
Fra: KTFKP Klima Rådhuspost

Sendt: 6. oktober 2026 10:18

Til: Niels Efterstigaard Bjerrum

Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Niels E. Bjerrum (A) om bopælspligt via temalokalplan den 21. september 2026, eDoc nr. 2026-0346635

Kære Niels E. Bjerrum, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på dine spørgsmåls stillet den 21. september 2026 vedrørende bopælspligt via temalokalplan.

Med venlig hilsen

Erik Schunck

Fuldmægtig

Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende uddybning af muligheder og udbytte ved udarbejdelse af en temalokalplan for bopælspligt for hele København

Medlem af Borgerrepræsentationen Niels E. Bjerrum (A) har den 21. september 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Forvaltningen har den 30. september 2025 svaret på et spørgsmål om mulighederne for, ved en temalokalplan, at få etableret bopælspligt på nogle af de boliger i København, som ikke er dækket af en sådan. Forvaltningen er som udgangspunkt positiv, men foreslår, at sagen undersøges nærmere, hvis man skal videre. Det er tilfredsstillende. Vil forvaltningen uddybe besvarelsen, bl.a. med en vurdering af det forventede ressourceforbrug og et skøn for, hvor mange boliger, der kan underlægges bopælspligt, hvis en sådan temalokalplan vedtages? Som udgangspunkt antages det, at temalokalplanen skal omfatte hele kommunen.

Svar

Forvaltningen kan ikke på nuværende tidspunkt komme med et præcist skøn over det forventede ressourceforbrug ved en temalokalplan, der fastsætter helårsbeboelse for hele København. Forvaltningen har heller ikke nye oplysninger om, hvor mange boliger, der kan fastlægges til helårsbeboelse herved. Begge forhold uddybes nedenfor.

Forvaltningen er i gang med en nærmere afklaring af konsekvenserne ved at vedtage temalokalplaner, der dækker hele kommunen. En sådan plan vil have et andet omfang af administrative og praktiske følgevirkninger end en almindelig lokalplan. På nuværende tidspunkt afventer forvaltningen udarbejdelsen af temalokalplanen om forbud mod hoteller i Indre By og de erfaringer, der opnås herved.

Et væsentligt forbehold ved en temalokalplan for hele byen er, at kommunen derved mister muligheden for at nedlægge forbud imod forhold, der er i strid med kommuneplanens rammer, i områder i byen der ikke er lokalplanlagte, efter planlovens § 12, stk. 3. Det vil potentielt medføre en væsentlig stigning i behovet for at nedlægge § 14-forbud, hvilket vil være ressourcekrævende for forvaltningen. Det kan derfor

06-10-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 21054

Dokumentnummer i F2
283639

Sagsnummer i eDoc
2026-0346635

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

være nødvendigt, at lovgivningen ændres for at imødekomme denne udfordring før, at det vil give mening at udarbejde temalokalplaner for hele byen.

For så vidt angår effekten af en temalokalplan for hele byen, der fastlægger boliger til helårsbeboelse, så har forvaltningen tidligere oplyst, at de antager, at antallet af boliger uden bopælspligt udgør op til cirka 3.000 boliger i Københavns Kommune.

En bolig omfattes af reglerne om bopælspligt, når der enten sker tilmelding til folkeregisteret og/eller boligen bruges til mere end 180 overnatninger årligt af en husstand eller hvis nye boliger tages i brug i et område, der i lokalplanen er fastlagt til helårsbeboelse. Det betyder at antallet af boliger uden bopælspligt forøges af antallet af udstedte ibrugtagningstilladeler i områder, hvor boliger opføres uden automatisk at være omfattet af bopælspligt og at antallet af boliger uden bopælspligt modsat falder i takt med der sker folkeregistertilmeldinger af boligen.

Allerede opførte boliger, der er opført uden bopælspligt, vil ikke blive omfattet af bopælspligt i kraft af temalokalplan, der fastsætter helårsbeboelse for hele København. Der kan være nogle situationer, hvor der etableres nye boliger og hvor anvendelsen allerede er fastlagt til boliger i lokalplanen (altså en ubrugt byggeret) eller der ikke er en lokalplan og omfanget af nybyggeri ikke er lokalplanpligtigt. I disse tilfælde vil en temalokalplan kunne sikre bopælspligten ved at fastlægge anvendelsen til helårsbeboelse. Forvaltningen har ikke umiddelbart nye data på, hvor mange boliger der får ibrugtagningstilladelse uden at være omfattet af en lokalplan med krav om helårsbeboelse. Forvaltningen arbejder dog løbende for at styrke vores datagrundlag for byudviklingen i København.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør