Klima og Byudvikling
Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Notat

Orientering om opstart af lokalplan for Vingelodden

20. oktober 2026

F2 sagsnummer
2026-21886

eDoc 2026-0356461

Grundejerne har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, der muliggør fremtidig udvikling af området til boligområde. Plangrundlaget skal udvikles på baggrund af en arkitektkonkurrence afholdt af grundejer i 2024. Udover en ny lokalplan, forudsætter udviklingsplanen et kommuneplantillæg til Kommuneplan 2024, der muliggør ændring af rammen for anvendelse fra erhverv og tekniske anlæg til boliger, samt erhverv. Grundejerne ønsker at udvikle området til et grønt, blandet bykvarter med varieret boligudbud, kombineret med erhverv.

Området er i dag et relativt lukket område kendetegnet ved bilforhandlere, automekanikere, materialeoplag og logistikvirksomhed.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på forbindelser, støjafskærmning ifm. nye boliger, samt placering af kommunale funktioner, så der skabes et byområde med sammenhæng og kvalitet i byrum, boliger og kommunale funktioner. Derudover skal der sikres gode forbindelser til omkringliggende by.

Lokalplanen er omfattet af biodiversitets- og klimaindsatsen.

Lokalplanen er ikke omfattet af delegation.

Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Dialog med Nørrebro Lokaludvalg
Nørrebro Lokaludvalg har i 2023 udviklet en visionsplan for området, og har yderligere kommenteret på konkurrenceprojekterne i 2024. Der vil i den videre proces fortsat foregå løbende orientering og samarbejde med Nørrebro Lokaludvalg, samt med Områdefornyelsen ved Skjolds Plads, der dog afslutter deres projekter med udgangen af 2026.

Videre proces
Forvaltningen forventer, at der vil kunne fremlægges en startredegørelse til politisk behandling primo 2027. Det forventes desuden, at der vil kunne fremlægges et lokalplansforslag til politisk behandling medio 2028.

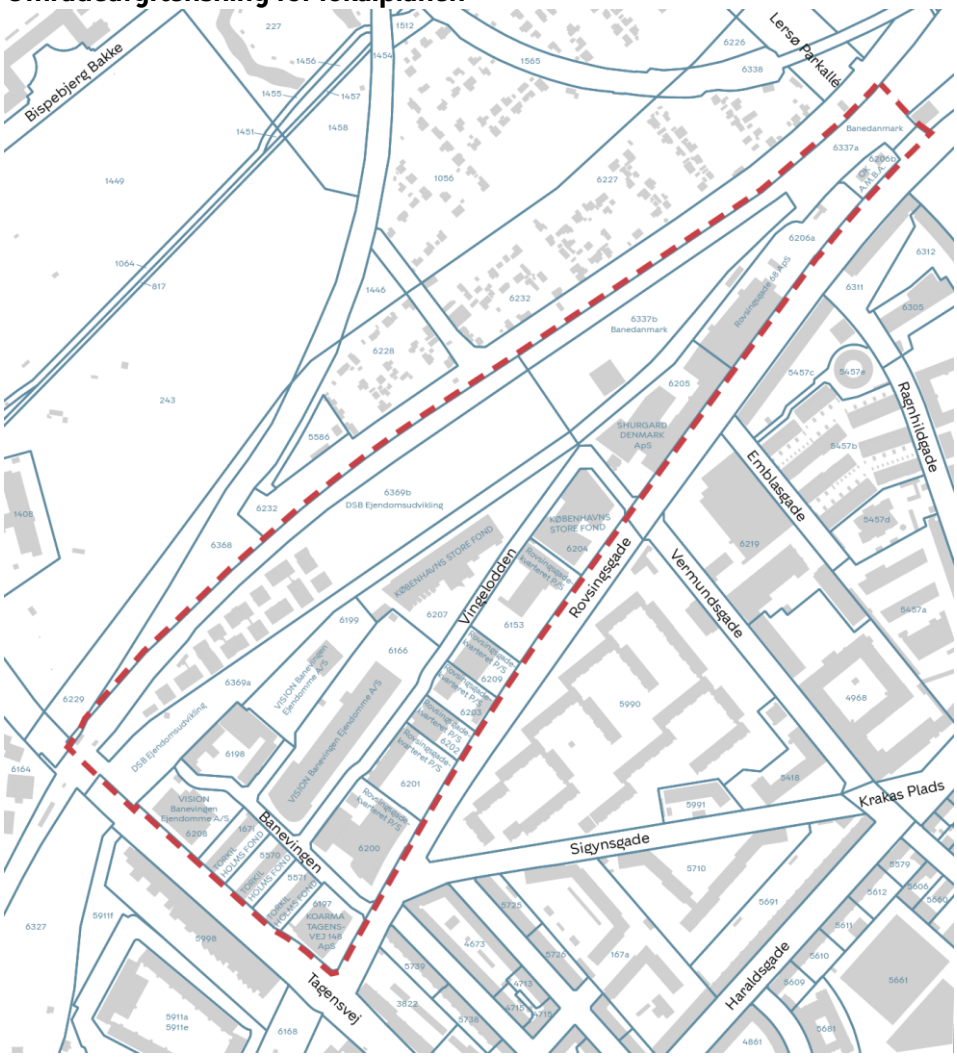
Klima og Byudvikling
Område for Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

Områdeafgrænsning for lokalplanen



Lokalplanområdets afgrænsning

XX Matrikel med ejer