

Københavns Kommunes

Spildevandsplan 2018

Tillæg 2026

Bilag 2

Indholdsfortegnelse

Læsevejledning 3

A5.6x Aflysning/udsættelse af kloakering af Hf. Strandlyst 5

A1.14 Kapacitetsudvidelse for tømning af bassiner i oplandet til Renseanlæg Damhusåen 7

A1.15 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget – placering af udledningspunkt 12

K2.62 Screening af muligheder for afkobling af regnvand fra kloaksystemet i Københavns Kommune 16

A4.11 Planlægning af reduktion af overløb til Københavns havn 18

B.126x Aflysning af B.126 Scandiagade 15 21

B.134 Valby Idrætspark II 23

B.135 Gastårnsgrunden - Parksiten 11 25

B.136 Strømmen 1-3 27

B.137 Tillæg 3 til lokalplan 448-1&2 Ny Ellebjerg-området 29

B. 138 København Syd Bykvarter 31

B. 139 Svanemølleværket 34

B.140 Kommende udvidelse af Levantkaj 36

B.141 Strandboulevarden 130 38

B.142 Byudviklingsområde Vingelodden 40

B.143 Vermundsgade 45

B.144 Afledning af regnvand fra Bystævneparken 48

K1.99x Klimatilpasning og skybrudssikring af hhv. Kirsebærhaven og Gl. Køge Landevej – KV37a og KV39 51

K1.100x Skellet KV57 56

K1.103 Bellahøj skybrudssikring 61

K1.104 Kornblomstvej AM28 66

K1.105 Skybrudsprojekt Bellahøj Camping og Hulgårdsvej BIR 4.2 og BIR 4.3 69

K1.106 Tingvej Skybrudssikring 72

K1.107 Sigurdsgade BIR8.5 76

K1.108 Skybruds- og byrumsprojekt i Mimersgadekvarteret BIR 8.3 80

K1.109 Skybrudsprojekt Sallingvej – KV51 84

K2.4X Delvis aflysning af krav om separatkloakering af Skt. Annæ Plads og Nyhavn 89

K2.41x Justering af K2.41 BIR 22.1D Skoleholdervej 94

K2.46x Justering af K2.46 OS1 Strandboulevarden del 2 96

K2.56 Ydre Østerbro Vest (YØV) – OS12, OS14, OS15 og OS16, klimatilpasning 107

K2.57 Grønne veje i Kildevænget, Strandpromenadekvarterets Grundejerlaug 118

K2.58 Grønne veje i Grundejerforeningen Møllely 120

K2.59 Grønne veje i Byggårdens Vejlaug 123

K2.60 Grundejerforeningen Brønshøj Bakke 126
K2.61 Grønne veje i Parcelforeningen Godthaab 129

Læsevejledning

Københavns Kommunes digitale spildevandsplan, Spildevandsplan 2018.

Planen er bygget op omkring de tre hovedafsnit ’Målsætninger’, ’Status’ og ’Planer og indsatser’, som i overskrifter opfylder statens krav, jf. spildevandsbekendtgørelsen, til indehold i spildevandsplaner.

Da planen er udarbejdet som en digital plan, adskiller formen sig fra en trykt plan. Dette betyder, at:

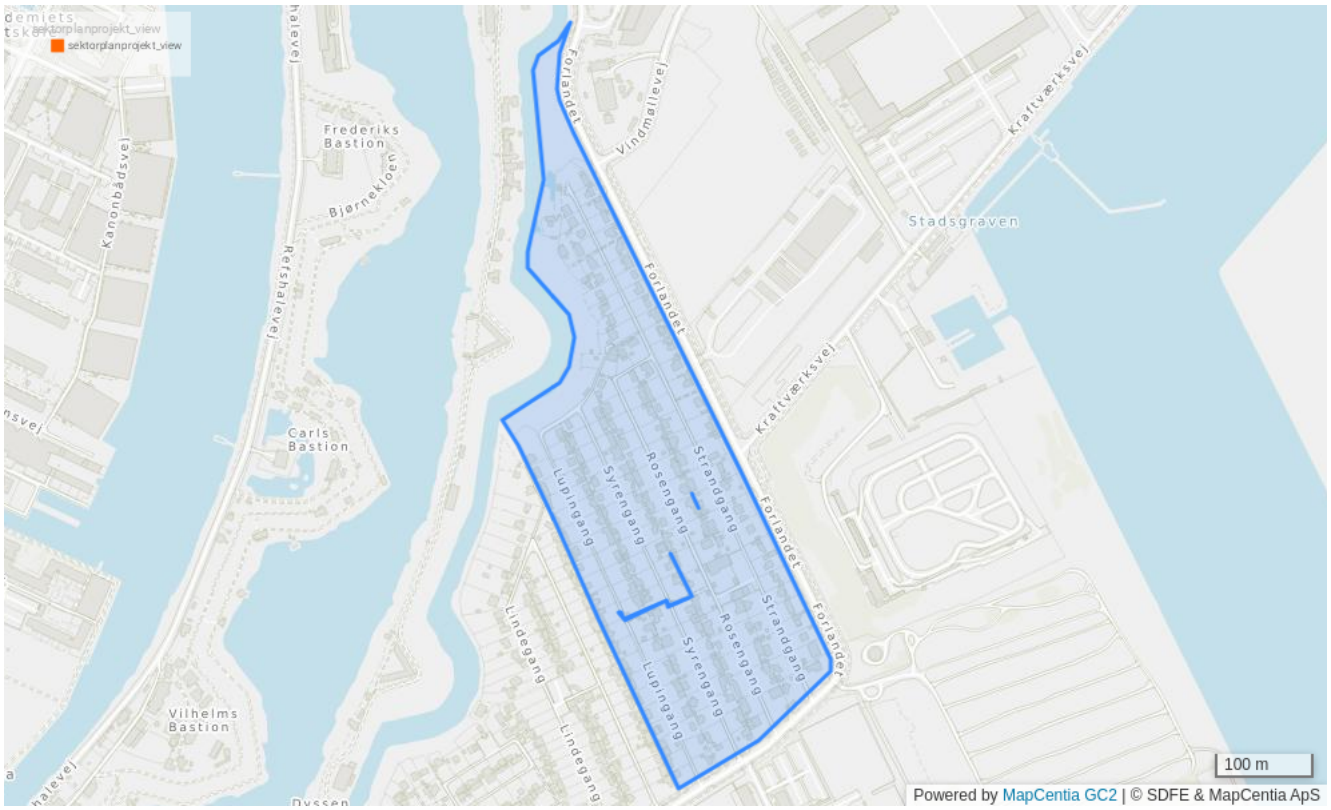
- planen er skrevet med fokus på digital formidling af pointer og problemstillinger, dvs. at teksterne ofte er kortere end i traditionelle spildevandsplaner.
- planen indeholder hyperlinks, der understøtter den digitale formidling, og som samtidig gør det nemt at finde konkrete informationer, fx vedrørende matrikelforhold og målsætninger for
  specifikke udløb.
- planen er opbygget med navigationsbjælker, som gør det nemt at navigere i indholdet – ligesom på en hjemmeside.
- planen indeholder interaktive kort, som giver mulighed for at tænde og slukke lag i de pågældende kort.

Følges PDF-versionen kan der dog ikke drages nytte af navigationsbjælkerne og læser opfordres derfor til at bruge indholdsfortegnelsen aktivt. Ligeledes skal læser være opmærksom på, at planens interaktive kort ikke er interaktive i PDF-versionen. Hyperlinks er dog aktive i PDF-versionen.

God læselyst.

A5.6x Aflysning/udsættelse af kloakering af Hf. Strandlyst

A5.6x



Indledning

Med tillæg 2020 til spildevandsplan 2018 blev det fastsat, at Hf Strandlyst skal separatkloakeres, baggrunden for beslutningen var at foreningen havde et ønske om selv at stå for kloakeringen. Denne beslutning ændrede foreningen dog, da der ved foreningens generalforsamling i 2021 ikke var flertal for at gå videre med kloakeringen.

Status

Kloakeringsprojektet i den form der er beskrevet i tillæg 2020 aflyses, da foreningen ikke længere ønsker selv at stå for kloakeringen men indgå i den kloakering som foretages af Københavns Ejendomme.

Plan

Aflysningen betyder ikke, at Hf. Strandlyst ikke skal kloakeres i foreningen, men at foreningen forventes optaget i tillæg til spildevandsplanen sammen med de øvrige haveforeninger som KEJD skal kloakere langs med Kløvermarksvej.

Berørte matrikler

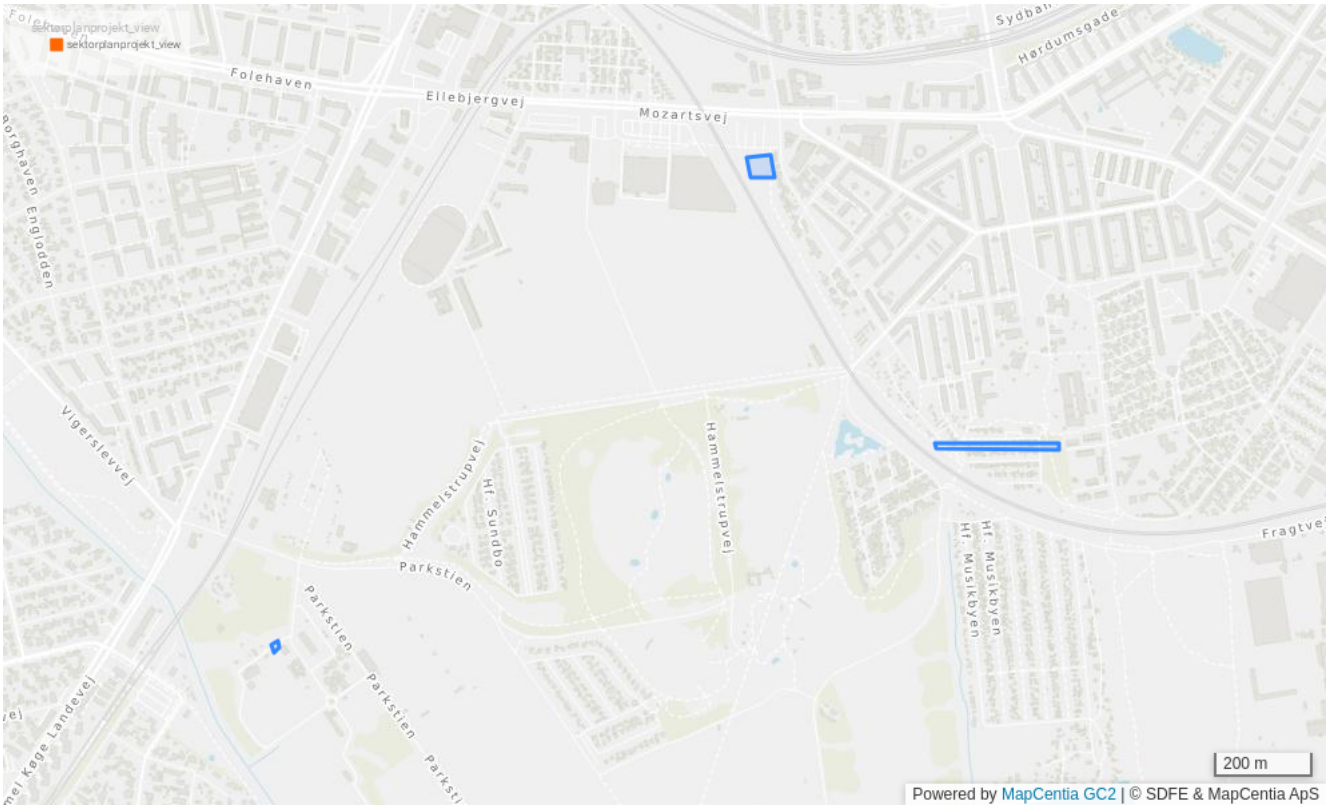
Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskift)	Midlertidig * (brugsret)	Permanent (servitut)	Midlertidig *
23	Amagerbros Kvarter, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

A1.14 Kapacitetsudvidelse for tømning af bassiner i oplandet til Renseanlæg Damhusåen

A1.14



Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog i 2015 at gennemføre en lang række projekter til skybrudssikring af København - herunder etablering af Valby Skybrudstunnel. Projekttillæg 2021 til Spildevandsplan 2018, der blev endeligt vedtaget i april 2021, indeholdt bl.a. projekt K1.71 med arealreservationer og udløbspunkt for Valby Skybrudstunnel.

I foråret 2019 besluttede HOFOR og Frederiksberg Forsyning at anvende tunnelsystemets volumen til nedbringelse af overløb til Kalveboderne og dermed sikre målopfyldelse for UK11 ved Gåsebækrenden og Kalveboderne generelt.

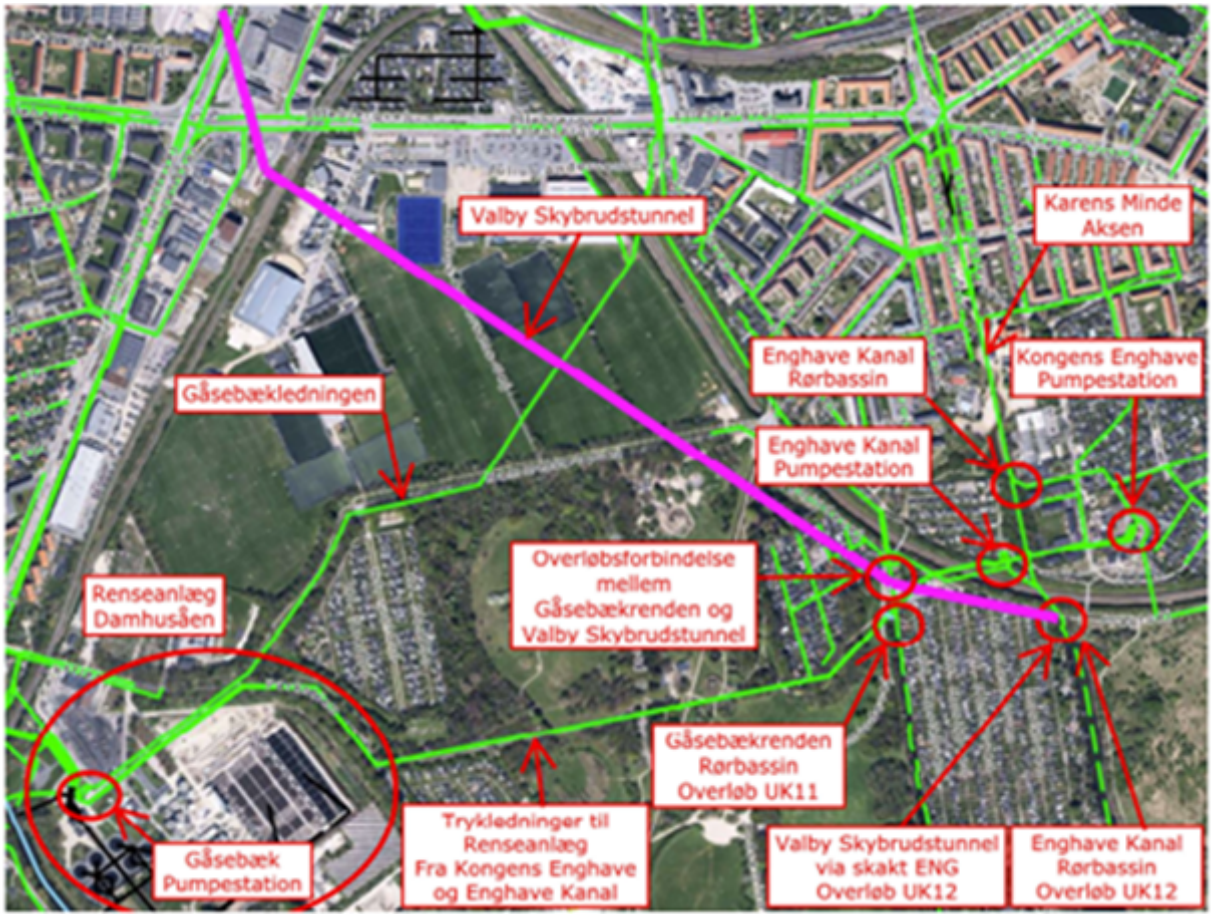
Tømning af tunnelen skal ske via eksisterende afløbssystem, hvilket ved nogle hændelser vil medføre at spildevandet vil stå i HOFORs system i meget lang tid før det bliver tømt ned. Dette kan skabe problemer med svovlbrinte, der kan skabe korrosion og tæring på nedstrøms pumpestationer, kloakledninger og -brønde.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 312 og 320, som er fælleskloakerede. I dag findes der to større fællesbassiner i oplandet, nemlig Enghave Kanal rørbassin (forsinkelsesvolumen på ca.1.500 m³) og Gåsebækrenden rørbassin (forsinkelsesvolumen på ca. 15.100 m³). Begge bassiner tømmes via Pumpestation Enghave Kanal, der pumper vandet til Renseanlæg Damhusåen. Opholdstiden i dag i hhv. Enghave Kanal rørbassin og Gåsebækrenden rørbassin er intet problem ift. svovlbrinte.

Plan

I 2028 når Valby Skybrudstunnel står færdig, vil der være ca. 28.600 m³ yderligere forsinkelsesvolumen i oplandet, da tunnelen også skal bruges til forsinkelsesvolumen. Det var indtil nu planen, at det ekstra volumen også skulle tømmes via Pumpestation Enghave Kanal, hvilket kunne betyde, at opholdstiden i tunnelen ved nogle koblede regnhændelser blev meget lang, i nogle tilfælde helt op til 11 døgn.



Ovenstående figur viser det eksisterende system med den kommende Valby skybrudstunnel (markeret med pink).

Der er derfor behov for at øge den videreførende afledningskapacitet, så tunnelen kan tømmes hurtigere, så der ikke vil dannes svovlbrinte i det nedstrøms afløbssystem.

HOFOR skal desuden i dialog med BIOFOS sikre sig, at løsningen holder sig inden for den tilgængelige hydrauliske kapacitet på Renseanlæg Damhusåen og ikke giver anledning til mere bypass ved renseanlægget.

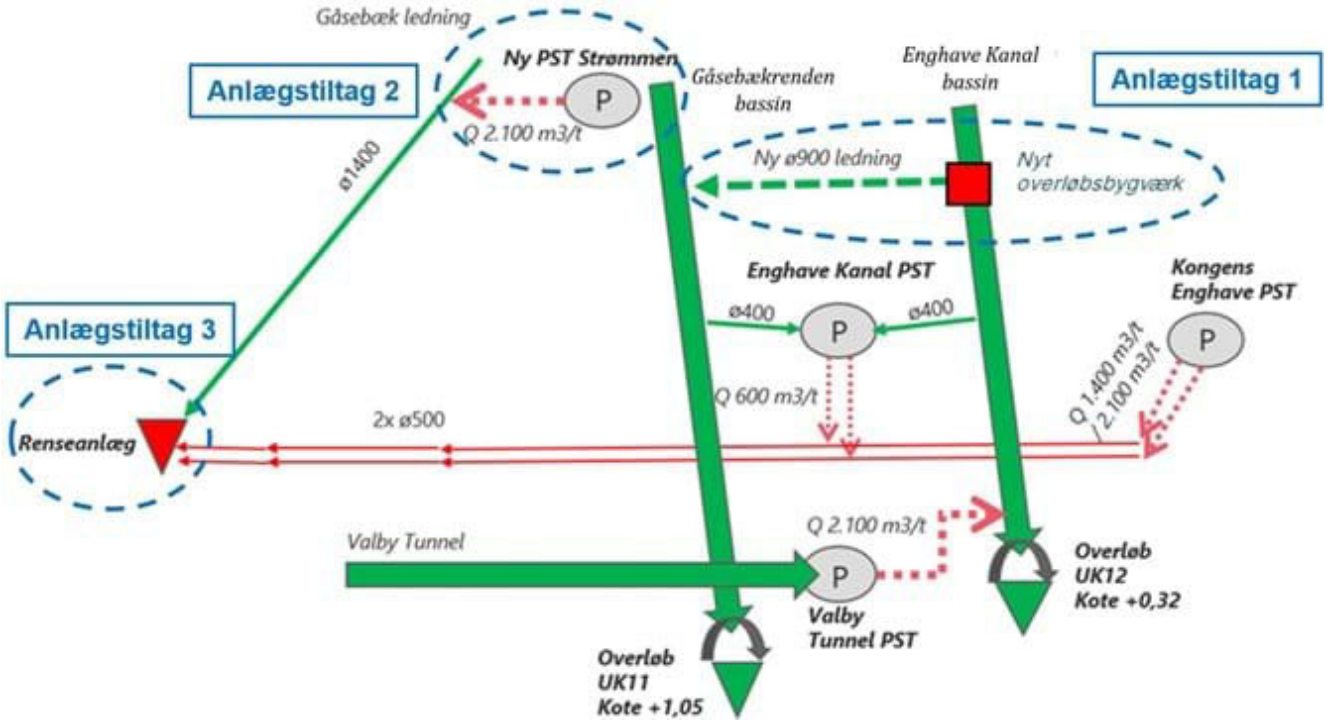
Projektbeskrivelse og ejerforhold

For at øge den videreførende kapacitet mod Renseanlæg Damhusåen skal der anlægges et overløbsbygværk på Enghave Kanal rørbassin samt en ny ledning (ca. 230 meter Ø900) via nyt overløbsbygværk på Enghave Kanal rørbassin til Gåsebækrenden rørbassin (Anlægstiltag 1).

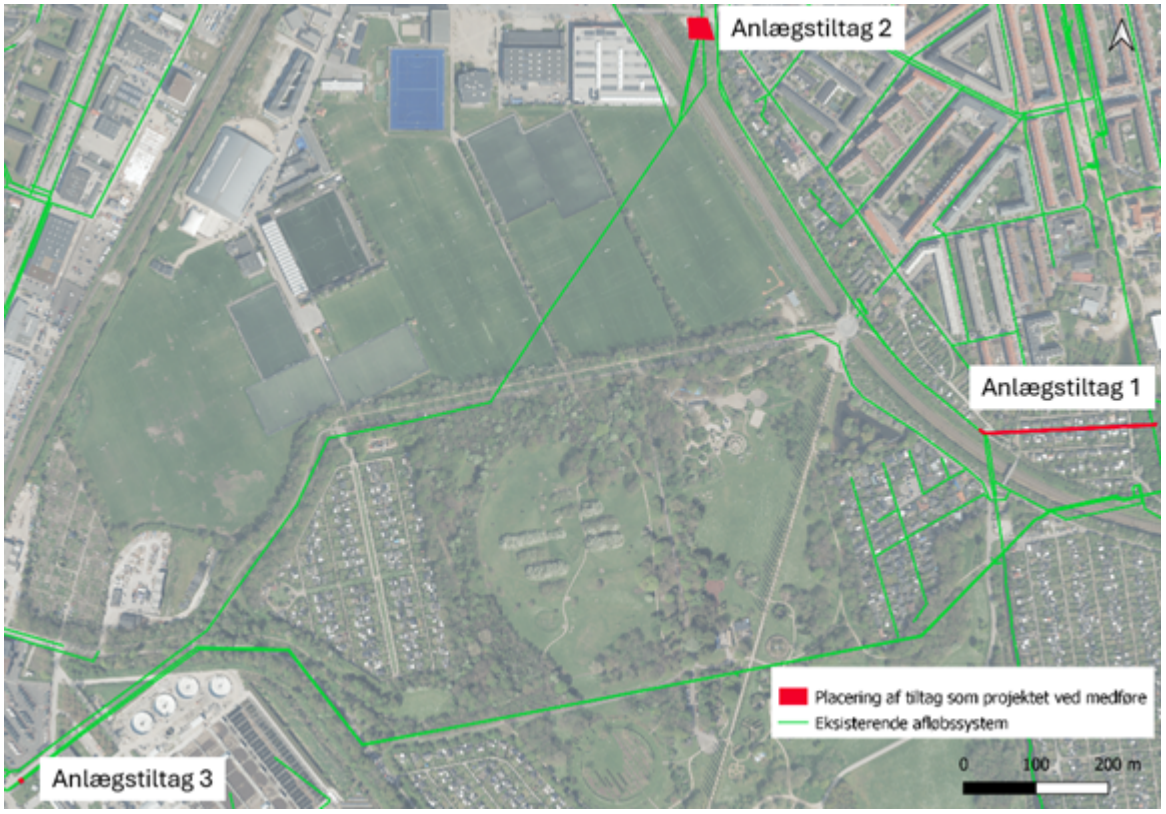
Herfra kan vandet gravitere mod nord til lige syd for Ellebjergvej hvor der skal anlægges en ny pumpestation (kapacitet ca. 2.100 m³/t) med pumpesump (Anlægstiltag 2), der kan flytte

vandet fra Gåsebækrenden rørbassin til Gåsebækledningen, som fører til Renseanlæg Damhusåen.

Ifm. planlægningen af dette projekt har det vist sig nyttigt at kunne tømme ledningerne mellem Pst. Enghave Kanal og Renseanlæg Damhusåen. Dette vil være meget omstændigt og derfor forventer HOFOR at anlægge et mindre bygværk nedstrøms KB300108 (Anlægstiltag 3) med afspærringsventiler for styring og sikkerhed og som kan give mulighed for kontrolleret tømning af ledningerne. Nedenstående figur viser en principtegning af det kommende system.



Ovenstående figur viser en principtegning af det kommende system med markering af anlægstiltag 1, 2 og 3.



Ovenstående figur viser et luftfoto af området med markering af anlægstiltag 1, 2 og 3.

Miljøforhold

Projektets primære fokus er at opretholde en lang levetid på HOFORs system, men projektet vil også bidrage med en mindre reduktion af aflastninger til recipient og dermed bidrage positivt til miljøet.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
4	Kongens Enghave, København				X	X
340	Kongens Enghave, København				X	X
346	Kongens Enghave, København				X	X
7000l	Kongens Enghave, København				X	X

7000e	Kongens Enghave, København				X	X
2186	Valby, København				X	X
2650a	Vigerslev, København				X	X

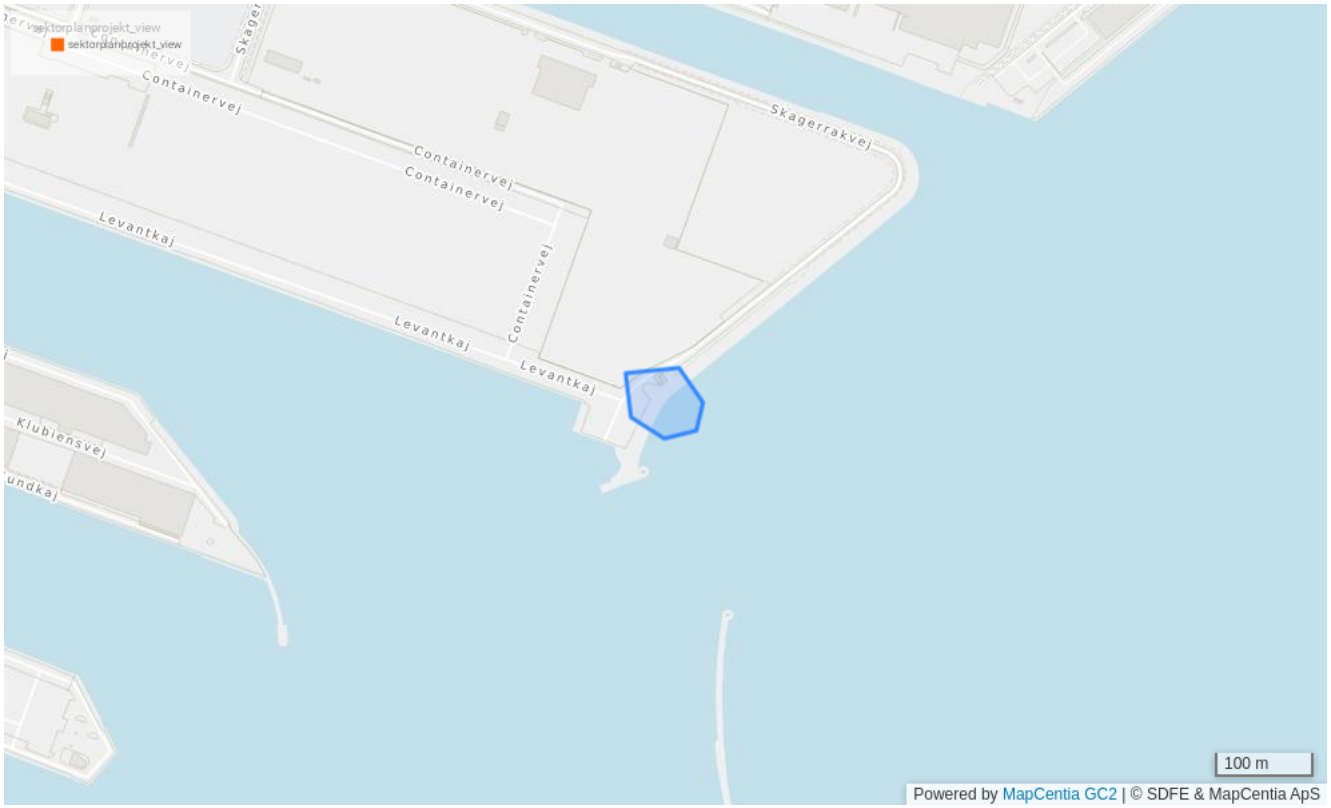
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

A1.15 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget – placering af udledningspunkt

A1.15



Indledning

Med Teknik- og Miljøudvalgets vedtagelse af Projekttillæg 2022 til Spildevandsplan 2018 i 2022 blev det vedtaget at pålægge HOFOR en indsats med snarest muligt at sikre en betydelig samlet reduktion af hyppighed og omfang af de årlige overløb af regnvandsopblandet spildevand relateret til Pumpestation Strandvænget (projekt "A4.3 Indsats om reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget" i projekttillæg 2022).

Efterfølgende blev det med Teknik- og Miljøudvalgets vedtagelse af Projekttillæg 2023 til Spildevandsplan 2018 i 2023 vedtaget at pålægge HOFOR at etablere et midlertidigt spildevandsbassin på 15.000 m^3 på Levantkaj (projekt "A4.7 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget" i projekttillæg 2023). Størrelsen på 15.000 m^3 er dimensioneret til at reducere antallet af udledninger fra ca. 40 gange årligt til statistisk set en gang årligt. I samme projekttillæg blev det besluttet at etablere et nødoverløb i Skudeløbet. Dette nødoverløb vil i første omgang kun blive benyttet ifm. nedbrud, uheld og lignende og skal forhindre en nødsituation, hvor vandet løber over kanten på bassinet og ud på terræn.

I 2024 blev det med Teknik- og Miljøudvalgets vedtagelse af Projekttillæg 2024 til Spildevandsplan 2018 vedtaget at etablere et midlertidigt udledningspunkt i Skudeløbet til en forventet udledning af regnfortyndet udledning på statistisk én gang årligt (n=1, vedtaget som projekt ”A4.8 Reduktion af overløb fra Pumpestation Strandvænget – midlertidigt udledningspunkt ved Skudeløbet” i projekttillæg 2024). Det er fysisk det samme som nødoverløbet og kræver dermed ikke yderligere anlægsaktiviteter.

Det forventes imidlertid at dette udledningspunkt kun kan være i brug i en kortere årrække pga. byudvikling i området og forventet byggeplads for Østlig Ringvej.

I Projekttillæg 2024 er ligeledes nævnt, at udledningspunktet potentielt skal flyttes til sejlrenden Kronløbet.

Med nærværende projektillæg tages der beslutning om, at den årlige udledning skal flyttes til sejlrenden i Kronløbet når det er muligt.

Status

HOFOR har, sammen med Novafos og Frederiksberg Forsyning, en eksisterende udløbsledning beliggende fra Pumpestation Strandvænget, via Nordhavn/Levantkaj, forbi Trekroner og ud i Øresund til Kongedybet. Ledningen er benævnt U4.

Ved større regnhændelser vil overløb pumpes i U4-ledningen og udledes til Øresund. U4 udleder således regnopblandet spildevand når hovedsystemet ikke kan følge med. Fra ledningens etablering i 1940'erne blev alt spildevand fra det nordlige København udledt urenset til Øresund. Siden etableringen af Renseanlæg Lynetten i 1980 er der blevet udledt regnopblandet spildevand via U4-ledningen. Alternativet til at udlede vand via U4 ville, som forholdene er i dag, være at udlede vandet i Svanemøllebugten eller at spildevandet oversvømmer veje og kældre.

Der er etableret to spildevandsbassiner på Levantkaj med udløbspunkt i Skudeløbet i overensstemmelse med Projekttillæg 2023 og 2024.

Plan

I forbindelse med byudvikling og med etablering af Østlig Ringvej skal udledningspunktet i Skudeløbet flyttes, da Skudeløbet under anlægsarbejderne vil blive midlertidigt fyldt op med jord.

Sideløbende med bassinprojektet anlægges en større spildevandsledning fra Levantkaj til Refshaleøen via sejlrenden i Kronløbet og den kommende Lynetteholm ("A4.6 Ny ledning Levantkaj – Lynetten" vedtaget i spildevandsplanens 2023-tillæg). I den forbindelse etableres et udluftningstårn på Levantkaj ved sejlrenden i Kronløbet. Sammen med dette planlægges det at etablere et udledningspunkt tæt ved udluftningstårnet, som erstatning for det udledningspunkt der er placeret i Skudeløbet. Dette vil flytte udledningen til et område med bedre vandgennemstrømning og dermed bedre opblanding.

I nærværende spildevandsplantillæg 2026 fastlægges dermed placeringen for den fremtidige udledning til Kronløbet, der statistisk vil komme i brug én gang årligt i forbindelse med ekstra kraftige regnhændelser, frem til Svanemøllen Skybrudstunnel er etableret og bassinerne nedlægges.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

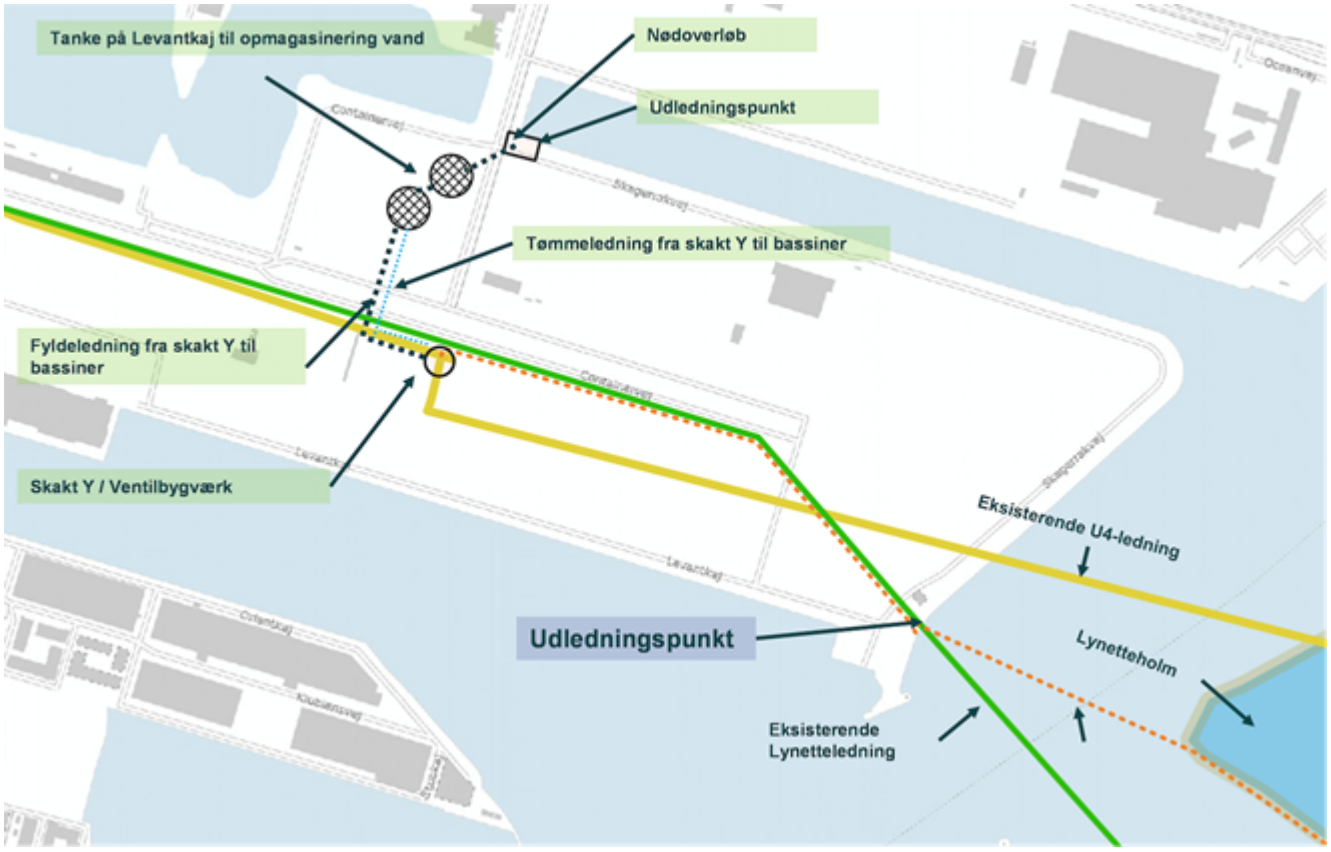
Udledningspunktet for de midlertidige spildevandsbassiner vil blive placeret ved sejlrende i Kronløbet tæt ved udluftningstårnet, samtidig med etablering af en ny spildevandsledning til transport af spildevand fra Pumpestation Strandvænget til Renseanlæg Lynetten på Refshaleøen.

Den eksisterende U4-ledning er ejet i fællesskab mellem HOFOR København, Novafos Gladsaxe, Novafos Gentofte og Frederiksberg Forsyning. Omkostningerne vil derfor blive fordelt mellem disse forsyningsselskaber.

Kort

Nedenstående kort over Levantkaj viser bl.a. følgende elementer som indgår i nærværende projekt:

- Skakt Y / Ventilbygværk: Eksisterende ca. 10 m dyb skakt på Levantkaj, hvorfra vand ledes fra eksisterende U4-ledning (projekt A4.7 i 2023-tillægget)
- Midlertidige bassiner til opmagasinering af spildevand (projekt A4.7 i 2023-tillægget)
- Ledninger der viser, hvor vandet ledes til det nye bassinvolumen – og retur til transportledning til renseanlæg (projekt A4.7 i 2023-tillægget)
- Nødoverløb i tilfælde af nedbrud på styring (projekt A4.7 i 2023-tillægget)
- Midlertidigt udledningspunkt placeret samme sted som nødoverløb og som skal være i brug de første års af bassinernes levetid (projekt A4.8 i 2024-tillægget)
- Ny spildevandsledning fra Levantkaj til Refshaleøen (projekt A4.6 i 2023-tillægget)
- Fremtidigt udledningspunkt på Levantkaj til sejlrenden i Kronløbet som erstatning for udledningspunkt i Skudeløbet (nærværende 2026-tillæg til spildevandsplanen)



Miljøforhold

Flytning af udledningspunktet fra Skudeløbet til Sejlrenden i Kronløbet vil samlet set have en vis positiv miljøpåvirkning, da udledningspunktet flyttes til en placering med bedre opblanding.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
6	Frihavnskvarteret, København				X	

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

K2.62 Screening af muligheder for afkobling af regnvand fra kloaksystemet i Københavns Kommune

K2.62



Indledning

HOFOR pålægges med denne indsats at udarbejde en samlet oplandsanalyse af hele kommunen, hvor behovet og mulighederne for afkobling af regnvand undersøges på screeningsniveau.

Plan

Det københavnske kloaksystem er primært baseret på fælleskloakering og bl.a. i nyere byområder separatkloakering. Sammen med fælleskloaksystemet indgår problematikker med opstuvning og oversvømmelse med opspædet spildevand og overløb til recipienter – hvilket forøges i takt med stigende og kraftigere nedbør. Der vil derfor være et behov for løbende at klimatilpasse kloaksystemet i takt med ændringer i nedbøren og ændringer i oplandet.

Afløbssystemet er opbygget i sammenhængende netværk af forbundne kloakledninger, som er opdelt i hydrauliske oplande. Kommunens og HOFORs hidtidige masterplaner for klimatilpasning, overholdelse af kloakkens serviceniveau, opnåelse af vedtagne miljøforbedringer mm. i byens oplande er ikke længere mulige at realisere som forudsat, bl.a. grundet indførelse af ny lovgivning siden masterplanernes udarbejdelse. Der er derfor behov for at lave en opdateret planlægning for disse forhold for kommunens forskellige hydrauliske oplande.

HOFOR skal sammen med Københavns Kommune udarbejde en samlet oplandsanalyse af hele kommunen, hvor behovet og mulighederne for afkobling af regnvand screenes. Behovet defineres ud fra det samlede system for håndtering af spildevand og regnvand, inkl. afløbssystemet og kloakkens serviceniveau, renseanlæggene, vandområderne mm.

Screeningsanalysen skal udføres på baggrund af hydrauliskemodeller og konkret viden om ændringer i oplandet (byudvikling mm.) og kan udføres delt op i enkelt oplande eller evt. flere sammenhængende oplande på én gang. Modellerne skal desuden anvendes til en indledende vurdering af sårbarheden og risikoen for skadevoldende oversvømmelser, samt hvornår der opstår behov for klimatilpasning.

Oplandet til den kommende Svanemøllen Skybrudstunnel vil skulle analyseres tidligt og hurtigst muligt i oplandsanalysen, da resultatet af denne analyse kan have betydning for det videre arbejde med tunnelen og dens funktion.

Hvert kloakopland skal gennemgås med henblik på at fastlægge oplandets befæstede areal (ejendomme, veje m.m.), stuvninger med forskellige regnhændelser, nuværende og fremtidig risiko for terrænoversvømmelser samt en beskrivelse af oplandets bidrag til overløb til vandområder.

Som en del af screeningen vurderes behovet og muligheden for at afkoble regnvandet fra arealer eller forsinke afstrømningen. Afkobling af regnvand eller forsinket afstrømning kan ske på flere måder afhængig af mulighederne for at aflede regnvandet, f.eks. genanvendelse af regnvand, nedsivning eller udledning til vandområder.

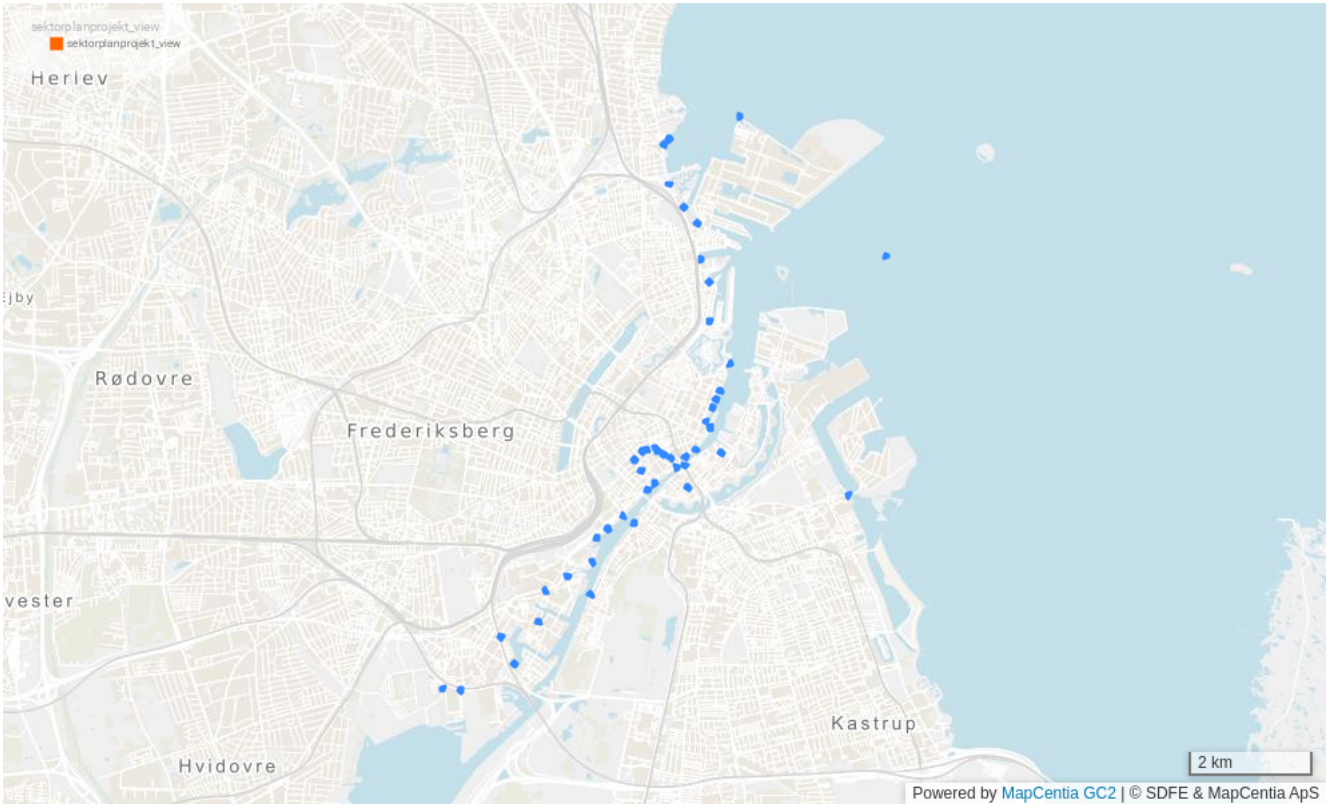
På baggrund af screeningen kan der efterfølgende planlægges konkrete virkemidler og tiltag til afkobling af regnvand eller anden klimatilpasning på oplandsniveau. Dette kan samtænkes og integreres med planlægningen af de øvrige klimatilpasningsindsatser såsom håndtering af højtstående grundvand, stormflod, ekstremregn, varmeø-effekter, koblede hændelser etc.

Miljøforhold

Oplandsanalysen og screeningen af behov og muligheder for afkobling af regnvand mm. vil ikke i sig selv have nogen påvirkning af miljøet. Det forventes dog at analysen vil danne baggrund for videre planlægning og at flere af disse afledte projekter vil medvirke til at forbedre vandmiljøet.

A4.11 Planlægning af reduktion af overløb til Københavns havn

A4.11



Indledning

Overløb med regnopblandet spildevand sker når det regner så kraftigt at kapaciteten i kloakkerne og resten af spildevandssystemet overskrides. Overløb forekommer med forskellig hyppighed og er gennem tiden blevet etableret for at undgå, at der samler sig spildevand på byens overflader og i kældre. Overløb indeholder næringsstoffer og andre forurenede stoffer som kan påvirke vandmiljøet og bakterier som kan påvirke badevandskvaliteten. For at sikre de badende, er overløbene en del af badevandsmodellen, som Københavns Kommune anvender til at varsle de badende, når badning frarådes.

Københavns Kommune har sammen med HOFOR igangsat indledende arbejde med at analysere muligheder og potentialer for en reduktion af overløb til Københavns Havn. Målet er at skabe en helhedsorienteret plan for reduktion af overløb til Københavns Havn og Øresund, med fokus på miljøforhold, økonomi, tekniske muligheder, badevandsinteresser og ønsker for havnens anvendelse.

Status

Der er identificeret 53 udløbspunkter for overløb omfattet af projektet. Disse er vist på nedenstående figur:



Opgaven har en vis sammenhæng med spildevandsplanens indsats til HOFOR om at reducere omfanget af overløb ved Belvedere (UØ79) til Frederiksholmsløbet i Sydhavnen og sikring af tilfredsstillende badevandskvalitet i området. HOFOR har ligeledes et ønske om at gøre seks tidsbegrænsede udledninger til Københavns Havn permanente, fordi det vil være teknisk vanskeligt og uforholdsmæssigt dyrt at undgå udledninger. Undersøgelsen af potentiale og planlægning for reduktion af overløb til Københavns Havn skal derfor desuden belyse, om de seks tidsbegrænsede udledninger skal gøres permanente, og der i stedet skal fokuseres på at reducere udledninger af regnopblandet spildevand ved overløb andre steder.

Plan

HOFOR og Københavns Kommune skal udarbejde en samlet helhedsorienteret planlægning for overløbene til Københavns Havn og Øresund. Det skal undersøges, hvordan udledningerne af overløbsvand til havnen bedst muligt kan reduceres under hensyn til miljøforhold inkl. vandområdeplanerne, økonomi, tekniske muligheder, eksisterende badevandsinteresser og ønsker for havnens anvendelse. Planlægningen skal desuden

gennemføres under hensyn til kommunale planer og politiske ønsker, herunder ønsket om bedre muligheder for anvendelse af havnen til badning og andre rekreative formål.

Den igangværende planlægning for reduktion af overløb ved Belvedere (UØ79), relateret til indsatsen om dette defineret i Spildevandsplan 2018 og projekt ”A4.1 Arealreservation til Belvedere Bassin II” fra 2021-tillkægget, skal integreres i og koordineres med dette planlægningsprojekt. HOFORS ønske om at gøre seks tidsbegrænsede udledninger permanente integreres i og koordineres ligeledes med dette planlægningsprojekt.

Denne planlægning vil blive udført i dialog med en række øvrige relevante interessenter inkl. Biofos og By & Havn.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Planlægningsprojektets arbejde vil primært skulle foretages af HOFOR – men i dialog med relevante enheder i Københavns Kommune og relevante interessenter afdækket i forprojektet. Arbejdet skal desuden koordineres med den kommende kommunale strategi for Københavns Havn.

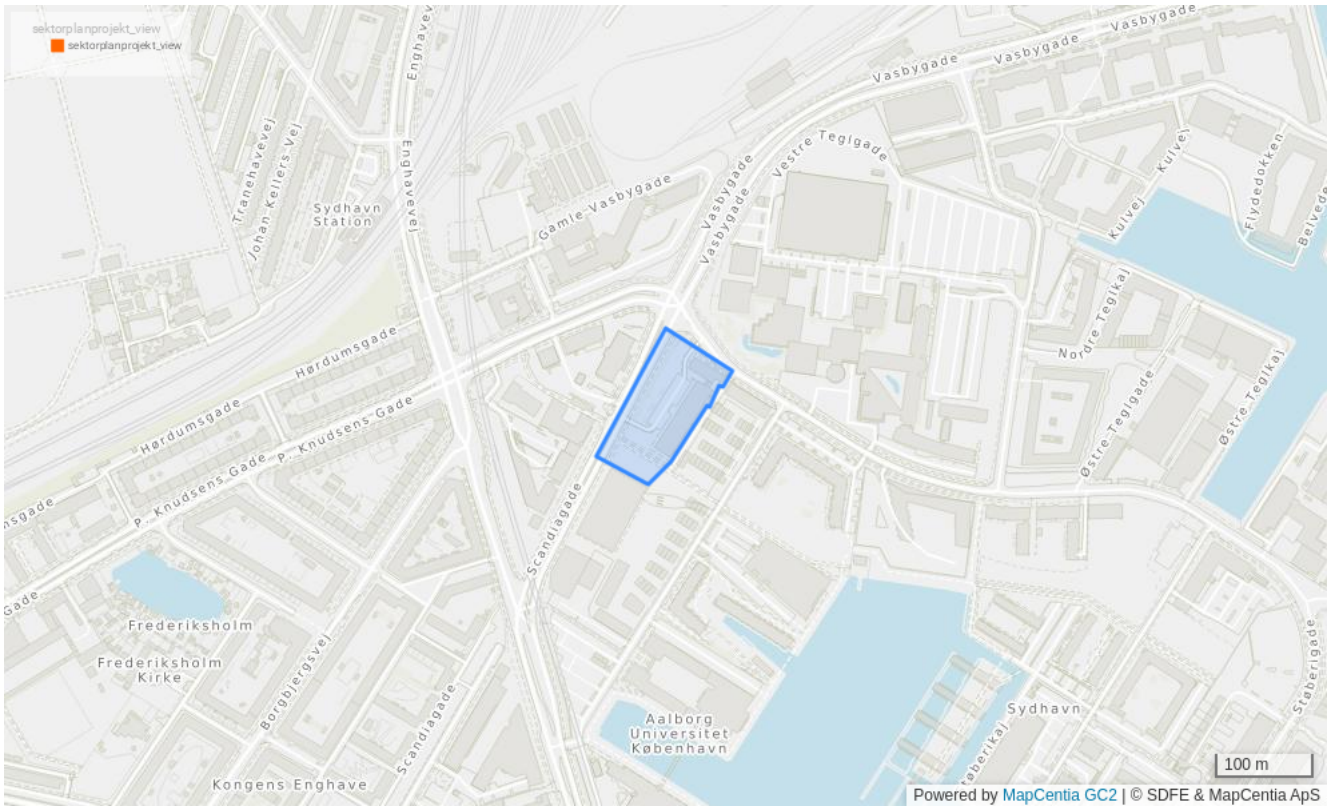
Den første del af planlægningsprojektet vil identificere og prioritere udløbspunkter og områder i havnen, hvor indsatser vil være samlet mest effektive ift. miljøforhold, økonomi, tekniske muligheder, badevandsinteresser og ønsker for havnens anvendelse. Herefter igangsættes arbejdet med at identificere, analysere og planlægge konkrete afløbsprojekter til begrænsning af overløb til havnen for de prioriterede områder. Disse projekter vil herefter blive indarbejdet i spildevandsplanen via spildevandsplantillæg."

Miljøforhold

Planlægningsarbejdet forventes at kunne lede frem til identifikation af konkrete projekter, der vil reducere omfanget af overløb til havnen og dermed forbedre havmiljøet.

B.126x Aflysning af B.126 Scandiagade 15

B.126x



Indledning

Grundet aflysning af skybrudsprojekter i nærområdet aflyses også *B.126 Scandiagade 15* fra tillæg 2024 til Spildevandsplan 2018. Dermed vil matriklerne 523 Kongens Enghave, København og 7000p Kongens Enghave, København igen være udlagt som fælleskloakeret.

Dele af matriklen 477 er fortsat udlagt til separatkloakering som følge af *Kloakering af A.C. Meyers Vænge* fra tillæg 2018 til Spildevandsplan 2008.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig * (brugsret)	Permanent (servitut)	Midlertidig **
477	Kongens Enghave, København					
523	Kongens Enghave, København					

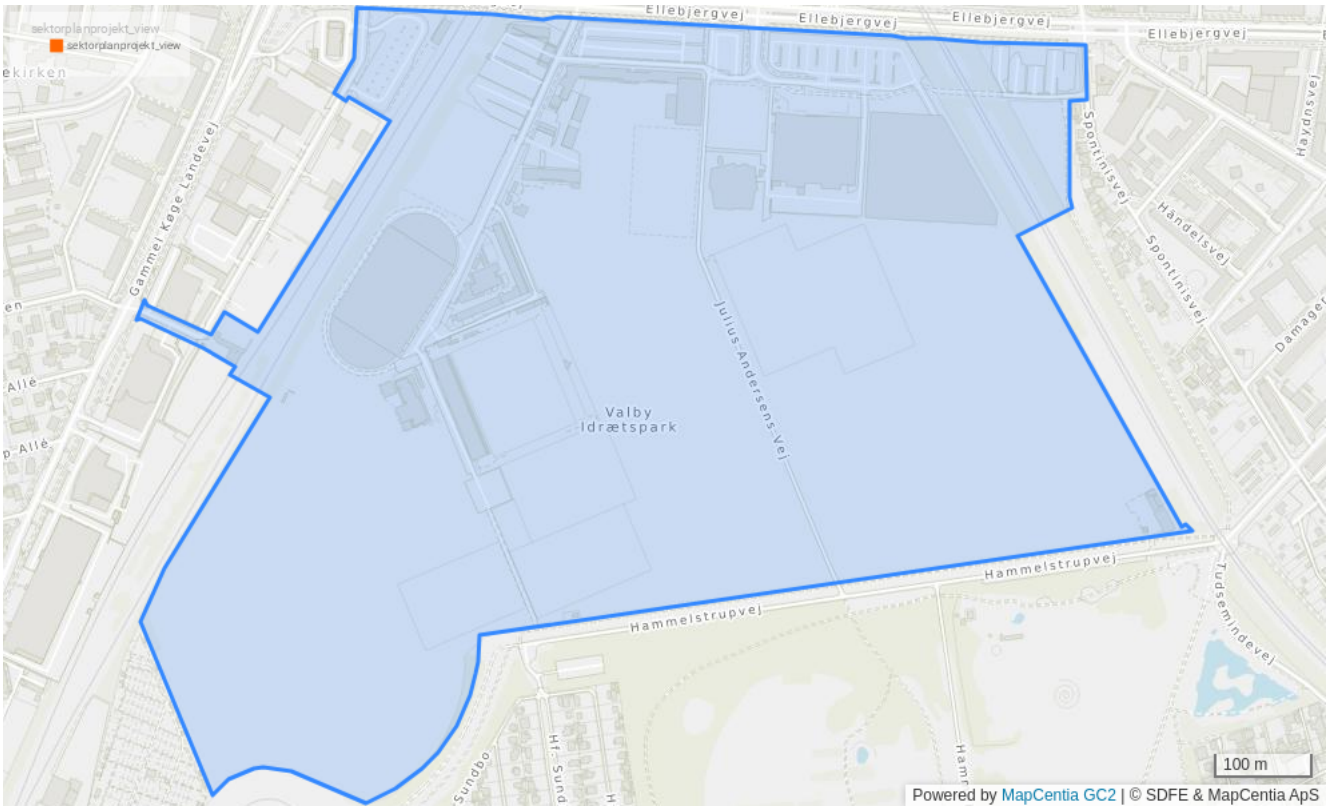
7000p	Kongens Enghave, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

B.134 Valby Idrætspark II

B.134



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 2027 at vedtage en lokalplan for Valby Idrætspark II. Lokalplanen vil gøre det muligt at udvikle området i sammenhæng med bevaring af mange eksisterende bygninger og idrætsfaciliteter.

Når der er muliggjort udledning af regnvandet, kan eksisterende byggeri forvente påbud om separatkloakering.

Status

Størstedelen af projektområdet er i dag udenfor kloakopland. De nordlige dele af projektområdet er i kloakopland 321, der er forsynet af HOFOR og har status som fælleskloakeret. Spildevand og regnvand, fra den del af området som er i kloakopland, ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Hele projektområdet skal omfattes af kloakopland og skal forsynes af HOFOR for afledning af spildevand og regnvand, inklusive vejvand. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Regnvandet skal ledes til en lokal recipient eller alternativt til Valby Skybrudstunnel, mens husspildevandet skal afledes til Renseanlæg Damhusåen. Det kan blive nødvendigt at tilslutte regnvandet til fælleskloakken i en midlertidig periode indtil der er skabt videre mulighed for separat afledning af regnvand.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt for regn- og spildevand, indenfor spildevandsplanens principper.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand og eksisterende byggeri også er blevet separeret, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Der er dog tale om en mindre aflastning da store dele af arealet i dag er ubefæstet.

Tag- og overfladevandet, der udledes direkte eller ønskes tilsluttet til HOFORs forsyningsledninger, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i afstrømmende regnvand, derfor anbefales det, at bygherre er opmærksom på hvilke byggematerialer der anvendes.

Berørte matrikler

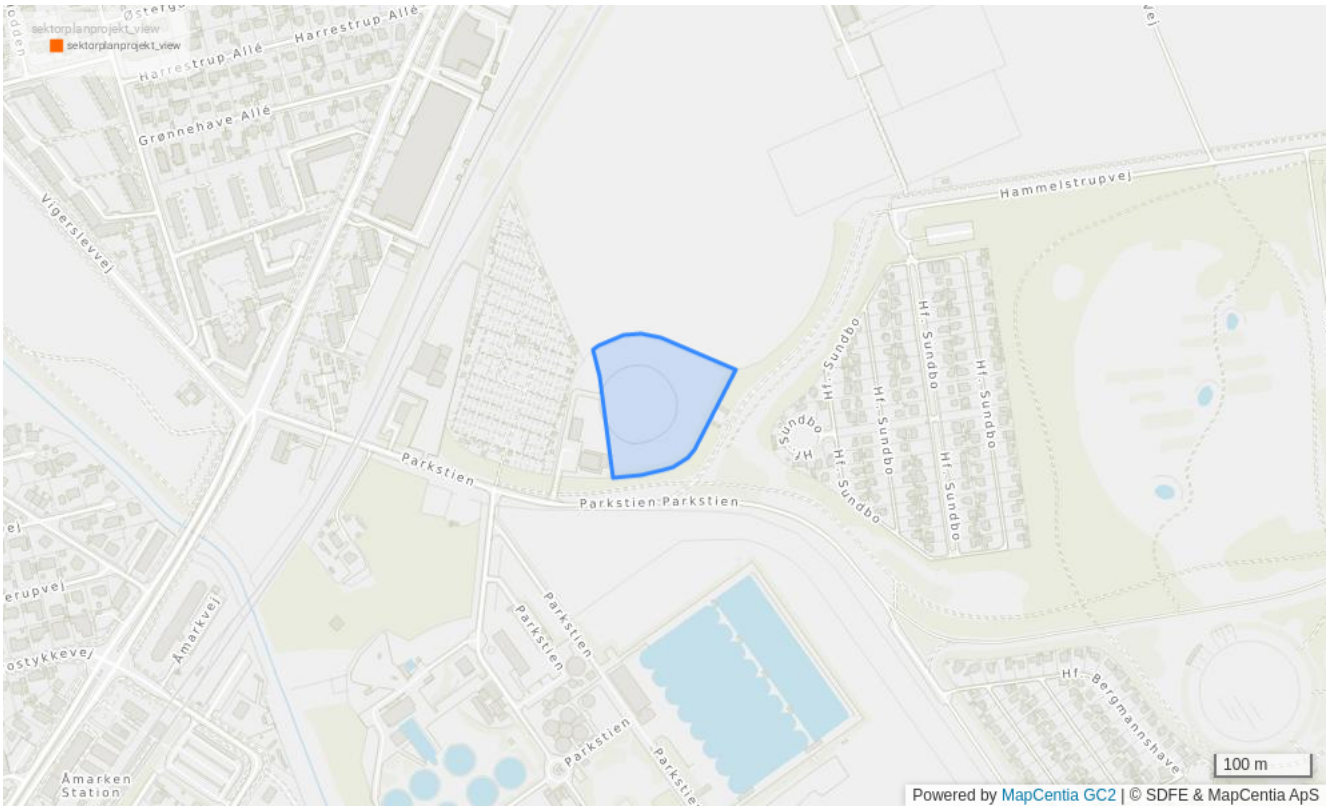
Matrikel nr.	Ejerlav	Kan forvente at modtage et påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig * (brugsret)	Permanent (servitut)	Midlertidig **
2123a	Valby, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning

B.135 Gastårnsgrunden - Parksiten 11

B.135



Indledning

HOFOR ønsker muligvis at anvende Gastårnsgrunden til oplagsplads. Derfor er der ønske om at hele ejendommen optages i kloakopland, således at der må afledes vand fra begge matrikler.

Status

Området består af to matrikler. Kun matr.nr. 3193 Vigerslev, København er dag i kloakopland. Den del der er i kloakopland er i kloakopland 341, der er forsynet af HOFOR og har status som fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra den del af området som er i kloakopland ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Hele projektområdet skal omfattes af kloakopland og skal forsynes af HOFOR for afledning af spildevand og regnvand, inklusive vejvand. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Regnvandet skal ledes til en lokal recipient eller alternativt til Valby Skybrudstunnel, mens husspildevandet skal afledes til Renseanlæg Damhusåen. Det kan blive nødvendigt at tilslutte regnvandet til fælleskloakken i en midlertidig periode indtil der er skabt videre mulighed for separat afledning af regnvand.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt for regn- og spildevand, indenfor spildevandsplanens principper.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes.

Tag- og overfladevandet, der udledes direkte eller ønskes tilsluttet til HOFORs forsyningsledninger, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i afstrømmende regnvand, derfor anbefales det, at bygherre er opmærksom på hvilke byggematerialer der anvendes.

Berørte matrikler

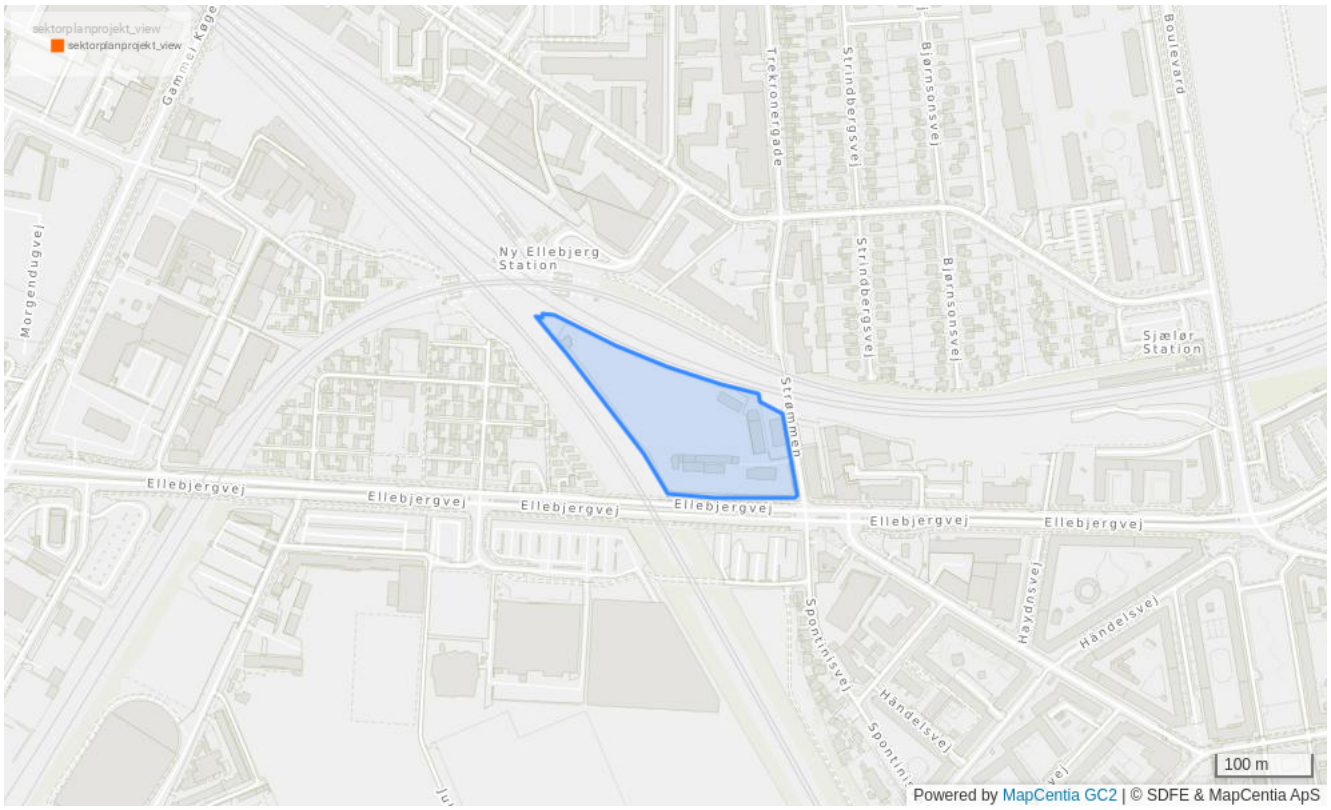
Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig * (brugsret)	Permanent (servitut)	Midlertidig **
2107	Valby, København					
3193	Vigerslev, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning

B.136 Strømmen 1-3

B.136



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 2027 at vedtage en lokalplan for Strømmen. Lokalplanen vil gøre det muligt at opføre boliger og serviceerhverv.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakoplandene 312 og 322, der er fælleskloakerede. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR for afledning af spildevand og regnvand, inklusive vejvand. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Det forventes at regnvandet på sigt skal ledes til Gåsebæk renden eller alternativt Valby Skybrudstunnel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Damhusåen. Der forventes at blive skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand indenfor spildevandsplanens perspektivperiode for separatkloakering af byen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt for regn- og spildevand, indenfor

spildevandsplanens principper.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 11.200 m³ regnvand pr. år.

Tag- og overfladevandet, der udledes direkte eller ønskes tilsluttet til HOFORs forsyningsledninger, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i afstrømmende regnvand, derfor anbefales det, at bygherre er opmærksom på hvilke byggematerialer der anvendes.

Berørte matrikler

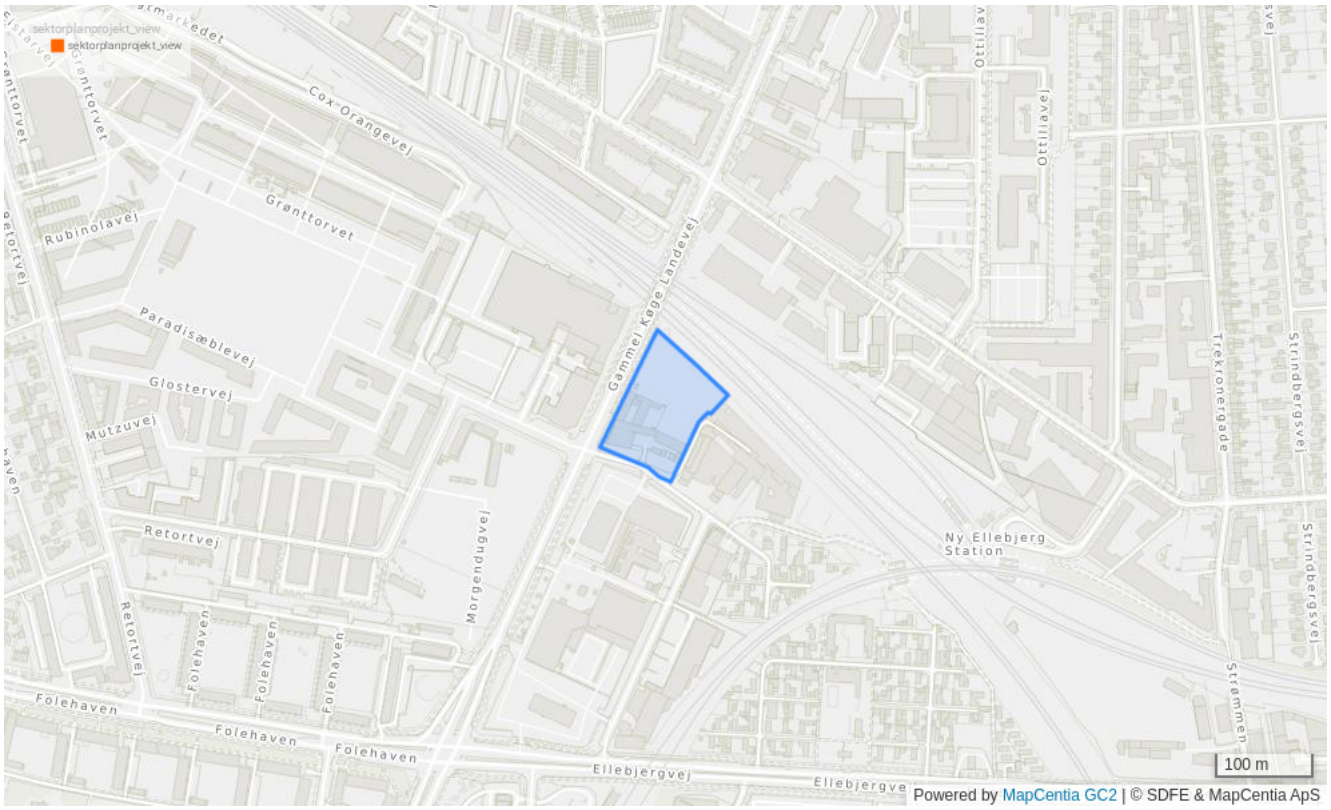
Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig * (brugsret)	Permanent (servitut)	Midlertidig **
491	Valby, København					
2125	Valby, København					
2185	Valby, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning

B.137 Tillæg 3 til lokalplan 448-1&2 Ny Ellebjerg-området

B.137



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 2026 at vedtage et nyt tillæg til lokalplan for Ny Ellebjerg-området. Lokalplanen vil gøre det muligt at opføre boliger og serviceerhverv.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 321, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR for afledning af spildevand og regnvand, inklusive vejvand. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Damhusåen. Der forventes at blive skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand indenfor spildevandsplanens perspektivperiode for separatkloakering af byen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt for regn- og spildevand, indenfor spildevandsplanens principper.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 5.000 m³ regnvand pr. år.

Tag- og overfladevandet, der udledes direkte eller ønskes tilsluttet til HOFORs forsyningsledninger, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i afstrømmende regnvand, derfor anbefales det, at bygherre er opmærksom på hvilke byggematerialer der anvendes.

Berørte matrikler

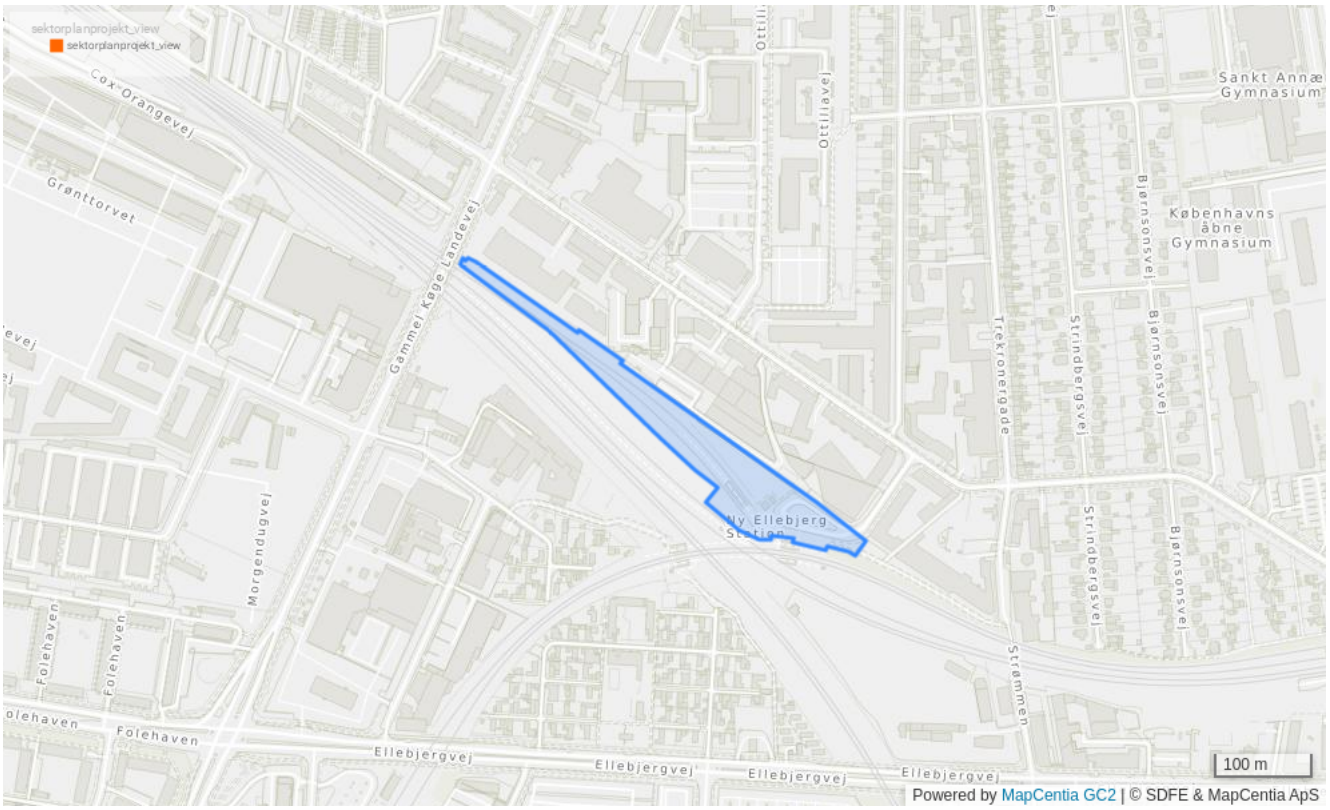
Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig * (brugsret)	Permanent (servitut)	Midlertidig **
439	Valby, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning

B. 138 København Syd Bykvarter

B.138



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 2027 at vedtage en lokalplan for København Syd Bykvarter. Lokalplanen vil gøre det muligt at opføre boliger, ungdomsboliger, butikker og hotel.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 321, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR for afledning af spildevand og regnvand, inklusive vejvand. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Det forventes at regnvandet på sigt skal ledes til Gåsebæk renden eller alternativt Valby Skybrudstunnel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Damhusåen. Der forventes at blive skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand indenfor spildevandsplanens perspektivperiode for separatkloakering af byen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt for regn- og spildevand, indenfor spildevandsplanens principper.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 8.000 m³ regnvand pr. år.

Tag- og overfladevandet, der udledes direkte eller ønskes tilsluttet til HOFORs forsyningsledninger, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i afstrømmende regnvand, derfor anbefales det, at bygherre er opmærksom på hvilke byggematerialer der anvendes.

Berørte matrikler

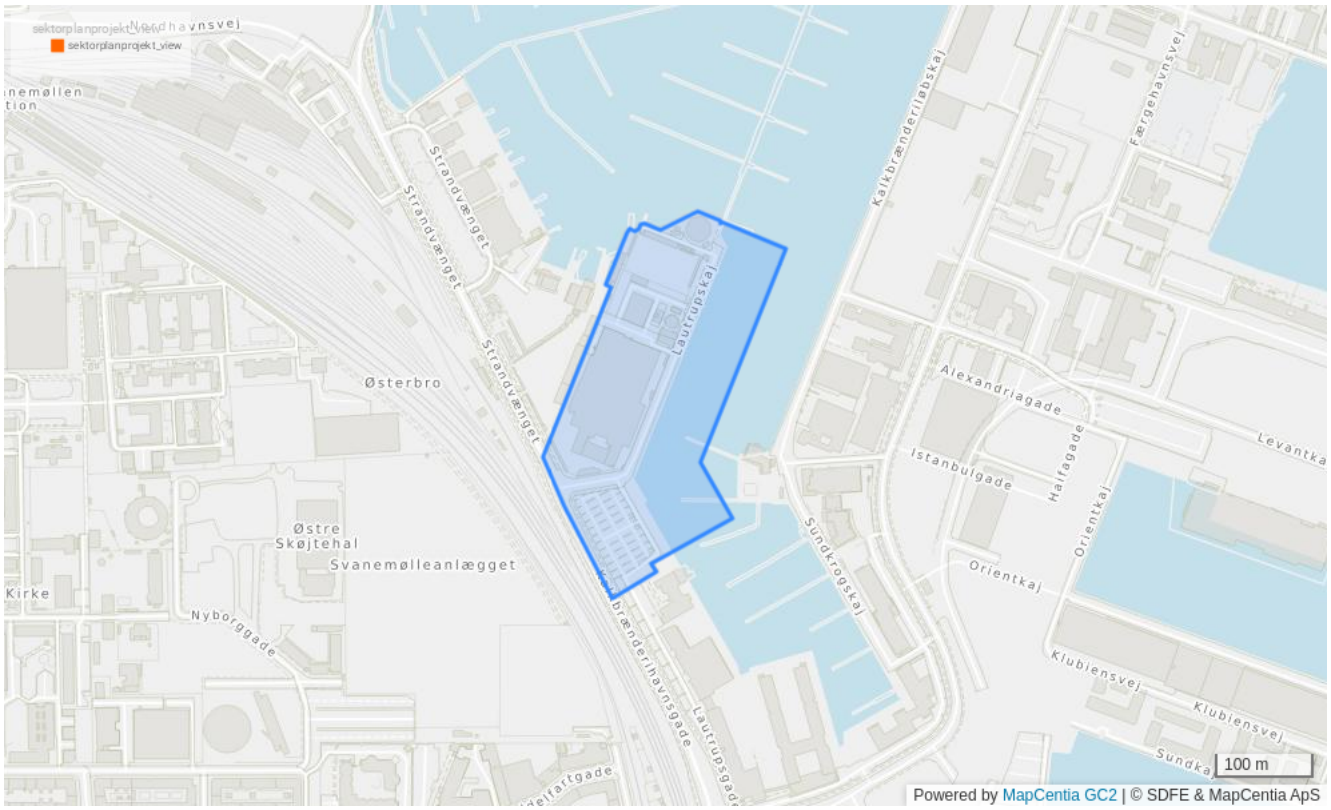
Matrikel nr.	**Ejerlav**	**Påbud**	**Arealerhvervelse**		**Rådighedsindskrænkning**	
			Permanent (ejerskifte)	**Midlertidig * (brugsret)**	**Permanent (servitut)**	**Midlertidig** **
1471a	Valby, København					
2332a	Valby, København					
2332b	Valby, København					
2332e	Valby, København					
7000av	Valby, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning

B. 139 Svanemølleværket

B.139



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 2027 at vedtage en lokalplan for Svanemølleværket. Lokalplanen vil gøre det muligt at opføre en ny varmecentral og nyt erhvervsbyggeri.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 400, der er separatkloakeret, og 227, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra det fælleskloakerede opland ledes til Renseanlæg Lynetten via pumpestation Strandvænget.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR for afledning af spildevand og regnvand, inklusive vejvand. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand. Regnvand fra projektområdet skal udledes lokalt til havnen.

For matrikler, der ligger direkte ud til havnen, har grundejer ikke tilslutningspligt for matriklens regnvand. Erfaringsmæssigt vil regnvand fra bygninger i miljømæssigt uproblematiske materialer (se miljøafsnittet) samt pladser mm. uden trafikbelastning kunne udledes direkte fra matriklen uden anden rensning end sandfang. Hvis grundejer ønsker selv at udlede dette vand til havnen, vil grundejer skulle ansøge om tilladelse til dette ved myndigheden. Hvis grundejer ønsker at tilslutte regnvand til HOFORs regnvandskloak, vil grundejer skulle ansøge om tilslutningstilladelse for regnvandet.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt for regn- og spildevand, indenfor spildevandsplanens principper.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 3.000 m³ regnvand pr. år.

Tag- og overfladevandet, der udledes direkte eller ønskes tilsluttet til HOFORs forsyningsledninger, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i afstrømmende regnvand, derfor anbefales det, at bygherre er opmærksom på hvilke byggematerialer der anvendes.

Berørte matrikler

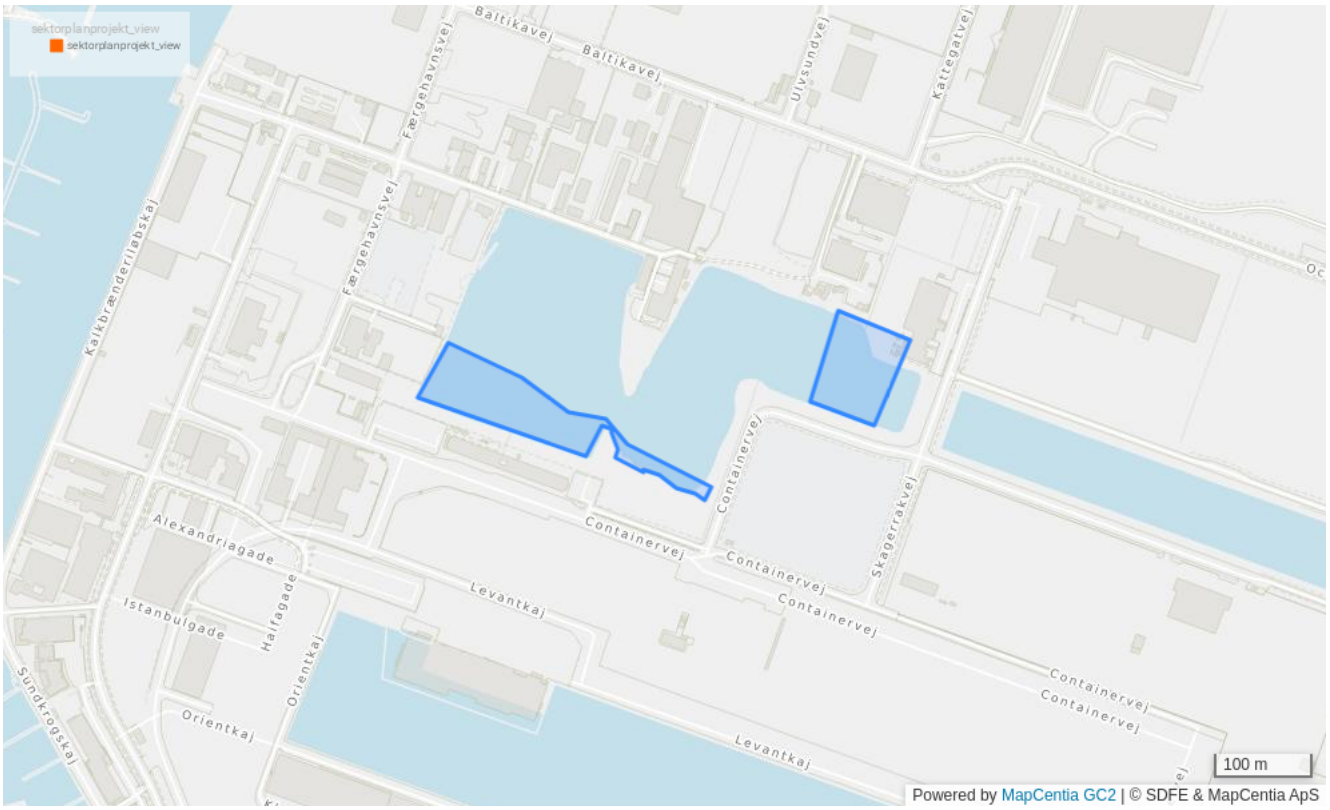
Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig * (brugsret)	Permanent (servitut)	Midlertidig **
4796	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
4277	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5855	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning

B.140 Kommende udvidelse af Levantkaj

B.140



Indledning

I forbindelse med byudviklingen i Nordhavn forventes et areal i Skudehavnen at blive befæstet. Derfor fastsættes kloakopland og kloakeringsform for området.

Status

Projektområdet er i dag hav og derfor ikke forsynet eller i kloakopland.

Plan

Hele dette nye landområde skal omfattes af kloakopland og skal forsynes af HOFOR for afledning af spildevand. Regnvand fra projektområdet skal udledes lokalt til havnen efter tilstrækkelig rensning.

Området vil høre ind under kloakopland 403, der er separatkloakeret. Spildevand ledes til Renseanlæg Lynetten via pumpestation Strandvænget.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne spildevandskloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt for spildevand, indenfor spildevandsplanens principper.

Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand. Regnvand fra projektområdet skal udledes

lokalt til havnen. For at der kan opnås tilladelse til at udlede regnvandet er det nødvendigt at begrænse forureningen ved kilden, bl.a. ved at undgå at vandet indeholder stoffer med skadelig virkning på vandmiljøet.

Miljøforhold

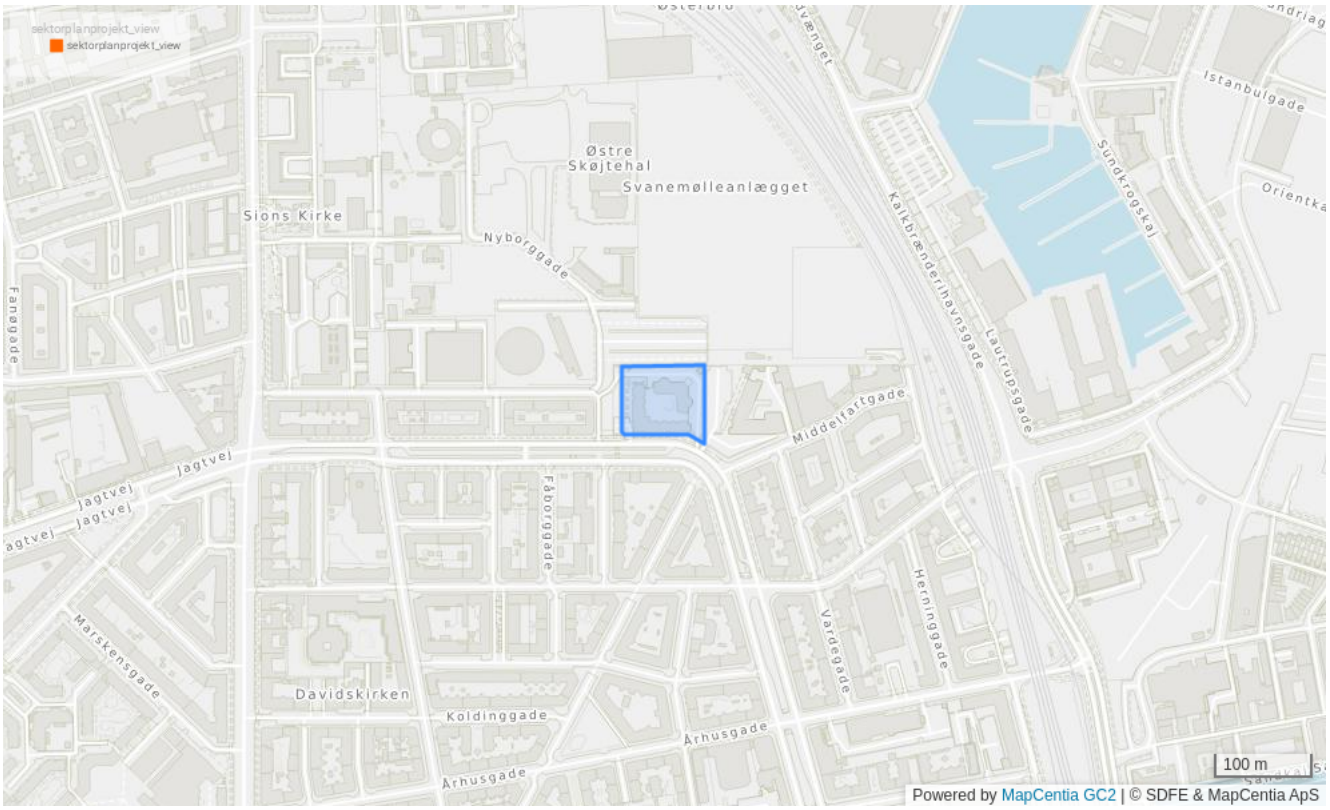
Når projektet er gennemført ved det medføre en mindre ekstra belastning på fælleskloakken i form af spildevand fra de nye områder.

Berørte matrikler

Området er i dag en del af Skudehavnen og Skudehavnens løb, og er derfor endnu ikke matrikuleret.

B.141 Strandboulevarden 130

B.141



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 2026 at vedtage en lokalplan for Strandboulevarden 130. Lokalplanen vil gøre det muligt at udvikle området til et blandet erhvervs og boligområde. Når regnvandsstik til matriklen er færdigbygget, kan eksisterende byggeri forvente at der i et nyt tillæg til spildevandsplanen vedtages et påbud om separatkloakering.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 227, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR for afledning af spildevand og regnvand, inklusive vejvand. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Lynetten via Strandvænget. Der forventes at blive skabt mulighed for tilkobling til det separate regnvandssystem i Svendborggade eller skybrudstunnellen i Strandboulevarden indenfor spildevandsplanens perspektivperiode for separatkloakering af byen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt for regn- og spildevand, indenfor spildevandsplanens principper.

Indtil HOFOR har etableret et nyt regnvandsstik skal spildevand og regnvand afledes til HOFORs fælleskloak.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Projektet vil da bidrage til den samlede udledning med ca. 2400 m^3 regnvand pr. år.

Tag- og overfladevandet, der udledes direkte eller ønskes tilsluttet til HOFORs forsyningsledninger, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i afstrømmende regnvand, derfor anbefales det, at bygherre er opmærksom på hvilke byggematerialer der anvendes.

Berørte matrikler

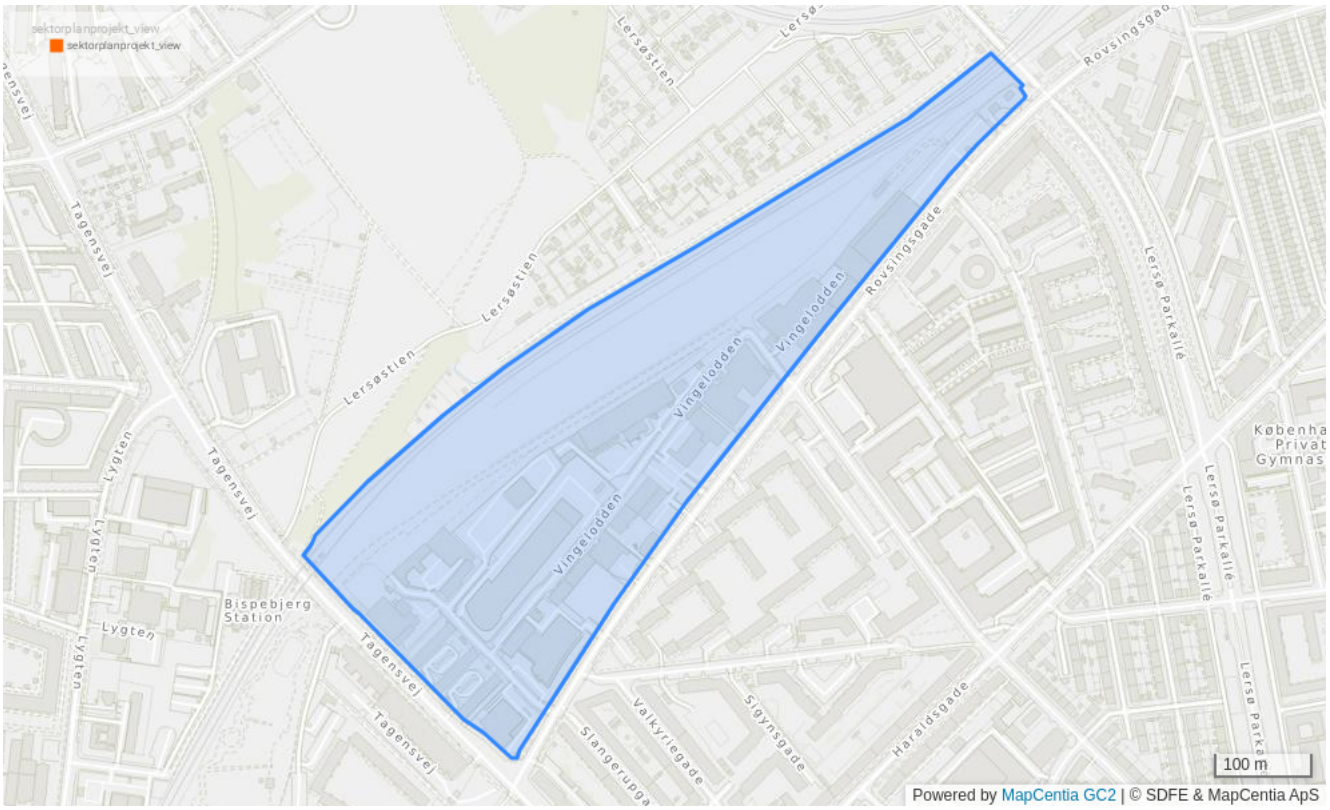
Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig * (brugsret)	Permanent (servitut)	Midlertidig **
300	Udenbys Klædebo Kvarter					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning

B.142 Byudviklingsområde Vingelodden

B.142



Indledning

I Kommuneplan 2024 er Vingelodden udpeget som byudviklingsområde. Området ligger over og omkring Svanemøllens Skybrudstunnel. For at aflaste fælleskloakken i Københavns Kommune vil området overgå fra fælleskloakeret til separatkloakeret med afledning af regnvand til den kommende Svanemøllen Skybrudstunnel. Når skybrudstunnellen er færdigbygget, kan eksisterende byggeri forvente påbud om separatkloakering.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakoplandene 418, 433 og 259 der alle er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via pumpestation Strandvænget for opland 418 og 433 og via pumpestation Kløvermarksvej for opland 259.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR for afledning af spildevand og regnvand, inklusive vejvand. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Lynetten via pumpestationerne Strandvænget og Kløvermarksvej. Der forventes at blive skabt mulighed for separat afledning af regnvand når Svanemøllen Skybrudstunnel er færdigbygget.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt for regn- og spildevand, indenfor spildevandsplanens principper.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Sammen med påbud af separatkloakering af det eksisterende byggeri vil projektet da bidrage til den samlede udledning eller forsinkelse med ca. 53500 m^3 regnvand pr. år.

Tag- og overfladevandet, der udledes direkte eller ønskes tilsluttet til HOFORs forsyningsledninger, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i afstrømmende regnvand, derfor anbefales det, at bygherre er opmærksom på hvilke byggematerialer der anvendes.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig * (brugsret)	Permanent (servitut)	Midlertidig **
6197	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5571	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5570	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
167i	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6208	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

6369a	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6369b	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6198	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6199	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6207	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6166	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6200	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6201	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6202	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6203	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

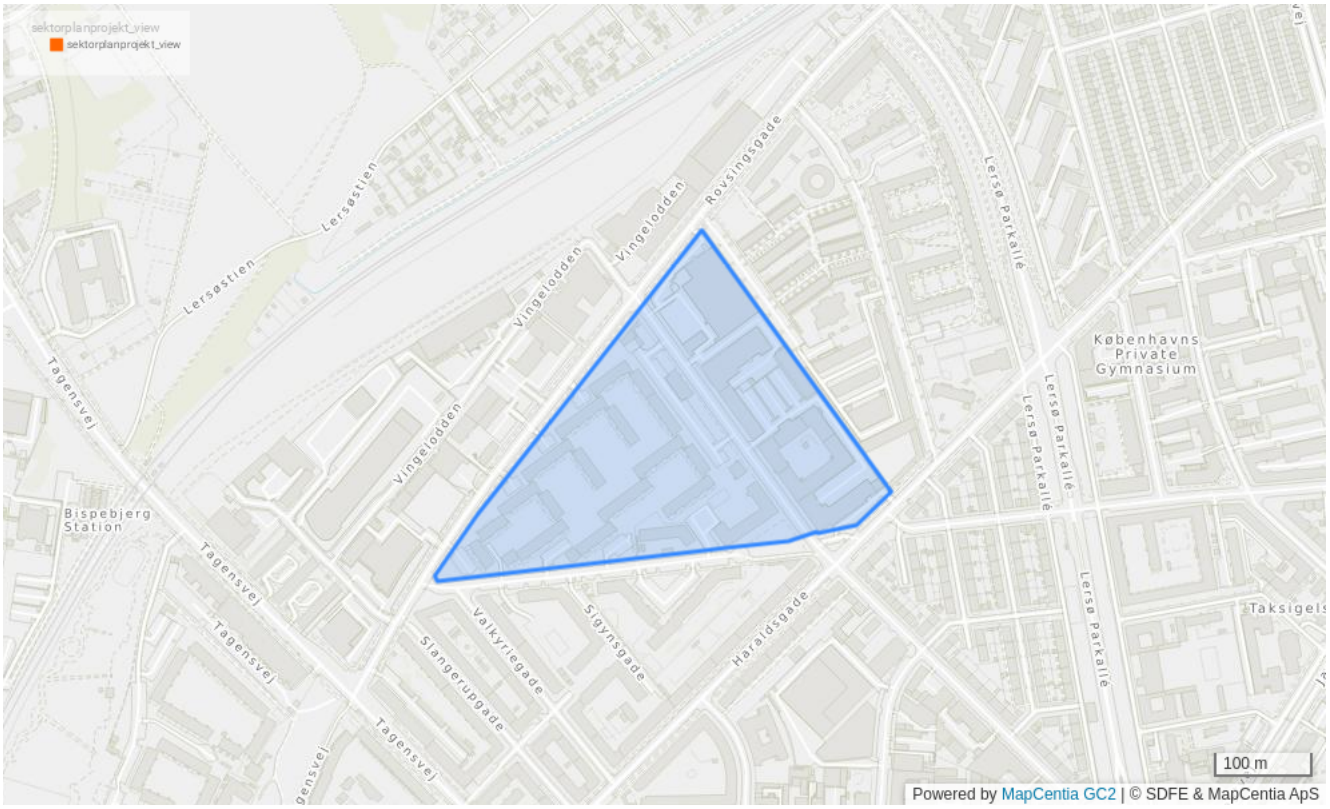
6209	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6153	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6204	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6205	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6206a	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6206b	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6337a	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6337b	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
7000gl	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning

B.143 Vermundsgade

B.143



Indledning

Borgerrepræsentationen forventes i 2026 at vedtage en lokalplan for Vermundsgade. Lokalplanen vil udvikle det almene boligområde Den Grønne Trekant fra boligområde til et blandet bykvarter med private og almene boliger og serviceerhverv.

For at aflaste fælleskloakken i Københavns Kommune vil området overgå fra fælleskloakeret til separatkloakeret med afledning af regnvand til den kommende Svanemøllen Skybrudstunnel. Når skybrudstunnellen er færdigbygget, kan eksisterende byggeri forvente påbud om separatkloakering.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakoplandene 259 og 418, der er fælleskloakerede. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten, for 259 via pumpestation Kløvermarksvej og for 418 via pumpestation Strandvænget.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR for afledning af spildevand og regnvand, inklusive vejvand. Ny kloak der etableres inden for området skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel. Indtil der er skabt mulighed for videre separat afledning af regnvand, vil projektområdets separate systemer for både regnvand og spildevand skulle sluttes til fælleskloakken med fortsat afledning til Renseanlæg Lynetten via hhv. pumpestationerne Kløvermarken og

Strandvænget. Der forventes at blive skabt mulighed for separat afledning af regnvand når Svanemøllen Skybrudstunnel er færdigbygget.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygherre etablerer den interne kloak i dialog med HOFOR og efter HOFORs kravspecifikationer. HOFOR anviser tilslutningspunkt for regn- og spildevand, indenfor spildevandsplanens principper.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, og der er skabt mulighed for videre afledning af separat regnvand, vil belastningen af fælleskloakken mindskes. Sammen med påbud af separatkloakering af det eksisterende byggeri vil projektet da bidrage til den samlede udledning eller forsinkelse med ca. 19.600 m³ regnvand pr. år.

Tag- og overfladevandet, der udledes direkte eller ønskes tilsluttet til HOFORs forsyningsledninger, må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der er almindeligt forekommende i afstrømmende regnvand, derfor anbefales det, at bygherre er opmærksom på hvilke byggematerialer der anvendes.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig * (brugsret)	Permanent (servitut)	Midlertidig **
5990	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5991	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
5418	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
7000gi	Udenbys Klædebo Kvarter, København					
6219	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

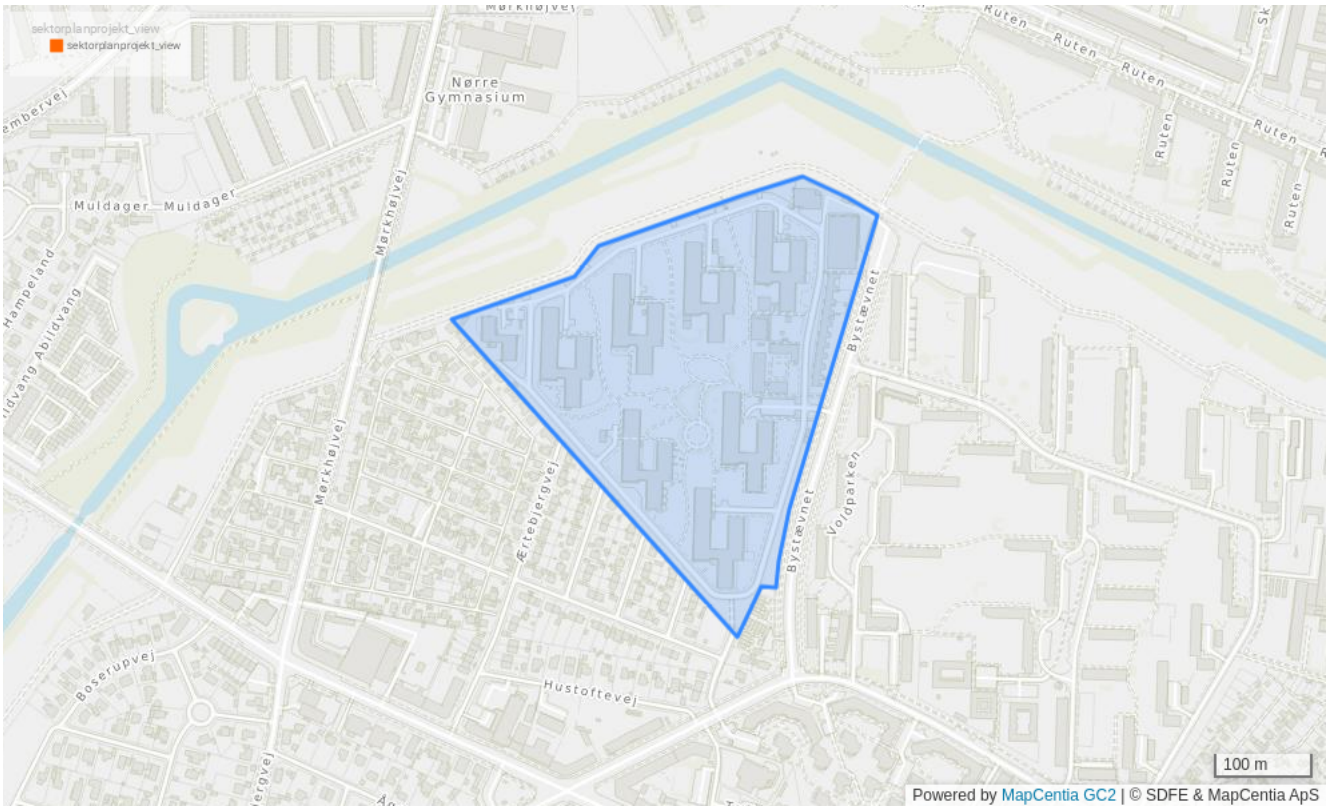
4968	Udenbys Klædebo Kvarter, København					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning

B.144 Afledning af regnvand fra Bystævneparken

B.144



Indledning

Teknik- og Miljøudvalget vedtog med tillæg 2024 til Spildevandsplan 2018, at Bystævneparken skal separatkloakeres med udledning af regnvandet til Fæstningskanalen efter rensning, i forbindelse med den kommende udvikling af området. Placeringer af de kommende anlæg til forsinkelse og rensning af regnvand fra området skulle indpasses i lokalplanarbejdet og beskrives i efterfølgende tillæg til spildevandsplanen.

Status

Bystævneparken ligger i kloakopland 378C, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Damhusåen. Bystævneparken består af én matrikel, som er tilsluttet HOFORs fælleskloak i Bystævnet.

Plan

Lokalplanarbejdet med Bystævneparken har resulteret i at anlæg til forsinkelse og rensning af daglig regn skal ligge udenfor byudviklingsområdet i vejen Bystævnet. Der skal derfor etableres et rørbassin under vejen til opmagasinering af regnvandet.

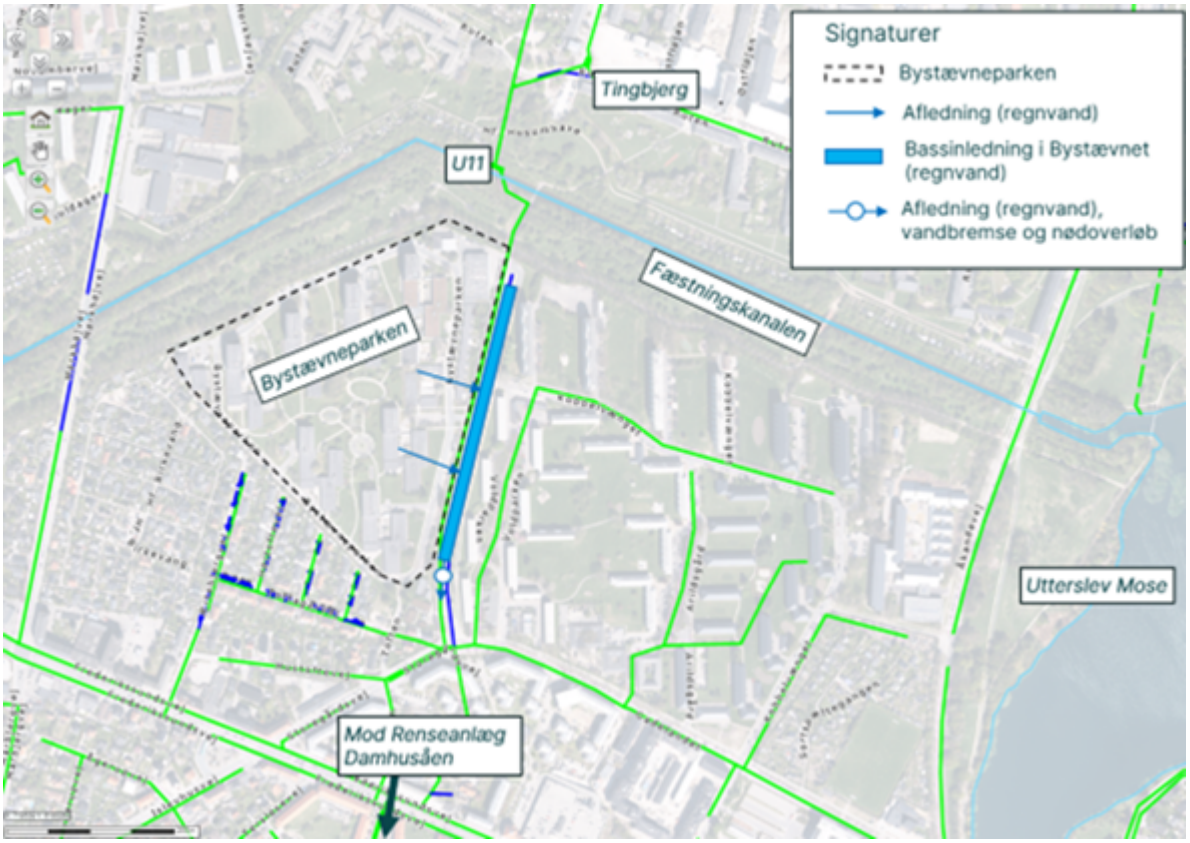
I første omgang skal regnvandet drosles til fælleskloakken med forsinket afledning til Renseanlæg Damhusåen. Dette bidrager til at reducere nedstrøms overløb til Harrestrup Å.

HOFOR og Københavns Kommune skal afsøge mulighederne for på sigt at rense regnvandet og udlede det til Fæstningskanalen i synergi med den øvrige udledning af renset regnvand til Fæstningskanalen og Utterslev Mose mhp. at bidrage yderligere til klimatilpasning af

afløbssystemet. Hvis dette resulterer i planer om ændret afledning af regnvandet ift. droslingen til fælleskloakken beskrevet ovenfor, vil dette blive beskrevet i et efterfølgende tillæg til spildevandsplanen.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Der etableres et rørbassin i Bystævnet på ca. 1.400 m^3, som modtager regnvandet fra Bystævneparken. Indtil der er skabt mulighed for udledning af regnvand til Fæstningskanalen drosles regnvandet til fælleskloakken. Dette gøres med et afløbstal og overløbsfrekvens, der sikrer, at forsinkelsen vil bidrage positivt på frekvensen for overløb ved overløbsbygværk UH14 – Spangen.



Miljøforhold

Projektet forsinker afstrømningen af regnvand til fælleskloakken, hvilket bidrager til at reducere frekvens og mængde af aflastninger af opspædet spildevand fra overløbsbygværket nedstrøms (ved UH14 – Spangen).

Løsningen bidrager dermed positivt til vandmiljøet.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
4a	Husum, København			x		x

7000t	Husum, København			x		x

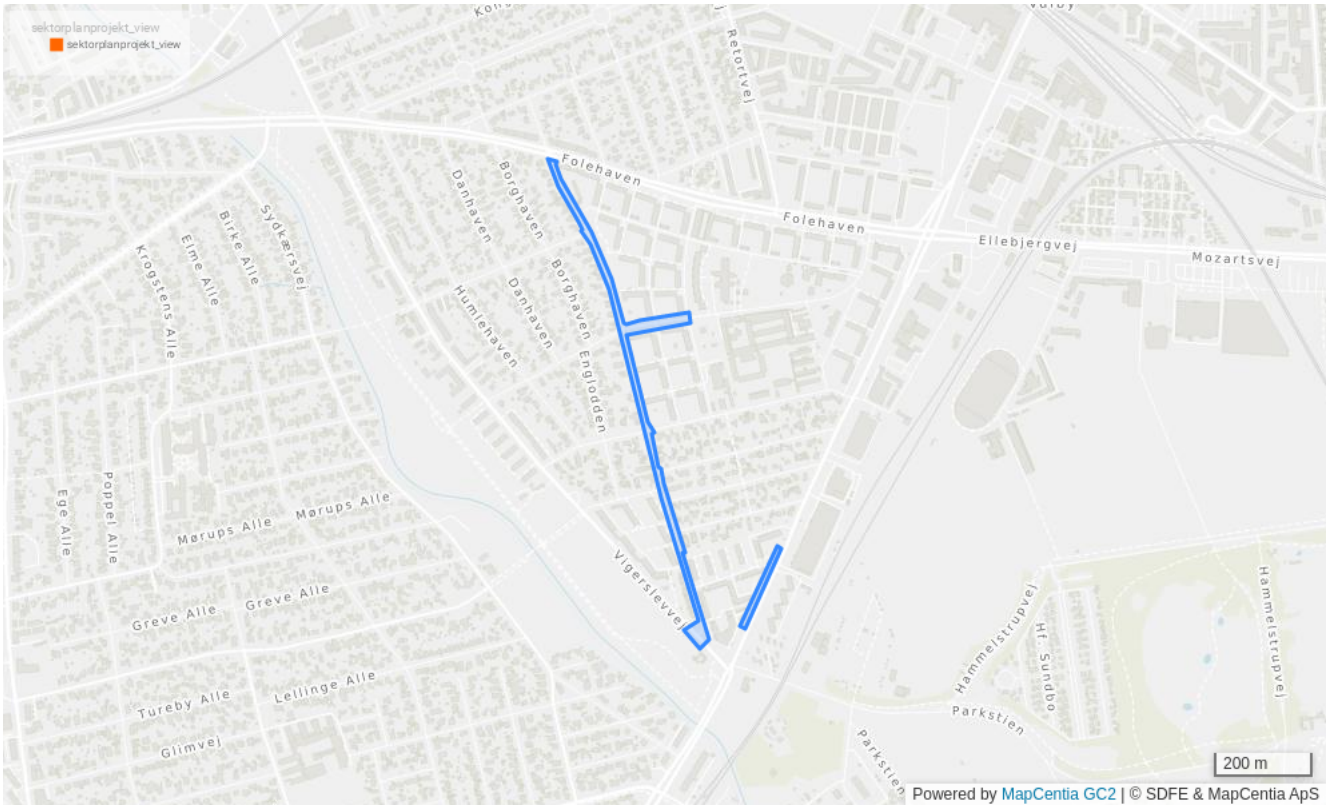
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

K1.99x Klimatilpasning og skybrudssikring af hhv. Kirsebærhaven og Gl. Køge Landevej – KV37a og KV39

K1.99x



Indledning

Denne projektbeskrivelse, K1.99x erstatter projektbeskrivelse K1.99 fra tillæg 2025. Vigerslevvej KV35 er annulleret, hvilket medfører tilretning af de berørte matrikler.

Borgerrepræsentationen har besluttet at igangsætte skybrudsprojekterne Kirsebærhaven (KV37A) og Gl. Køge Landevej (KV39) fra projektpakke 2021. De er nu samlet til projektet ”Kirsebærhaven og Gl. Køge Landevej – skybrudssikring og klimatilpasning”



Figur 1: Oplandskort for skybrudsoplandet Folehaven.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandet 341C, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Damhusåen via Pumpestation Damhusåen.

Projektet ligger i vandopland København Vest og Frederiksberg Vest, i delvandoplandet Harrestrup Å og i skybrudsgrenen Folehaven.

Plan

Skybrudssikringsprojekterne vil fremadrettet medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100-årshændelse om 100 år, klimafremskrevet til år 2100, ved etablering af terrænreguleringer.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status, som er fælleskloakeret.

I klimatilpasningsprojektet på Kirsebærhaven (KV37A) ledes hverdagsregnvandet til vejbede/faskiner på Kirsebærhaven og Urtehaven, hvorefter det drosles til fælleskloakken.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet er både et klimatilpasnings- og skybrudssikringsprojekt.

Klimatilpasningsdelen består i at projektet håndtere hverdagsregn, ved at der anlægges vejbede med tilhørende faskiner til forsinkelse og evt. nedsivning på Kirsebærhaven og Urtehaven, hvorefter det drosles til fælleskloakken. Der vil være kontraklapper fra vejbedet hen til fælleskloakken, så der ikke vil være risiko for opspædet spildevand i vejbedene og faskinerne.

Vejbedene og faskiner er dimensioneret til en regnhændelse med gentagelsesperiode på 10 år. Projektet har en samlet forsinkelseskapacitet i vejbedene på ca. 900 m^3.

Afkoblingen af vejvandet til klimatilpasningsprojektet foretages ved at omlægge eksisterende vejbrønde fra fællessystemet til vejbedene. Ved gennemførsel af projektet afkobles et vejareal på ca.13.000 m^2.

Skybrudsdelen af projektet består i at der etableres en forsinkelsesvej på Gl. Køge Landevej ved at anlægge terrænreguleringer på en delstrækning af vejen. Terrænreguleringerne vil betyde, at skybrudsvand, der stuver op på cykelstien og vejbanen langs Gl. Køge Landevej, under skybrud vil blive på cykelstien og løbe tilbage til kloak, når der atter er kapacitet. Dermed vil cykelstien fungere som forsinkelsesvolumen. Skybrudsvandet kan indeholde husspildevand.

Der etableres ligeledes en skybrudsvej på Kirsebærhaven og Urtehaven ved at etablere terrænreguleringer på delstrækninger. I dag strømmer skybrudsvandet på terræn ned i Vigerslevparken, og det vil det fortsat gøre i fremtiden. Skybrudsvandet forventes at blive afledt til Harrestrup Å.

Skybrudsvandet vil hovedsageligt bestå af overfladevand, der løber på terræn. Der kan i sjældne tilfælde være risiko for opblandet spildevand.

Københavns Kommune står for at udføre terrænreguleringer ved Kirsebærhaven og Gl. Køge Landevej, samt etablering af vejbede med faskiner langs Urtehaven og en del af Kirsebærhaven.

Vejbedene vil være ejet af Københavns Kommune som også vil stå for driften.



Figur 2: Oversigt over de berørte matriklers arealer, der skal afkobles til vejbede og faskiner

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, bliver der under belastning af fælleskloakken forsinket ca. 13.000 m^2 vejareal inden det ledes tilbage til det eksisterende fælleskloaksystem. Forsinkelsen af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Derudover forventes forsinkelse og evt. nedsivning af 900 m3 hverdagsregn, hvilke aflaster fælleskloakken.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000f	Vigerslev, København					
7000g	Vigerslev, København					

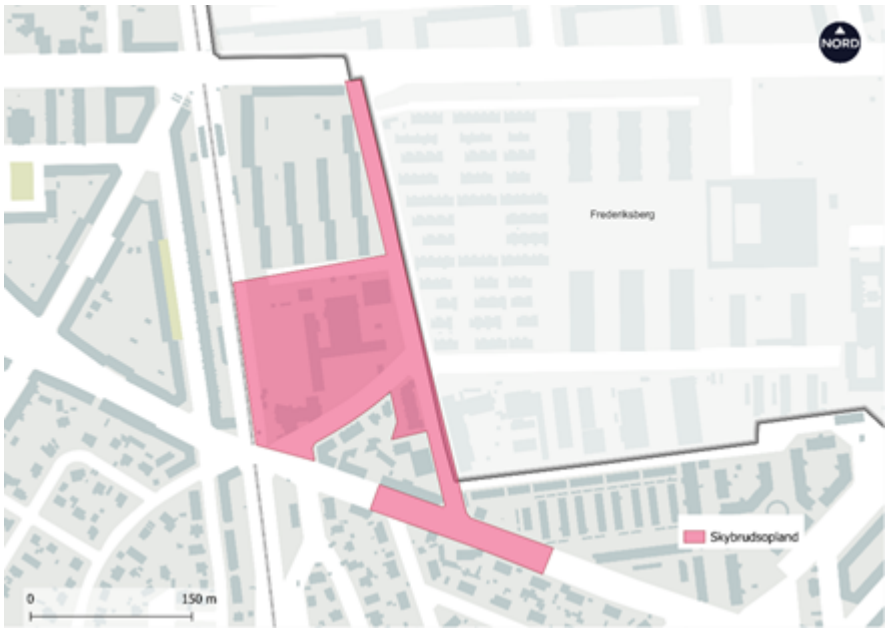
3329	Vigerslev, København					
8a	Vigerslev, København					
8b	Vigerslev, København					
3327	Vigerslev, København					

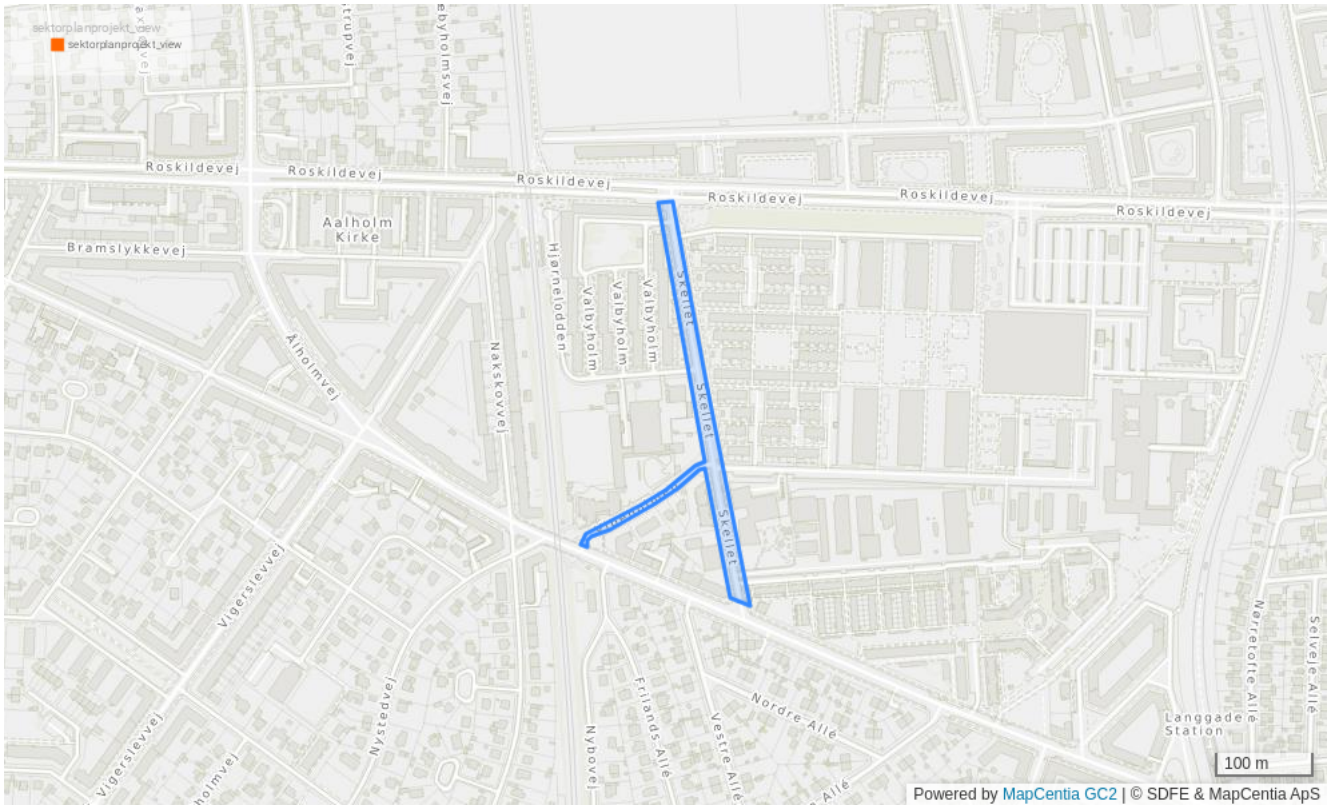
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

K1.100x Skellet KV57

K1.100x





Indledning

Denne projektbeskrivelse K1.100x erstatter projektbeskrivelsen K1.100 fra Tillæg 2025 til Spildevandsplan 2018, og skyldes ændringer i de berørte matrikler.

Skybrudsprojektet Skellet blev igangsat med Borgerrepræsentationens vedtagelse af projektpakke 2022 for skybrudsprojekter, d. 16. december 2021.

Projektet skal aflaste kloakken ved at forsinke regnvand fra Skellet og Vibeholmen

Med dette anlægges en forsinkelsesvej, der skal forsinke og tilbageholde vandet der kommer fra Skellet og Vibeholmen.

På Vibeholmen anlægger HOFOR en skybrudsledning, der opsamler skybrudsvand og leder det til forsinkelseselementerne i Skellet.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandet 327C, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandet ledes til Renseanlæg Damhusåen via Pumpestation Damhusåen.

Projektet ligger i vandopland København Vest og Frederiksberg Vest i skybrudsgrenen Gåsebæksrenden.

Plan

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100-årshændelse om 100 år, klimafremskrevet til år 2110, ved etablering af en række skybrudselementer.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR. Nogle matrikler vil skifte status til delvist separatkloakeret.

I klimatilpasningsprojektet Skellet (KV57) ledes hverdagsregnvandet til regnbede og faskiner på Skellet, hvor det forsinkes, hvis muligt nedsives og ellers drosles til fælleskloakken.

Hele projektet, inklusive vejbedene, ejes, anlægges og driftes af Københavns Kommune.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et kombineret skybruds og klimatilpasningsprojekt. Det etableres forsinkelse i form af en grønne vejbede og kassetter og evt. terrænændringer.

Projektet har en samlet forsinkelses kapacitet på 1300m^3.

Der er tale om et kombineret medfinansierings- og HOFOR-projekt.

Københavns Kommune står for at udføre terrænændringer/dræn/ledninger/regnbede/kassetter.

Ved gennemførsel af projektet afkobles areal på ca. 6.780 m^2 til medfinansieringsprojektet.

Afkoblingen af vejvandet og tagvandet til klimatilpasningsprojektet foretages ved at omlægge eksisterende tilslutninger til fællessystemet, til kinnekullerender og regnvandsledninger og videre til vejbede og faskiner.

Spildevandsteknisk anlæg

På Vibeholmen anlægger HOFOR en skybrudsledning samt opsamlingselementer, der tilsluttes forsinkelseselementerne i Skellet.

HOFOR anlægger nedgravet bassinvolumen på Vibeholmen, der tilsluttes fællessystemet under vejen Skellet.

Private tiltag

De private matrikelejere kan forvente at få et påbud i år 2030. Der blev udsendt orienteringsbreve om dette i forbindelse med Tillæg 2025 til Spildevandsplan 2018.



Miljøforhold

Når projektet er gennemført, bliver der under belastning af fælleskloakken forsinket 6.780 m^2 areal, inden det ledes tilbage til det eksisterende fælleskloaksystem. Projektet undersøger om det er muligt at nedsive dele af hverdagsregnen.

Forsinkelsen af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Kan forventes at modtage et påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000ab	Valby, København					
7000aa	Valby, København					
1848	Valby, København	X				
1828	Valby, København	X				
1939	Valby, København	X				
243	Valby, København				X	
234	Valby, København				X	
235	Valby, København				X	
236	Valby, København				X	

** Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.*

*** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.*

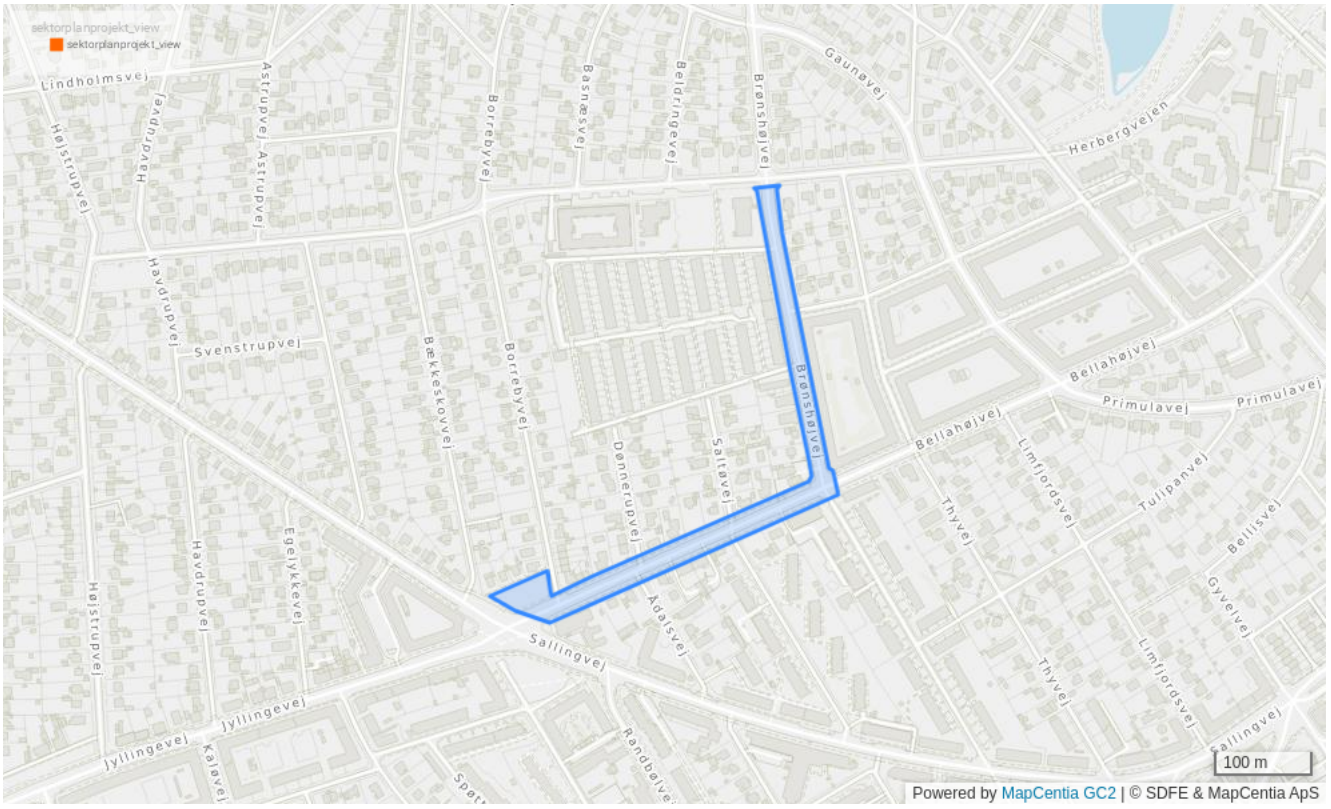
Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning

(servitut) vil blive tinglyst på ejendommen. En midlertidig arealerhvervelse dækker over en ret til at bruge arealet ved typisk en betaling af en leje for brugsretten. Dette kan ske frivilligt eller ved ekspropriation.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

K1.103 Bellahøj skybrudssikring

K1.103



Indledning

Skybrudsprojektet Bellahøjvej og Brønshøjvej blev igangsat med Borgerrepræsentationens vedtagelse af projektpakke 2023 for skybrudsprojekter, d. 21. november 2023.

Projektet skal aflaste kloakken ved at forsinke regnvand fra Bellahøjvej og Brønshøjvej

Med dette anlægges forsinkelsesveje, der skal forsinke og tilbageholde vandet der kommer dels fra projektområdet og dels fra området nord for Bellahøjvej.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 355 og 356, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Damhusåen via Pumpestation Damhusåen.

Projektet ligger i vandopland København Vest og Frederiksberg Vest i skybrudsgrenen Grøndals Å / Grøndalsparken.

Plan

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100-årshændelse om 100 år, klimafremskrevet til år 2110, ved etablering af en række skybrudselementer.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

I klimatilpasningsprojektet Bellahøjvej og Brønshøjvej (KV44) ledes hverdagsregnvandet til regnbede/vejbede/faskiner på Bellahøjvej og Brønshøjvej, hvor det forsinkes, nedsives hvis muligt og derefter drosles til fælleskloakken.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et kombineret skybruds- og klimatilpasningsprojekt. Det etableres forsinkelse i form af en grønne vejbede og kassetter og evt. terrænændringer.

Projektet har en samlet forsinkelses kapacitet på 2000 m^3.

Medfinansieringsprojekt

Det samlede projekt er udelukkende finansieret af medfinansieringsmidler.

Københavns Kommune står for at udføre terrænændringer, dræn, ledninger, regnbede og kassetter.

Ved gennemførsel af projektet afkobles areal på ca. 17.555 m^2 til medfinansieringsprojektet.

Afkoblingen af vejvandet og tagvandet til klimatilpasningsprojektet foretages ved at omlægge eksisterende tilslutninger til fællessystemet, til kinnekullerender og regnvandsledninger og videre til vejbede, nedgravede kassetter og grønt forsinkelsesbassin.

Vejbedene vil være ejet af Københavns Kommune som også vil stå for driften.

Vedr. afkobling af tagnedløb på bygninger, der har facade i matrikelskel, er det under under afklaring, hvorvidt medfinansieringsprojekterne eller de private grundejere skal stå for og bekoste afkoblingen i de tilfælde hvor bygningsfacaden ligger i matrikelskel for de vejvendte tagflader, der skal afkobles.

Private tiltag

Vedr. afkobling af tagnedløb på bygninger, der har facade i matrikelskel skal de private for nærværende ikke fortage sig noget. Når der foreligger en afklaring på emnet, som beskrevet nærmere under ”medfinansieringsprojektet”, vil spildevandstillægget blive opdateret derefter såfremt nødvendigt.

Vedr. afkobling af tagnedløb på bygninger, der ikke har facade i matrikelskel forventes det at påbud om at private grundejere skal afkoble alt eller dele af deres tagvand gives i år 2031.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, bliver der under belastning af fælleskloakken forsinket 17.555 m^2 areal, inden det ledes tilbage til det eksisterende fælleskloaksystem. Projektet undersøger om det er muligt at nedsive dele af hverdagsregnen.

Forsinkelsen af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000n	Brønshøj, København					
737 (hundelufterpark og privat fællesvej)	Brønshøj, København	X				
131	Brønshøj, København	x				
3353	Brønshøj, København	x				
3119	Brønshøj, København	x				
1254	Brønshøj, København	x				
1267	Brønshøj, København	x				
1266	Brønshøj, København	x				
1265	Brønshøj, København	x				
1264	Brønshøj, København	x				
1263	Brønshøj, København	x				
1637	Brønshøj, København	X				
1638	Brønshøj, København	X				
1639	Brønshøj, København	X				
1640	Brønshøj, København	X				

1641	Brønshøj, København	x				
1642	Brønshøj, København	x				
1632	Brønshøj, København	x				
1631	Brønshøj, København	x				
1630	Brønshøj, København	x				
1618	Brønshøj, København	x				
1617	Brønshøj, København	x				
1615	Brønshøj, København	x				
2598	Brønshøj, København	x				
2597	Brønshøj, København	x				
2596	Brønshøj, København	x				

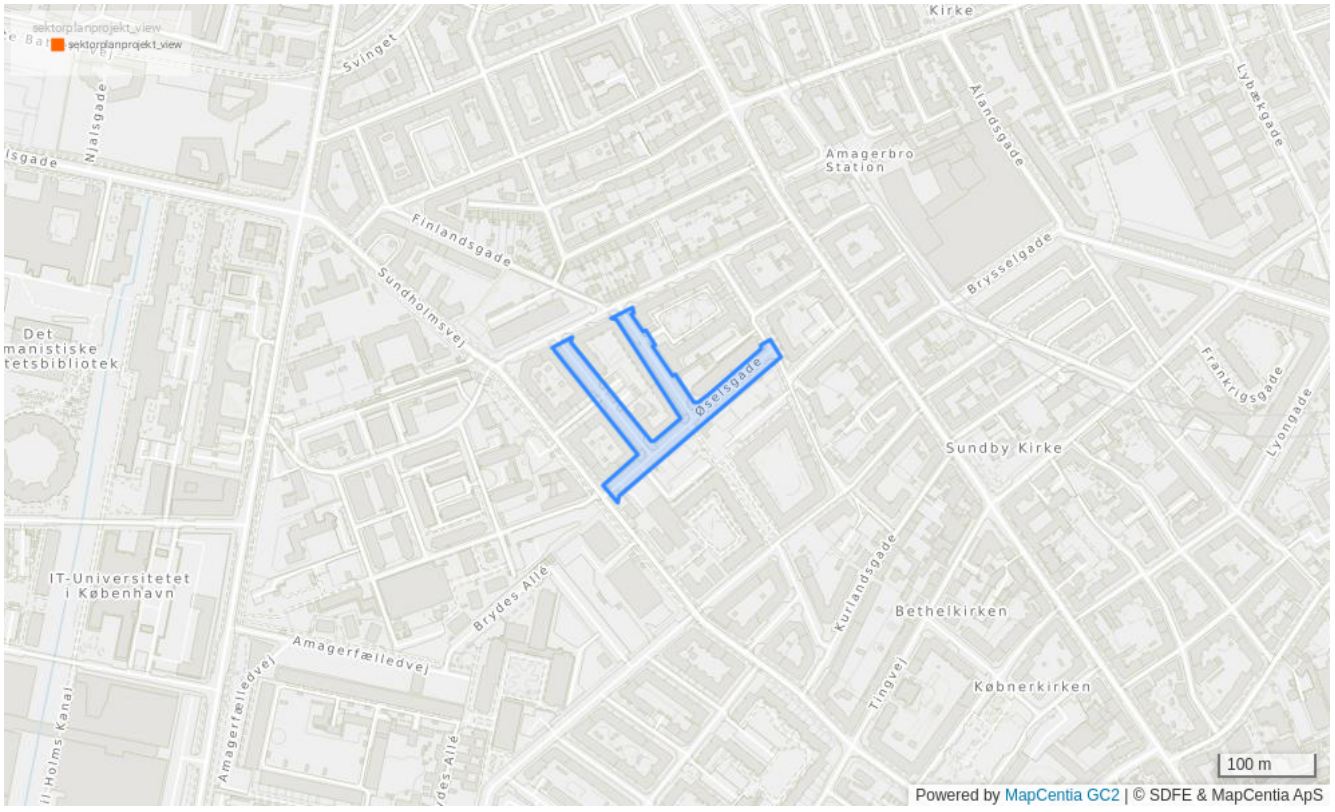
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

K1.104 Kornblomstvej AM28

K1.104



Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog i 2023 igangsættelse af Klimatilpasningsredegørelsens Projektpakke 2023, som Kornblomstvej AM28 en del af.

Skybrudsprojektets skal håndtere skadevoldende oversvømmelser i gaderne på og omkring Kornblomstvej. Løsningen er at indarbejde en kapacitet på ca. 2300 m3 i byrummet, i form af grønne vejbede på vej og underliggende kassetter, som kan opmagasinere og tilbageholde regnvandet. Der vil også være klimatilpasning, da løsningen indebærer forsinkelse af hverdags tag- og vejvand.

Status

Projektområdet ligger i kloakopland 232, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Projektet ligger i vandopland Amager og Christianshavn i skybrudsgrenen Sundholm.

Plan

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100-årshændelse, klimafremskrevet til år ca. 2075 ved etablering af en række skybrudselementer. I synergi med kapaciteten til håndtering af skybrud, ledes hverdagsregn til vejbede og kassetter.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et skybruds- og klimatilpasningsprojekt, og etableres som en forsinkelsevej hvor der anlægges grønne vejbede med underliggende kassetter.

Projektet har en samlet forsinkelses kapacitet på ca. 2300 m3 til forsinkelse af både hverdags- og skybrudsregn.

Medfinansieringsprojekt

Som en del af medfinansieringsprojektet står Københavns Kommune for at udføre terrænændringer, vejbede, kassettevoluminer og etablering af kinnekullerender.

Ved gennemførsel af projektet afkobles et areal på 11600 m2 (vej 9300 m2 + tag 2300 m2).

Afkoblingen af vejvandet og vejvendt tagvand til klimatilpasningsprojektet foretages ved at omlægge eksisterende tilslutninger til fællessystemet, til kinnekullerender og grønne vejbede.

Private tiltag

De private grundejere vil ikke modtage påbud om separatkloakering af alt/dele af deres regnvand som følge af tillæg 2026 til spildevandsplan 2018. Eventuelle fremtidige påbud om separatkloakering vil fremgå af et senere tillæg til spildevandsplanen.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, bliver der under belastning af fælleskloakken forsinket 11.600 m2 areal inden det ledes tilbage til det eksisterende fælleskloaksystem. Forsinkelsen af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
90	Eksercerpladsen, København					
91	Eksercerpladsen, København					
44	Eksercerpladsen, København	x				

70	Eksercerpladsen, København	x				
1ab	Eksercerpladsen, København	x				
7000c	Eksercerpladsen, København					
7000ø	Eksercerpladsen, København					

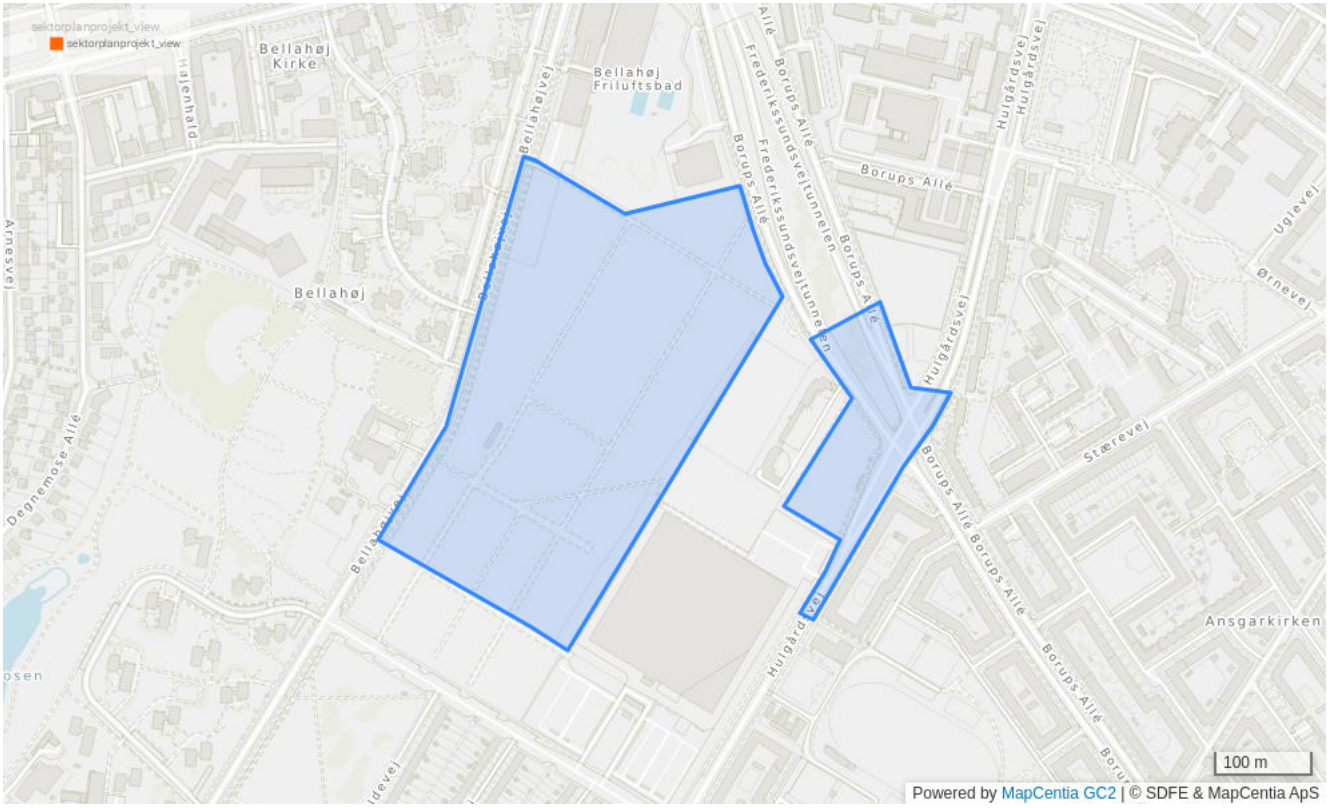
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

K1.105 Skybrudsprojekt Bellahøj Camping og Hulgårdsvej BIR 4.2 og BIR 4.3

K1.105



Indledning

Borgerrepræsentationen besluttede i 2023 igangsættelse af projektpakke 2024 for skybrudsprojekter, herunder BIR 4.2 Bellahøj Camping og BIR 4.3 Hulgårdsvej. Projektet er et skybrudsprojekt og indeholder både BIR 4.2 og BIR 4.3. Formålet med projektet er reducere oversvømmelser af krydset Borups Allé/Hulgårdsvej og afhjælpe skadevoldende oversvømmelser ved Børne- og Fritidsklubben Borup.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 358, 359 og 439 som er fælleskloakerede. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget og Renseanlæg Damhusåen.

Projektet ligger i vandopland Bispebjerg, Ryparken og Dyssegård i skybrudsgrenen Bellahøj.

Plan

Projektet skal medvirke til at aflaste fælleskloakken ved ekstreme regnhændelser, så oversvømmelser i krydset Borups Allé/Hulgårdsvej reduceres. I fremtiden vil der ved en 100-årshændelse blive tilbageholdt og forsinket 2.800 m^3 skybrudsvand på Bellahøjmarken og forsinket 600-1.000 m^3 skybrudsvand på Flagpladsen, som ellers ville samle sig på Borups Allé og Hulgårdsvej.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status som fælleskloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et skybrudsprojekt, hvor der etableres en forsinkelsesplads på henholdsvis Bellahøjmarken og Flagpladsen.

På Bellahøjmarken anlægges 10-12 flade lavninger, der tilsammen har en forsinkelseskapacitet på 2.800 m^3. Projektet håndterer kun det skybrudsvand, der falder på Bellahøjmarken, da der ikke strømmer vand til fra vej eller andre områder. Om skybrudsvand nedsiver eller drosles til kloak, er ikke endeligt afklaret, da det afhænger af nedsivningsevnen.

På Flagpladsen anlægges et grønt bassin, hvor skybrudsvand ledes til fra Borups Allé og Hulgårdsvej. Bassinets forsinkelseskapacitet er 600-1.000 m^3. Ved ekstreme regnhændelser er der risiko for vand med opspædet spildevand, men der er ikke nedsivning i dette bassin. Vejvand fra hverdagsregn ledes ikke ind i bassinet men afvander til fælleskloakken.

Medfinansieringsprojekt

Københavns Kommune står for at udføre hele projektet, herunder terrænreguleringer på Bellahøjmarken og Flagpladsen og tilslutning til eksisterende kloaksystem.

Miljøforhold

BIR 4.2: Når projektet er gennemført, bliver der under belastning af fælleskloakken forsinket 126.000 m^2 areal svarende til 2.800 m^3, inden det ledes tilbage til det eksisterende fælleskloaksystem. Hvis nedsivningsforholdene er gode på Bellahøjmarken, vil al skybrudsvand nedsive der.

BIR 4.3: Oplandet, der leder til bassinet på Flagpladsen dækker, efter BIR4 4.2, er trukket fra, ca. 680.000 m^2. Det er ikke al vandet der kan håndteres på Flagpladsen, som kun har kapacitet til at rumme 600-1000 m^3 svarende til 15-20 %.

Projektets forsinkelse af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Kan forvente at modtage et påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
8h	Utterslev, København					x
1483	Utterslev, København					x

7000az	Utterslev, København					x
7000aæ	Utterslev, København					x

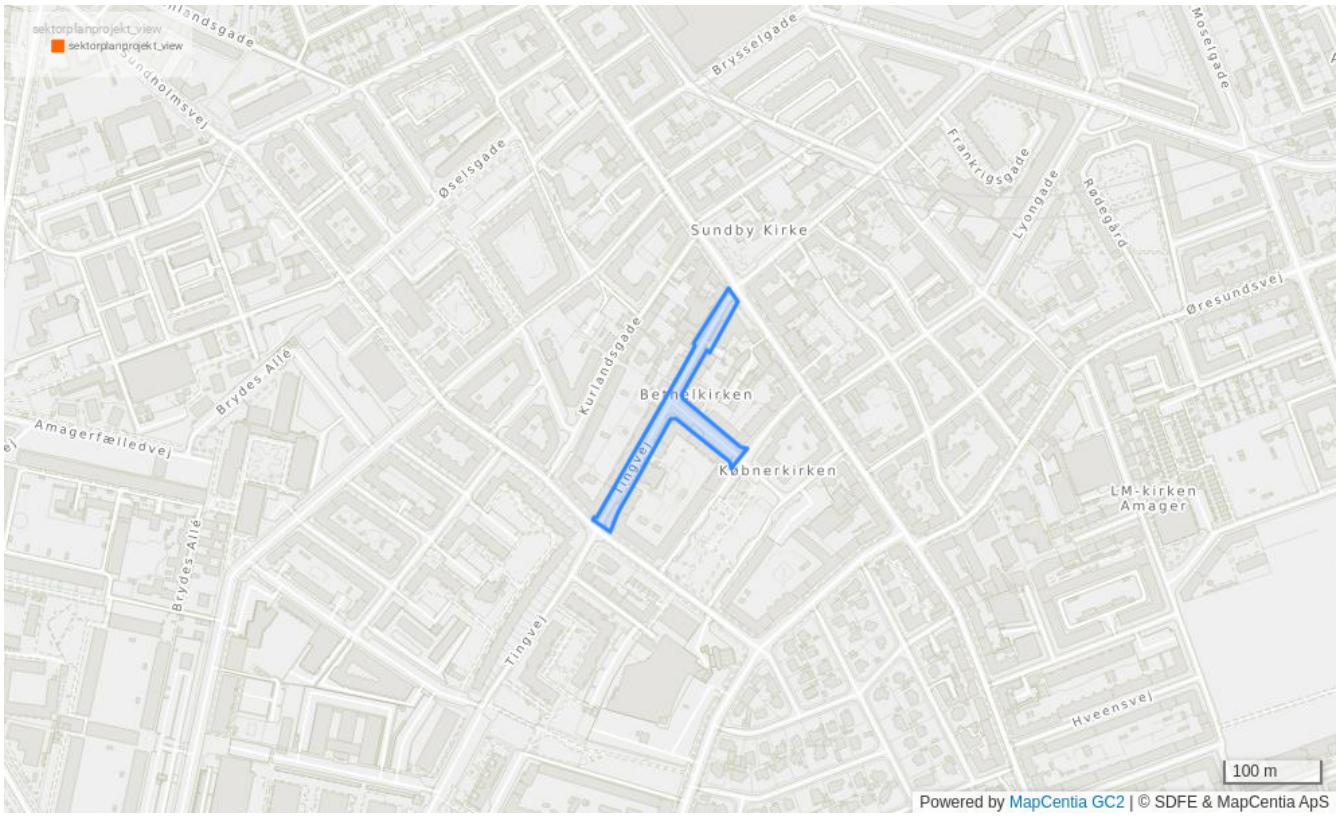
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen

K1.106 Tingvej Skybrudssikring

K1.106



Indledning

Skybrudsprojektet Tingvej og Hemsedalsgade blev vedtaget af Borgerrepræsentationens i 2023, med vedtagelse af projektpakke 2023 for skybrudsprojekter.

Projektet skal aflaste kloakken ved at forsinke regnvand fra Tingvej og Hemsedalsgade.

Med dette formål anlægges projektet som forsinkelsesveje, der skal forsinke og tilbageholde vandet der kommer dels fra projektområdet og dels øst og nord fra, fra Amagerbrogade og Skotlands Plads.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 271 og 232, som begge er forsynet af HOFOR og fælleskloakerede. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Plan

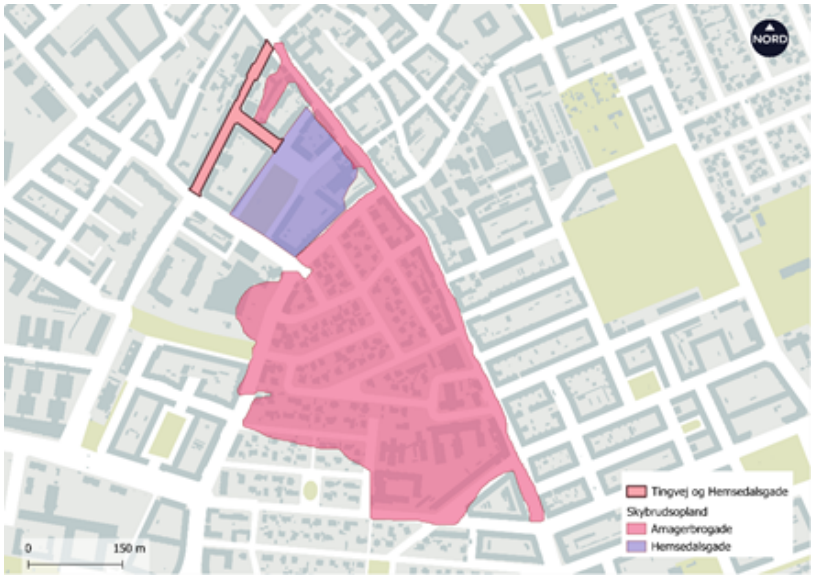
Skybrudssikringsprojekterne vil fremadrettet medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 20 års hændelse.

Baggrunden for sikringsniveauet er, at andre skybrudsprojekter i området er blevet aflyst, hvilket gør at den samlede sikring bliver til niveauet T=20.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres ikke på oplandets status, som er fælleskloakeret.

I klimatilpasningsprojektet på Tingvej og Hemsedalsgade (AM26) ledes hverdagsregnvandet til vejbede/faskiner på Tingvej og Hemsedalsgade, hvorfra det nedsives og drosles til fælleskloakken.

Hele projektet, inklusiv vejbedene, ejes, anlægges og driftes af Københavns Kommune.



Kort over skybrudsoplande til projektet. Det blå opland fra Amagerbrogade er på omtrent 15 ha og oplandet fra Skotlandsplads er på 2,4 ha.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et kombineret skybruds- og klimatilpasningsprojekt. Det etableres forsinkelse i form af grønne vejbede og kassetter.

Projektet har en samlet forsinkelses kapacitet på 522 m^3.

Medfinansieringsprojekt

Det samlede projekt er udelukkende finansieret af medfinansieringsmidler.

Københavns Kommune står for at udføre terrænændringer/dræn/ledninger/regnbede/kassetter. Vejbedene vil være ejet af Københavns Kommune som også vil stå for driften.

Ved gennemførsel af projektet afkobles areal på ca. 12.000 m^2 til medfinansieringsprojektet.

Afkoblingen af vejvandet og tagvandet til klimatilpasningsprojektet foretages ved at omlægge eksisterende tilslutninger til fællessystemet, til kinnekullerender og regnvandsledninger og videre til vejbede, nedgravede kassetter og grønt forsinkelsesbassin.

- Afkobling af tagnedløb på bygninger, der har facade i matrikelskel:

Det er under afklaring, hvorvidt medfinansieringsprojekterne eller de private grundejere skal stå for og bekoste afkoblingen i de tilfælde hvor bygningsfacaden ligger i matrikelskel for de vejvendte tagflader, der skal afkobles.

Private tiltag

- Afkobling af tagnedløb på bygninger, der har facade i matrikelskel:

For nu skal de private med facade i matrikelskel ikke foretage sig noget. Når der foreligger en afklaring på emnet, som beskrevet nærmere under ”medfinansieringsprojektet”, vil spildevandstillægget blive opdateret derefter såfremt nødvendigt.

- Afkobling af tagnedløb på bygninger, der ikke har facade i matrikelskel:

Påbud om at de private grundejere skal afkoble alt eller dele af deres tagvand forventes givet i år 2031.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, bliver der under belastning af fælleskloakken forsinket 17.555 m^2 areal, inden det ledes tilbage til det eksisterende fælleskloaksystem. Forsinkelsen af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Kan forventes at modtage et påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000a (Tingvej)	Sundbyvester, København					
7000x (Hemsedalsgade)	Sundbyvester, København					
117	Sundbyvester, København	x				
2126	Sundbyvester, København	x				

134c	Sundbyvester, København	x				
2330	Sundbyvester, København	x				
2341	Sundbyvester, København	x				
72a	Sundbyvester, København	x				
71	Sundbyvester, København	x				
15m	Sundbyvester, København	x				
15b	Sundbyvester, København	x				
15ab	Sundbyvester, København	x				
58i	Sundbyvester, København	x				
67a	Sundbyvester, København	x				
130	Sundbyvester, København	x				

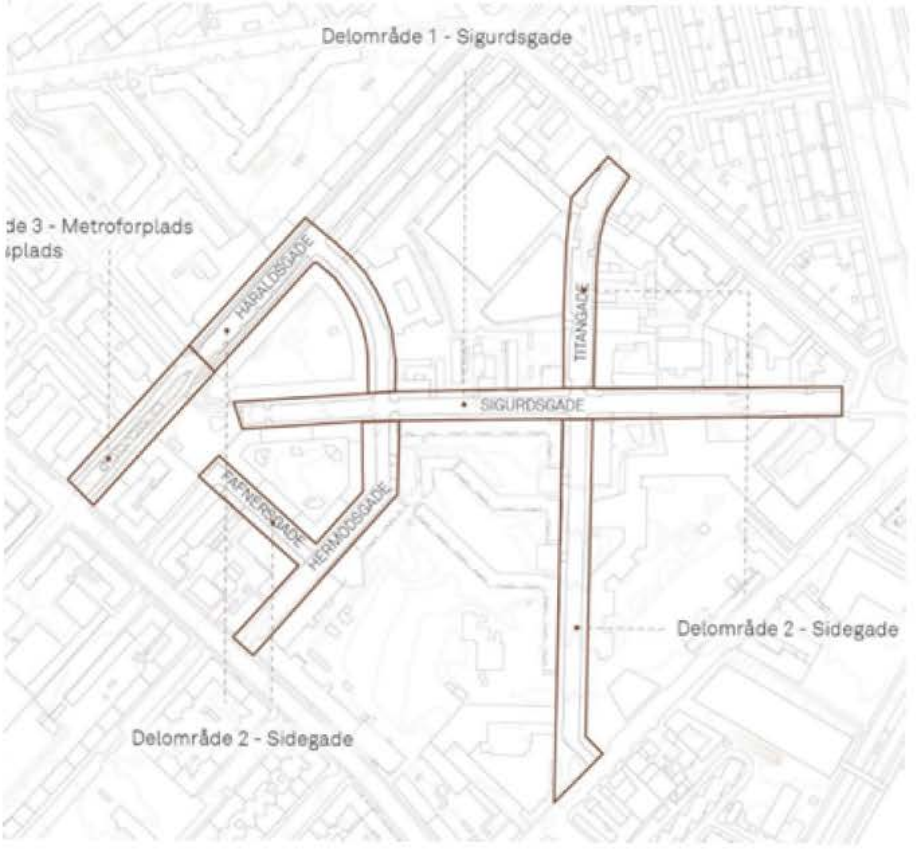
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

K1.107 Sigurdsgade BIR8.5

K1.107





Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog i 2021 igangsættelse af projektpakke 2022 for skybrudsprojekter, herunder Sigurdsgade (BIR8.5). Projektet i Sigurdsgade og sidegader skal afhjælpe oversvømmelse i projektområdet, klimatilpasse kloakken og skabe mere grønt i byrummet ved at etablere grønne vejbede.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 257, 259, 416 og 418, som alle er forsynet af HOFOR og har status som fælleskloakerede. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Projektet ligger i vandopland Bispebjerg i skybrudsgrenen Haraldsgadekvarteret.

Plan

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100års hændelse om 100 år, klimafremskrevet til år 2121, ved etablering af en række skybrudselementer.

Projektområdet skal fortsat forsynes af HOFOR. Projektområdet skal delvist separatkloakeres. Regnvand fra området ledes til fælleskloakken via vejbede og faskiner på vejene.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et skybrudsprojekt / klimatilpasningsprojekt, hvor der etableres forsinkelsesveje, hvor der anlægges grønne vejbede og faskiner til forsinkelse af skybrud og afkobling af vejarealer og tagflader. Afkoblingen af vejvandet til klimatilpasningsprojektet foretages ved at omlægge eksisterende tilslutninger til fællessystemet, til eksisterende og nye vejbrønde og regnvandsledninger hvorfra vandet ledes til grønne vejbede og faskiner inden det drosles til fælleskloakken.

Der er allerede foretaget afkobling af tagflader vha. eksisterende kinnekullerender i fortovet, og der skal derfor ikke etableres nye kinnekullerender af private grundejere.

Projektet har en samlet forsinkelses kapacitet på 1.200 m^3.

Ved gennemførsel af projektet afkobles et vejareal på 27.844 m^2.

Medfinansieringsprojekt

Københavns Kommune står for at udføre vejbrønde, regnvandsledninger, grønne vejbede og faskiner i Sigurdsgade, Titangade, Hermodsgade og Fafnersgade.

Vejbedene vil være ejet af Københavns Kommune som også vil stå for driften.

Miljøforhold

Når projekterne er gennemført, overgår 27.844 m^2 vejareal fra status at være fælleskloakeret til at være delvist separatkloakeret. Den delvise separatkloakering vil medføre at

belastningen på fælleskloakken reduceres.

Når projektet er gennemført, bliver der under belastning af fælleskloakken forsinket 29.359 m^2 areal inden det ledes tilbage til det eksisterende fælleskloaksystem. Forsinkelsen af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Kan forvente at modtage et påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000bt	Udenbys Klædebo kvarter, København					X
7000dm	Udenbys Klædebo kvarter, København					X
7000fb	Udenbys Klædebo kvarter, København					X
7000fe	Udenbys Klædebo kvarter, København					X
7000hi	Udenbys Klædebo kvarter, København					X

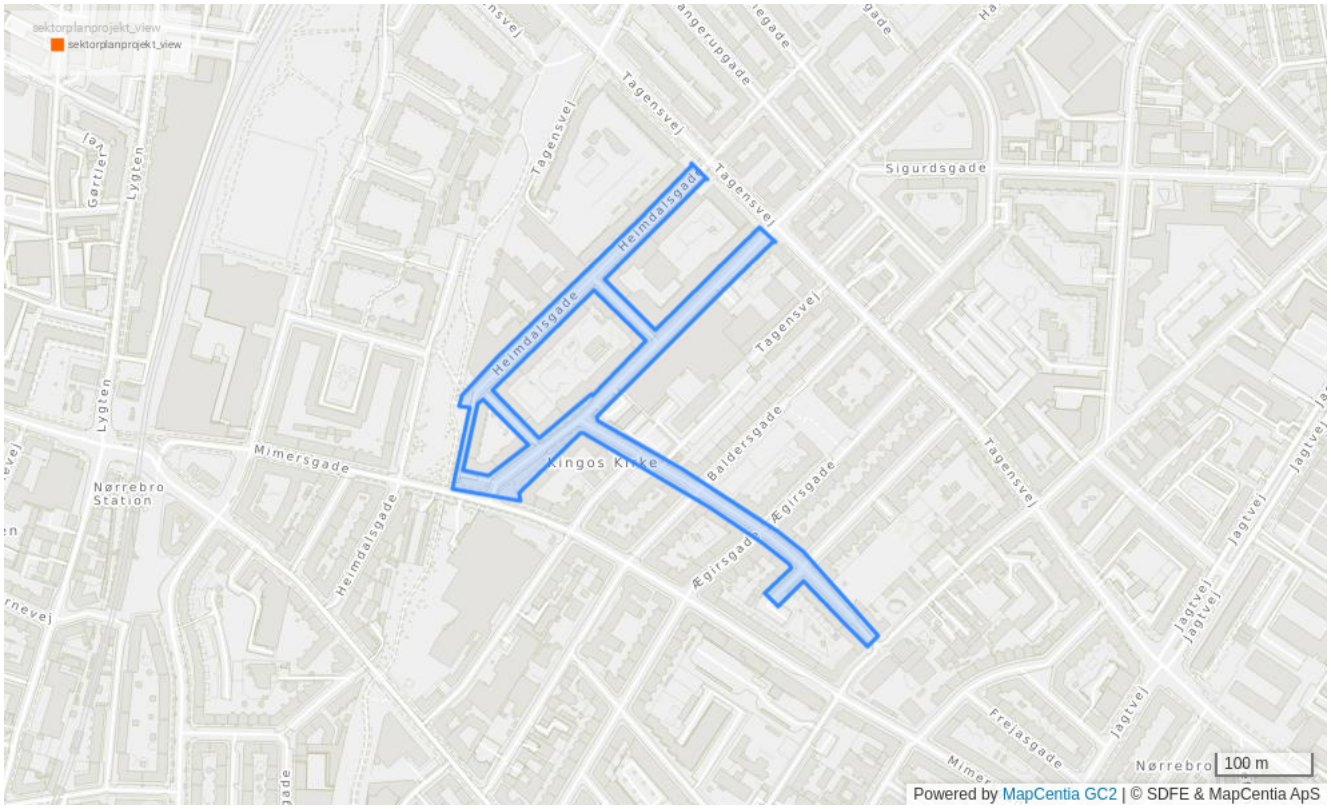
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen

K1.108 Skybruds- og byrumsprojekt i Mimersgadekvarteret BIR 8.3

K1.108



Indledning

Borgerrepræsentationen vedtog i 2021 Projektpakke 2022 for skybrudsprojekter, herunder Mimersgade (BIR8.3). Skybrudsprojektet i Mimersgadekvarteret skal afhjælpe oversvømmelser ved skybrud, aflaste kloakken ved at forsinke og nedsive hverdagsregn.

Udover vandhåndteringen omfatter projektet desuden et cykelstiprojekt, et byrumsprojekt og et vejgenopretningsprojekt.

Status

Projektområdet ligger i kloakopland 259, som er forsynet af HOFOR og fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandet ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Kløvermarksvej.

Projektet ligger i vandopland Bispebjerg i skybrudsgrenen Haraldsgadekvarteret.

Plan

Skybrudssikringsprojekt

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100-års hændelse klimafremskrevet til år 2110 ved etablering af en række skybrudselementer.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR, og der ændres på kloakeringsform fra fælles til delvist separeret.

Klimatilpasningsprojekt/hverdagsregn

Projektområdet skal fortsat forsynes af HOFOR. Projektområdet skal delvist separatkloakeres. Regnvand fra området drosles primært til fælleskloak via vejbede, terrænbassiner og kassetter langs Nannasgade, Heimdalsgade, Slejpnersgade, Vulkangade og Hamletsgade. Derudover nedsives en mindre mængde til grundvand.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet håndterer både skybrudsvand og hverdagsregn.

Skybrudsvand håndteres langs vejene i kvarteret vha. vejbede, bassiner og kassetter inden tilslutning til HOFOR's ledningsnet med vandbremse og kontraklap.

Projektet dimensioneres til at kunne tilbageholde 1230 m^3 vand.

Projektet afkobler delvist 23.000 m² vejareal og 600 m² vejvendte tagflader.



Projektområdet oversvømmes i dag til dels af vand der kommer fra brønde i hovedledningssystemet. Projektet vil aflaste kloaksystemet under skybrud og dermed reducere mængden af vand der når terræn herfra. Der vil dog ved ekstreme regnhændelser kunne opstuve opspædet spildevand på terræn fra kloak.

Projektet udføres som et skybrudsprojekt/klimatilpasningsprojekt, og etableres som en Forsinkelsesvej hvor der anlægges grønne forsinkelsesbassiner/grønne vejbede/kassetter.

Projektet har en samlet forsinkelseskapacitet på 1230 m^3.

Medfinansieringsprojekt

Københavns Kommune står for at udføre terrænændringer, vejbede, bassiner og kassetter og dertilhørende ledningsanlæg, brønde, nedsivningsriste mm.

Vejbedene vil være ejet af Københavns Kommune som også vil stå for driften.

Den delvise afkobling af vejvandet til klimatilpasningsprojektet foretages ved at opsamle og forsinke vejvandet før det drosles til fællessystemet.

Den delvise afkobling af tagvandet fra tagflader, der i dag er afkoblet via kinnekullerender, foretages ved at opsamle og forsinke vejvandet før det drosles til fællessystemet.

Miljøforhold

Når projekterne er gennemført, overgår [23.600] m^2 areal fra status at være fælleskloakeret til at være delvist separatkloakeret.

Separatkloakeringen vil medfører at belastningen på fælleskloakken reduceres under skybrud.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Kan forventes at modtage et påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
3280	Udenbys Klædebo Kvarter					
4069	Udenbys Klædebo Kvarter					
3127	Udenbys Klædebo Kvarter					
3403	Udenbys Klædebo Kvarter					
966	Udenbys Klædebo Kvarter					
3713	Udenbys Klædebo Kvarter					

7000az	Udenbys Klædebo Kvarter					
7000hm	Udenbys Klædebo Kvarter					
7000eq	Udenbys Klædebo Kvarter					
7000bs	Udenbys Klædebo Kvarter					

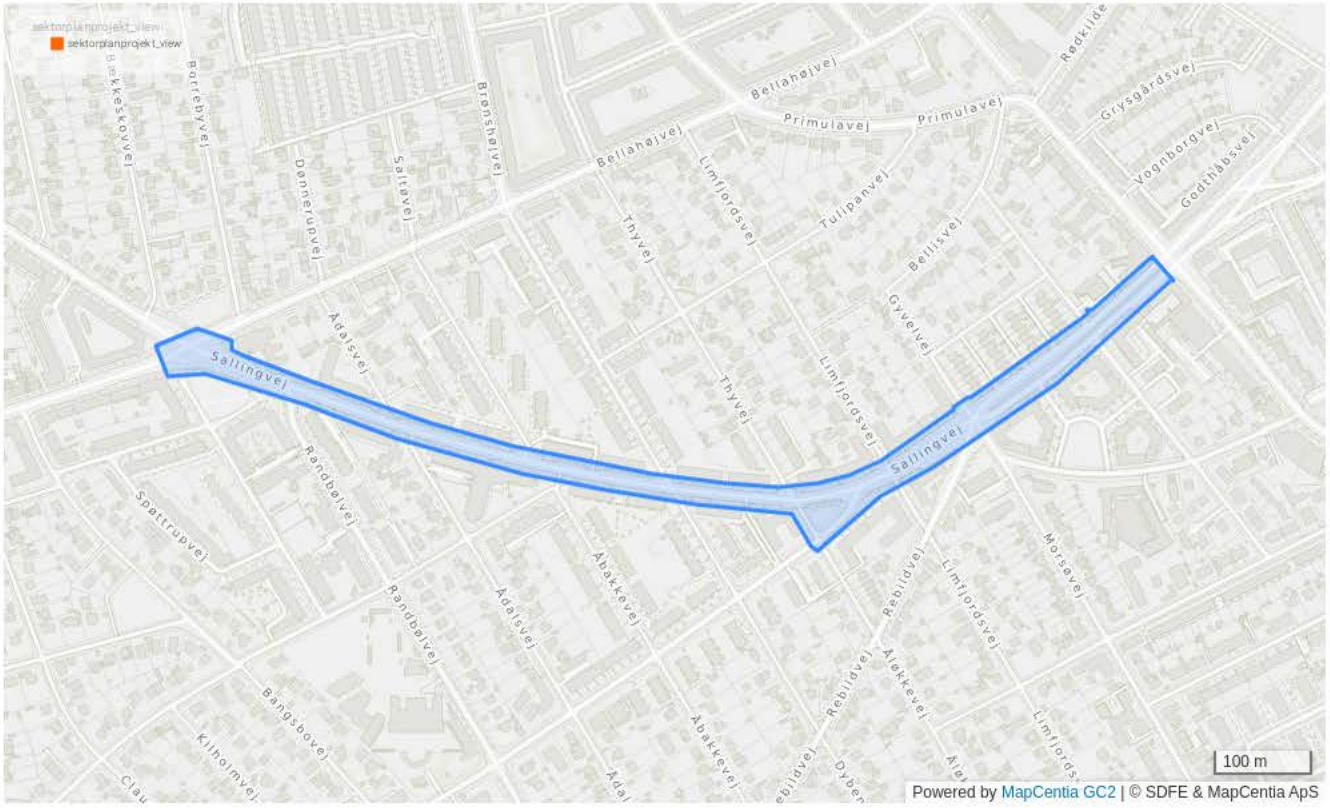
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

K1.109 Skybrudsprojekt Sallingvej – KV51

K1.109





Indledning

Borgerrepræsentationen besluttede i 2018 at igangsætte Sallingvej (KV51) i Projektpakke 2019.

Projektet på Sallingvej omfatter skybrudssikring ved at lede skybrudsvandet ned mod det kommende skybrudsprojekt i Grøndalsparken. Derudover indeholder projektet lokal afledning og nedsivning af hverdagsregn.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 353, 354,355 ,356 og 357, som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Damhusåen via Pumpestation Damhusåen.

Projektet ligger i vandopland København Vest og Frederiksberg Vest i skybrudsgrenen Grøndalsparken.

Plan

Vandet fra vejvendte tagflader forventes at blive ledt til vejbede via ledning hele året. Vandet fra fortov og cykelsti ledes på overfladen til vejbede og nedsives uden for saltningssæsonen. Vandet fra cykelsti og fortov ledes til fælleskloakken i saltningssæsonen.

Sallingvej har en meget høj trafikbelastning, og derfor forbliver regnvand fra kørebanen afledt til fælleskloakken.

Projektet skal medvirke til at sikre lokalområdet mod skybrud op til en 100-årshændelse, klimafremskrevet til år 2125, ved etablering af en række skybrudselementer.

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR. For nogle af matriklerne ændres kloakeringsformen fra fælles til helt eller delvist separeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et skybrud- og klimatilpasningsprojekt, og etableres som en skybrudsvej med nedsivningsanlæg hvor der anlægges grønne vejbede kombineret med terrænreguleringer.

Ved gennemførsel af projektet afkobles et areal på ca. 8.950 m^2.

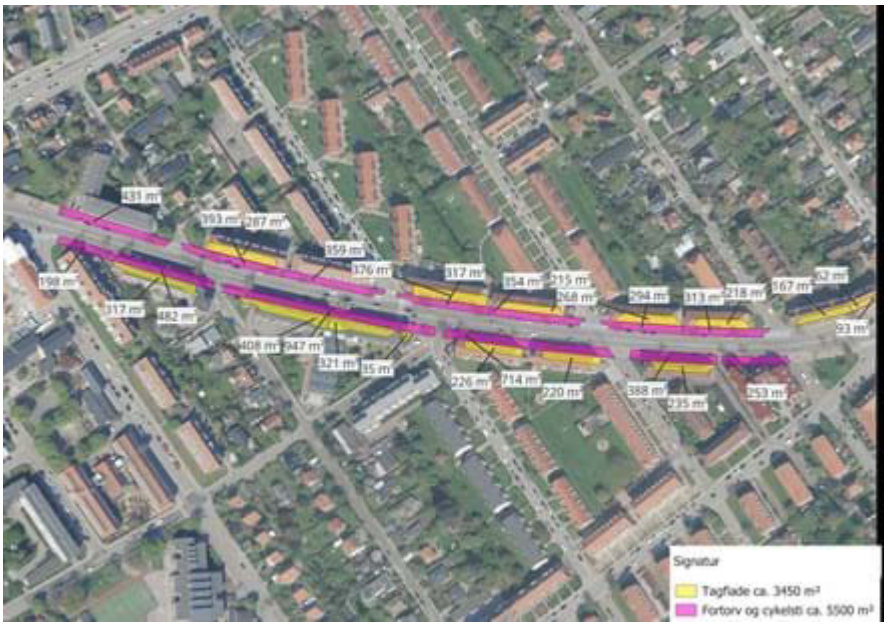
På strækningen mellem Randbølvej og Limfjordsvej ledes vandet ned ad Ådalsvej og Åbakkevej. På strækningen Ådalsvej til Åløkkevej, afkobles vejvendte tagflader, cykelsti og fortov og ledes til vejbede. Afkoblingen af tagvandet til klimatilpasningsdelen af projektet foretages ved at omlægge eksisterende tilslutninger til fællessystemet, til ledninger og videre til vejbede hvor det nedsives, mens afkoblingen af fortov/cykelsti foretages ved at lede vandet til grønne vejbede, hvor det renses via filtermuld og nedsives.

Vejbedene vil være ejet af Københavns Kommune som også vil stå for driften.

Private tiltag

Private tiltag består i at afkoble tagnedløb fra fælleskloak samt sløjfning af tagnedløbsbrønd og tilslutte sig det nye regnvandssystem.

Påbud om at de private grundejere skal afkoble alt eller dele af deres regnvand forventes givet i år 2031.



Miljøforhold

Når projektet er gennemført, er et areal på 3.450 m^2 delvist udtrådt af det eksisterende fælleskloaksystem, da det nedsiver lokalt med overløb til fælleskloakken. Yderligere 5.500 m^2 er uden for saltningssæsonen udtrådt af det eksisterende fælleskloaksystem, og nedsiver ligeledes lokalt med overløb til fælleskloakken. Afkobling af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Kan forventes at modtage et påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
7000o	Brønshøj, København					

7000x	Brønshøj, København					
7000z	Brønshøj, København					
1602	Brønshøj, København					
8d	Brønshøj, København					
3211	Brønshøj, København	x				
3298	Brønshøj, København	x				
3112	Brønshøj, København	x				
3110	Brønshøj, København	x				
3113	Brønshøj, København	x				
2588	Brønshøj, København	x				
3137	Brønshøj, København	x				
3138	Brønshøj, København	x				
3209	Brønshøj, København	x				

3180	Brønshøj, København	x				
3151	Brønshøj, København	x				
2566	Brønshøj, København	x				

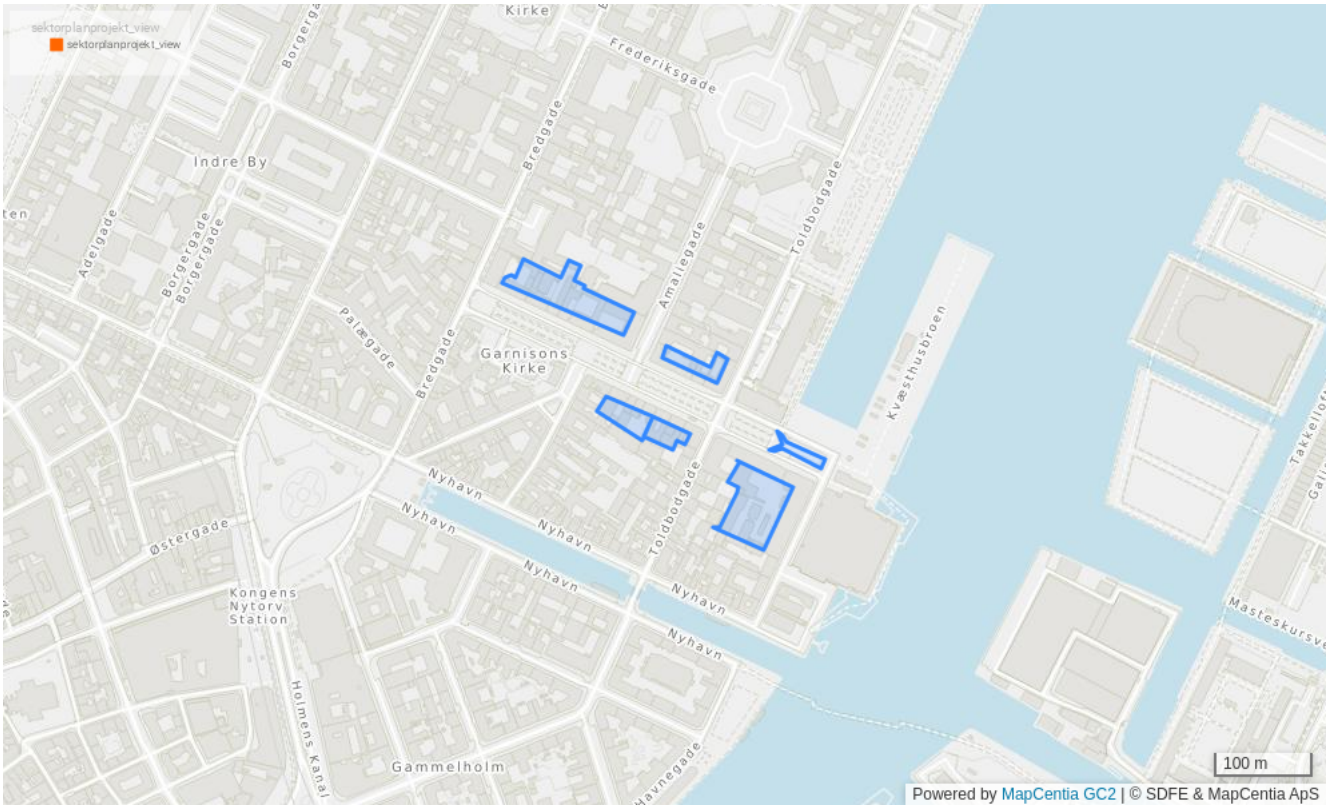
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

K2.4X Delvis aflysning af krav om separatkloakering af Skt. Annæ Plads og Nyhavn

K2.4x



Indledning

Denne projektbeskrivelse aflyser dele af projekt K2.4 fra *Igangsatte projekter fra spildevandsplan 2008*, oprindeligt vedtaget med tillæg 6 til spildevandsplan 2008 i 2017. Baggrunden for aflysningen er at reducere antallet af matrikler fra området, som ellers kunne forvente et påbud om separatkloakering af gårdvendte tagflader.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 216A og 216B. Der er med baggrund i projekt K2.4 fra 2017 sket en adskillelse af det vejvendte tagvand fra spildevandskloakken.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR. Ny kloak, der etableres inden for området, skal udføres som separate kloaksystemer med særskilt afledning af spildevand og regnvand frem til skel.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Skybrudsprojektet IB4 Skt. Annæ Plads' første fase er afsluttet, og der er etableret supplerende regnvandsledninger under Skt. Annæ Plads. Første fase af separeringen opsamler de vejvendte tagflader, og udleder regnvandet til havnen. Med dette

projekt aflyses de tidligere meddelte krav til grundejere om afkobling af gårdvendte tagflader for nedenstående matrikler anført under afsnittet ”Berørte matrikler”.

Grundejere, der ikke længere skal separatkloakere, er blevet orienteret om dette via brev i 2022.

Miljøforhold

Aflysningen af krav om separering af gårdvente tagflader vil betyde en mindre reduktion i belastningen af kloakken end den oprindeligt planlagte, men vil ikke forværre den faktiske situation i området. Den fælleskloak, som det gårdvendte tagvand i dag er tilkoblet, lever ifølge HOFOR op til servicemålet, og aflysningen vil således ikke føre til uacceptable overløb eller opstuvning ej heller i fremtiden.

Berørte matrikler

Kravet om separering af gårdvendte tagflader aflyses for nedenstående matrikler.

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig **
42a	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
57a	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
57b	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
58	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				

59a	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
59b	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
60	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
61	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
62	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
109	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
110	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
111	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				

112	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
113	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
114	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
115b	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
115c	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
170b	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
404	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				
411	Sankt Annæ Øster Kvarter, København	X				

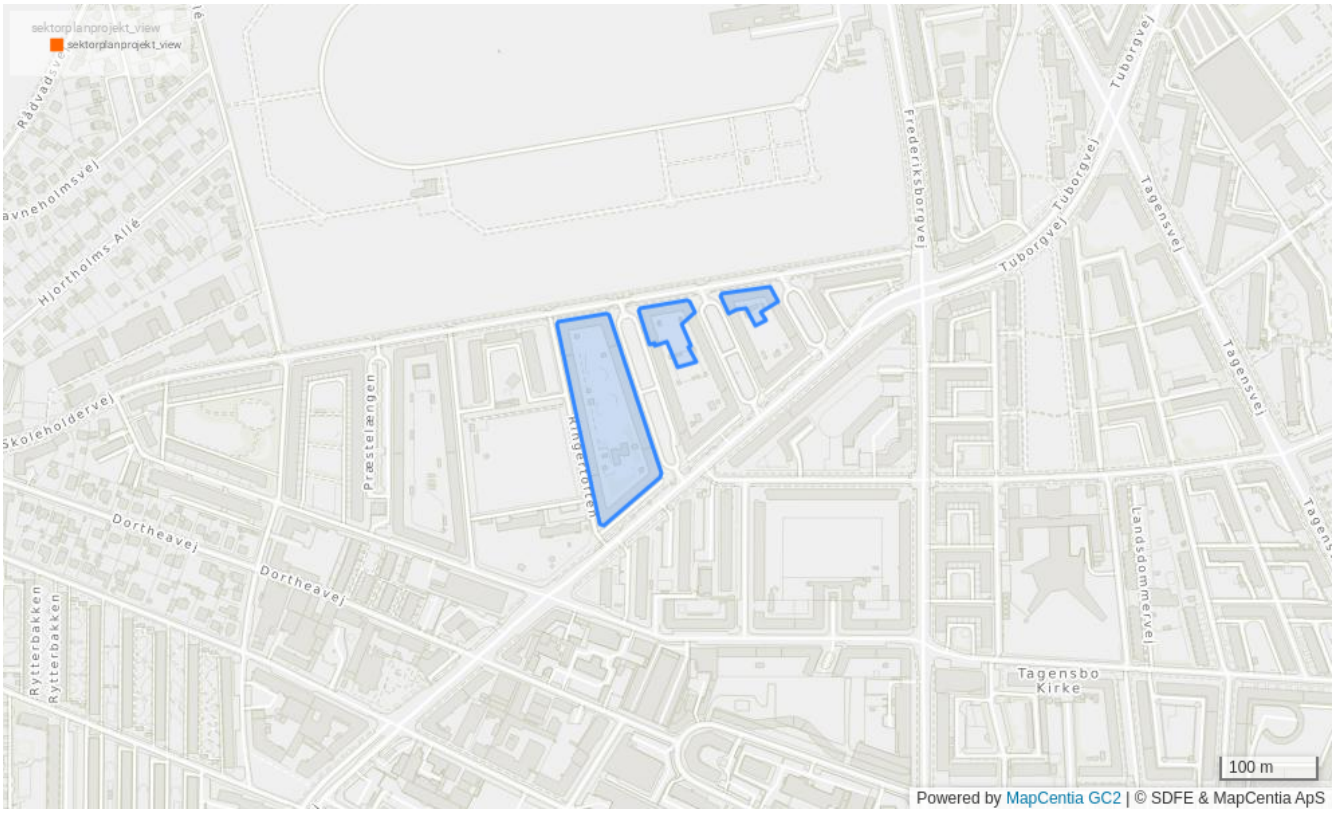
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

K2.41x Justering af K2.41 BIR 22.1D Skoleholdervej

K2.41x



Indledning

Denne projektbeskrivelse er en justering af projekt *K2.41 BIR 22.1D Skoleholdervej* fra tillæg 2023 til Spildevandsplan 2018. Justering består i at aflyse de planlagte påbud om separatkloakering for 3 private matrikler. Baggrunden for ændringen er at disse private matrikler allerede afleder regnvand på terræn.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 438, der er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand ledes til Renseanlæg Lynetten via pumpestation Strandvænget.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR. Nogle matrikler skal have status som delvist separatkloakeret.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

K2.41 BIR 22.1D Skoleholdervej fortsætter som beskrevet i tillæg 2023 til Spildevandsplan 2018. Den eneste ændring er at 3 private matrikler ikke længere kan forvente påbud om separatkloakering, da de allerede afleder regnvandet på terræn.

Private tiltag

Med denne tilføjelse aflyses de planlagte påbud om at afkoble vejvendte tagflader for 3 private matrikler. De matrikler, hvor påbud om separatkloakering aflyses, fremgår af nedenstående matrikelliste under afsnittet ”Berørte matrikler” i kolonnen ”Aflysning af planlagt påbud”.

Grundejerne vil modtage brev om aflysningen i forbindelse med høring og vedtagelse af tillæg 2026.

I perioden fra vedtagelsen af Tillæg 2023 til vedtagelsen af Tillæg 2025 er matrikel 1059 blevet lagt sammen med matrikel 1057, og disse adresser er derfor inkluderet under matrikel 1057 Utterslev.

Miljøforhold

Aflysningen af krav om separering medfører ikke en ændring af miljøforholdene, da regnvandet fra de vejvendte tagflader på de private matrikler stadig ledes til projektets regnvandssystem.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Aflysning af planlagte påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
				Permanent (ejerskift)	Midlertidig * (brugsret)	Permanent (servitut)	Midlertidig *
987	Utterslev, København		X				
991	Utterslev, København		X				
1057	Utterslev, København		X				

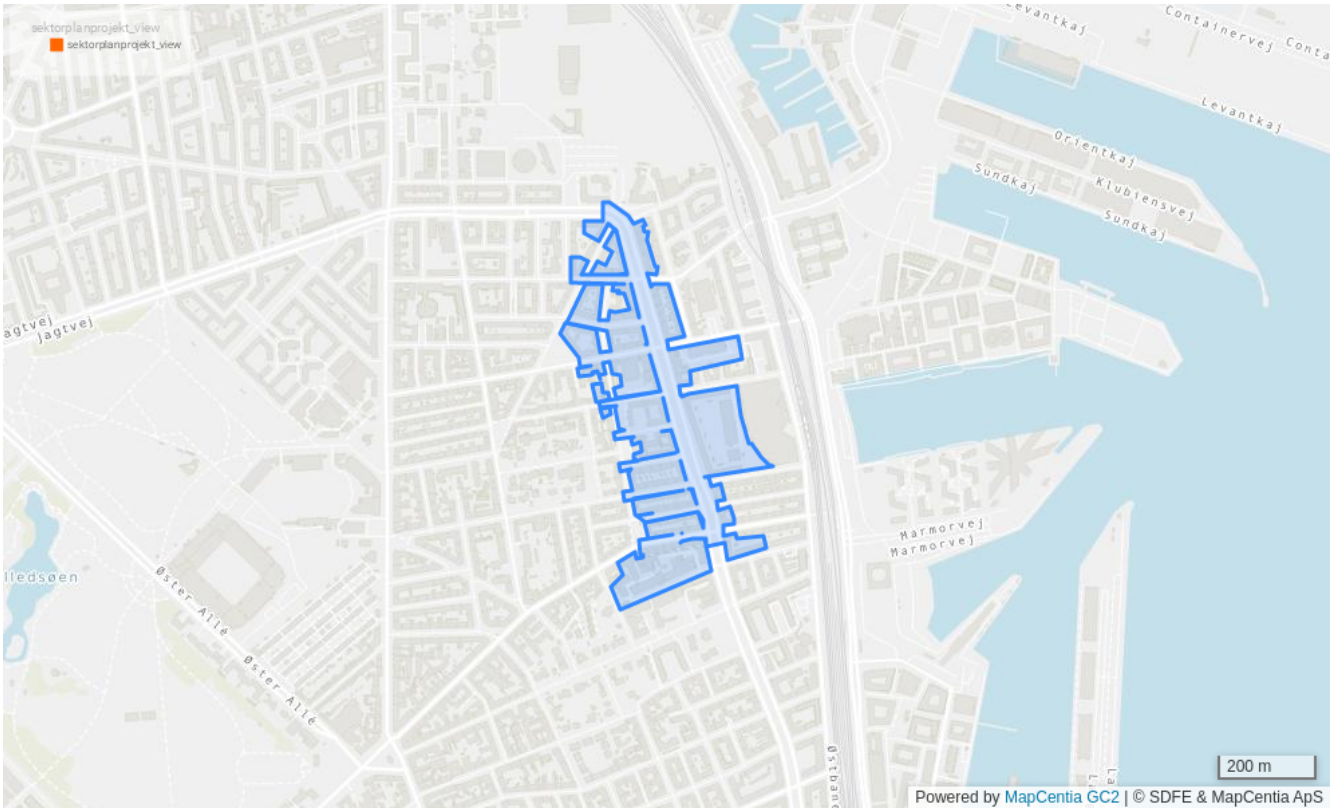
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

K2.46x Justering af K2.46 OS1 Strandboulevarden del 2

K2.46x



Indledning

Denne projektbeskrivelse er en justering af projekt *K2.46 OS1 Strandboulevarden - del 2* fra tillæg 2023 til Spildevandsplan 2018. Justering består i at udskyde deadline for projektet generelt til 2029 og at aflyse planlagte påbud om separatkloakering for dele af projektområdet. Baggrunden for ændringen er at Københavns Kommune siden 2023 har arbejdet videre med projektet og identificeret behov for justeringer af plangrundlaget.

Status

Projektområdet er i dag forsynet af HOFOR og ligger i kloakopland 227 og 226a, som begge har status som fælleskloakerede.

Plan

Projektområdet skal fortsat være forsynet af HOFOR. De dele af projektområdet, der ikke får aflyst planlagte påbud, skal delvist separatkloakeres med adskillelse af spildevand og regnvand, som beskrevet i projekt K2.46. Regnvand fra projektområdet ledes til Strandboulevard skybrudstunnel via en kombination af forsinkelsesbassiner og skakte til skybrudstunnellen (se projekttillæg 2020 til Spildevandsplan 2018). Skybrudstunnellen leder regnvandet til Nordhavn bassin i Københavns havn.

De dele af projektområdet, der får aflyst deres planlagte påbud, beholder deres nuværende status som fælleskloakerede.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Klimatilpasningsprojektet K2.46 OS1 Strandboulevarden – del 2 fortsætter som beskrevet i tillæg 2023 til Spildevandsplan 2018, men med en forventet anlægsperiode 2026-2029. Forsinkelseskapaciteten er stadigvæk på 2.000 m^3 til forsinkelse af både hverdags- og skybrudsregn.

Private tiltag

Med denne tilføjelse aflyses de planlagte påbud om at afkoble vejvendte tagflader for en del af de private grundejere. Hvilke grundejeres matrikler, hvor påbud om separatkloakering aflyses, fremgår af nedenstående matrikelliste under afsnittet ”Berørte matrikler” i kolonnen ”Aflysning af planlagt påbud”.

Både grundejere, der ikke længere skal separatkloakere, og grundejere, hvis deadline for planlagte påbud er blevet udskudt, vil modtage brev herom i forbindelse med høring og vedtagelse af tillæg 2025.

Miljøforhold

Aflysningen af krav om separatkloakering af en del af området vil betyde en mindre reduktion i belastningen af kloakken end den oprindeligt planlagte, men vil ikke ændre den faktiske situation i området.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Aflysning af planlagt påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
				Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig **
2377	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3017	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3422	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3943	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
1362	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					

2966	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3740	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3931	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3932	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
4552	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
2825	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3649	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
4371	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
4555	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
2811	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3322	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					

3336	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
132d	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
2823	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3016	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3423	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
4370	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3741	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
4251	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
4372	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
2609	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
2824	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					

3424	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
3944	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
6111	Udenbys Klædebo Kvarter, København	X					
7000t	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
7000p	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
7000n	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
7000k	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
7000dd	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
7000dc	Udenbys Klædebo Kvarter, København						
132m	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4731	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				

4678	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4627	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4554	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4510	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4509	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4507	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4250	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4249	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4163	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
4038	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3457	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				

3339	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3338	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3337	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3334	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3333	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3332	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3328	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3327	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3325	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3324	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3323	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				

3226	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3225	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3224	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3223	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3220	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3219	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3218	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3217	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3196	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3195	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
3194	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				

3018	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2893	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2892	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2808	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2752	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2666	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2554	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2508	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2507	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2506	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2505	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				

2483	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2482	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2376	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2088	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2087	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2056	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2055	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2054	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2053	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2052	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
2014	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				

1802	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
1741	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
1328	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
251	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
225	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				
191	Udenbys Klædebo Kvarter, København		X				

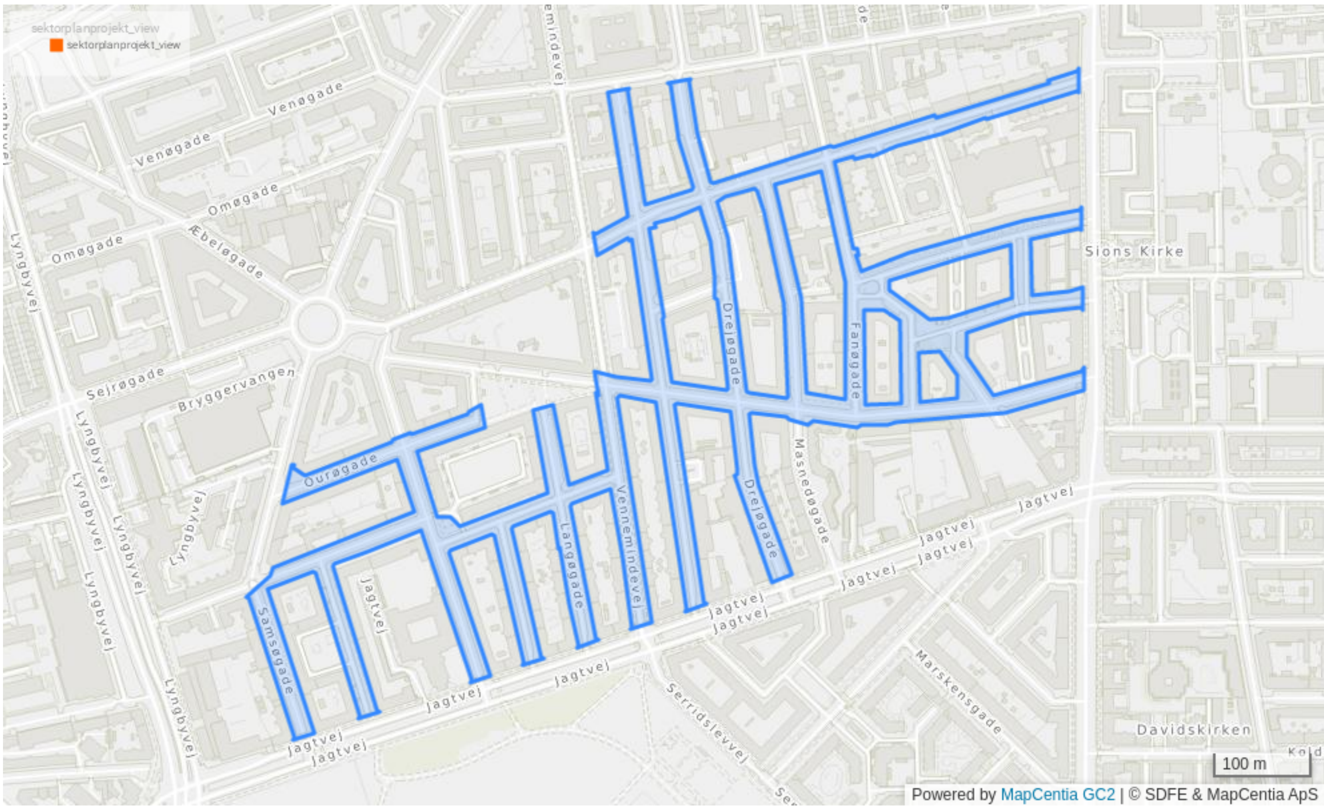
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Påbud meddeles med henvisning til beslutning i Borgerrepræsentationen i januar 2017. Der udstedes dog kun påbud til de private matrikelejere, hvis disse ikke har foretaget afkoblingen indenfor tidsfristen.

K2.56 Ydre Østerbro Vest (YØV) – OS12, OS14, OS15 og OS16, klimatilpasning

K2.56



Indledning

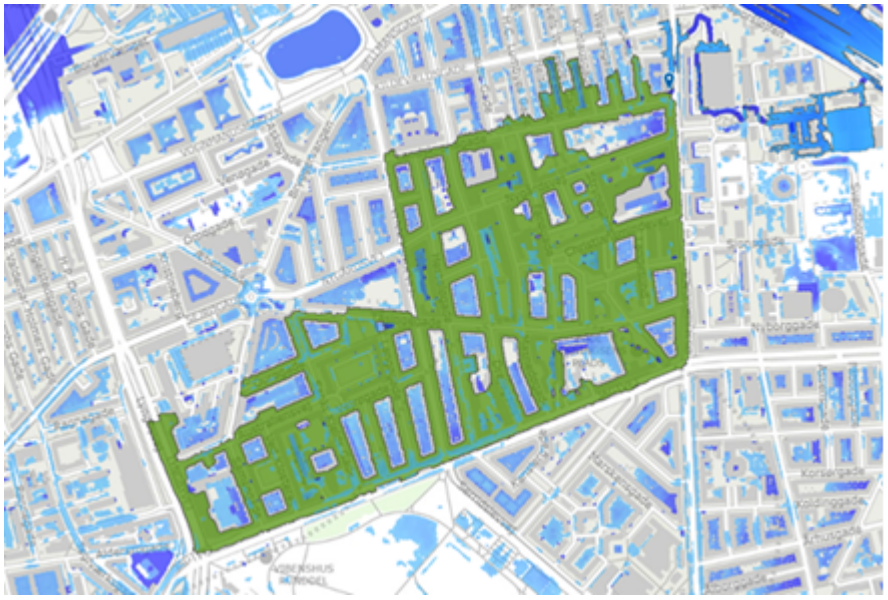
Dette projekt består af 4 forskellige delprojekter indenfor klimatilpasning (OS12, OS14, OS15 og OS16). Delprojekterne er godkendt af Borgerrepræsentationen af flere omgange, hhv. som en del af Projektpakke 2023, Projektpakke 2022 samt Skybrudsprojekter 2017 til igangsættelse.

Hovedformålet med medfinansieringsprojektet er, at klimatilpasse kloakken ved at etablere grønne forsinkelsesveje- og nedsivningsløsninger og samtidig bidrage til en begrønning af området.

Status

Projektområdet ligger i kloakoplandene 413A, 415B, 415D og 416 som er fælleskloakeret. Spildevand og regnvand fra oplandene ledes til Renseanlæg Lynetten via Pumpestation Strandvænget.

Projektet ligger i vandopland Østerbro, i delvandopland Ydre Østerbro og i skybrudsgrenene Ydre Østerbro 1 og Klosterfælleden.



Figur 1: Kort over skybrudsoplandet

Plan

Projektområdet skal fortsat forsynes af HOFOR. De matrikler som er omfattet af afkobling ifm. projektet skifter status til delvist separatkloakerede. Regnvand fra området ledes til filtrering og nedsivning via regnbede og faskiner. Herfra er der droslet overløb til fælleskloakken.



Figur 2: Kort over arealer der skal afkobles

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Projektet udføres som et klimatilpasningsprojekt til håndtering af hverdagsregn og etableres som flere decentrale nedsivningsanlæg, hvor der anlægges regnbede og faskiner. Ved en regnhændelse som overstiger en 10 års regnhændelse (ca. 38 mm) vil der ske afløb til det eksisterende kloaksystem.

Projektet har en samlet forsinkelses kapacitet på ca. 2.100 m^3. Heraf vil størstedelen nedsive.

Ved gennemførsel af projektet afkobles uden for saltningssæsonen et areal på ca. 70.500 m^2. Dette er fordelt som ca. 53.000 m^2 vejareal og 18.500 m^2 tagareal.

Afkoblingen af vej- og tagvandet til klimatilpasningsprojektet foretages ved at omlægge eksisterende tilslutninger fra fællessystemet sådan at vandet skal løbe på overfladen i vandrender hen til regnbede med tilhørende faskiner. Der etableres saltspjæld sådan at der kan lukkes af for salt om vinteren ift. nedsivningen.

Københavns kommune står for at anlægge medfinansieringsprojektet inkl. regnbede og faskiner.

Regnbedene vil være ejet af Københavns Kommune som også vil stå for driften.

Miljøforhold

Når projektet er gennemført, er 70.500 m^2 areal af det eksisterende fælleskloaksystem afkoblet, og forsinkes og nedsives lokalt op til en 10 års regnhændelse. Forsinkelse og nedsivning sker efter filtrering i regnbede med filtermuld og i faskiner. Afkobling af regnvand fra den eksisterende fælleskloak vil mindske risiko for situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre risiko for kloakvand på terræn og overløb. De steder med dårlig nedsivningsevne vil dog have droslet udledning til fælleskloakken.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Kan forvente fremtidigt påbud	Arealerhvervelse			
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
7000hc	Udenbys Klædebo Kvarter					
7000er	Udenbys Klædebo Kvarter					
7000hb	Udenbys Klædebo Kvarter					

7000et	Udenbys Klædebo Kvarter					
7000he	Udenbys Klædebo Kvarter					
5428	Udenbys Klædebo Kvarter					
7000dø	Udenbys Klædebo Kvarter					
7000eb	Udenbys Klædebo Kvarter					
1130	Udenbys Klædebo Kvarter					
7000br	Udenbys Klædebo Kvarter					
1242	Udenbys Klædebo Kvarter					
1132	Udenbys Klædebo Kvarter					
1131	Udenbys Klædebo Kvarter					
174	Udenbys Klædebo Kvarter					
5917	Udenbys Klædebo Kvarter					
4849	Udenbys Klædebo Kvarter					

2416	Udenbys Klædebo Kvarter					
2401	Udenbys Klædebo Kvarter					
5019	Udenbys Klædebo Kvarter					
935	Udenbys Klædebo Kvarter					
1129	Udenbys Klædebo Kvarter					
1021	Udenbys Klædebo Kvarter					
1339	Udenbys Klædebo Kvarter					
1402	Udenbys Klædebo Kvarter					
1510	Udenbys Klædebo Kvarter					
1475	Udenbys Klædebo Kvarter					
1513	Udenbys Klædebo Kvarter					
2660	Udenbys Klædebo Kvarter					
2661	Udenbys Klædebo Kvarter					

3605	Udenbys Klædebo Kvarter					
3871	Udenbys Klædebo Kvarter					
3870	Udenbys Klædebo Kvarter					
3867	Udenbys Klædebo Kvarter					
3873	Udenbys Klædebo Kvarter					
3879	Udenbys Klædebo Kvarter					
4136	Udenbys Klædebo Kvarter					
4174	Udenbys Klædebo Kvarter					
4343	Udenbys Klædebo Kvarter					
4408	Udenbys Klædebo Kvarter					
4281	Udenbys Klædebo Kvarter					
4417	Udenbys Klædebo Kvarter					
4419	Udenbys Klædebo Kvarter					

4424	Udenbys Klædebo Kvarter					
4426	Udenbys Klædebo Kvarter					
4399	Udenbys Klædebo Kvarter					
4344	Udenbys Klædebo Kvarter					
4349	Udenbys Klædebo Kvarter					
4429	Udenbys Klædebo Kvarter					
4409	Udenbys Klædebo Kvarter					
4410	Udenbys Klædebo Kvarter					
4411	Udenbys Klædebo Kvarter					
4428	Udenbys Klædebo Kvarter					
4430	Udenbys Klædebo Kvarter					
4431	Udenbys Klædebo Kvarter					
4418	Udenbys Klædebo Kvarter					

4425	Udenbys Klædebo Kvarter					
4427	Udenbys Klædebo Kvarter					
4420	Udenbys Klædebo Kvarter					
4421	Udenbys Klædebo Kvarter					
4422	Udenbys Klædebo Kvarter					
4423	Udenbys Klædebo Kvarter					
4674	Udenbys Klædebo Kvarter					
4848	Udenbys Klædebo Kvarter					
5066	Udenbys Klædebo Kvarter					
4743	Udenbys Klædebo Kvarter					
4916	Udenbys Klædebo Kvarter					
5056	Udenbys Klædebo Kvarter					
5090	Udenbys Klædebo Kvarter					

5091	Udenbys Klædebo Kvarter					
5092	Udenbys Klædebo Kvarter					
5093	Udenbys Klædebo Kvarter					
4977	Udenbys Klædebo Kvarter					
5216	Udenbys Klædebo Kvarter					
4915	Udenbys Klædebo Kvarter					
4986	Udenbys Klædebo Kvarter					
4988a	Udenbys Klædebo Kvarter					
4988b	Udenbys Klædebo Kvarter					
5220	Udenbys Klædebo Kvarter					
5217	Udenbys Klædebo Kvarter					
5214	Udenbys Klædebo Kvarter					
5429	Udenbys Klædebo Kvarter					

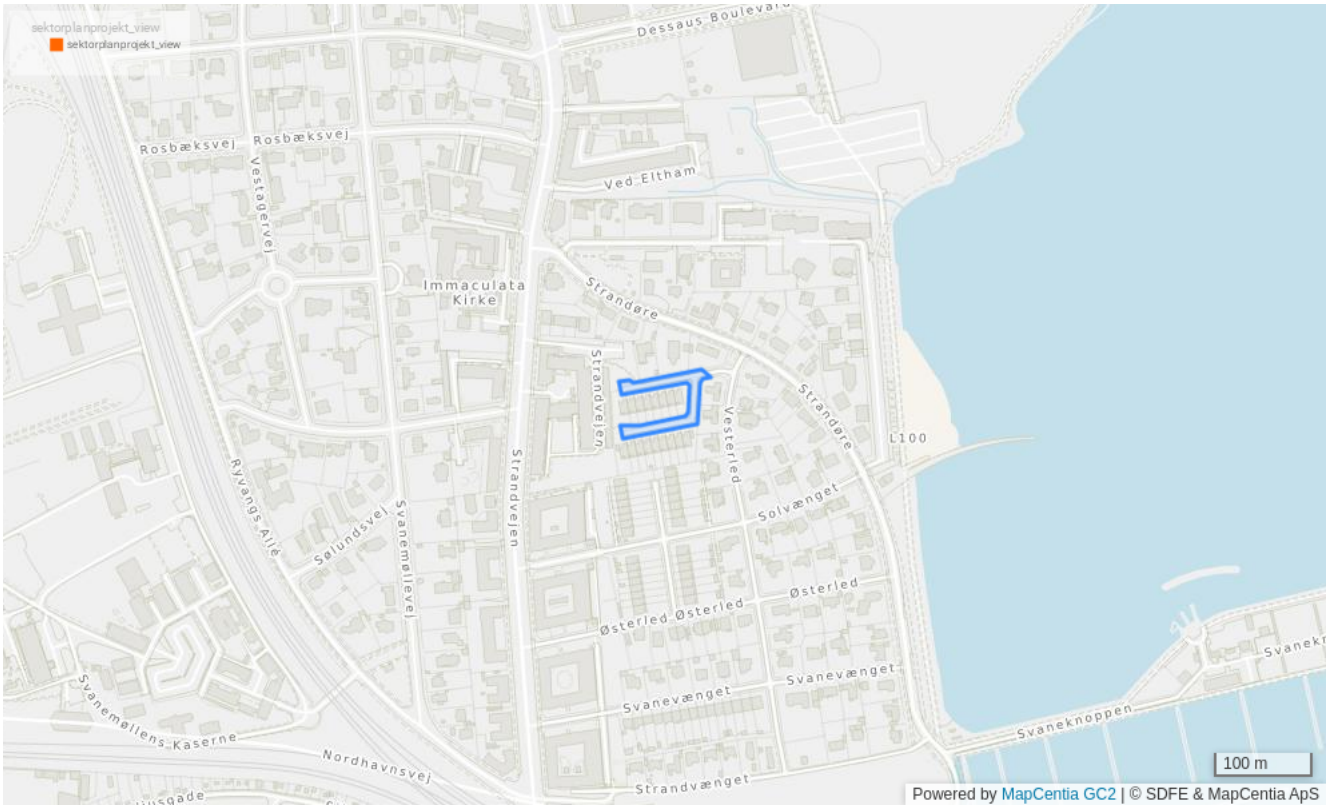
5430	Udenbys Klædebo Kvarter					
5548	Udenbys Klædebo Kvarter					
5549	Udenbys Klædebo Kvarter					
5916a	Udenbys Klædebo Kvarter					
5915	Udenbys Klædebo Kvarter					
3875	Udenbys Klædebo Kvarter					
3820	Udenbys Klædebo Kvarter					
6179	Udenbys Klædebo Kvarter					
2712	Udenbys Klædebo Kvarter					
1022	Udenbys Klædebo Kvarter					

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

K2.57 Grønne veje i Kildevænget, Strandpromenadekvarterets Grundejerlaug

K2.57



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakkerne i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje og grønne overfladeløsninger.

Status

Kildevængets område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 423 med afledning af spildevand og regnvand via HOFORs fælleskloak til renseanlæg Lynetten.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje og grønne overfladeløsninger i nærområdet og i Kildevængets område. Herved afkobles vejvand til fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret med afledning til fællessystemet. Vejbedene vil være ejet af HOFOR, som også vil stå for driften.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Kildevænget og HOFOR har indgået en medfinansieringsaftale om etablering af et klimaprojekt i foreningens område. HOFOR og Kildevænget har udviklet et projekt, der består

af vejbede og grønne overfladeløsninger, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og væktsmedier.

Projektet udføres på Kildevængets område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for Bispebjerg. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet.

Projektet forventes anlagt i 2027.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

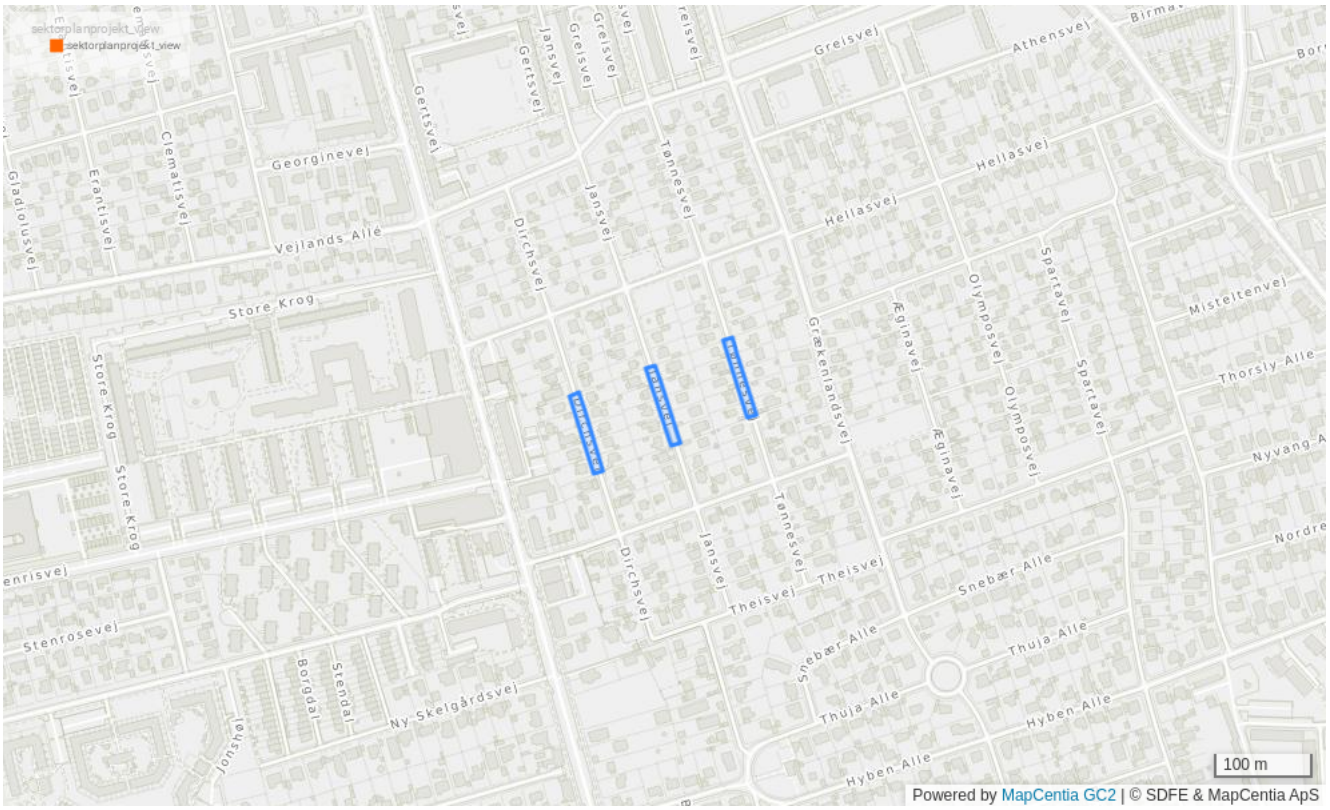
Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
144a	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		X
7000ci	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		X
5887	Udenbys Klædebo Kvarter, København			X		X

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

K2.58 Grønne veje i Grundejerforeningen Møllely

K2.58



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakkerne i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje og grønne overfladeløsninger.

Status

Grundejerforeningen (GF) Møllelys område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 268 med afledning af spildevand og regnvand via HOFORs fælleskloak til renseanlæg Lynetten.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje og grønne overfladeløsninger i nærområdet og i GF Møllelys område. Herved afkobles vejvand til fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret med afledning til fællessystemet.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

GF Møllely og HOFOR har indgået en medfinansieringsaftale om etablering af et klimaprojekt i foreningens område. HOFOR og GF Møllely har udviklet et projekt, der består af vejbede og

grønne overfladeløsninger, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og væktsmedier.

Projektet udføres på GF Møllelys område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for Amager. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet.

Projektet forventes anlagt i 2027.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
4413	Sundbyøster, København			X		X
4412	Sundbyøster, København			X		X
4411	Sundbyøster, København			X		X

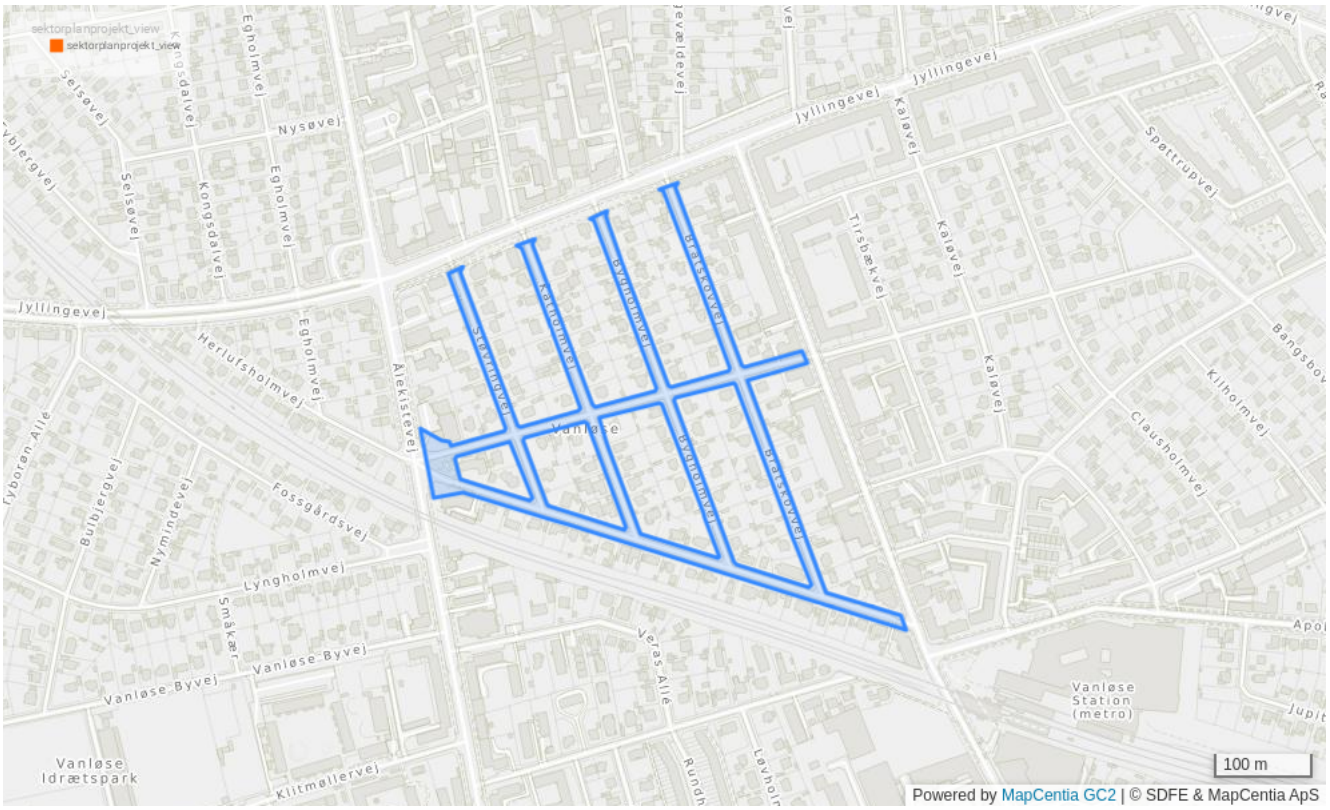
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

K2.59 Grønne veje i Byggårdens Vejlaug

K2.59



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakkerne i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje og grønne overfladeløsninger.

Status

Bygaardens Vejlaugs område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 368 og 369 med afledning af spildevand og regnvand via HOFORs fælleskloak til renseanlæg Damhusåen.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje og grønne overfladeløsninger i nærområdet og i Bygaardens Vejlaugs område. Herved afkobles vejvand til fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret med afledning til fællessystemet. Vejbedene vil være ejet af HOFOR, som også vil stå for driften.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

Bygaardens Vejlaug og HOFOR har indgået en medfinansieringsaftale om etablering af et klimaprojekt i foreningens område. HOFOR og Bygaardens Vejlaug har udviklet et projekt, der består af vejbede og grønne overfladeløsninger, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og væktsmedier.

Projektet udføres på Bygaardens Vejlaugs område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet.

Projektet forventes anlagt i 2027.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
10a	Vanløse, København			X		X
10c	Vanløse, København			X		X
3667	Vanløse, København					
3664	Vanløse, København					
3663	Vanløse, København			X		X

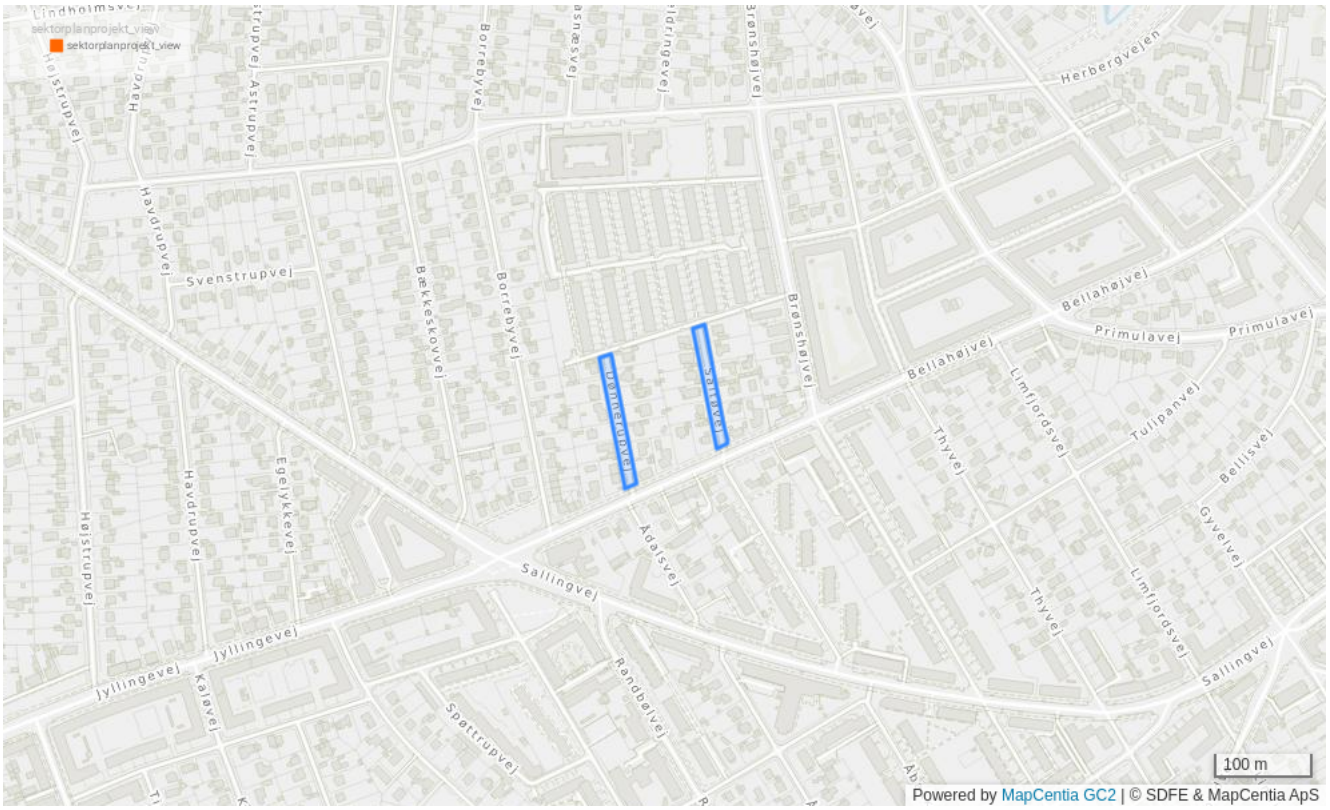
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

K2.60 Grundejerforeningen Brønshøj Bakke

K2.60



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakkerne i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje og grønne overfladeløsninger.

Status

GF Brønshøj Bakkes område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 355 med afledning af spildevand og regnvand via HOFORs fælleskloak til renseanlæg Damhusåen.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje og grønne overfladeløsninger i nærområdet og i GF Brønshøj Bakkes område. Herved afkobles vejvand til fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret med afledning til fællessystemet. Vejbedene vil være ejet af HOFOR, som også vil stå for driften.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

GF Brønshøj Bakke og HOFOR har indgået en medfinansieringsaftale om etablering af et klimaprojekt i foreningens område. HOFOR og GF Brønshøj Bakke har udviklet et projekt, der består af vejbede og grønne overfladeløsninger, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra foreningens veje og fortove. HOFOR etablerer håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og væktsmedier.

Projektet udføres på GF Brønshøj Bakke område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for København Vest. HOFOR ejer, driver, vedligeholder og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet.

Projektet forventes anlagt i 2027.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Kan forventet at modtage et påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
1644	Brønshøj, København			X		X
1643	Brønshøj, København			X		X

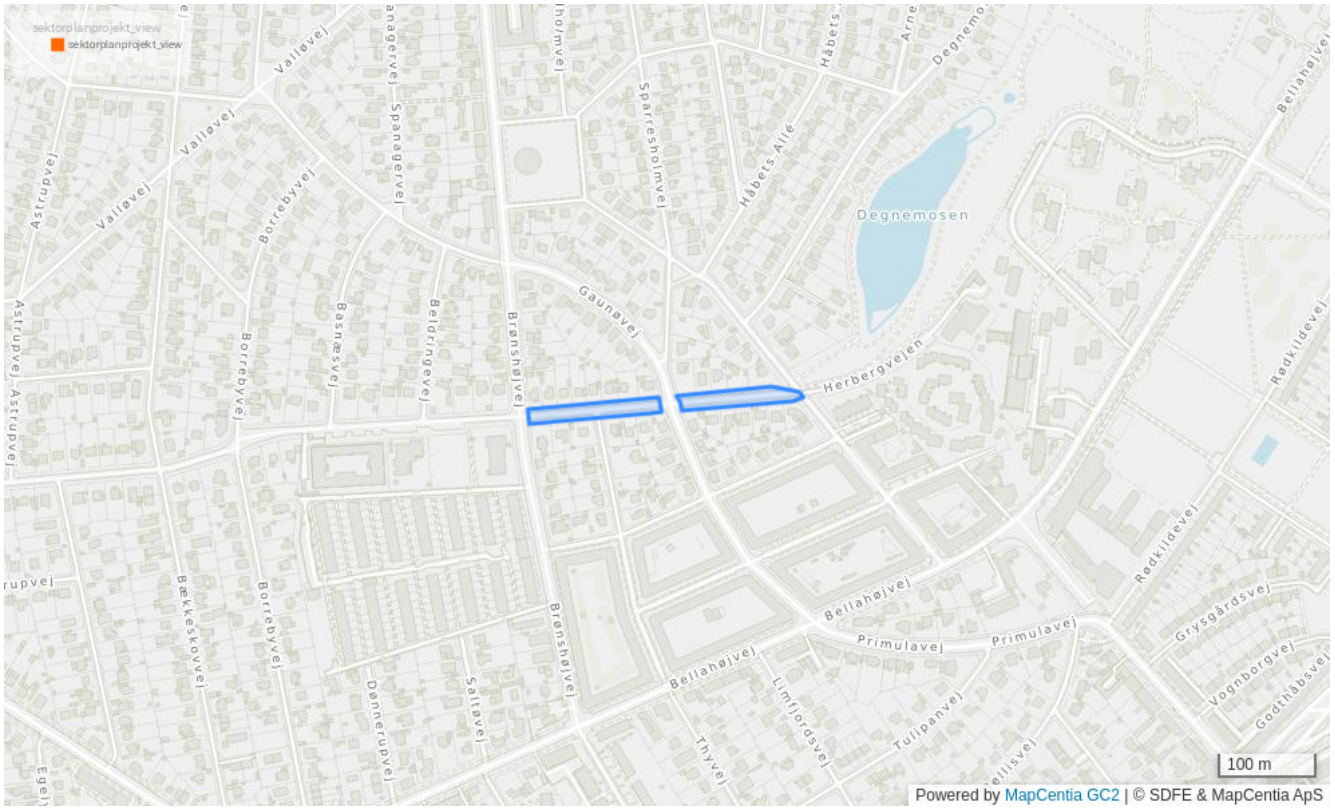
* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.

K2.61 Grønne veje i Parcelforeningen Godthaab

K2.61



Indledning

Københavns Borgerrepræsentation har besluttet at gennemføre klimatilpasning af kloakkerne i Københavns Kommune i løbet af 20 år. Et af virkemidlerne er etablering af grønne veje og grønne overfladeløsninger.

Status

PF Godthaabs område er offentligt forsynet og ligger i kloakopland 356 med afledning af spildevand og regnvand via HOFORs fælleskloak til renseanlæg Damhusåen.

Plan

Området skal fortsat forsynes af HOFOR og der skal etableres klimaveje og grønne overfladeløsninger i nærområdet og i Parcelforeningen (PF) Godthaabs område. Herved afkobles vejvand til fælleskloakken og området vil i spildevandsplanen være betegnet som delvist separatkloakeret med afledning til fællessystemet. Vejbedene vil være ejet af HOFOR, mens PF Godthaab vil varetage driften.

Projektbeskrivelse og ejerforhold

PF Godthaab og HOFOR har indgået en medfinansieringsaftale om etablering af et klimaprojekt i foreningens område. PF Godthaab har udviklet et projekt, der består af vejbede og grønne overfladeløsninger, som har til formål at nedsive/opmagasinere overfladevand fra

foreningens veje og fortove. PF Godthaab etablerer, på HOFORs vegne, håndtering af vejvand i vejbede, der udstyres med rensning og væktsmedier.

Projektet udføres på PF Godthaabs (Fuglsangs Allé) område og det gennemføres som led i implementeringen af grønne veje i Københavns Kommunes skybrudskonkretisering for Bispebjerg. HOFOR ejer og finansierer de anlægsdele, der håndterer vejvandet. PF Godthaab driver og vedligeholder hele projektet.

Projektet forventes anlagt i 2026.

Miljøforhold

Afkobling af regnvand fra fælleskloakken vil betyde færre situationer, hvor kloakkens kapacitet overskrides, og dermed mindre kloakvand på terræn og færre overløb.

Berørte matrikler

Matrikel nr.	Ejerlav	Kan forventet at modtage et påbud	Arealerhvervelse		Rådighedsindskrænkning	
			Permanent (ejerskifte)	Midlertidig (brugsret)*	Permanent (servitut)	Midlertidig**
3421	Brønshøj, København			X		X
443	Brønshøj, København			X		X
3422	Brønshøj, København					
359	Brønshøj, København			X		X

* Ved midlertidig arealerhvervelse vil der typisk være tale om overtagelse af den fulde brugsret, fx til arbejdsarealer i hele anlægsperioden mod betaling af en leje for brugsretten.

** Ved midlertidig rådighedsindskrænkning vil der typisk være tale om en midlertidig ret til adgang eller delvis brug af arealerne for projektets anlægsfolk. Typisk kan grundejer fortsat selv disponere over arealet under hensyntagen til den midlertidige rådighedsindskrænkning.

Ovennævnte indgreb på de berørte matrikler kan gennemføres ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Permanent rådighedsindskrænkning (servitut) vil blive tinglyst på ejendommen.