

HÅNDTERING AF VAND

VED BYGGERI OG ANLÆG



HÅNDBLING AF VAND VED BYGGERI OG ANLÆG

Regler og retningslinjer

UDGIVER

Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Center for Miljø
Njalsgade 13-15
Postboks 259
1502 København V
e-post: miljoe@tmf.kk.dk

KORT

Copyright, stadsinspektør-
embedet i København

VERSION

Juni 2011

Vejledningen opdateres løbende.
På www.kk.dk findes den senest
opdaterede version.

Vejledningen kan frit printes ud.

INDHOLD

4 Adresser

5 Kom godt i gang

7 | REGNVAND

Lokal afledning og anvendelse af regnvand

11 | AFLEDNING TIL KLOAK

Afledning af overfladevand til kloak

Afledning af grundvand til kloak

13 | SØER OG VANDLØB

Udledning af vand til søer og vandløb

Fysisk regulering af vandløb og søer

Oprettelse af nye vandelementer

17 | GRUNDVAND

17 Boringer og brønde på land

19 Grundvandssænkning og dræning af grundvand

23 Infiltration direkte til grundvandsmagasin

24 Jordvarme

25 Grundvandskøling og opvarmning

27 Indvinding af grundvand til sekundavand

31 | HAVNEN

Udledning af vand til de marine områder

33 | BILAG

Miljøgodkendelse - efter lokalplan men før byggetilladelse

Grundvandsinteresser

Potentialekort

CENTER FOR MILJØ

Njalsgade 13-15,
postboks 259,
1502 København V
Tlf: 33 66 33 66
e-post: miljoe@tmf.kk.dk
www.kk.dk

CENTER FOR PARK OG NATUR

Islands Brygge 37
2300 København S
Postadresse: Postboks 449
1505 København V
Tlf.: 33 66 36 60
e-post:
parkognatur@tmf.kk.dk
www.kk.dk

CENTER FOR BYGGERI

Njalsgade 13-15
2300 København S
Postadresse: Postboks 416
1504 København V
Tlf: 33 66 52 00
e-post: cbg-sek@tmf.kk.dk
www.kk.dk

KØBENHAVNS ENERGI A/S

Ørestads Boulevard 35
2300 København S
Telefon: 33 95 33 95
www.ke.dk

REGION HOVEDSTADEN

Regionsgården
Kongens Vænge 2
3400 Hillerød
Tlf: 48 20 50 00
e-post: regionh@regionh.dk
www.regionh.dk

KYSTDIREKTORATET

Postboks 100
Højbovej 1
7620 Lemvig
Tlf.: 99 63 63 63
e-post: kdi@kyst.dk
www.kyst.dk

KOM GODT I GANG

Denne vejledning er henvendt til bygherrer, entreprenører og rådgivere, som arbejder med konkrete bygge- og anlægsprojekter. Formålet er at give et samlet overblik over, hvilke ”vandansøgninger”, der skal fremsendes, og hvad ansøgningerne skal indeholde for, at kommunen kan behandle dem. Det gælder både forundersøgelser samt anlæg og drift af det færdige projekt.

Et bygge- og anlægsprojekt, flere elementer, flere ansøgninger!

Vejledningen er inddelt efter vandelementerne:

- Regnvand
- Kloak
- Søer og vandløb
- Grundvand
- Havnen

Et typisk bygge- og anlægsprojekt vil involvere flere af de nævnte vandelementer, så der vil ofte være behov for at plukke fra vejledningens forskellige afsnit.

Eksempelvis vil en oppumpning af grundvand indebære, at vandet efterfølgende skal tilføres kloak, et vandområde eller grundvandet. Selve grundvandssænkningen kan kræve tilladelse efter vandforsyningsloven – men den efterfølgende bortskaffelse af vandet kræver altid en tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven. Et andet eksempel er boringer. Uanset boringernes karakter - og deraf følgende krav om forhåndstilladelse eller anmeldelse – skal der indhentes særskilt tilladelse til afledning af vand til kloak eller udledning til vandområde.

Få svar på dine spørgsmål om håndteringen af vand i forbindelse med byggeri og anlæg.

- Hvilke aktiviteter kræver tilladelse?
- Hvilke generelle retningslinjer gælder for området?
- Hvordan opnås en tilladelse?
- Hvor kan der hentes supplerende oplysninger?



REGNVAND

LOKAL AFLEDNING AF REGNVAND - LAR **LOKAL ANVENDELSE AF REGNVAND - LAR**

Som følge af klimaændringer og det forventede øgede pres på kloakkapaciteten samt for at optimere rensningsprocesserne på de centrale rensningsanlæg ønskes afledning af regnvand til kloaksystemet begrænset mest muligt.

Ud over at fremme lokal afledning af regnvand (LAR) i nye byudviklingsområder ønsker Københavns Kommune at fremme borgernes mulighed for at håndtere overfladevand inden for egen grund.

Kommunen er bl.a. indstillet på delvist at ophæve tilslutningspligten til det offentlige kloaksystem og dermed tilbagebetale dele af tilslutningsbidraget.

DEFINITIONER

LAR:	Lokal afledning og anvendelse af regnvand.
Lokal afledning af regnvand:	Afledning af regnvand fra tage og befæstede arealer gennem afledningsanlæg som f.eks. faskiner, render, "regnhaver" og bassiner, der leder regnvand direkte til jord eller ud i vandområder.
Lokal anvendelse af regnvand:	Anvendelse af regnvandsanlæg, hvor det opsamlede vand bruges til eksempelvis toiletskyl og tøjvask.
Rent regnvand:	Regnvand fra tegltage og andre tage med miljøneutrale belægninger betragtes som udgangspunkt som rent. Regnvand fra arealer uden trafikbelastning eller risiko for andre forurenende aktiviteter betragtes som rent.
Forurennet regnvand:	Regnvand fra kobbertage og andre tagbelægninger, der kan frigive forurenende stoffer. Regnvand fra trafikerede arealer er erfaringsmæssigt forurennet.

AKTIVITETER, DER KRÆVER TILLADELSE

De fleste LAR-projekter kræver både tilladelse efter byggelovgivningen og miljølovgivningen.

Berører et projekt afvanding af offentlige veje, kræves endvidere tilladelse efter vejloven.

Aflednings- og regnvandsanlæg

Ved nybygning af etageejendomme og andre større byggerier skal aflednings- og regnvandsanlæg være en del af byggetilladelsen, som meddeles af Center for Byggeri. Ændring af installationer skal tilsvarende omfattes af en byggetilladelse.

Ved nybygning af enfamiliehuse og andre ”byggerier af begrænset kompleksitet” – eller ved ændringer af eksisterende installationer - skal aflednings- og regnvandsanlæg være en del af projektbeskrivelsen, der skal anmeldes til Center for Byggeri. Byggemyndigheden skal ikke meddele tilladelse, men alle krav i Bygningsreglementet skal overholdes. Det betyder, at alle former for anlæg til afledning og anvendelse af opsamlet regnvand skal udføres efter gældende normer og standarder.

Nedsivning af regnvand

Nedsivning af regnvand til jord og grundvand via bassiner med kontakt til jord, faskiner eller lign. kræver tilladelse fra Center for Miljø.

Nedsivning af regnvand, hvor afstand til vandløb, søer eller havet er mindre end 25 m, kræver tilladelse fra Center for Park og Natur.

Udledning og afledning af regnvand

Afledning af regnvand til vandbassiner med tæt bund eller udledning til vandområder kræver tilladelse fra Center for Park og Natur.

Afledning af genanvendt regnvand til kloak kræver tilladelse fra Center for Miljø.

GENERELLE RETNINGSLINJER

For alle nybyggerier med et grundareal på over 300 m² skal tagvand håndteres lokalt - med mindre særlige forhold taler imod, jf. Københavns Kommunes Spildevandsplan 2008.

Forurenet regnvand, der vil kunne forurene jord og grundvand, vil ikke kunne nedsives uden forudgående rensning. Nedsivning af regnvand kan ikke tillades på arealer med væsentlig jordforurening eller i områder, hvor grundvandet står særligt højt.

Forurenet regnvand vil ikke kunne ledes til vandområder uden forudgående rensning.

Lokale afledningsanlæg skal dimensioneres i forhold til den forventede fremtidige nedbørsmængde.

Afledningsanlæg skal indrettes, så der ikke opstår risiko for uhygiejniske forhold og dermed sundhedsfare.

Afledningsanlæg skal anmeldes til og accepteres af Københavns Energi, inden der kan tilbagebetales tilslutningsbidrag. Forudsætningen for tilbagebetaling er, at anlægget er etableret i godkendt område og i øvrigt er udført korrekt samt, at eksisterende ledninger til kloak er afproppet af en autoriseret kloakmester.

Regnvandsanlæg med henblik på toiletskyl og tøjvask kan ikke bruges i forbindelse med "følsomme områder" som f.eks. hospitaler, institutioner og lignende.

Ved anlæg, hvor regnvand ledes til kloak efter anvendelse, har anlægsejeren pligt til at oplyse de opsamlede vandmængder til Københavns Energi. Prisen for afledning er omkring 50 % af det normale vandafledningsbidrag.

ANSØGNING

Ansøgning om etablering af lokale aflednings- og regnvandsanlæg bør indeholde:

- Teknisk beskrivelse af anlægget – herunder placering og dimensioner.
- Beskrivelse af forventet kvalitet og mængde af det vand, der ønskes anvendt.
- Redegørelse for udledningsspunkt ved udledning til vandområde.
- Redegørelse for områdets jord- og grundvandsforhold ved nedsivning.

SAGSGANG

Anlægstilladelser

Ved større byggerier skal ansøgning om tilladelse til etablering eller ændring af aflednings- og regnvandsanlæg sendes til Center for Byggeri.

Ved etablering eller ændring af regnvands- og afledningsanlæg i forbindelse med enfamiliehuse og andre "byggerier af begrænset kompleksitet" er det bygherre, der står inde for, at lovgivningen er overholdt. Bygherre skal underskrive en erklæring om, at byggelovens formål og bygningsreglementets bestemmelser er opfyldt. Erklæring og dokumentation vedrørende de tekniske forhold skal sendes til Center for Byggeri, Tilsyn, når projektet er afsluttet.

Vandafledningstilladelser

Ansøgning om tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven til nedsivning af regnvand til jord og grundvand sendes til Center for Miljø, Jord og Vand.

Supplerende oplysning om mulighed for nedsivning kan fås ved henvendelse til Center for Miljø, Jord og Vand.

Oplysning om forureningskortlagte grunde fås ved henvendelse til Region Hovedstaden - eller kan findes på Københavns Kommunes miljødatabase på internetadressen www.kk.dk

Hvis der er tale om nedsivning fra mindre bygninger som f.eks. carporte, og der ikke er mistanke om forurening fra tag eller i jorden, vil det oftest være tilstrækkeligt at udfylde et ansøgningsskema, som kan findes på kommunens hjemmeside: www.kk.dk

Ansøgning om tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven til udledning af regnvand til vandområder herunder grøfter og kanaler m.v. sendes til Center for Park og Natur, Vandteamet.

Oplysning om mulighed for direkte udledning til vandområder fås ved henvendelse til Center for Park og Natur, Vandteamet.

Ansøgning om tilladelse til afledning af genanvendt regnvand til kloak sendes til Center for Miljø, Virksomheder.

LOV- OG PLANGRUNDLAG

- Byggeloven.
- Bygningsreglementet.
- Miljøbeskyttelsesloven, §§ 19 og 28.
- Spildevandsbekendtgørelsen.
- Bekendtgørelse om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.
- Københavns Kommunes Spildevandsplan 2008
- Københavns Kommunes Grundvandsplan 2005

AFLEDNING TIL KLOAK



AFLEDNING AF OVERFLADEVAND TIL KLOAK

AFLEDNING AF GRUNDVAND TIL KLOAK

ANVENDELSESOMRÅDE

Midlertidige afledninger af spildevand i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteter, herunder:

- Overfladevand og opstigende/indsivende grundvand, som afledes via dræn/pumpning i forbindelse med tørholdelse af byggegruber og anlægsudgravninger.
- Grundvand fra midlertidige grundvandssænkninger ⁽¹⁾.
- Vand fra borer (også skyllevand) ⁽²⁾.
- Vand fra afværgeforanstaltninger (miljøtekniske afværgeboringer).

⁽¹⁾ Gælder *også* grundvandssænkninger, der ikke kræver tilladelse efter vandforsyningsloven (se under Grundvand).

⁽²⁾ Gælder for såvel A- som B-boringer (se listen under *Grundvand*), også miljøtekniske borer (forundersøgelser), monitoringsboringer og pejleboringer. Der skal endvidere søges om tilladelse til afledning af vandet også i de tilfælde, hvor der ikke er krav om tilladelse eller anmeldelse af selve boringen, f.eks. ved geotekniske borer.

Afledning af øvrigt spildevand er ikke behandlet i denne vejledning.

GENERELLE RETNINGSLINJER

Enhver tilslutning af spildevand til et offentligt spildevandsanlæg kræver tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28.

Vilkår for udledningen fastsættes af Center for Miljø efter følgende overordnede kriterier:

- Hydraulisk belastning af afløbssystemet.
- Risiko for tilstopning eller korrosion i afløbssystemet.
- Hæmning af renseanlæggets processer.
- Hensyn til personale i kloak og på renseanlæg.
- Påvirkning af vandområdet, der modtager det rensede spildevand.
- Anvendelsesmuligheder for slammet fra renseanlægget.
- Ansøgerens muligheder for at reducere afledningen af uønskede stoffer ved anvendelse af bedst tilgængelige teknologi (BAT).

ANSØGNING

Ansøgning sendes til Center for Miljø, Virksomhedsområdet. Ansøgningen bør indeholde oplysninger om:

- Ansøger (firmanavn, adresse, kontaktperson, tlf.nr., e-mail).
- Bygherre (firmanavn, adresse, kontaktperson, tlf.nr., e-mail).
- Gerne oplysninger om andre relevante aktører (rådgivere, entreprenører).
- Projektets lokalisering (adresse, matrikel).
- Beskrivelse af baggrunden for ansøgningen (projektbeskrivelse).
- Oplysninger om forureningsstatus for jord og grundvand (vedlagt analyse-resultater og undersøgelsesrapporter).
- Hvornår afledningen forventes påbegyndt og afsluttet.
- Vandmængder:
 - Forventede totale vandmængde (m³).
 - Døgnmængden (m³/døgn).
 - Maksimal vandstrøm (liter/sekund).
- Det ønskede tilslutningspunkt, efter anvisning fra Københavns Energi. Ved ønske om fast an boring på brønd skal det fremgå, om der er søgt om tilladelse hos Center for Byggeri.
- Beskrivelse af planlagte tiltag for at mindske miljøbelastningen, f.eks. i form af renseforanstaltninger.

Skabelon for ansøgningen kan fås ved henvendelse til Center for Miljø, Virksomhedsområdet, eller findes på Københavns Kommunes hjemmeside.

OM SAGSGANGEN

Behandlingstiden er normalt 2-6 uger, afhængig af projektets omfang.

Afgørelser i henhold til Lov om Miljøbeskyttelse kan inden 4 uger påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagefristen har ikke opsættende virkning for ibrugtagning af tilladelser.

HENVENDELSE

Center for Miljø, Virksomhedsområdet.

Københavns Energi, Vand & Afløb, Salg og Service (for tilslutningspunkt og vandaflødningsbidrag).

LOVGRUNDLAG

- Miljøbeskyttelsesloven, §§ 28 og 30
- Spildevandsbekendtgørelsen
- Betalingsloven
- Betalingsvedtægt for Københavns Kommunes offentlige spildevandsanlæg.

SØER OG VANDLØB

UDLEDNING TIL SØER OG VANDLØB FYSISK REGULERING AF VANDLØB OG SØER OPRETTELSE AF NYE VANDELEMENTER

DEFINITIONER

Fersk recipient: Betegnelse for ferske overfladevande. F.eks.: Åer, søer og moser.

Målsætning: Den kvalitet af f.eks. et vandløb, som det politisk er vedtaget at efterstræbe. Målsætningen er inddelt i lempet-, generel - og skærpet målsætning. Kvaliteten af vandet beskrives ved forskellige parametre, som omfatter vandkvalitet, flora og fauna. Målsætningerne er fastlagt i regionplan 2005 for hovedstadsområdet. Disse retningslinjer er gældende, indtil der foreligger vedtagne statslige vandplaner.

AKTIVITETER, DER KRÆVER TILLADELSE

Alle udledninger til ferske vandområder, herunder udledning af overfladevand fra ubefæstede arealer og tagarealer, alle former for udløb af spildevand fra separat- og fælleskloakerede områder samt udledning af oppumpet grundvand.

Alle ændringer af vandløb og søers skikkelse eller anden påvirkning, der ændrer vandets frie løb, herunder hører bl.a. vandløbets forløb, bredde, bundkote, skråninger samt krydsende ledninger i eller under bunden samt broer.

Oprettelse af vandelementer med status som søer eller vandløb (eksklusiv spildevandstekniske anlæg).

Udledning fra *listevirksomheder* reguleres i Virksomhedsgodkendelsen efter særskilte regler i miljøbeskyttelseslovens kap. 5, og omtales ikke nærmere her.

GENERELLE RETNINGSLINJER

Overordnet gælder det, at der ikke må tilføres forurening til den ferske recipient, og at udledningen ikke må give hydrauliske problemer. Det er ansøgers ansvar og opgave at levere alle de nødvendige data til dokumentation for ovennævnte forhold.

Efter vandløbsloven og miljøbeskyttelsesloven skal det sikres, at det ansøgte projekt er foreneligt med dels de vandafledningsmæssige interesser, der er knyttet til vandområdet, og dels de miljø- og naturmæssige målsætninger og bestemmelser, der er fastlagt for det pågældende vandområde.

Vilkår for udledning fastsættes efter den aktuelle recipients kvalitet, hydrauliske kapacitet samt gældende målsætning. Vilkårene fastsættes endvidere under hensyn til eksisterende belastning af recipienten samt udledningens størrelse og varighed.

På Sjællandssiden af Københavns Kommune er vandløb og næsten alle søer offentligt ejede. På Amager er der flere private vandløb, og her er bredejerne organiserede i to private vandlaug: Vestamager Pumpedigelag, der omfatter vandløb og afvandingssystemet på Vestamager. Inden for Ørestadsområdet er bredejerne af kanaler og vandelementer organiseret i Vandlauget i Ørestad.

I Ørestad sker administrationen også under hensyn til helhedsplanlægningen for Ørestad, hvor et gennemgående kanalsystem tillægges stor betydning. Dette kanalsystem skal både fungere som et centralt arkitektonisk element, og samtidigt skal kanalsystemet tjene til afledning af uforurenet regnvand. Dette fordrer imidlertid særlige tiltag til sikring af vandkvaliteten, som bl.a. søges sikret gennem den overordnede disponering af vandafleningen, aftale om begrænsning i valg af byggematerialer etc.

ANSØGNING

Ansøgning sendes til Center for Park og Natur. Forud for fremsendelse af ansøgningsmateriale er ansøger altid velkommen til at kontakte Center for Park og Natur for drøftelse af forhold vedr. udledning og ansøgning. En ansøgning bør indeholde:

Generelt:

Baggrund for ansøgningen

- Hvem, der ansøger samt generelle oplysninger om baggrund for ønsket om udledning, f.eks. udledning fra midlertidig grundvandsænkning i forbindelse med anlægsarbejde. Fremsendes ansøgning af rådgiver, skal det tydeligt fremgå hvem, der ansøges på vegne af.

Lokalisering

- Adresse/beskrivelse af beliggenhed. Stedangivelser skal om muligt ske på kortbilag med angivelse af udledningspunkt. Placering af udledningspunkt skal desuden angives ved EUREF89-koordinater. Ved kote-angivelser anvendes DVR90. Det skal fremgå, hvis der henvises til ældre opmålinger foretaget i enheden DNN eller KN.

Københavns Kommune anvender DVR90 pr. 1.1.2005.

Udledninger:

Udledningspunkt

- Beskrivelse af udledningspunktets udformning.
- Beskrivelse af hvorledes vandet ledes hen til udledningspunktet, f.eks. trykledning eller gravitationsledning.
- Oplysninger om hvorvidt der sker anden (eksisterende eller planlagt) udledning fra samme udledningspunkt.

Hydrauliske forhold

- Angivelse af vandmængder og maksimale vandføringer (l/s – m³/t) fordelt på udledningspunkter.
- Maksimale nedbørsbetingede udledninger beregnes ud fra 5 års regnhændelse.
- Vurdering af eventuelle ændrede afstrømningsforhold i forhold til eksisterende forhold.
- Herunder recipientens kapacitet og oversvømmelsesrisiko ved den aktuelle udledning, suppleret med evt. driftsrutiner for udledningen.

Tidsperiode

- Angivelse af hvor længe ansøger forventer, at udledningen skal opretholdes.
- Forventet starttidspunkt for den ønskede udledning angives.

Indhold i udledning

- Angivelse af vandkvaliteten, evt. ved fremsendelse af analyseresultater. Det bør forinden drøftes med Center for Park og Natur, hvilke parametre der skal analyseres for.

Rensning

- Hvis ansøger vurderer, at vandkvaliteten ikke kan overholde vandkvalitetskravene, skal ansøger foreslå relevant renseforanstaltning med en redegørelse for forventet renseeffekt.
- Hvis udledningen forudsætter en omfattende indsats til vandbehandling, skal ansøger til belysning af anvendelsen af ”bedst tilgængelig teknologi” oplyse, hvilke alternative vandbehandlingsmetoder, der har været vurderet i forbindelse med projektering, samt begrunde hvorfor disse er forkastet i forhold til det ansøgte.

Alternativer

- Beskrivelse af eventuelle alternativer til udledningen, f.eks. anvendelse til sekundavand. Ansøger skal give en kortfattet begrundelse for fravalg af alternativer.

Regulering af vandløb eller søer:

- Tidsperiode/ tidsplan.
- Beskrivelse af planlagte ændringer herunder: Vandløbets skikkelse, vandløbets forløb, brink, bundforhold, bundkote, detailplan, oversigtskort.
- Hydrauliske konsekvenser af projektet.
- Beskrivelse af projektets gennemførelse.

SAGSGANG

Sagsbehandlingstiden i Center for Park og Natur er højst fire uger fra sagen er fuldt oplyst af ansøgeren.

Udkast til tilladelse udsendes til kommentering hos ansøger og/eller bygherre-rådgiver med tidsfrist på 1-2 uger. Samtidigt foretages partshøring hos relevante parter, f.eks. repræsentant(er) for private vandlaug.

I vandløbsretslige sager med fysiske ændringer etc. skal der udsendes forslag i 4 ugers høring forud for udstedelse af afgørelse.

Afgørelser i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 28 kan udnyttes straks uanset, at klagefristen er 4 uger.

Tilladelse efter vandløbsloven til ændringer i fysiske eller hydrauliske forhold m.v. kan som udgangspunkt ikke udnyttes inden for klagefristen, som er 4 uger.

HENVENDELSE

Center for Park og Natur, Vandteamet

LOVGRUNDLAG

- Miljøbeskyttelsesloven, § 28
- Vandløbsloven
- Bekendtgørelse om miljøkvalitetskrav for vandområder og udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet
- Spildevandsbekendtgørelsen

GRUNDVAND

BORINGER OG BRØNDE PÅ LAND

Boringer inddeles i A-boringer og B-boringer

DEFINITIONER

- A-boringer omfatter:**
- Boringer til vandindvinding, jf. vandforsyningslovens §§ 18 og 20, herunder undersøgelsesboringer, prøveboringer og boringer til kortlægning af vandressourcer mv.
 - Boringer til permanent grundvandssænkning
 - Boringer til midlertidig grundvandssænkning, der kræver tilladelse efter vandforsyningslovens § 26
 - Permanente pejleboringer
 - Monitoringsboringer
 - Miljøtekniske boringer med filter- eller forerør
 - Miljøtekniske afværgeboringer
 - Miljøboringer til det primære magasin
 - Infiltrationsboringer
 - Andre boringer med filter- eller forerør
- B-boringer omfatter:**
- Boringer til midlertidig grundvandssænkning, der ikke kræver tilladelse efter vandforsyningslovens §§ 26, stk. 2 og 27, dvs. boringer hvorfra der skal oppumpes mindre end 100.000 m³ vand/år i mindre end 2 år, og som er beliggende mere end 300 m fra et vandforsyningsanlæg
 - Miljøtekniske boringer uden filter- eller forerør
 - Miljøtekniske boringer med filter, som sløjfes efter max 6-8 uger
 - Geotekniske boringer
 - Råstofboringer
 - Andre boringer uden filter- eller forerør

AKTIVITETER, DER KRÆVER TILLADELSE/SKAL ANMELDES

- A-boringer: kræver tilladelse
- B-boringer: skal anmeldes
- Sløjfning af boringer skal anmeldes
- ansøgnings- og anmeldelseskemaer findes på hjemmesiden www.kk.dk

Geotekniske boringer kan udføres uden forudgående anmeldelse.

GENERELLE RETNINGSLINJER

Etablering og sløjfning af boringer skal udføres af uddannede personer, jf. bekendtgørelse nr. 1000 af 26. juli 2007 om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land.

Svejsning af forerør skal udføres af personer, som har bevis for 3 ugers fuldtidsundervisning i lysbue-reparationssvejsninger eller tilsvarende dokumenterede kvalifikationer.

ANSØGNING/ANMELDELSE

Ansøgningen eller anmeldelsen skal være skriftlig og sendes til Center for Miljø: miljøe@tmf.kk.dk.

A-boringer:

Inden borearbejdet må påbegyndes, skal boreentreprenøren sikre sig, at der foreligger tilladelse til boringerne.

Tidspunktet for igangsættelse af borearbejdet skal fremgå af ansøgningsskema.

Skal der udføres vandforsyningsboringer eller boringer til midlertidig grundvandssænkning, der kræver tilladelse efter § 26 i vandforsyningsloven, kan ansøgningsskema anvendes, men ansøgningen vil blive behandlet i forbindelse med ansøgningen om oppumpning.

B-boringer:

Borearbejdet kan påbegyndes 14 dage efter, Center for Miljø har sendt en kvittering for modtagelse af anmeldelse.

Tidspunktet for igangsættelse af borearbejdet skal fremgå af anmeldelseskema.

Sløjfninger:

Sløjfning af boringer skal anmeldes til Center for Miljø mindst 14 dage før, arbejdet skal udføres.

A og B- boringer:

En ansøgning eller anmeldelse skal indeholde oplysninger om:

- Formål
- Placering
- Forventet boredybde
- Udførelsestidspunkt
- Tidspunkt og metode for sløjfning af boringen

OM SAGSGANGEN

Afgørelser om B-boringer og sløjfning kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

For afgørelser om A-boringer, som etableres i forbindelse med grundvandssænkning, er der en 4 ugers klagefrist. Anlægsarbejdet må ikke påbegyndes før klagefristens udløb. Klager har opsættende virkning.

HENVENDELSE

Center for Miljø, Jord og Vand

LOVGRUNDLAG

- Vanforsyningsloven, §§ 18 og 20
- Miljøbeskyttelsesloven
- Boringsbekendtgørelsen

GRUNDVANDSSÆNKNING OG DRÆNING AF GRUNDVAND

DEFINITIONER

Grundvandssænkning og bortledning:

De to ord bruges her synonymt. Bortledning er vandforsyningslovens ord for midlertidig eller permanent grundvandssænkning med det formål at fjerne vandet fra jorden for eksempel for at tørholde en udgravning. Grundvandssænkningen kan gennemføres via pumpeboringer, grædebrønde, sugespidsanlæg eller dræn.

Dræning:

Passiv opsamling af vand i f.eks. drænledninger evt. med efterfølgende bortpumpning. Dræn omkring bygninger opsamler nedsivende regnvand, eller opstigende grundvand. Hvis drænet er placeret sådan, at der bortledes betydelige mængder grundvand fra drænet, er der tale om en bortledning af grundvand eller grundvandssænkning.

Byggesager:

Projekter, som kræver tilladelse efter byggeloven, kaldes i daglig tale for byggesager. Byggeloven omfatter ud over nybyggeri også til- og ombygninger samt nedrivning. Anlæg af veje, hovedkloakker i veje og kabler er IKKE omfattet af byggeloven.

AKTIVITETER, DER KRÆVER TILLADELSE

Efter vandforsyningsloven:

- Midlertidig grundvandssænkning, som varer i mere end to år.
- Midlertidig grundvandssænkning af større vandmængder end 100.000 m³/år uanset varigheden.
- Permanent grundvandssænkning og permanent dræning af betydelige mængder grundvand.

Efter byggeloven:

- Byggesagsbehandlingen af et byggeri omfatter bla. udformningen af fundering og dræn i bygningen.
- I Indre by og på Christianshavn omfatter byggesagsbehandlingen en vurdering af byggeriets effekt på grundvandsstanden, både under anlægs- og i driftfasen af byggeriet (BR- beslutning af 21.03.1991).

Efter henstilling fra Borgerrepræsentationen:

- Efter henstilling fra Borgerrepræsentationen varetager offentlige og halvoftentlige institutioner, som laver anlægsprojekter i vejareal el.lign., de samme hensyn til grundvandsstanden i Indre by og på Christianshavn, som varetages af Center for Byggeri i byggesager (BR- beslutning af 21.03.1991).

Eksempel: Oppumpning af grundvand ved ledningsomlægninger, som ikke er omfattet af byggeloven eller vandforsyningsloven, og som udføres af Københavns Energi.

GENERELLE RETNINGSLINJER

Københavns Kommune tager udstrakt hensyn til bevarelsen af grundvandets mængde og kvalitet i vurderingen af sager om grundvandssænkning.

Permanent grundvandssænkning og dræning:

Københavns Kommune giver som udgangspunkt ikke tilladelse til permanent grundvandssænkning eller permanent dræning af betydende mængder grundvand ved nybyggeri.

Udformning af fundamenter og dræn:

I sager om nybyggeri stilles der krav om, at bygninger udføres med vandtæt fundering. Eventuelle bygningsdræn skal placeres, så der ikke er risiko for dræning af betydende mængder grundvand. Som udgangspunkt skal dræn ligge minimum 30 cm over mættet zone. I vurdering af konkrete sager tager kommunen udgangspunkt i potentialekort for det primære magasin (se kortbilag) suppleret med ansøgerens pejlinger i byggefeltet. På Nordamager skal der tages hensyn til, at grundvandet forventes at stige som følge af tætning af kloakanlæg (Se kortbilag). I kystnære områder skal der derudover dimensioneres efter en stigning i grundvandsspejlet som følge af klimabetinget havspejlsstigning på ½ meter.

Midlertidig grundvandssænkning:

I nogle tilfælde kan grundvandssænkning foretages uden andre forholdsregler end en løbende overvågning ved pejlinger, måling af bortledte vandmængder og analyse af det oppumpede vand.

Kommunen vil dog i alle sager stille krav om, at påvirkningen af grundvand et minimeres under hensyn til, hvad der er teknisk muligt og økonomisk rimeligt. Om der kræves særlige foranstaltninger, vil afhænge af projektets omfang og varighed samt en konkret risikovurdering.

Metoder til at mindske grundvandspåvirkningen kan være:

- Reduktion af behovet for grundvandssænkning
- Spunsning og grouting omkring byggefeltet
- Reinfiltration af oppumpet vand
- Reinfiltration af vand i lukket kredsløb
- Frysning af undergrunden
- Arbejde og støbning under vand

I Indre by og på Christianshavn (Se kortbilag) accepteres udbredelse af grundvandssænkninger fra byggegruben til omgivelserne ikke eller kun i meget begrænset omfang i de sager, som behandles efter vandforsyningsloven og byggeloven. Det betyder, at der kun kan gives tilladelse til grundvandssænkning, hvis der samtidig tages forholdsregler til at kompensere sænkningens udbredelse. Restriktionerne skyldes her, at der er en del gamle bygninger i dette område, som også kaldes Middelalderbyen, som kan lide skade ved afdræning af jorden. Skader kan opstå ved udtørring og nedbrydning af pælefundamenter og andre typer fundamenter i træ eller f.eks. pileflet. Der kan også ske skader som følge af nedbrydning og sætninger i jordlagene omkring fundamenterne.

I Ørestaden er der ligeledes begrænsninger i muligheden for at bortlede grundvand i større omfang uden særlige foranstaltninger. Det skyldes især hensynet til vådområder og ønsket om at beskytte grundvandet mod forceret forsøltning.

Drikkevandsinteresser:

Inden for områder med drikkevandsinteresser er der særligt fokus på at minimere grundvandspåvirkningen.

Grundvandsforurening:

Risiko for mobilisering af nærliggende grundvandsforurening kan føre til særlige foranstaltninger og til særlige krav til overvågning.

Som alternativer til bortledning har der i Københavns Kommune været anvendt arbejde under vand i byggegruben og frysning af vandet i grundvandsmagasinet. Største vandmængder og største påvirkningsområde fås generelt ved bortledning fra det primære grundvandsmagasin.

Afledning af det oppumpede vand:

I alle sager gælder det, at en tilladelse til oppumpning af grundvand først kan tages i brug, når der er indhentet en tilladelse til afledning eller udledning af det oppumpede vand. Afledning kan i København ske som reinfiltration til grundvandsmagasinet, afledning til kloak, udledning til sø/vandløb eller til havnen (se relevante afsnit).

ANSØGNING

Ansøgning efter vandforsyningsloven om tilladelse til midlertidig- og permanent bortledning sendes til Center for Miljø, Jord og Vand.

Fra tilladelsen er meddelt, er der en klagefrist på 4 uger. Det er værd at bemærke, at borearbejde i de fleste tilfælde ikke må påbegyndes før udløbet af klagefristen.

Krav til omfang af ansøgning afhænger af projektets størrelse samt en indledende risikovurdering. En ansøgning bør indeholde følgende:

- Beskrivelse af baggrunden for behovet for bortledning. Herunder af bygge/anlægsprojektet.
- Beskrivelse af bortledningsarrangementet, herunder afsænkings- eller dræningsniveauet.
- Beregning eller overslag over forventet pumpeperiode og forventede oppumpede vandmængder samt udbredelse af grundvandssænkningen. Hvis der planlægges sænkingsstandsende foranstaltninger som f.eks. reinfiltration, skal der desuden fremsendes beregning af effekten af disse.
- Beskrivelse af de eksisterende forhold dvs. hydrogeologi og grundvandskemi.
- Risikovurdering i forhold til omgivelser og miljø. Herunder risiko for spredning af nærliggende grundvandsforurening, risiko for sætnings-skader, risiko for skader på natur eller vandindvindingsinteresser. I tilfælde af særligt følsomme forhold omkring risiko ved træpælefunderinger eller sætningsgivende jordlag, kan der endvidere være behov for særlige undersøgelser af funderingsforhold.
- Forslag til overvågningsprogram f.eks. placering af pejleboringer, pejlefrekvens og analyseprogram.

Ansøgning om byggetilladelse sendes til Center for Byggeri. Udformning af fundamenter og dræn skal fremgå af byggesagen. Hvis der bygges i Indre by, skal det fremgå af byggesagen, hvis det planlægges at foretage midlertidig grundvandssænkning i anlægsfasen.

HENVENDELSE

Center for Miljø, Jord og Vand.

Center for Byggeri, Område for Vand og Afløb, Område for Konstruktion.

LOVGRUNDLAG

- Vandforsyningsloven, §§ 21, 26 og 28.
- Boringsbekendtgørelsen
- Byggeloven, §12A med reference til BR-beslutning af 21. marts 1991 om tinglysning af særlige forhold vedrørende fundering i Indre By og på Christianshavn.

INFILTRATION DIREKTE TIL GRUNDVANDSMAGASIN

DEFINITIONER

Infiltration: Ved infiltration forstås tilledning direkte til grundvandsmagasinet, uden at vandet siver gennem overjord. Som regel via borer.

AKTIVITETER DER KRÆVER TILLADELSE

- Infiltration af vand til undergrunden via borer.
- Udførelse af borer

GENERELLE RETNINGSLINJER

Som udgangspunkt skal infiltrationsvandet være uforurenet.

Infiltrationsvandet må ikke indeholde kræftfremkaldende stoffer, organiske halogenforbindelser, organiske fosforforbindelser, kviksølv og kviksølvforbindelser, cadmium og cadmiumforbindelser, mineralolie og carbonhydrider, cyanider.

Infiltration af vand fra havnen kan for det meste tillades i de områder langs kysten, som ligger uden for den oprindelige kystlinje, og hvor grundvandet derfor er brakt eller salt.

ANSØGNING

Ansøgning fremsendes til Center for Miljø, Jord og Vand

En ansøgning bør indeholde:

- Beskrivelse af formålet med infiltrationen
- Beskrivelse af infiltrationsanlægget, herunder eventuelle indtag
- Beskrivelse af kilde til infiltrationsvand samt vandkvalitet
- Forventede vandmængder
- Forslag til overvågning af kvaliteten af infiltrationsvandet, vandmængder og effekten på grundvandsmagasinet

OM SAGSGANG

Tilladelsen kan udnyttes straks. Der er en klagefrist på 4 uger fra tilladelsen er meddelt.

HENVENDELSE

Center for Miljø, Jord og Vand. Ved indtag af vand fra havnen: Center for Park og Natur og Center for Bydesign.

LOVGRUNDLAG

- Miljøbeskyttelsesloven, §19
- Spildevandsbekendtgørelsen

JORDVARME

DEFINITIONER

Jordvarmeanlæg: Ved jordvarmanlæg forstås et system med jord som kilde til opvarmning af boliger og brugsvand. Et jordvarmanlæg består af et varmeoptagersystem, som optager varmeenergi fra jorden enten via direkte fordampning eller baseret på brine.

