



Notat

Orientering om opstart af tillæg 1 til lokalplan nr. 438 Beauvaisgrunden

24. september 2026

F2 sagsnummer
2026-17977

eDoc sagsnummer
2026-0273297

Ejendomsselskabet har anmodet om et nyt plangrundlag for ejendommen Rovsingsgade , da de ønsker at fortætte området og ændre anvendelse til hotel, hvilket kræver både en nye lokalplan og et tillæg til Kommuneplan 2024.

Ejendomsselskabet ønsker at transformere og udvide den eksisterende erhvervsbygning på ejendommen til et hotel på 10.000 etagemeter med ca. 175 værelser.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på, at den nye bebyggelse indpasses i området og på hensyn til eksisterende beplantning og mulige stiforbindelser langs Rovsingsgade.

Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Sagen er omfattet af delegation. Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at forvaltningen kan sende forslag i offentlig høring.

Da der er tale om en enkel lokalplan vil den offentlige høringsperiode være på fire uger.

Skriftlig orientering af lokaludvalg

Østerbro Lokaludvalg vil blive orienteret pr. mail, idet der er tale om en enkel lokalplan.

Videre proces

Forvaltningen udarbejder forslag til lokalplantillæg og tilhørende kommuneplantillæg i dialog med bygherre og rådgiver. Forvaltningen forventer at kunne fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 2. kvartal 2027.

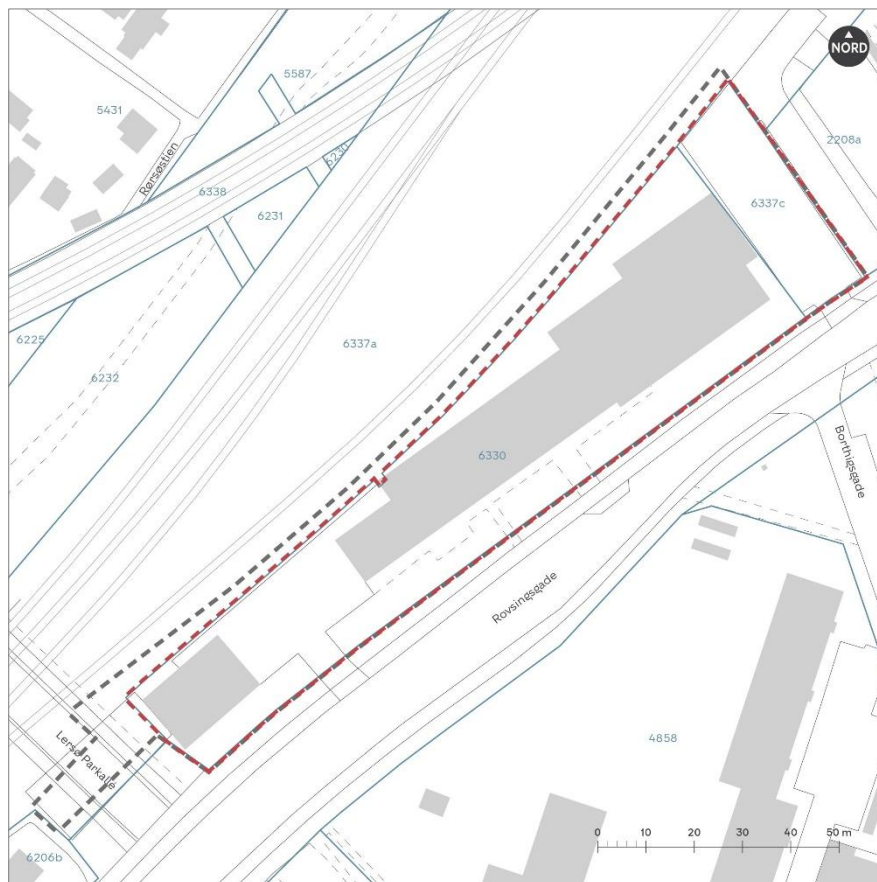
Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

Klima og Byudvikling
Område for Byplanlægning
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

--- Lokalplan 438 Beauvaisgrunden

XX Matrikel