte information om puljer til bl.a. begrønning, renovering og solceller.

### Hvad har vi lært?

Det kræver lokalt kendskab og gode relationer at samarbejde målrettet i de enkelte boligforeninger. En håndholdt proces er nødvendig for at skabe synlige resultater om forbrug og drift.

Fokus på den lokale arkitekturhistorie kan åbne døre for flere samarbejder på tværs.

## ØKONOMI

Fra kvarterplanbudget: **2.800.000 kr.**

Yderligere medfinansiering: **2.380.000 kr.**



## NÅR PROJEKTET ER GENNEMFØRT

- Har min. 2 ejendomme etableret solcelleanlæg, og min. 3 ejendomme har indtænkt solceller i en kommende renovering.
- Har ejendomme med højt energiforbrug mindsket forbruget.
- Oplever flere beboere at de har gode muligheder for at handle aktivt i forhold til klima og grøn omstilling i hverdagen.

## VISION

*Bispeengens gader skal være grønnere, så beboerne oplever, at by og natur går hånd i hånd. De grønne gader skal bidrage til øget biodiversitet, guide beboere og besøgende igennem kvarteret og danne ramme om spontane møder i gadebilledet.*

## STATUS

### Hvad har vi gjort?

Styregruppen afsatte i 2024 midler til etablering af træer i forbindelse med genopretningen i den nordlige del af kvarteret.

Derudover er projektet ikke sat i gang.

Det forventes at styregruppen afsætter midler fra projektet til grønne initiativer i igangværende anlægsprojekter inden for områdefornyelsens afgræsning i starten af 2027

### Hvilke resultater det har skabt?

Der er plantet så mange træer som muligt, 4 træer, i Esromgade og Fredensborggade.

### Hvad har vi lært?

Det er endnu ikke lykkedes at etablere begrønning steder i kvarteret hvor der ikke i forvejen er et anlægsprojekt.

## ØKONOMI

Fra kvarterplanbudget: **3.400.000 kr.**

Yderligere medfinansiering: **0 kr.**



## NÅR PROJEKTET ER GENNEMFØRT

- *Mindst tre gader er blevet mere grønne om med mere biodiversitet.*
- *Oplever beboerne i Bispeengen som et mere grønt kvarter.*

[illegible]

# INVESTERINGSREDEGØRELSE



| PROJEKT                                                                              | BIDRAGSYDER             | TILSKUD I KR.  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------|
| Nørrebro st.<br>Folmer Bendtsens Plads                                               | Københavns Kommune      | 7.700.000 kr.  |
|                                                                                      |                         | - kr.          |
| Nørrebro st.<br>Grøndalsruten, foranalyse                                            | Københavns Kommune      | 1.000.000 kr.  |
|                                                                                      |                         | - kr.          |
| Nørrebro st.<br>Trapper og forplads v. Ørnevej                                       | DSB                     | 10.000.000 kr. |
|                                                                                      |                         | - kr.          |
| Nørrebro st.<br>Cykel- og gangsti langs "Linjen"                                     | Staten                  | 25.000.000 kr. |
|                                                                                      |                         | - kr.          |
| Nørrebro St. tryghedsløft<br>Belægning, belysning og<br>cykelstativer under højbanen | DSB                     | 15.000.000 kr. |
|                                                                                      |                         |                |
| Midlertidig kunst i det offentlige<br>rum i samarbejde med Politikens<br>forhal      | Den obelske familiefond | 300.000 kr.    |
|                                                                                      |                         | - kr.          |
|                                                                                      |                         |                |
|                                                                                      |                         |                |