



Til Mette Reissmann (S)

Politikersvar til Mette Reissmann (S) - spørgsmål i forbindelse med udviklingen af Valby Idrætspark

Mette Reissmann (S) har den 10. september 2026 stillet 6 spørgsmål i forbindelse med udviklingen af Valby Idrætspark og udarbejdelsen af den kommende lokalplan for området med henblik på at klarlægge Københavns Idrætsefterskoles rolle og inddragelse i den fremtidige udvikling af Valby Idrætspark. Spørgsmålene besvares enkeltvis nedenfor.

Spørgsmål 1

"Hvad er den forventede tidsplan og proces for den kommende udvikling af Valby Idrætspark og arbejdet med lokalplanen for området? Det også ønskes oplyst hvordan forvaltningen har planlagt den fortsatte dialog og inddragelse af lokale aktører og brugere i forbindelse med områdets udvikling?"

Økonomiforvaltningens svar

Der har løbende været dialog med alle brugere og grundejere i Valby idrætspark i forbindelse med udvikling af helhedsplan og den igangværende lokalplansproces. Desuden har der også været afholdt separate møder med Københavns Idrætsefterskole. Der planlægges også en separate dialog ultimo 2026 med Københavns Idrætsefterskole om de eventuelt nære planmæssige konsekvenser og løsninger rundt om deres matrikel.

Det forventes at lokalplanen sendes i høring i maj 2027, hvor Københavns Idrætsefterskole derudover også vil kunne komme med evt. høringssvar.

Såfremt lokalplanen godkendes politisk ultimo 2027, vil den blive bekendtgjort primo 2028, hvorefter de første byggemodningsarbejder og byggerier kan igangsættes.

Der er i forbindelse med netop godkendt finansieringsplan udarbejdet en etapeplan, der viser udbygningen af Valby Idrætspark, herunder foreløbig placering af byggepladser mv. Denne er vedlagt som Bilag 1.

17-09-2026

Sagsnummer i F2

Dokumentnummer i F2
12012798

Sagsnummer eDoc

Sagsbehandler
Jonas Sangberg

Spørgsmål 2

"Hvordan indgår Københavns Idrætsefterskole i den nuværende og fremtidige planlægning af Valby Idrætspark? Det ønskes desuden oplyst hvilken rolle skolen er tiltænkt i den videre udvikling af området og i realiseringen af Idrætsbyen?"

Økonomiforvaltningens svar

Københavns Idrætsefterskole indgår som en af de mange aktører i idrætsparken, der skal sikres fortsat gode vilkår under de fremtidige forhold. Københavns Idrætsefterskole har deltaget i flere inddragelsesaktiviteter ifm. planlægningen, og har på den måde øvet indflydelse på planlægningen.

Københavns Idrætsefterskole har på et tidligt stade i planlægningen for forvaltningen fremlagt ønsker om at dele af stadionbyggeriet tilpasses Københavns Idrætsefterskoles anvendelse og evt. delvis ejerskab af tribunen. Muligheden er blevet undersøgt, og dette er ikke muligt at planlægge for, idet der ikke arbejdes med privat ejerskab ifm. udvikling af stadion. Københavns Idrætsefterskole vil dog have mulighed for at benytte overskudskapaciteten i dagtimerne, fx møderum i tribunen til undervisning mv.

I realiseringsfaserne vil der blive taget højde for den kontinuerlige drift af idrætsparken og de aktører, der hører til her, herunder Københavns Idrætsefterskole, fx mht. koordinering af byggepladser og adgangsveje. Den indledende planlægning herfor, fremgår af etapeplanen i bilag 1.

Spørgsmål 3

"Hvilke planer og overvejelser foreligger vedrørende Københavns Idrætsefterskoles fremtidige drift og udviklingsmuligheder i forhold til skolens fysiske rammer, adgangsforhold, trafik og øvrige funktioner i forbindelse med udviklingen af Valby Idrætspark?"

Økonomiforvaltningens svar

Der tages i planlægningen hensyn til, at Københavns Idrætsefterskoles fortsat skal have gode vilkår for at drive sine aktiviteter under de fremtidige forhold, fx mht. varelevering, renovation mv. Ligesom for andre aktører i området vil planen betyde ændringer for Københavns Idrætsefterskoles ift. fx adgangsforhold, herunder at biltrafikken afvikles i parkeringshuse i periferien af idrætsparken, og at der skabes bedre og mere sikre forhold for bløde trafikanter, herunder elever.

Som aktiv eksisterende bruger af faciliteterne i Valby Idrætspark, giver udviklingen af nye faciliteter mulighed for udviklingen af Københavns Idrætsefterskoles tilbud. Imidlertid rummer planerne pt. ikke særlige muligheder/begrænsninger for udvikling af Københavns Idrætsefterskoles fysiske rammer inden for egen matrikel. Dog ønsker

forvaltningen at gå i dialog om et mindre areal i den nordlige ende af skolens matrikel i løbet af efteråret 2026.

Spørgsmål 4

"Hvilke muligheder er der i den nuværende og videre planlægning for, at Københavns Idrætsefterskole kan indgå i eller benytte kommende idrætsfaciliteter, byggerier og øvrige fælles funktioner i Valby Idrætspark, herunder i relation til skolens aktiviteter og bidrag til ungdomsmiljø, idræt og fællesskaber i området?"

Økonomiforvaltningens svar

Der er fortsat rig mulighed for at Københavns Idrætsefterskole også under fremtidige forhold kan benytte sig af faciliteterne i Valby Idrætspark, herunder også de nye, og dermed fortsat kan være en central aktør i det lokale idrætsmiljø.

Spørgsmål 5

"Hvilken dialog og inddragelse planlægger forvaltningen med Københavns Idrætsefterskole i den videre udvikling af Valby Idrætspark og i forbindelse med udarbejdelsen af den kommende lokalplan?"

Økonomiforvaltningens svar

Udover de høringer og fælles orienteringsmøder der vil være i den videre proces, vil forvaltningen, som nævnt i svar 1, gerne have en dialog ultimo 26 med Københavns Idrætsefterskole om de evt. nære planmæssige konsekvenser og løsninger rundt om deres matrikel. Her kan etapeplanen også gennemgås ift. den indledende planlægning for byggepladstrafik mv.

Spørgsmål 6

"Hvilket politisk handlerum er der for at skabe dialog med København Idrætsefterskole og aktivt indtænke efterskolen i udviklingen af Valby Idrætspark?"

Økonomiforvaltningens svar

København Idrætsefterskole er altid velkommen til at kontakte forvaltningen angående udvikling af Valby Idrætspark og forvaltningen deltager gerne i et eventuelt møde såfremt dette ønskes.

Bilag

Bilag 1 - Etapeplan

Valby Idrætspark

Etapeplan

A288313_020_02_Etapeplan

19. juni 2026



GRAND
VILLE

Etapeplanen

ETAPEVIS REALISERING AF PLANEN

Udviklingen af Valby Idrætspark forudsættes gennemført i seks etaper, som sikrer, at området kan udvikles gradvist og i takt med politiske prioriteringer og finansiering. Etapeplanen afspejler både de fysiske og økonomiske afhængigheder mellem projektets dele.

Etapeplanen sikrer, at der fastholdes en logisk rækkefølge, så anlæg, boliger og byrum udvikles i takt og understøtter hinanden.

Etapeplanen beskriver ud over den løbende udbygningstakt også det løbende parkeringsregnskab (parkeringsbehovet holdt op mod parkeringspladserne i planen). Parkeringsregnskabet tager udgangspunkt i de parkeringsnormer, som er brugt i afklaringsfasen. Normerne vil blive fastlagt i lokalplanen og kan ændre sig ift. de forudsatte.

Etapeplanen peger således på nødvendige beslutnings- og afklaringspunkter for hver etape. Disse er visualiseret i slutningen af dokumentet under 'beslutnings- og handleplan'.

Etape 0 (2026-2027)

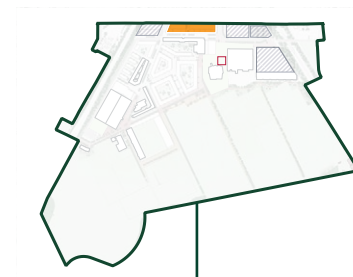
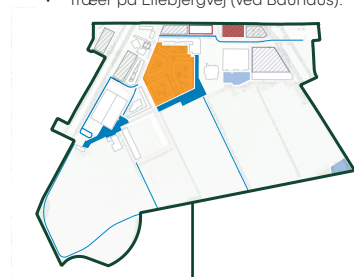
- Anlæg, som ligger forud for realiseringen af udviklingsplanen.
- Dele af idrætsparken bruges som byggeplads til arbejdet på jernbanelstrækningen mod øst og en ny skybrudstunnel.

Etape 2 (2029-2031)

- Boliger (private og almene) øst for Julius Andersens Vej.
- Sydlig del af en ny vej bagom Hafnia Hallen (kræver aftale med Banedanmark)
- Den vestlige og centrale del af sportspromenaden.
- P-hus ved Bauhaus samt trafikale forhold for bløde trafikanter.
- Varegården og materiallegården.
- Den vestlige del af Sportslooptet.
- Træer på Ellebjergvej (ved Bauhaus).

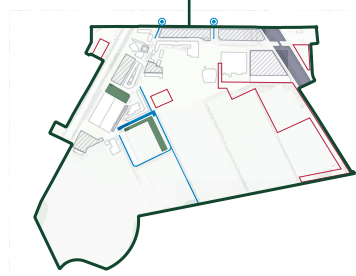
Etape 4 (2033-)

- Erhverv og dagligvarebutik langs Ellebjergvej.
- Ny ensrettet vej syd for erhvervsbyggefeltet.
- Træer på Ellebjergvej (ved Erhverv).



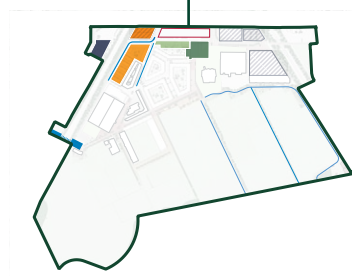
TID
2026

2033



Etape 1 (2027-2029)

- Nordlig udvidelse af Hafnia-Hallen.
- Ny stadiontribune med integrerede klubhuse (= støjskærm for fremtidigt boligbyggeri).
- Nyt kryds ved Ellebjergvej.
- Den første del af Sportspromenaden.



Etape 3 (2031-2033)

- Boliger (private og almene) vest for Julius Andersens Vej.
- Det vestlige P-hus.
- Bosted for særligt udsatte.
- Daginstitution og udvidelse af Gl. Valby Hal.
- Nordlig del af vejen bagom Hafnia Hallen.
- Tunnelforbindelsen under Køge Bugt-banen
- Den østlige del af Sportslooptet.
- Træer på Ellebjergvej (ved P-hus).



Etape 5 (2033-)

- UUdvidelse af Valby Hallen, Valby Vandkulturhus og Hafnia-Hallen (mod syd).
- Realisering af den østlige del af Sportspromenaden.

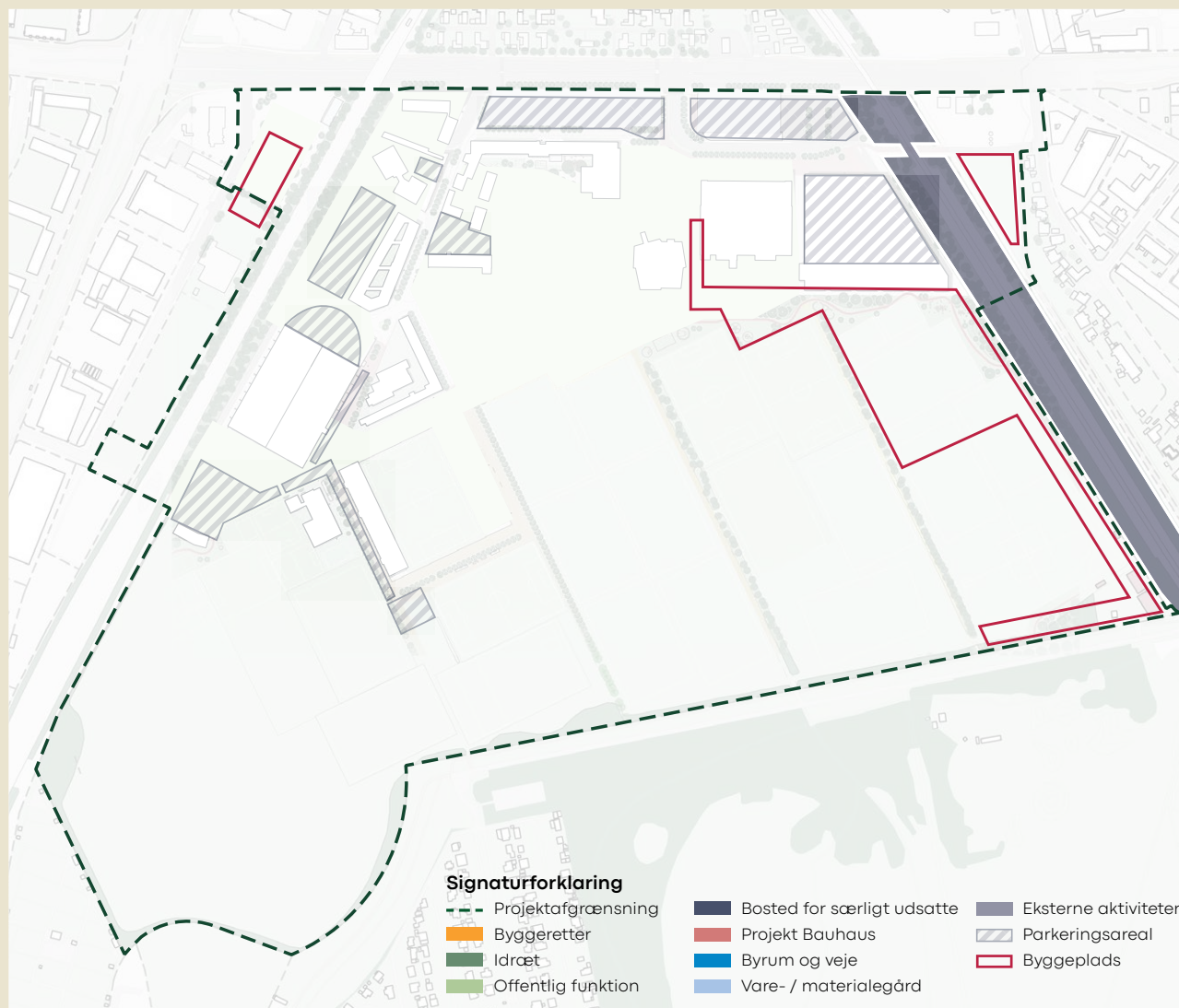
Etape 0

2026 - 2027

- Anlæg, som ligger forud for realiseringen af udviklingsplanen.
- Brug af arealer til byggeplads i forbindelse med udvidelse af jernbanen og anlæg af en skybrudstunnel.
- Ingen direkte anlægsøkonomi knyttet til Valby Idrætspark.

Parkering (antal pladser)

Parkeringspladser	953	
Parkeringsbehov	<i>hverdag</i>	<i>event</i>
	670	889
Parkeringsbalance	+ 283	+ 64



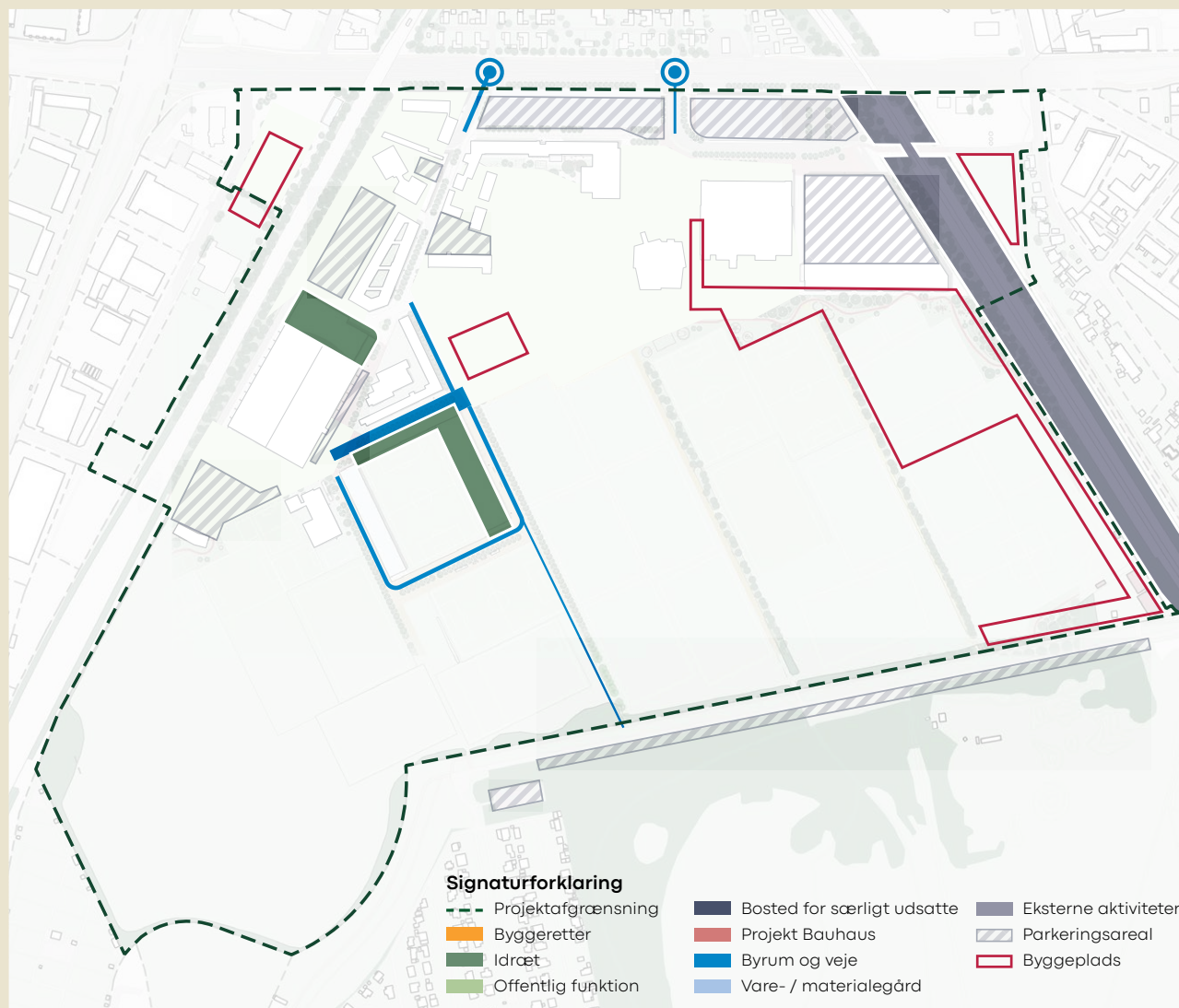
Etape 1

2027 - 2029

- Opgradering af Valby Stadion og etablering af ny tribune med klubhuse.
- Nordlig udvidelse af Hafnia-Hallen.
- Etablering af nyt kryds ved Ellebjergvej. Samt ny cykelsti ved eksisterende kryds.
- Første del af Sportspromenaden ved stadion.
- Fortsat brug af arealer til byggeplads i forbindelse med anlæg af jernbane og skybrudstunnel.
- I eventsituationer kan parkering syd for planområdet langs Hammelstrupvej (89 p-pladser) eventuelt bruges.

Parkering (antal pladser)

Parkeringspladser	844	
Parkeringsbehov	<i>hverdag</i>	<i>event</i>
	697	917
Parkeringsbalance	+ 147	- 72



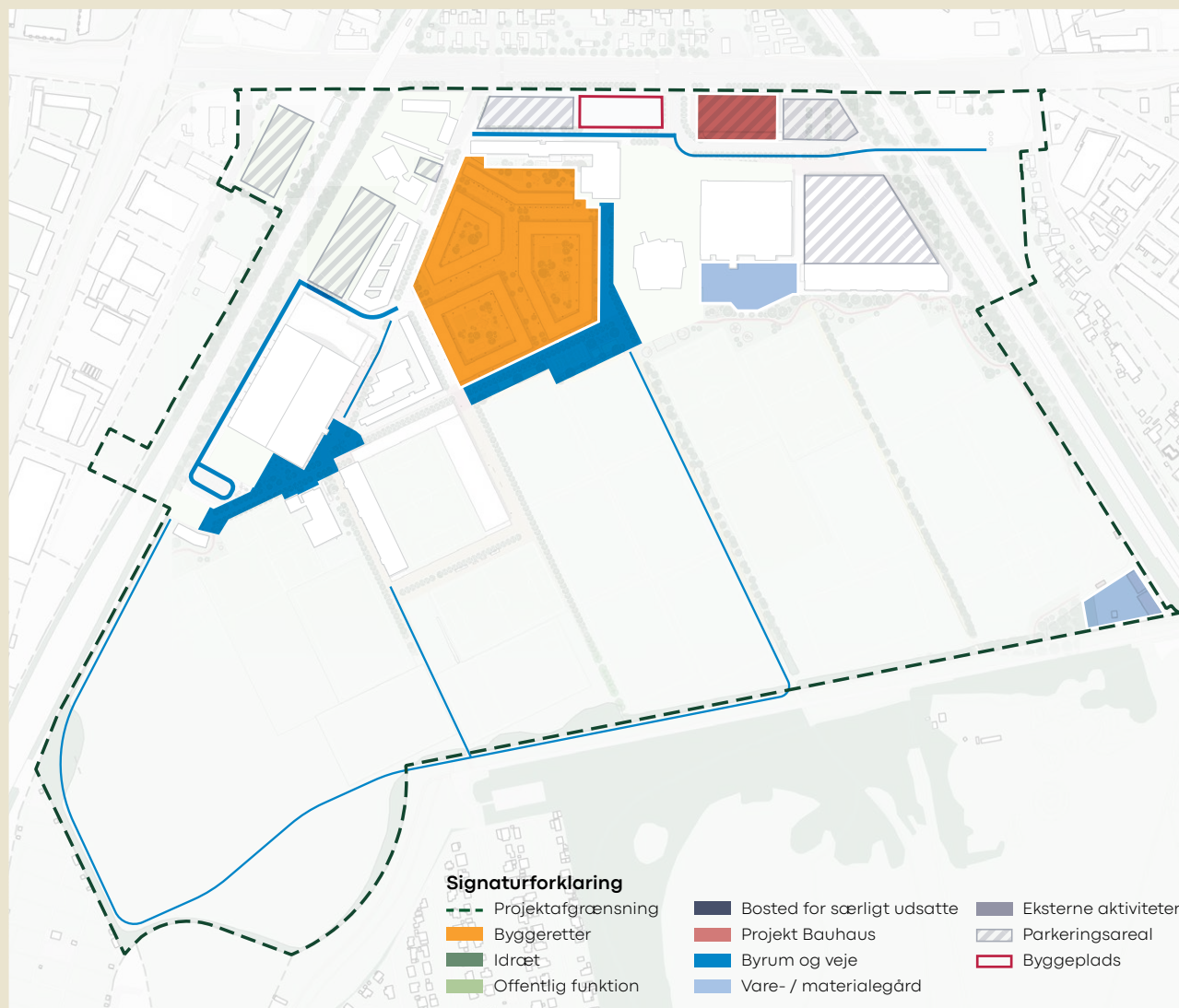
Etape 2

2029 - 2031

- Etablering af boliger (private og almene) øst for Julius Andersens Vej.
- P-hus ved Bauhaus samt forbedringer til forbindelser for bløde trafikanter ved Bauhaus.
- Realisering af den vestlige og centrale del af Sportspromenaden.
- Den sydlige del af vejen bagom Hafnia hallen bliver etableret.
- Ensretning af den eksisterende øst-vestgående del af Julius Andersensvej.
- Varegården syd for Valby hallen og materiallegården i det sydøstlige hjørne.
- Midlertidig parkeringsplads vest for Køge Bugt-banen.

Parkering (antal pladser)

Parkeringspladser	1.109	
Parkeringsbehov	<i>hverdag</i>	<i>event</i>
	888	1.107
Parkeringsbalance	+ 221	+ 2



Etape 3

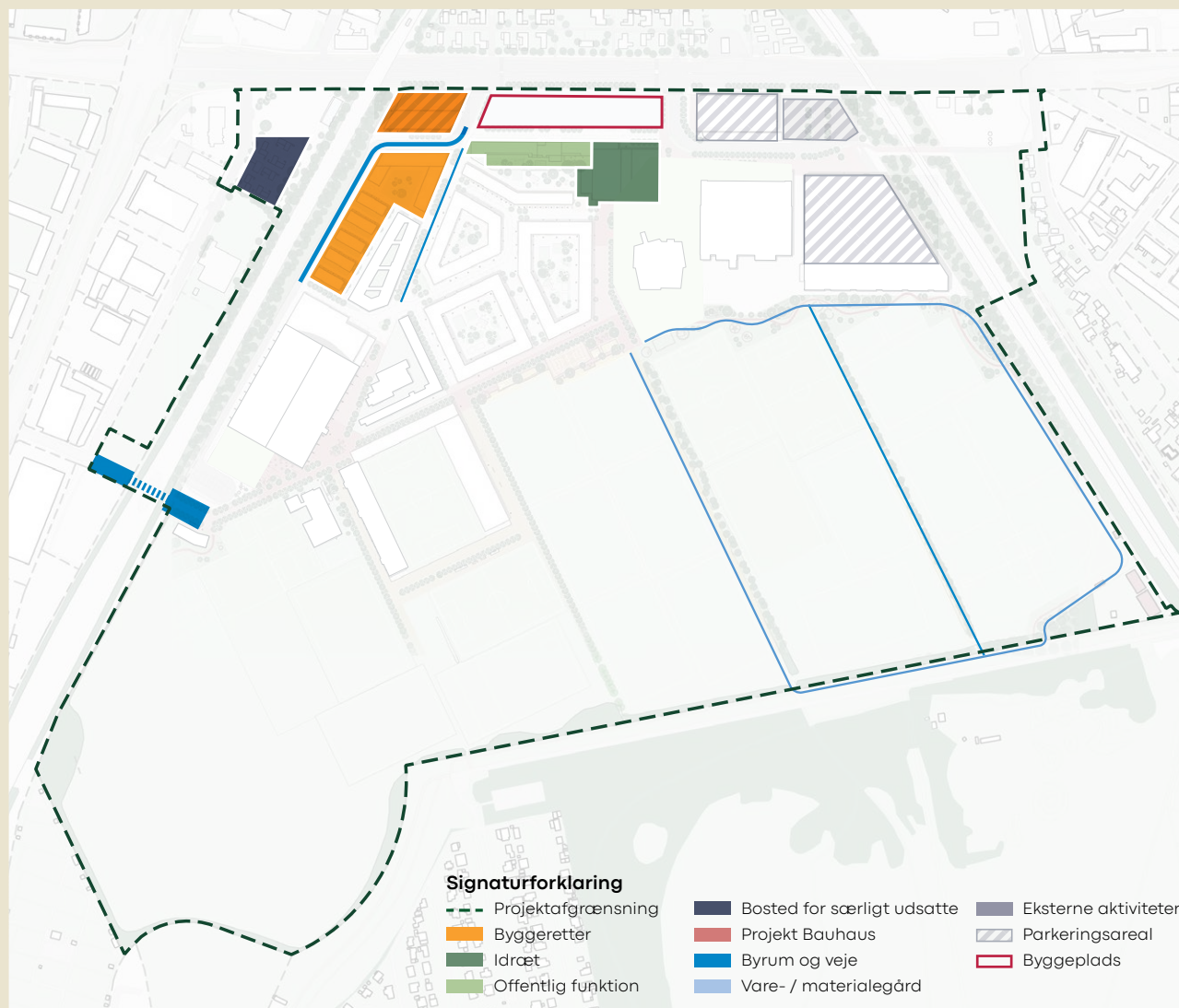
2031 - 2033

- Etablering af boliger (private og almene) vest for Julius Andersens Vej.
- Etablering af det vestlige P-hus.
- Omdannelse af omklædningsfaciliteter ved Gl. Valby Hal til daginstitution. *
- Udvidelse af Gl. Valby Hal.
- Etablering af bosted for særligt udsatte.
- Den nordlige del af vejen bagom Hafnia hallen bliver etableret.
- Etablering af tunnel under Køge Bugt-banen.

* Der kan blive behov for midlertidig støjafskærmning indtil realisering af etape 4.

Parkering (antal pladser)

Parkeringspladser	1.264	
Parkeringsbehov	<i>hverdag</i>	<i>event</i>
	945	1.164
Parkeringsbalance	+ 319	+ 100



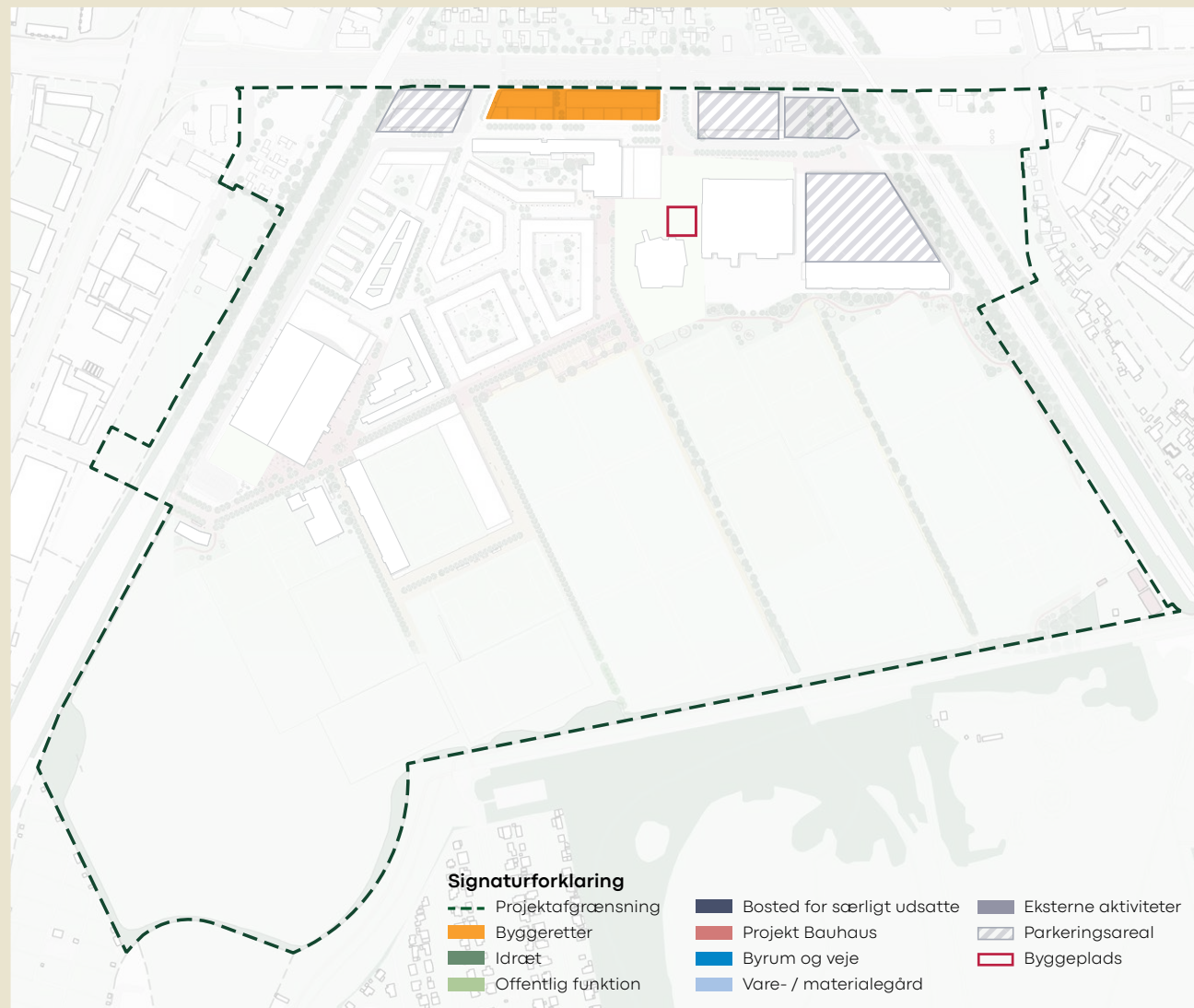
Etape 4

2033 -

- Etablering af erhverv, hotel og dagligvarebutik langs Ellebjergvej.

Parkering (antal pladser)

Parkeringspladser	1.266	
Parkeringsbehov	<i>hverdag</i>	<i>event</i>
	1.013	1.232
Parkeringsbalance	+ 253	+ 34



Etape 5

2033 -

- Udvidelse af Valby Hallen, Valby Vandkulturhuset og Hafnia-Hallen mod syd.
- Realisering af den østlige del af Sportspromenaden.

Parkering (antal pladser)

Parkeringspladser	1.266	
Parkeringsbehov	<i>hverdag</i>	<i>event</i>
	1.069	1.288
Parkeringsbalance	+ 197	- 22