Med *direkte fordampning* indeholder slanger et kølemiddel, der sendes direkte ud i systemet. Ved *brine* forstås en væske bestående af vand og frostsikringsmiddel.

Varmoptagersystemet kan udformes som 1) et *horisontalt anlæg* typisk bestående af plastslanger nedgravet vandret (i højst 5 m dybde) over et passende areal, eller 2) et *vertikalt anlæg* med boring(er) udført med boreudstyr.

AKTIVITETER DER KRÆVER TILLADELSE

Et jordvarmanlæg må ikke etableres eller ændres uden tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19 – ud fra hensynet til risiko for at lækage fra kølemidlerne eller brine kan medføre en forurening.

Boringer til vertikale anlæg skal udføres som A-boringer, jf. boringsbekendtgørelsen, dog finder bestemmelserne i §§ 11-15 i bekendtgørelsen ikke anvendelse. Baggrunden for at der skal indhentes en tilladelse til etablering af A-boringer er, at eventuelt utætte boringer kan give anledning til nedsivning af forurenede overfladevand eller forurenende stoffer.

GENERELLE RETNINGSLINJER

Bekendtgørelsen om jordvarmanlæg stiller meget specifikke krav - afhængigt af anlæggets udformning og væsketype - til placering af anlæg, konstruktion, materialer, anvendte kemikalier, udførelse, tæthedsprøvning, egenkontrol, vedligeholdelse og sløjfning.

Center for Miljø's mulighed for at dispensere eller eventuelt skærpe kravene er nærmere specificeret i bekendtgørelsen.

ANSØGNING

Ansøgning sendes til Center for Miljø, Jord og Vand.

En ansøgning bør indeholde følgende:

- Oplysninger som nævnt i Bilag 1 til bekendtgørelsen om jordvarmanlæg.
- Dokumentation for tæthedsprøve efter fremgangsmåden i Bilag 2 til bekendtgørelsen om jordvarmanlæg.
- Forslag til vedligeholdelsesprogram samt egenkontrol af anlægget. Bilag 3 i bekendtgørelsen om jordvarmanlæg udpensler forhold, som skal undersøges ved det årlige eftersyn.

OM SAGSGANGEN

Der er en klagefrist på 4 uger fra tilladelse er meddelt. En eventuel klage over en tilladelse har ikke opsættende virkning, med mindre Natur- og Miljøklagenævnet bestemmer andet.

HENVENDELSE

Center for Miljø, Jord og Vand

LOVGRUNDLAG

- Bekendtgørelse om jordvarmanlæg.
- Miljøbeskyttelsesloven
- Boringsbekendtgørelsen

GRUNDVANDSKØLING OG OPVARMNING

DEFINITIONER

Grundvandskøling og opvarmning: Udnyttelse af kulde/ varme fra grundvand

Cirkulation af grundvand: Oppumpning, gennemløb i varmevekslingssystem og reinfiltration.

AKTIVITETER DER KRÆVER TILLADELSE

- Etablering af boringer til forundersøgelser, herunder prøvepumpninger
- Permanente boringer til oppumpning, reinfiltration og evt. overvågningsboringer
- Indvinding af grundvand
- Reinfiltration af grundvand

GENERELLE RETNINGSLINJER

Termisk balancering:

Grundvandskøleanlæg med cirkulation af grundvand skal designes og drives med termisk balancering som målsætning.

Hydraulisk balancering:

Som udgangspunkt skal grundvandet recirkuleres, med henblik på hydraulisk balancering. I områder uden drikkevandsinteresser kan der være forhold som gør, at dette kan fraviges. Det kan f.eks. være forhold omkring grundvandsforurening eller meget små vandmængder.

Områder med særlige drikkevandsinteresser:

Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til etablering af grundvandskøleanlæg inden for områder med særlige drikkevandsinteresser. Det skyldes hensyn til beskyttelse af grundvandet sammenholdt med manglende erfaringsgrundlag på området. Efterhånden som der høstes erfaringer med eksisterende anlæg inden for kommunen, vil denne retningslinje eventuelt blive revurderet.

Temperaturmæssige og tekniske krav:

I bekendtgørelse om varmeindvindingsanlæg og grundvandskøleanlæg (se under lovgrundlag) er der defineret grænser for anlæggets termiske påvirkning af omgivelser og eksisterende anlæg samt opstillet en række tekniske specifikationer, som anlægget og driften af anlægget skal overholde.

ANSØGNING

Ansøgning sendes til Center for Miljø, Jord og Vand. En ansøgning bør indeholde følgende:

- Beskrivelse af byggeprojektet og grundvandskøleanlægget, herunder placering og indretning af indvindings- og reinfiltrationsboringer samt beregning af forventede oppumpede / reinfiltrerede vandmængder pr. år
- Dokumentation af de eksisterende forhold, f.eks. geologi, hydrogeologi og grundvandskemi samt eventuelle grundvandsforureninger i området.
- Hydrogeologiske og hydrotermiske modelberegninger af den termiske og hydrauliske effekt i grundvandsmagasinet på kort og langt sigt af driften af anlægget.

- Beskrivelse af grundvandskemiske reaktioner, mikrobiologiske følger-virkninger, påvirkning af eksisterende vandindvindinger og påvirkning af omgivelserne i øvrigt. Risikoen for mobilisering af eksisterende grundvandsforurening.
- Forslag til overvågning af miljøpåvirkninger
- Beskrivelse af drift og overvågning af anlægget

OM SAGSGANGEN

Ansøgning om etablering af et grundvandskøleanlæg sendes i høring i tre uger til relevante parter, inden tilladelse udarbejdes. Der er en klagefrist på 4 uger fra tilladelse er meddelt. Boringer må ikke udføres, før klagefristen er udløbet.

HENVENDELSE

Center for Miljø, Jord og Vand

LOVGRUNDLAG

- Bekendtgørelse om varmeindvindingsanlæg og grundvandskøleanlæg
- Vandforsyningsloven, §§ 20 - 23
- Miljøbeskyttelsesloven, § 19
- Spildevandsbekendtgørelsen
- Boringsbekendtgørelsen

INDVINDING AF GRUNDVAND TIL SEKUNDAVAND

DEFINITIONER

Sekundavand: Vand som ikke har drikkevandskvalitet eller, som ikke er underkastet den løbende kontrol, som kræves for drikkevandsforsyning.

Sekundavands-anvendelse: Anvendelse af vand til formål som ikke kræver drikkevandskvalitet.

Grundvand til toiletskyl og tøjvask skal som udgangspunkt være af drikkevandskvalitet.

AKTIVITETER DER KRÆVER TILLADELSE

- Udførelse af boringer til indvinding
- Indvinding af grundvand
- Vandinstallationer skal godkendes

GENERELLE RETNINGSLINJER

Københavns Kommune ønsker at fremme udnyttelse af ledig grundvandsresource.

Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til indvinding af grundvand til sekundavandsformål inden for områder med særlige drikkevandsinteresser, der allerede er udnyttet til drikkevand, eller som påtænkes udnyttet til drikkevand.

Der gives som udgangspunkt ikke tilladelse til vandindvinding i områder, som er udlagt som områder med særlige begrænsninger på grund af muligheden for vandindvinding.

Der gives ikke tilladelse til indvinding i Indre by.
Der gives ikke tilladelse til indvinding inden for kildepladszoner.

Københavns Kommune stiller krav om, at drift og vedligehold af et indvindingsanlæg skal være organiseret professionelt.

Tilladelser er altid tidsbegrænsede.

ANSØGNING

Ansøgninger sendes til Center for Miljø. En ansøgning skal indeholde:

- Beskrivelse af projektet, herunder hvad vandet skal bruges til.
- Kort i 1:25.000 med placering af indvindingsboring
- Indvindingsmængde både årligt og i m³/t. Desuden skal det beskrives, hvis der f.eks. forventes årstidsvariationer i indvindingen.
- Eksisterende grundvandskemi.
- Beregning af påvirkning på omgivelser, herunder grundvandskemi, udbredelse af grundvandssænkning, risiko for påvirkning af overfladevand, bygninger eller andet.
- Forslag til program for overvågning af effekten af indvindingen.
- Beskrivelse af tilrettelæggelse af driften og overvågningen af anlægget, herunder beredskab ved unormal drift.

OM SAGSGANG

Efter meddelelse af tilladelse vil der være 4 ugers klagefrist. Under klagefristen må der som udgangspunkt ikke etableres nye boringer.

Vandinstallationer skal godkendes af Center for Byggeri, inden anlægget kan tages i brug.

HENVENDELSE

Center for Miljø, Jord og Vand
Center for Byggeri

LOVGRUNDLAG

Vandforsyningsloven
Bekendtgørelse om vandindvinding og vandforsyning

HAVNEN



UDLEDNING AF VAND TIL DE MARINE OMRÅDER

DEFINITIONER

Marint område: Betegnelse for vandområder, som er defineret som salte vande: Omkring København er det Øresund, Københavns havn inklusiv kanaler og Kalveboderne.

AKTIVITETER DER KRÆVER TILLADELSE

Udledning til de marine områder af følgende typer af vand:

- tag-, overflade- og drænvand
- oppumpet grundvand
- kølevand
- indsivende havvand til byggegruber

Udledning fra virksomheder reguleres efter særlige regler og omtales ikke nærmere her.

GENERELLE RETNINGSLINJER

Der må ikke udledes miljøfremmede stoffer i en sådan mængde, at det er til skade for vandmiljøet. Kommunens vilkår for stofindhold i udledningen fastsættes efter det konkrete vandområde og under hensyn til eksisterende belastning.

Udledningen skal normalt finde sted under vandoverfladen og må ikke bevirke ophvirvling af materiale fra havbund. Endvidere må udledningen ikke give anledning til æstetiske gener, okker problemer eller synlige spor af olie eller andre stoffer, der kan fremkalde uacceptabel farve, lugt eller uklarhed.

Overfladevand fra tag- og fodgængerarealer udledes gennem sandfang, mens overfladevand fra parkerings- og vejarealer ledes til det fælles kloaksystem.

ANSØGNING

Ansøgning sendes til Center for Park og Natur, Vandteamet og bør indeholde følgende:

- Baggrund for ansøgningen herunder bygherre og ejerforhold samt oplysninger om baggrund for ønsket om udledning, f.eks. bortledning fra midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med anlægsarbejde.
- Lokalisering af udledningspunktet: Udover adresse og matr. nr. kan angivelsen ske med et kryds på et kortbilag i passende målestok både af udgravnings- og udledningsområde, helst i A4 format. Endvidere skal udledningspunktet angives ved UTM 32 -koordinater.
- Ved permanente udledninger skal den vertikale placering angives i DVR90.

- Beskrivelse af udledningspunkt, placering og udformning af udløbsledning samt beskrivelse af hvorledes vandet ledes hen til udledningspunktet, f.eks. trykledning eller gravitationsledning. Angivelse af om der sker anden (eksisterende eller planlagt) udledning fra samme udledningspunkt samt om der udledes gennem regnvands- eller egen ledning.
- Beskrivelse af den vandmængde der ønskes udledt. Vandmængden angives som døgnmængder og forventet total udledt mængde.
- Angivelse af hvor længe ansøger forventer, at udledningen skal opretholdes samt forventet starttidspunkt for den ønskede udledning.
- Eventuelle udførte analyseresultater af vandkvaliteten. Normalt skal der udføres analyser for total N, total P, SS (suspenderede stoffer), BI5 samt for tungmetaller og miljøfremmede stoffer i områder med jordforurening. Disse analyser udføres efter aftale med Center for Park og Natur.
- Angivelse af forslag til eventuelle renseforanstaltninger.
- Hvis udledningen forudsætter en omfattende indsats til vandbehandling, skal ansøger - til belysning af anvendelsen af bedst tilgængelig teknologi - oplyse hvilke vandbehandlingsmetoder, der har været vurderet i forbindelse med projektering.
- Eventuelle oplysninger om alternativer til udledningen f.eks. anvendelse til sekundavand
- Forslag til overvågning af vandmængder og vandkvalitet
- Forslag til afrapportering af udledte vand- og stofmængder.

OM SAGSGANGEN

Kommunens sagsbehandlingstid er op til 4 uger fra sagen er fuldt belyst af ansøgeren. Tilladelsen kan inden 4 uger skriftligt påklages til Natur- og Miljøklagenævnet, men tilladelsen kan tages i brug straks efter meddelelsen.

HENVENDELSE

Center for Park og Natur, Vandteamet

LOVGRUNDLAG M.V.

- Miljøbeskyttelsesloven, § 28.
- Spildevandsbekendtgørelsen.
- Forskrift vedrørende indretning, drift og tømning af olie- og benzinudskillere samt af sand- og slamfang i Københavns Kommune.

MILJØGODKENDELSE - EFTER LOKALPLAN MEN FØR BYGGETILLADELSE

HVORNÅR I PROJEKTPLANEN SKAL DER SØGES OM MILJØTILLADELSER

Forudsætningen for gennemførelse af ethvert bygge- og anlægsprojekt er, at planforholdene er i orden. Miljøtilladelser skal afvente vurdering i forhold til lokalplan og kommuneplantillæg, mens byggetilladelser også skal afvente vurdering i forhold til miljø- og naturbeskyttelseslovgivningen.

FORUNDERSØGELSER

Tilladelser til f.eks. boringer og prøvepumpninger til forundersøgelser kan gives til enhver tid.

PLANGRUNDLAG

Lokalplan

Et større bygge- eller anlægsprojekt vil ofte medføre, at der skal udarbejdes en lokalplan. Forudsætningen for meddelelse af de nødvendige tilladelser efter bl.a. miljølovgivningen er, at der foreligger en vedtaget lokalplan, eller det er vurderet, at projektet kan realiseres inden for rammerne af en allerede gældende lokalplan.

VVM

Nogle anlægsprojekter skal underkastes en Vurdering af Virkninger på Miljøet (VVM). Anlæg, der umiddelbart udløser VVM og anlæg, der skal undersøges for VVM-pligt, fremgår af VVM-bekendtgørelsen, bilag 1 og 2.

Bygherren har skriftlig anmeldelsespligt. For anlæg på søterritoriet er Kystdirektoratet i Lemvig VVM-myndighed, mens det for andre anlægsarbejder i Københavns Kommune er Center for Miljø, der tager sig af VVM-myndighedsopgaver. Søterritoriet er kort sagt alle saltvandsområder, dvs. også havnens vandområder med tilhørende kanaler.

Myndigheden vurderer, hvorvidt anlægget er omfattet af VVM-bekendtgørelsen og afgør i givet fald, om der er VVM-pligt. Bygherren skal stille de fornødne oplysninger til rådighed for VVM-myndigheden. De oplysninger, som indgår i sagsbehandlingen, vil være offentligt tilgængelige.

Hvis et anlægsprojekt skal gennemgå en VVM-procedure, vil eventuelle problemstillinger omkring håndtering af vand blive medtaget i miljøvurderingen. Vurdering af effekten på vandområdet kan også være hovedproblemstillingen i en VVM, som f.eks. ved anlæg af kanaler og regulering af vandløb eller i byggeprojekter med behov for omfattende håndtering af grundvand.

Der kan ikke meddeles miljø- eller byggetilladelser for et VVM-pligtigt anlæg, før et kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse er vedtaget endeligt, og der er udstedt en VVM-tilladelse.

Supplerende oplysninger:

Københavns Kommune: www.kk.dk/vvm

Kystdirektoratet: www.kyst.dk

BYGGESAG

I forbindelse med byggesager gælder det, at det skal undersøges, om et byggeprojekt er i strid med anden lovgivning, inden der kan meddeles byggetilladelse.

Miljømyndighederne vurderer, om der kan gives de fornødne tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven, vandløbsloven og vandforsyningsloven. Det er ansøgerens ansvar at forsyne myndighederne med det tilstrækkelige grundlag for denne vurdering.

NATURBESKYTTELSE**Beskyttede områder:**

I Københavns Kommune er de ferske vandområder registrerede som beskyttede i medfør af naturbeskyttelseslovens § 3, undtaget nogle få grøfter på Vestamager.

Fredede områder:

Hovedparten af vandområderne ligger endvidere i fredede park- og naturområder. Regulering af alle forhold omfattet af naturbeskyttelsesloven og herunder af fredningsdeklarationer skal behandles af Center for Park og Natur. Tilsvarende gælder ved nyetablering af vandområder og oprensning af eksisterende søer og vandløb. På Vestamager indgår en del af Københavns Kommune endvidere i et større vand- og landområde, der er omfattet af "Kalvebodkilefredningen" og desuden er udpeget til et Natura 2000 område.

Natura 2000:

Ved ansøgning om bygge- og anlægsaktiviteter i det udpegede Natura 2000 område på Vestamager skal det dokumenteres, at aktiviteterne omkring Natura 2000-området ikke giver afledte ændringer eller andre negative påvirkninger af grundvandsforhold, vandkvalitet m.v. inden for det udpegede område. Der må således ikke udføres aktiviteter i Natura 2000 området eller i de tilliggende områder, der kan forringe naturtyper og levesteder for beskyttede dyre- og plantearter eller forstyrre de arter inden for det internationale naturbeskyttelsesområde, som området er udpeget for.

Beskyttelseszoner:

Mange af vandområderne ligger også i beskyttelseszoner omkring fortidsminder, skove og strande. Ansøgninger om aktiviteter i beskyttelseszonerne omkring fortidsminder og skove behandles af Center for Byggeri, medens aktiviteter i strandbeskyttelseszonerne skal godkendes af Miljøcenteret i Roskilde.

Dispensationer:

Dispensationer fra naturbeskyttelseslovens § 3 gives i givet fald af Teknik- og Miljøudvalget, medens dispensationer fra fredningsdeklarationernes bestemmelser skal ansøges af grundejeren hos Fredningsnævnet for København.

Reference:

Beskyttede naturområder i København. Udgivet af Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen i Københavns Kommune 2005.

ANDRE MILJØFORHOLD

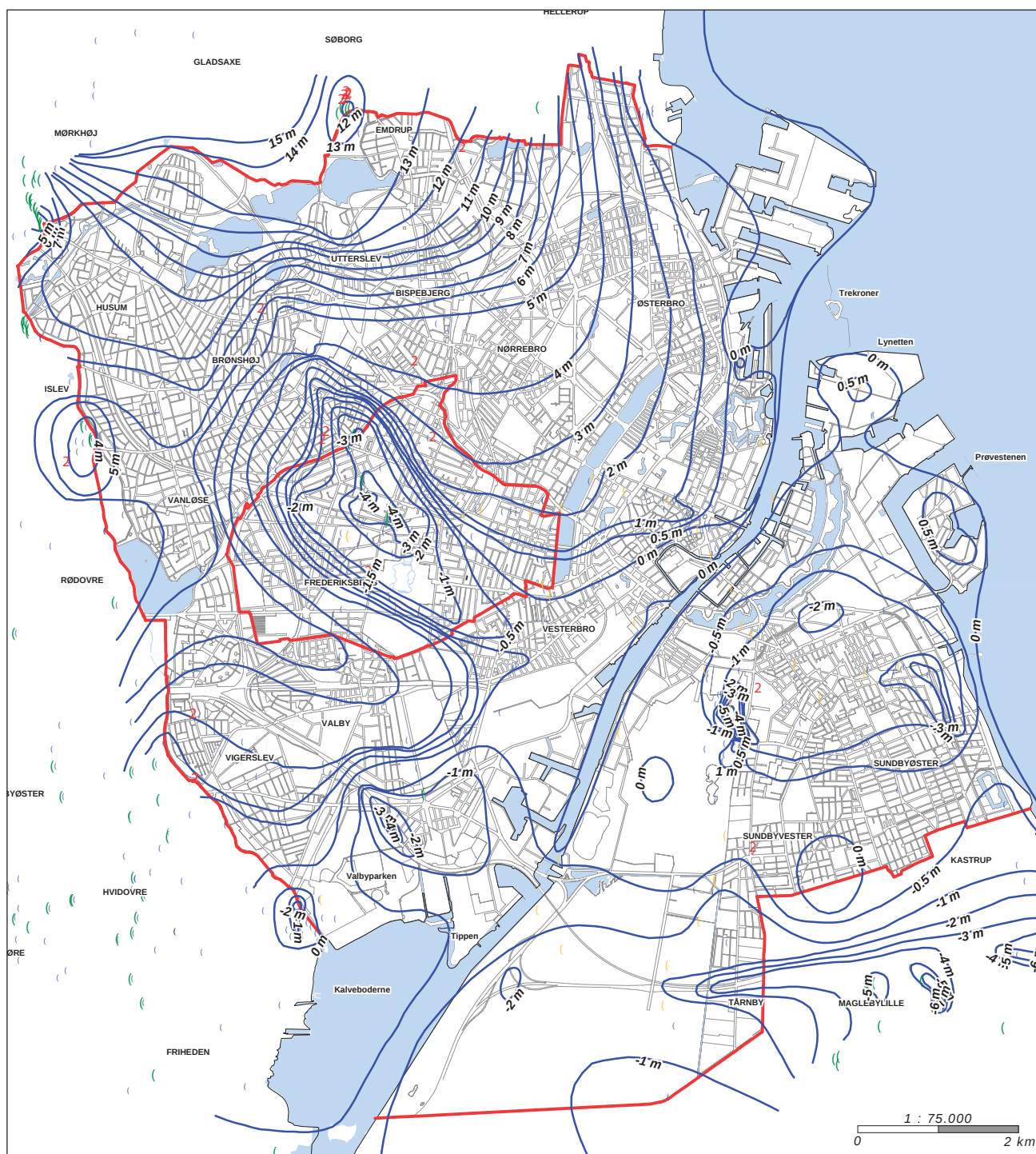
Københavns Kommune har udgivet en vejledning:

"Miljømæssige forhold ved større anlægsarbejder", der giver en oversigtlig fremstilling af alle de miljømæssige forhold, herunder f.eks. forhold vedrørende støj og støv, der skal tages hensyn til ved større anlægsarbejder. Denne fås ved henvendelse til Center for Miljø eller Center for Byggeri.

LISTEVIRKSOMHEDER

For virksomheder, der skal godkendes efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 5, gælder, at udledning af vand til kloak eller direkte udledning til vandområder behandles inden for godkendelsesproceduren.





—10 m— Grundvandspotentiale

(Pejlepunkt oktober 2004 (DVR90 i m)

Anlæg til opumpning af grundvand som har været aktive i perioden 1989-2003

(Vandindvindingsboring

(Grundvandssenkning, industri mv.

2 Afværgeboring

Data fra synkronpejlerunde oktober 2004

Temakort 7

Grundvandspotentiale i primært magasin oktober 2004 (m, DVR90)

Grundvandsplan for Københavns Kommune 2005



Udgivet af: Københavns Kommune

JUNI 2011



KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen