



Til Jens-Kristian Lütken (V)

Politikersvar til Jens-Kristian Lütken (V) – Vedr. daginstitutionskapacitet

Jens-Kristian Lütken (V) har den 10. september 2026 stillet følgende spørgsmål:

- "Da krav om indpasning af daginstitutioner kan have væsentlig betydning for et byggeprojekts økonomi og disponering, hvordan beregner forvaltningen behovet for daginstitutionskapacitet ved nye boligprojekter, herunder hvilket forventet børnetal pr. bolig der lægges til grund? Hvordan er behovet konkret beregnet for projektet ved Jenagade og Strandlodsvej, hvor der efter det oplyste stilles krav om ca. 1.100 m²?
- Hvordan indgår den eksisterende daginstitutionskapacitet i lokalområdet i vurderingen af behovet fra nye boligprojekter, og hvordan påvirker den samlede kapacitet størrelsen på den daginstitution, som en bygherre pålægges at indpasse i et konkret projekt?
- Opførelse af daginstitutioner er underlagt et markant højere friarealkrav end andre typer ny bebyggelse, hvilket kan have væsentlig betydning for arealudnyttelsen og dermed projektøkonomien. I hvilket omfang er der fleksibilitet i opfyldelsen af kravet, herunder mulighed for at medregne egnede tagarealer eller andre hævede opholds- og legearealer, herunder med afsæt i løsninger, der allerede er anvendt i sammenlignelige projekter?"

Økonomiforvaltningens svar

Ad 1. punkt

Behovet for ny daginstitutionskapacitet beregnes af Børne- og Ungdomsforvaltningen i et samarbejde med Økonomiforvaltningen. Økonomiforvaltningen udarbejder årligt befolkningsprognosen på distrikter på baggrund af historiske demografiske tendenser og den forventede boligudbygning. På baggrund af befolkningsprognosen og søgning til BUF's tilbud udarbejder Børne- og Ungdomsforvaltningen en prognose for det fremtidige kapacitetsbehov i byen, heriblandt for Amager Øst.

16-09-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 20352

Dokumentnummer i F2
12020472

Sagsnummer eDoc
2026-0338973

Sagsbehandler
Simon Daneshyar Boudigaard
Nielsen

Amager Øst er i vid udstrækning fuldt udbygget, og der er derfor kun ganske få byggemuligheder tilbage til daginstitutionskapacitet. Det er samtidig vurderet, at der er behov for et større antal nye daginstitutionsgrupper i de kommende år. På den baggrund har Økonomiforvaltningen peget på, at en kommende lokalplan for Jenagade og Strandlodsvej muliggør en daginstitution. Størrelsen er bestemt på baggrund af Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning om, at nye daginstitutioner skal så vidt være 5-7 grupper. Ved 7 grupper svarer det til et bruttoetageareal på ca. 1.600 m², hvilket er meddelt til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Ad 2. punkt

Den eksisterende daginstitutionskapacitet i lokalområdet indgår direkte i behovsberegningen: Det er forskellen mellem den eksisterende kapacitet og det forventede fremtidige behov (baseret på befolkningsprognosen), der udløser behovet for ny kapacitet. Størrelsen på en daginstitution, som skal indpasses, skal så vidt muligt være indenfor den politisk besluttede størrelser. Den konkrete størrelse, enten 5 eller 7 grupper, fastsættes ud fra behovet for ny kapacitet i området og de byggemuligheder, der gør sig gældende.

Ad 3. punkt

Ved etablering eller udvidelse af daginstitutioner er det politisk besluttet, at der skal tilvejebringes et friareal svarende til 100 % af institutionens samlede bruttoetageareal, herunder udeareal til leg og ophold. Det tilstræbes, at udearealet så vidt muligt placeres på terræn og ikke på tagflader, jf. Kommunens Funktionsprogram for daginstitutioner.

Hvor pladsforholdene ikke tillader tilstrækkeligt udeareal på terræn, kan der etableres udearealer på tagarealer eller andre hævede arealer. Det er en forudsætning herfor, at de er lige så komplette og gode som terrænløsninger. Der ses især eksempler på dette i tætbebyggede og nyere bydele, hvor pladsen på terræn er trang. Det gælder fx Børnehuset i Sydhavnen, der åbnede i efteråret 2023.

I praksis er mulighederne for taglegepladser dog udfordret af bygningsreglementets krav til CO₂-forbrug. De tekniske løsninger til udearealer på tag øger typisk byggeriets samlede CO₂-belastning, hvilket ikke harmonerer med bygningsreglementet eller kommunens egne klimakrav til nybyggeri. Der tilstræbes derfor så vidt muligt løsninger, hvor hele daginstitutionens friareal placeres på terræn.