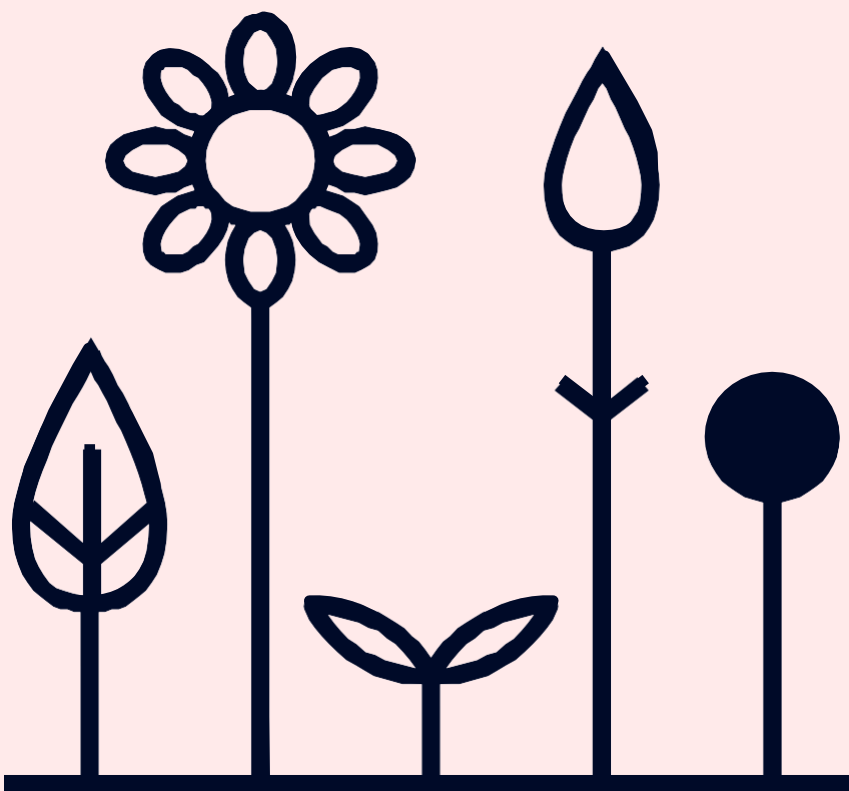


Puljer og garantiordninger

Til at fremme billige og bæredygtige almene boliger



Introduktion

I november 2021 blev der indgået en politisk aftale om etablering af Fonden for blandede byer. Formålet med fonden er at bidrage til at skabe mere blandede byer. Under fonden er der etableret en række støtteordninger/puljer, som boligorganisationer og kommuner kan søge og som skal bidrage til at skabe mere blandede byer ved at fremme billige og bæredygtige almene boliger.

Derudover er der puljer og garantiordninger at finde under Grøn boligaftale 2020, som har fokus på grønne renoveringer i den almene sektor.

I regi af Københavns Kommunes *Klimastrategi 2035* og *Klimahandleplan 2026-2028* samt under de løbende byfornyelsesindsatser, har kommunen forskellige puljer, der kan fremme bæredygtige almene boliger. Puljerne støtter bl.a. screening af solceller og energioptimeringer.

Københavns Kommune ser positivt på disse nye muligheder og vil med denne pjece forsøge at udbrede viden om de forskellige støttemuligheder.

Indhold

Introduktion.....	2
Fonden for blandede byer	3
1. Grundkøbslån til etableringen af almene boliger (2022-2031)	3
2. Forsøgsprojekter med tilpasning af eksisterende almene boliger og almene boligområder til ældres behov (2022-2026)	4
3. Pulje for etablering af særlige billige almene familieboliger (2022-2027)	5
4. Pulje vedrørende bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger (2022-2031)	6
5. Særlig støtte til almene boligorganisationers køb af erhvervsejendomme (2022-2031)	7
6. Bidrag til almene boligorganisationers finansiering af køb af privat udlejningsejendom (2022-2031)	8
Fonden for blandede byer	9
7. Grøn screening	9
8. Grøn garanti (2021-2026)	10
Københavns Kommunes byfornyelsespuljer	11
9. Varmekælderpuljen	12
10. Solcellepuljen	13
11. Plads til flere	14
Øvrige puljer	15
12. Udvikling og demonstration i almene renoveringer	15
13. Energirenoveringspuljen	16

Fonden for blandede byer

1. Grundkøbslån til etablering af almene boliger (i perioden 2022-2031)

Administreres af Landsbyggefonden

Landsbyggefonden har fået mulighed for at give tilsagn om grundkøbslån i årene 2022-2031. Grundkøbslån kan, hvis en række betingelser er opfyldt, gives i alle kommuner, hvor de samlede grundudgifter ikke gør det muligt at bygge almene boliger inden for maksimumsbeløbet.

Læs mere om puljen på Landsbyggefondens hjemmeside:

[Grundkøbslån til etablering af almene boliger | Landsbyggefonden](#)

Boligorganisationerne ansøger

Ansøgningsfrist: 1. februar og 1. oktober





2. Forsøgsprojekter med tilpasning af eksisterende almene boliger og almene boligområder til ældres behov (i perioden 2022-2026)

Administreres af LBF

Puljen har til formål at undersøge og gennemføre forsøgsprojekter, hvor almene boliger og boligområder tilpasses ældres behov. Projekter vil fx kunne indeholde forsøg og erfaringsopsamling i forbindelse med:

- Tryghedsskabende tiltag i boligen og i nærområdet til boliger - adgangsveje, beplantning, belysning mv.
- Fællesskabsorienterede løsninger og tiltag
- Fleksibel indretning af boliger (fx let omstilling mellem forskellige grupper)

Læs mere om puljen på Landsbyggefondens hjemmeside:

[Tilskud til tilpasning af ældres behov | Landsbyggefonden](#)

Boligorganisationerne ansøger

Ansøgningsfrist: 1. september 2026

3. Pulje for etablering af særlige billige almene familieboliger (i perioden 2022-2027)

Administreres af Social- og Boligstyrelsen

Puljen tager afsæt i målet om at reducere antallet af borgere i hjemløshed og gøre op med langvarig hjemløshed. Med puljen gives der mulighed for at yde tilskud til etablering af særligt billige almene familieboliger til boligsøgende med en lav betalingsevne, herunder borgere i hjemløshed. Med særligt billige almene familieboliger forstås i denne sammenhæng boliger med en husleje på maksimalt 3.500 kr. pr. måned eksklusive forbrug.

Læs mere om puljen på Social- og Boligstyrelsens hjemmeside:

[Pulje for etablering af særlige billige almene familieboliger | Social- og Boligstyrelsen](#)

Borgerrepræsentationen indsender på vegne af en boligorganisation ansøgning til Social- og Boligstyrelsen.

Ansøgningsfrist: Løbende





4. Pulje vedrørende bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger (i perioden 2022-2031)

Administreres af Social- og Boligstyrelsen

Formålet med puljen er at tilskynde til en højere grad af fortætning i landets boligafdelinger. Fortætning kan ske ved at etablere almene boliger i uudnyttede tagetager eller ved mindre på- og tilbygninger. Fortætning vil også kunne ske ved, at en del af boligafdelingens ejendom afhændes, og der efterfølgende etableres nye almene boliger i en nyetableret boligafdeling. Bidraget kan højest udgøre 150.000 kr. pr. bolig, som tilføres ved fortætningen.

Læs mere om puljen på Social- og Boligstyrelsens hjemmeside:

[Pulje vedrørende bidrag til forbedringsarbejder ved fortætning med nye almene boliger | Social- og Boligstyrelsen](#)

Boligorganisationerne ansøger

Ansøgningsfrist: Løbende

5. Særlig støtte til almene boligorganisationers køb af erhvervsjendomme (i perioden 2022-2031)

Administreres af Social- og Boligstyrelsen

Køb og omdannelse af ejendomme centralt i de større byer for at skabe flere almene boliger. Der er tale om køb og ombygning af ejendomme, der ikke anvendes til beboelse, typisk erhvervsbygninger, som er egnet til ombygning til boliger. Der kan i forvejen gives støtte til formålet efter almenboligloven, men kun inden for rammerne af maksimumsbeløbet, som også gælder for nybyggeri.

Læs mere om puljen på Social- og Boligstyrelsens hjemmeside:

[Særlig støtte til almene boligorganisationers køb af erhvervsjendomme | Social- og Boligstyrelsen](#)

Boligorganisationerne ansøger

Ansøgning: 1. maj og 1. oktober





6. Bidrag til almene boligorganisationers finansiering af køb af privat udlejningsejendom (i perioden 2022-2031)

Administreres af Social- og Boligstyrelsen

Bidrag til køb af beboelsesejendomme centralt i de større byer for at skabe flere almene boliger. Der er tale om visse beboelsesejendomme, fx udlejningsejendomme, som ikke i forvejen kan få støtte efter almenboligloven.

Læs mere om puljen på Social- og Boligstyrelsens hjemmeside:

[Bidrag til almene boligorganisationers finansiering af køb af privat udlejningsejendom | Social- og Boligstyrelsen](#)

Boligorganisationerne ansøger

Ansøgningsfrist: 15. februar, 15. april, 15. juni, 15. september og 15. november

Grøn boligaftale 2020

7. Grøn screening (permanent ordning)

Administreres af Landsbyggefonden

I forbindelse med Landsbyggefondens renoveringsstøtte er det nu muligt at få støtte til rentable energieffektiviserende tiltag gennem en grøn screening. Screeningen skal udarbejdes af en ekstern energikonsulent og Landsbyggefonden behandler forslagene i forbindelse med renoveringsstøttesagen.

Læs mere om puljen på Landsbyggefondens hjemmeside

Boligorganisationerne ansøger

Ansøgningsfrist: Løbende





8. Grøn garanti (i perioden 2021-2026)

Administreres af Landsbyggefonden

Der er i regi af Landsbyggefonden etableret en garantiordning for forventede energibesparelser over for beboerne i en almen boligafdeling. Den grønne garanti kan ansøges i forbindelse med en energirenovering, med eller uden Landsbyggefondens øvrige støtte. Garantien kan træde i kraft, hvis forventede og beregnede energibesparelser ikke indfries, og dermed agere som et sikkerhedsnet for beboerne, når energibesparelser indgår som en del af beslutningsgrundlaget for en renovering.

Læs mere om puljen på Landsbyggefondens hjemmeside

[Grøn garanti | Landsbyggefonden](#)

Boligorganisationerne ansøger

Ansøgningsfrist: Løbende

Københavns Kommunes byfornyelsespuljer

Københavns Kommune støtter løbende forskellige bæredygtige tiltag med hjemmel i byfornyelsesloven. Nedenstående puljer kan søges af almene boligorganisationer. Puljerne støtter rådgivning om og udskiftning af tekniske komponenter i varmekældre, screening for solcellepotentiale samt etablering af boliger i det eksisterende byggeri. Puljerne ændrer sig løbende og kan ansøges så længe der er midler til rådighed.





9. Varmekælderpuljen

Administreres af Københavns Kommune

Søg støtte til rådgivning om drift og renovering af varmekælder samt til udskiftning af tekniske komponenter i din etageboligejendom eller erhvervsejendom.

Læs mere om puljen på København Kommunes hjemmeside:

[Varmekælderpuljen | Byfornyelsespuljer](#)

Boligorganisationerne ansøger

Ansøgningsfrist: Først-til-mølle

10. Solcellepuljen

Administreres af Københavns Kommune

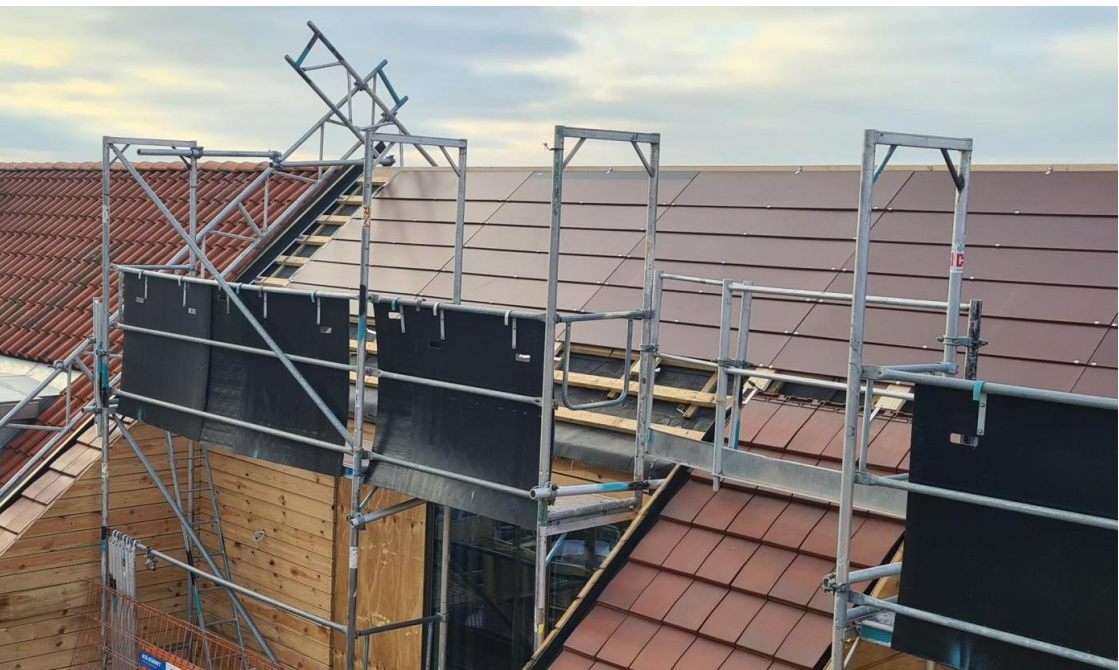
Søg støtte til en professionel teknisk rådgiver, der screener om din etageboligejendom eller erhvervsjendom er velegnet til solceller.

Læs mere om puljen på København Kommunes hjemmeside:

[Solcellepuljen | Byfornyelsespuljer](#)

Boligorganisationerne ansøger

Ansøgningsfrist: Først-til-mølle





11. Plads til flere

Administreres af Københavns Kommune

Få støtte til rådgivning, hvis I drømmer om at omdanne loftsrums eller erhverv til boliger, opdele eksisterende boliger mv. Plads til flere støtter projekter, der undersøger og afdækker potentialer for etablering af boliger, der kan danne grundlag for det gode levede København-liv i eksisterende byggeri, som fx:

- boligareal på udnyttet areal indenfor bygningens klimaskærm, fx tagboliger og knopskydninger i uudnyttede loftsrums.
- boligareal ovenpå eller i direkte sammenhæng med eksisterende bygning med udgangspunkt i den eksisterende bygningsstruktur.
- eksisterende boligareal frigøres og optimeres ved fx opdeling af boliger til flere boliger eller fællesskabsorienterede boligformer.
- omdannelse af erhverv til bolig.

Læs mere om puljen på Københavns Kommunes hjemmeside:

[Plads til flere - i det eksisterende byggeri | Byfornyelsespuljer](#)

Boligorganisationerne ansøger

Ansøgningsfrist: Ansøgninger behandles løbende og der er begrænsede midler i puljen.

Øvrige puljer

12. Udvikling og demonstration i almene renoveringer

Administreres af Københavns Kommune

Københavns Kommune støtter løsninger inden for den grønne omstilling i almene renoveringer med en udviklingspulje i perioden 2025 – 2027 og en demonstrationspulje i perioden 2025 – 2028.

Udviklingspulje: En almen boligorganisation kan søge om støtte til at udvikle og visualisere idéer og visioner af mindre-klimabelastende løsninger, for en konkret forestående renovering af almene boliger.

Demonstrationspulje: En almen boligorganisation kan søge om støtte til at afprøve og teste konkrete byggetekniske løsninger, der kan nedbringe klimaaftrykket og ressourceforbruget fra en forestående renovering.

Læs mere om puljen på København Kommunes hjemmeside:

[Bæredygtige almene boliger | Københavns Kommune](#)

*Boligorganisationerne ansøger
Ansøgningsfrist: Først-til-mølle*





13. Energirenoveringspuljen

Administreres af Energistyrelsen

Energistyrelsen støtter energibesparende forbedringer på helårsboliger med energimærket D, E, F eller G. Støttede forbedringer dækker over isolering, udskiftning af vinduer, etablering af ventilationsanlæg samt etablering af vandbåret rumvarme.

Læs mere om puljen på Energistyrelsens hjemmeside:

[Energirenoveringspuljen](#) | [Energistyrelsen](#)

Boligorganisationerne ansøger

Ansøgningsfrist: Først-til-mølle