



Notat

Orientering om konkurrence for Svanemølleværket

Resumé

Bygnings- og udviklingsfonden DTM 4.0 ønsker at indrette det nye Danmarks Tekniske Museum i hovedparten af Svanemølleværket. Bygnings- og Udviklingsfonden DTM 4.0 offentliggør d. 9. oktober 2026 prækvalifikationen til en projektkonkurrence for en kommende omdannelse af Svanemølleværket hertil. Københavns Kommune er i færd med at udarbejde forslag til lokalplan med kommuneplantillæg for området inkl. Lautrupkaj og Svanemølleværket i samarbejde med grundejerne. Sagen er til orientering.

Sagsfremstilling

Daværende Teknik- og Miljøudvalg og Økonomiudvalget er hhv. den 24. februar og 18. marts 2025 orienteret om planerne for området og igangsættelse af planproces for Lautrupkaj og Svanemølleværket. DTM ønsker nu at igangsætte projektkonkurrence for selve omdannelsen af Svanemølleværket til museum og HUB. Formålet med konkurrencen er at udvikle et samlet arkitektonisk og teknisk hovedgreb for transformationen af Svanemølleværket.

Konkurrencen gennemføres på idé- og konceptniveau med fokus på helheden og de bærende principper for transformationen. Konkurrenceforslagene skal vise, hvordan bygningens eksisterende kvaliteter, museets behov, husets øvrige funktioner samt de væsentligste tekniske og driftsmæssige forudsætninger kan samles i et stærkt og realiserbart hovedgreb, der kan danne grundlag for den videre udvikling af projektet.

Konkurrencen er bl.a. baseret på en bevaringsstrategi for værket, der skal sikre, at værkets bygningskrop, silhuet, facader og store haller bevares.

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen og Økonomiforvaltningen har samarbejdet med Bygnings- og udviklingsfonden DTM 4.0 (1), HOFOR (2), By og Havn (3) og Grundejerforeningen Kalkbrænderihavnen (4) om udviklingen af lokalplanen og kommuneplantillægget på de på illustrationen viste placeringer.

09-10-2026

Sagsnummer I F2
2026 - 21953

Dokumentnummer i F2
285714

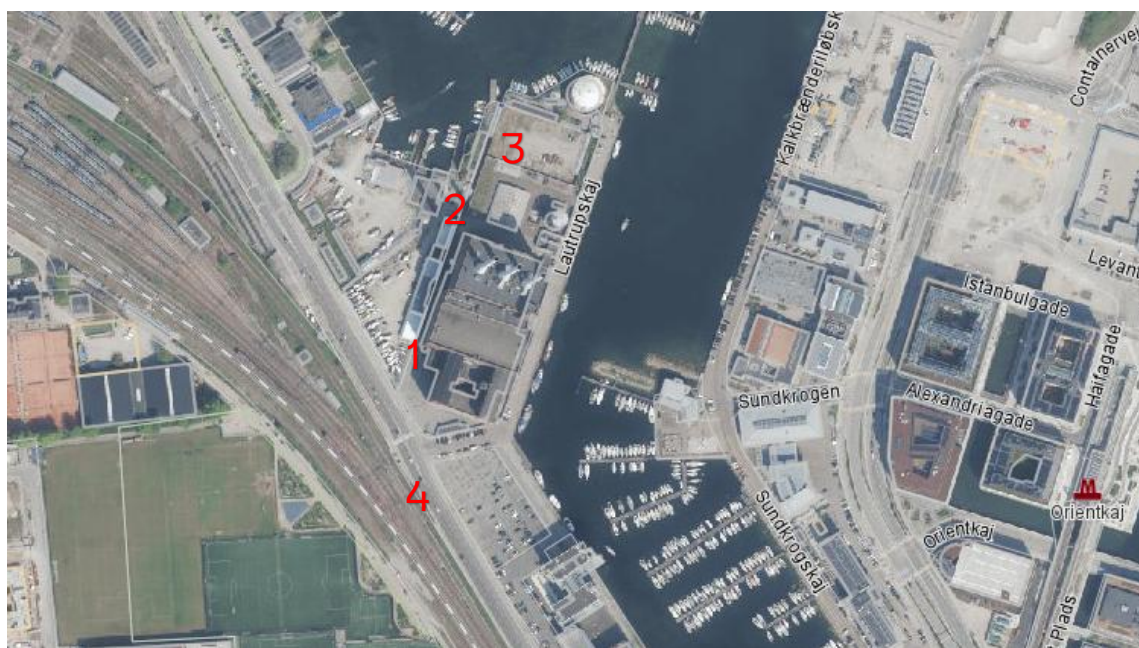
Sagsnummer eDoc
2026-0357409

Rådhussekretariatet

Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452

Forslaget muliggør museum og erhvervs HUB i Svanemølleværket (1), energicentral på værkets tidligere kulplads (2), publikumsorienteret serviceerhverv på molespidsen (3) og hotel eller erhverv på en del af parkeringspladsen og erhverv (4).



Videre proces

Konkurrencen er en projektkonkurrence med prækvalifikation om valg af totalrådgiver. Konkurrencen forventes at være afviklet inden sommerferien 2027. Stadsarkitekten deltager i konkurrencen som rådgiver for bedømmelsesudvalget.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg forventes forelagt Klima-, Miljø- og Teknikudvalget i marts 2027 og Økonomiudvalget april 2027.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør