
Fra: KTFKP Klima Rådhuspost

Sendt: 8. oktober 2026 15:15

Til: Jakob Næsager (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Jakob Næsager (C) om projektillustrationer for containerboliger på skib den 28. september 2026, eDoc nr. 2026-0353630

Kære Jakob Næsager, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 28. september 2026 vedrørende containerboliger på skib.

Med venlig hilsen

Erik Schunck

Fuldmægtig

Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Klima og Byudvikling





Besvarelse vedrørende containerboliger på skib

Medlem af Borgerrepræsentationen Jakob Næsager (C) har den 28. september 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Hvilke tilladelser vil det kræve, hvis man skal bruge vedhæftede model for containerboliger til søs til fx husning af ukrainere, studerende eller andre?

Svar

Et projekt af det omfang som beskrives i det vedlagte materiale, hvor et større containerskib omdannes til brug for containerboliger, vil efter forvaltningens umiddelbare vurdering være lokalplanpligtigt, da det vil medføre en væsentlig påvirkning af det omkringliggende miljø, lige meget hvor i Københavns Havn, det placeres.

Det kan for så stort et projekt også være nødvendigt at se på fx oprettelse af parkeringspladser og tilgang til opholdsarealer, som skal placeres på landjorden.

For at containerne kan tages i brug til beboelse – også på vand – vil det kræve byggetilladelse og en ibrugtagningstilladelse, hvor der bl.a. skal tages højde for forhold om brand, konstruktion, adgangsforhold, dagslys mv.

Udover de almindelige tilladelser kræver beboelse på flydende konstruktioner en lang række øvrige tilladelser, herunder at Søfartsstyrelsen skal godkende fartøjets flydeevne, placering og drift skal efterleve havnereglementet, og der skal indgås aftale med bolværksejer om ramme og tidsperiode.

Dertil har projekter med boliger på vand visse udfordringer i forhold til at boliger på både, per definition, ikke er permanente boliger, og der opstår derfor udfordringer fx i forhold til lejekontrakter eller muligheden for at tinglyse forhold til boligerne – da der ikke er en matrikel at knytte disse forhold til. Boligerne kan fx som udgangspunkt, ikke opføres som almene boliger, da de ikke kan modtage støtte efter de almindelige regler for almene boliger.

08-10-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 21639

Dokumentnummer i F2
285058

Sagsnummer i eDoc
2026-0353630

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Det fremlagte projekt kan potentielt anvendes efter de særlige regler for anvisning af et *midlertidigt opholdssted* til flygtninge fra Ukraine med midlertidig opholdstilladelse jf. integrationslovens § 12, stk. 1. Der vil dog ikke være tale om en permanent bolig.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør