Bynatur og Renhold
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Notat

Til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget

Orientering om ledige lejemål på Kødboderne og Slagtehusgade, Vesterbro

27-10-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 22789

Dokumentnummer i F2
287578

Sagsnummer eDoc
2026-0368358

Resume
Medlemmerne af Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteres om, at der er to ledige lejemål i Kødbyen. Lejemålene har tidligere været anvendt til hhv. lager og fødevareproduktion. Medlemmer af udvalget kan stille medlemsforslag om at reservere de ledige lejemål med frist den 2. november 2026.

Sagsfremstilling
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen orienterer om, at de kommunalt ejede lejemål Kødboderne, Kld. Rum, 1714 Kbh. V og Slagtehusgade, 1715 København V er opsagt.

Lejemålet i Kødboderne er på ca. 212 m2 og har senest været anvendt som lagerlejemål og skal fortsat anvendes til det. Lejemålet i Slagtehusgade er på ca. 288 m2 og er senest anvendt til fødevareproduktion. Begge lejemål ønskes anvendt i overensstemmelse med den politiske vision for Kødbyen og således til virksomheder, der beskæftiger sig med udvikling, produktion eller salg af fødevarer og de er begge beliggende i en fredet bygning. Udlejning af ejendommene administreres af Københavns Ejendomme (KEJD).

De to lejemål har været i administrativ høring og forvaltningen har ikke fundet anvendelsesmuligheder eller behov for de udbudte lejemål ligesom lejemålene heller ikke er blevet udlejet til andre forvaltninger i kommunen. Derfor orienteres udvalget om muligheden for at reservere de to lejemål frem til, at der kan søges om midler til permanent anvendelse til forhandlingerne om Overførselssagen 2026-2027, jf. bilag 3. Reservation af et lejemål efter politisk ønske skal ske via et medlemsforslag i fagudvalget og en efterfølgende indstilling om finansiering af reservationsleje i Økonomiudvalget.

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget skal senest den 9. november 2026 vedtage en reservation af et lejemål. Øvrige fagudvalg modtager en tilsvarende orientering om muligheden for at reservere lejemålene via et medlemsforslag. Hvis der ikke inden for fristen er vedtaget et medlemsforslag om at reservere lejemålet, vil Økonomiforvaltningen gå videre med at udbyde lejemålet til privat leje.

Økonomi
Finansieringen af et politisk ønske om reservation vil kunne behandles på Økonomiudvalgets møde den 8. december 2026. Hvis et udvalg

godkender en reservation, vil salgsreservationspuljen finansiere evt. tomgangsleje fra Økonomiudvalgets godkendelse den 8. december 2026 og frem t.o.m. den 28. april 2027 i forbindelse med vedtagelsen af Overførselssagen 2026-2027. Trækket på salgsreservationspuljen forventes at være ca. 42.000 kr. for lejemålet i Kødboderne og 79.000 kr. for lejemålet i Slagtehusgade.

Rikke Skovbølling Brandt
Vicedirektør

Bilag
Bilag 1 Fakta om lejemålet Kødboderne

Bilag 2 Fakta om lejemålet Slagtehusgade

Bilag 3 Baggrund for orienteringen

Københavns Ejendomme
Økonomiforvaltningen

LEJEOPSTILLING

Lager

Kødboderne, 1714 Kbh. V



BESKRIVELSE

Udbud af lagerlejemål i Kødbyen

Københavns Ejendomme har et ledigt lejemål beliggende Kødboderne.

Lejemålet har senest været anvendt som lagerlejemål og skal fortsat anvendes til det, og det ønskes anvendt i overensstemmelse med den politiske vision for Kødbyen og således til virksomheder, der beskæftiger sig med udvikling, produktion eller salg af fødevarer.

Fra kældergangen træder man direkte ind i to store og sammenhængende rum med støbt betongulv og pudsede/flisebeklædte vægge.

Rummene er meget veldisponerede og har relativt frie vægge, således at de kan disponeres og udnyttes optimalt til opbevaring.

Der er et mindre aflåst teknikrum i lejemålet, hvortil lejer skal give adgang for udlejer efter behov.

Lejemålet er beliggende i en fredet ejendom.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte kommunal-administration@kk.dk.

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 09-09-2026

FAKTA

Lejemålet

Kødboderne, 1714 Kbh. V

Byggeår:	1934

Anvendelse

Lejemålstype	Lager
Kommune	København
Zonestatus	Byzone

Arealer

Kælderareal	172,7 m2
Fællesareal	39,8 m2
I alt	**212,5 m2**

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej



Installationer

Varme	Fjernvarme
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Basisleje	kr. 73.946,12
Administrationsbidrag	kr. 2.047,13
Skatter	kr. 124,63
Forsikring	kr. 1.485,22
Driftsudgifter	kr. 6.099,05
I alt	kr. 83.702,14

Herudover afholder lejer udgifter til forbrug og er selv ansvarlig for at foretage de nødvendige tilmeldinger til de relevante forsyningsselskaber.

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-11-2026

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.



OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan nr. 562 Den Hvide Kødby
Kommuneplan 24 – Rammeområde E0 - R24, E.4.1

Miljøforhold

V2

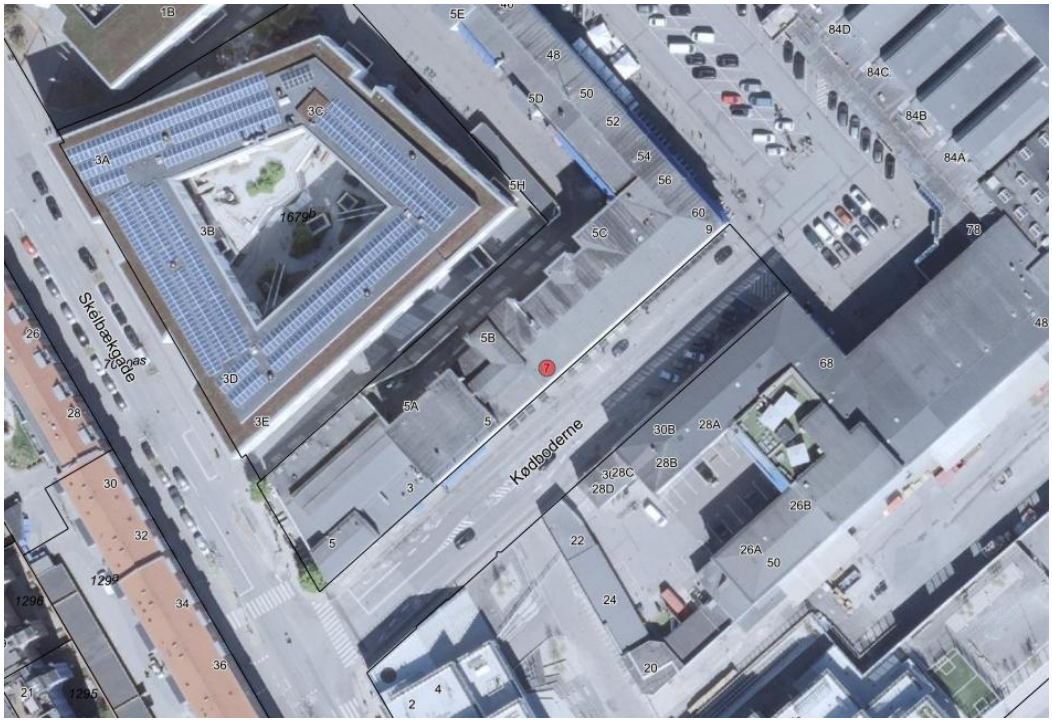
Fredet ejendom

TEGNINGER OG KORT

Plantegning



Kort


1B
5E
84D
48
84C
5D
50
52
84B
3C
3A
54
84A
5H
56
60
3B
1679b
5C
9
78
Skelbækgade
26
5B
48
3D
68
28
3E
5A
5
30B
28A
Kødboderne
30
3
3|28C
28B
28D
26B
32
5
22
26A
50
1299
1298
24
34
20
36
21
1295
2
4

Københavns Ejendomme
Økonomiforvaltningen

KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme

Kontakt Team Kommunal

Københavns Ejendomme
Økonomiforvaltningen

LEJEOPSTILLING

Produktion

Slagtehusgade, 1715 København V



BESKRIVELSE

Lejemålet er beliggende centralt i Kødbyen med gode adgangs- og aflæsningsforhold.

Lejemålet har senest været anvendt til fødevareproduktion og udbydes alene til samme formål. Det ønskes anvendt i overensstemmelse med den politiske vision for Kødbyen og således til virksomheder, der beskæftiger sig med udvikling, produktion eller engrossalg af fødevarer.

Lejemålet har stort lyst klinkebelagt produktionskøkken, kontor med adgang til omklædningsrum, tørlagerrum, toilet og baderum, teknikrum, stort kølerum, 2 sammenhængende lagerrum/baglokale med en fryseboks. Ved bagtrappen er der adgang til vareelevator.

På gaden ved vareelevatoren er der aflæsningsplads.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte Team Kommunal på mail: kommunal-administration@kk.dk

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 13-10-2026

FAKTA

Lejemålet
Slagtehusgade, 1715 København V

Byggeår:	1934
Anvendelse, aktuel	Fødevareproduktion
Mulig anvendelse	Fødevareproduktion
Kommune	København
Zonestatus	Byzone

Arealer
Etageareal	288,2 m²

Parkeringsforhold
Parkeringspladser	**Nej**

Installationer



Varme	Fjernvarme
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Leje

	Beløb i kr.
Basisleje	201.174,21
Administrationsbidrag	6.202,06
Skatter	386,19
Forsikring	3.778,30
Driftsudgifter	18.917,45
I alt	230.458,21

Foruden ovenstående skal lejer betale estimeret forbrug:

A conto varme, årligt	kr. 6.882,22
A conto vand, årligt	kr. 841,54

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse	01-01-2027

Opsigelsesvarsler

Opsigelsesvarsel udlejer	6 måneder
Opsigelsesvarsel lejer	6 måneder

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt
Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan
Lokalplan 562 Den Hvide Kødby/Kommuneplan 2024 (E0)

Plan- / offentlige forhold
Kommuneplan 2024

Fredningsstatus
Fredet

Miljøforhold
V2



BILLEDER









TEGNINGER OG KORT

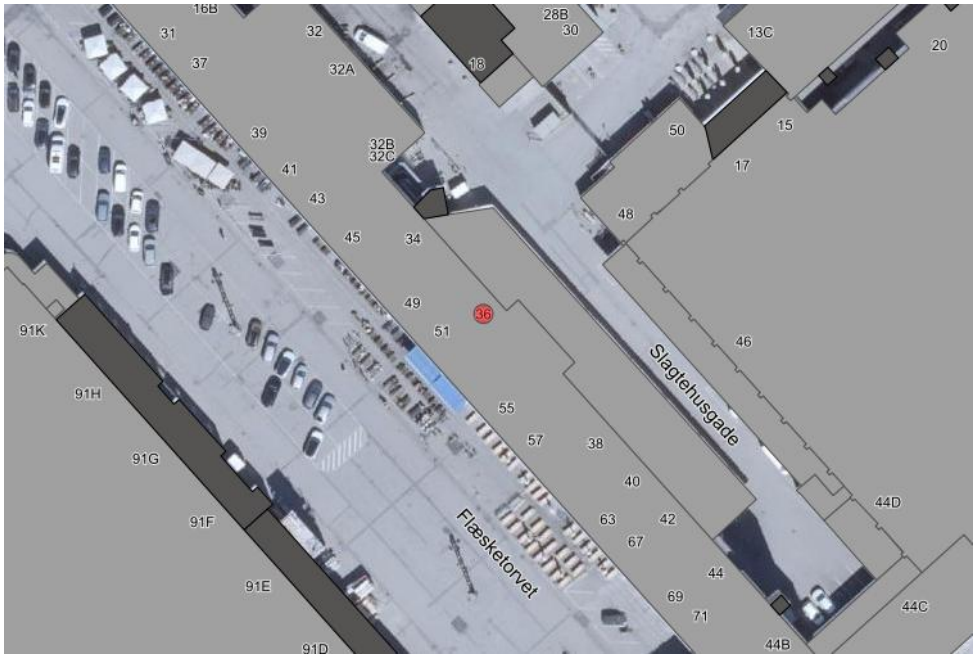
Plantegning



Plantegning, lejemålet er markeret med grøn

Kort




16B
31
32
28B
30
13C
20
37
32A
18
39
32B
32C
50
15
41
17
43
48
45
34
49
36
51
91K
46
Slagtehusgade
91H
55
57
38
91G
40
44D
91F
63
42
67
Fleskетorvet
44
91E
69
71
44C
91D
44B

Københavns Ejendomme
Økonomiforvaltningen

KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme

Kontakt
Team Kommunal

ØKF Kontor for Ejendomsstrategi og Kapacitet (2393)
Økonomiforvaltningen

Bilag

Til Økonomiudvalget

Baggrund for orienteringer om opsagte lejemål

17-11-2025

Sagsnummer i F2
2025 - 24235

Dokumentnummer i F2
9465226

Sagsnummer eDoc
2025-0368896

Sagsbehandler

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede d. 4. juni 2024 i forbindelse med Budgetforslag for Budget 2025 at udvide kriterierne for anvendelsen af puljen til salgsreservationsleje. Udvidelsen betyder, at puljen ikke alene kan anvendes administrativt til fastholdelse af ledige lejemål, men at det også er muligt efter politisk ønske at anvende puljen hertil, forinden et lejemål alternativt ville blive udbudt til privat leje/salg. Beslutningen medfører, at de politiske udvalg fremover modtager orienteringer om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.

Sagsfremstilling

- Forvaltningerne vil sikre, at de relevante politiske udvalg orienteres om ledige kommunale lejemål, som forvaltningerne ikke har ønsket at leje til forvaltningernes behov.
- Hvis der er et politisk ønske om at reservere et lejemål, skal der stilles et medlemsforslag på førstkommende møde i det relevante fagudvalg. Hvis medlemsforslaget vedtages, skal Økonomiudvalget efterfølgende behandle en indstilling om finansiering via salgsreservationspuljen.
- Godkendes et forslag i fagudvalg og Økonomiudvalget, vil reservationen gælde frem til førstkommende forhandling om budget/overførselssag, hvor der politisk kan prioriteres midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Med godkendelse af reservation af et lejemål, bliver der dermed samtidigt henvist et budgetnotat fra relevante forvaltning om midler til ibrugtagning af lejemålet.
- Hvis et forslag om reservation ikke godkendes, enten af fagudvalg eller Økonomiudvalget, vil ejendommen blive udbudt til enten privat udlejning eller salg. Dette vil ligeledes ske, hvis et forslag om midler ikke prioriteres i forbindelse med de budgetforhandlinger/overførselssag, hvor forslaget er henvist til.

ØKF Kontor for Ejendomsstrategi og Kapacitet (2393)
6161 0789