Organisation og Politik
Børne- og Ungdomsforvaltningen

Louise Theilade Thomsen (V)

Spørgsmål om tomt lejemål i NV

22-10-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 22262

Dokumentnummer i F2
12251700

Sagsnummer i eDoc
2026-0360888

Kære Louise

Du har den 5. oktober 2026 stillet følgende spørgsmål til forvaltningen om tomt lejemål i NV:

> *Spørgsmål angående et tomt lejemål beliggende Frimestervej 43 eller Bogtrykkervej 24A, 2400 Kbh NV:*
>
> 1. *Hvor længe har lejemålet stået tomt?*
> 2. *Hvor længe forventes det at skulle stå tomt?*
> 3. *Hvorfor er det ikke muligt for en privat daginstitution at leje lokalerne, når de alligevel står tomme?*

Besvarelse

Ad1 *– Hvor længe har lejemålet stået tomt?*

Frimestervej 43 bruges af den private daginstitution *Byens Lys*, som åbnede i efteråret 2024.
Bogtrykkervej 24A har derimod stået tomt i omtrent 3 år efter Tagensbo Skoles KKFO-afdeling *Uglen* fraflyttede adressen.

Ad2 *– Hvor længe forventes det at skulle stå tomt?*

Lejemålet på Bogtrykkervej 24A forventes at indgå som en investeringscase til forhandlingerne om Overførselssagen 2026/27 med opsigelse af lejemålet primo 2028.

Ad3 *– Hvorfor er det ikke muligt for en privat daginstitution at leje lokalerne, når de alligevel står tomme?*

Børne- og Ungdomsforvaltningen har tidligere fastholdt lejemålet med begrundelse i kapacitetsbehovet for daginstitutionsgrupper på Nørrebro. Det har siden vist sig, at forvaltningen kan løse kapacitetsbehovet i området på anden vis, hvorfor lejemålet foreslås opsagt.

Center for Politik og HR
Ledelsessekretariatet
Rådhuspladsen 1 1550
København V

EAN-nummer
5798009382160

Det er muligt for en privat daginstitution at leje lokalerne af den private udlejer, når forvaltningen forventeligt har opsagt lejemålet. I forbindelse med dette er der dog potentielt brandforhold og andre myndighedsmæssige krav, som institutionen vil skulle afklare med Klima- Miljø-, og Teknikforvaltningen.