



Til Casper Øhlers (C)

Politikersvar til Casper Øhlers (C)- vedr. Tryghedsboliger i Sundholm

Medlem af Borgerrepræsentationen Casper Øhlers (C) har den 18. juni 2026 stillet følgende spørgsmål:

1. *Hvad er kommunens udgifter til en person i Tryghedsbolig relativt til kommunens udgifter til personer i ældreboliger og på plejehjem?*
2. *Hvad har været opstartsomkostningerne ved etableringen af Tryghedsboligerne i Sundholm?*
3. *Hvilke barrierer er der for, at Københavns Kommune kan skabe flere tryghedsboliger?*
4. *Hvordan er kønsfordelingen i personerne, der bor i tryghedsboligerne?"*

Sundheds- og Omsorgsforvaltningens svar

Ad. 1

Med Budget 2018 blev det besluttet at etablere tryghedsboliger i Københavns Kommune; 24 tryghedsboliger i Guldbergs Have på Nørrebro og 25 boliger i Sundparken på Amager, der etableres i takt med at eksisterende beboere fraflytter boligerne. Dertil 22 tryghedsboliger i det ny Sølund, der vurderes at stå klar i 2030.

Tryghedsboligen fungerer som en mellemvej mellem eget hjem og en plejebolig for dem, der ikke har et stort behov for pleje, men som er begrænsede i hverdagen af ensomhed og utryghed i en sådan grad, at det er vanskeligt at opretholde en hverdag i hjemmet.

Udgifter

Den årlige udgift til en tryghedsbolig er 444.387kr.

Udgiften til en somatisk plejebolig/plejehjemsplads er 578.647kr., og en demensplads koster 901.067 kr. i 2026.

Kommunen har ikke udgifter forbundet med drift af ældreboliger, fordi de er ejet af boligselskaber. Kommunen kan have udgifter til hjemmepleje, hvis borger er visiteret til det.

Ad. 2

Forvaltningen tolker, at spørgsmålet vedrører tryghedsboligerne i Sundparken på Amager.

7. august 2026

Edoc-sagsnummer
2026-0210408

F2 sagsnummer
2026 - 14678

Sagsbehandler
Julia Willer Dallerup

Etableringsudgifterne er estimeret til 4,6 mio. kr. pr. tryghedsboligområde, uanset antal tilknyttede tryghedsboliger og indbefatter ombygning og etablering af fælleslokale, køkken- og træningsfaciliteter, indendørs wayfinding til fælleslokalet samt projektledelse.

Ad. 3

Der er pt. planlagt etablering af yderligere 32 tryghedsboliger. Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vurderer ikke, at der er nogen barrierer for at skabe endnu flere tryghedsboliger. Erfaringen viser, at det tager ca. 2,5 år at etablere en tryghedsboligenhed, fordi de etableres gennem omdannelse af ældreboliger, som eksisterende borgere først skal fraflytte, inden etablering af fælles opholdsområder mv. kan etableres.

Tryghedsboliger er dog fortsat en forholdsvis ny boform, hvorfor der er en risiko for, at der ved etablering af flere end de planlagte 103 tryghedsboliger skabes en overkapacitet.

Ad. 4

Der bor pt. 23 kvinder og 12 mænd i tryghedsboliger i Sundparken og i Guldbergs Have.