



Besvarelse vedrørende erhverv- eller boliganvendelse på Tingskiftevej og Svanemøllevej

Medlem af Borgerrepræsentationen Morten Melchior (C) har den 8. oktober 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Kære Forvaltning,

Jeg er blevet gjort opmærksom på, at de to større ejendomme på henholdsvis Tingskiftevej og Svanemøllevej anvendes til og markedsføres med primært erhverv.

For begge ejendomme gælder det – jævnfør kommunens tidligere praksis og tilkendegivelser – at tinglyste servitutter forpligter til at rette ejendommene tilbage til bolig, når de virksomheder, der havde de personlige tilladelser, fraflytter. De pågældende virksomheder er fraflyttet for mange år siden, men ejendommene anvendes fortsat til overvejende aktivt erhverv.

Lokalplanen for området kræver desuden, at mindst 50% af arealet benyttes til boligformål, og at eventuelt erhverv udøves af beboere i ejendommen; derfor giver dette anledning til følgende spørgsmål:

- Er dette forhold noget, forvaltningen følger op på, så lokalplanen og servitutterne efterleves, eller er der særlige forhold, der gør, at den nuværende anvendelse er lovlig?*

Svar

Forvaltningen er opmærksom på de to nævnte adresser og har igangværende sager på begge, som følger op på om kravet vedr. 50% boligareal i ejendommene bliver efterlevet.

Vedrørende anvendelsen af ejendommen på Tingskiftevej er forvaltningen blevet oplyst, at ejer er i dialog med en ambassade om at sælge ejendommen og efterfølgende anvende den hele som ambassade. Netop denne anvendelse er særskilt reguleret i lokalplanen og giver mulighed for at fravige kravet om boligareal. Med denne information har forvaltningen aftalt med repræsentant for ejer at

14-10-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 22733

Dokumentnummer i F2
287733

Sagsnummer i eDoc
2026-0367431

genbesøge sagen primo 2027 mhp. at følge om anvendelsesbestemmelserne er overholdt.

Sagen på Svanemøllevej er en sag om ulovlig anvendelse, som har kørt i over fem år. Den seneste udvikling i sagen er, at der er sket et ejerskifte, og den nuværende ejers intention er at anvende 100% af arealet til boligformål. Ejer har ansøgt om dette samt mindre fysiske ændringer på ejendommen. Når al dokumentation i projektet er modtaget, forventer forvaltningen at give tilladelse hertil.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Områdechef Johan Krøll

På vegne af Vicedirektør Lena Kongsbach