



## Notat

### Orientering om mulig fjernelse af bevaringsværdier i Fuglekvarteret, Bispebjerg

#### Resumé

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget orienteres om to sager i Fuglekvarteret, hvor forvaltningen er gjort opmærksom på fysiske ændringer ved byggeansøgninger, der fjerner bevaringsværdier forud for offentliggørelsen af en bevarende lokalplan for området. Klima-, Miljø- og Teknikudvalget kan anmode forvaltningen om at udarbejde indstilling om mulighederne for at nedlægge § 14 forbud mod ændringer i facader.

#### Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 26. maj 2025 at igangsætte en bevarende lokalplan for Fuglekvarteret i Bispebjerg. I samme indstilling besluttede udvalget også, at ejendomme med bygge- og nedrivningsønsker i lokalplanområdet skal fremgå på Liste over nedrivningssager til Klima-, Miljø- og Teknikudvalget, så udvalget løbende orienteres om ønsker til fysiske ændringer i kvarteret.

Formålet med lokalplanen er at sikre det særlige bymiljø i kvarteret. En del af områdets særlige karakter er synligheden af over 100 års arkitektoniske stilarter, der er med til at fortælle Fuglekvarterets kulturhistorie og arkitektoniske spredning. To grundejere i området har nu uafhængigt af hinanden ønske om at ændre facadeudtrykket på deres bygninger, og dermed forringe det arkitektoniske udtryk, og dermed også muligheden for at udpege bygningerne som bevaringsværdige i kommende lokalplan. Begge bygninger er modernistiske industribygninger og vurderes at være bevaringsværdige.

#### Hejrevej :

Grundejer ønsker at ændre anvendelse fra erhverv til boliger. Det pågældende ønske om anvendelsesændring er i partshøring hos nærmeste naboer og virksomheder, og skal derefter forelægges udvalget. I ansøgningsmaterialet fremgår det at bygningen også skal gennemgå fysiske ændringer i facaden.

Bygningen er tegnet af arkitekt \_\_\_\_\_ som industrihus til gas- og varmemester \_\_\_\_\_ i 1957. Bygningen viser tidstypisk

23-09-2026

Sagsnummer i F2  
2026 - 19909

Dokumentnummer i F2  
281069

Sagsnummer eDoc  
2026-0334582

Rådhussekretariatet

Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009809452

synlig betonkonstruktion med fremrykkede vertikale linjer, samt horisontale bånd af tidstypiske vinduesinddeling og grøn flisebeklædning som facadedekoration.

Af fremsendt materiale fremgår et ønske om at fjerne de karakterfulde grønne fliser, pudse bygningen op og dermed udviske de tydelige horisontale bånd. Derudover ønskes en vinduesudskiftning til sortfarvede vinduesrammer med vinduesflader i mindre felter, som evt. skal referere til gamle fabriksvinduer eller såkaldte newyorker-vinduer, der er fremmed for en modernistisk bygning.

Bygningens oprindelige udtryk fjernes dermed, og den tidstypiske arkitektur er nu ikke længere synligt.

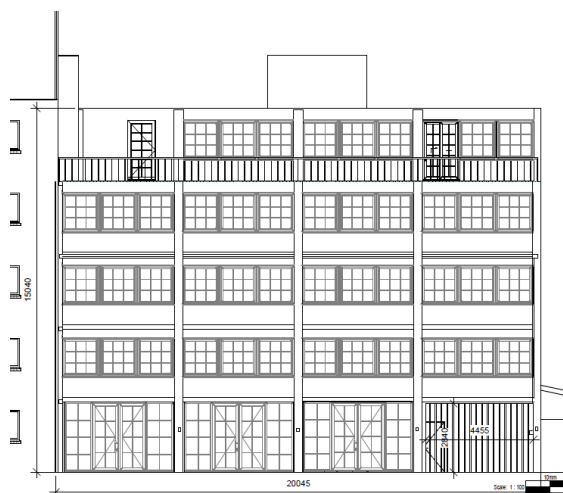
Eksisterende forhold (foto set fra Hejrevej og bygningstegning 1957):



Materiale fra ansøgning om anvendelsesændring:



FACADE MOD HEJREVEJ



Tranevej :

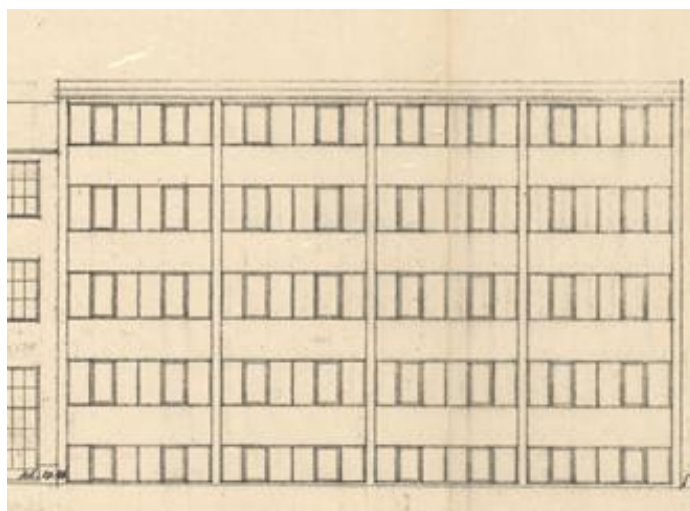
Grundejer ønsker at udvendigt efterisolere i facaden, og lægger derfor et lag isolering på ydersiden af facaden og maler den rød. Bygningen er tegnet af arkitekt i 1958 til virksomheden , som havde brug for at udvide deres fabriksfaciliteter

på daværende tidspunkt. Bygningen er et tidstypisk modernistisk industribyggeri, hvor de synlige lodrette betonkonstruktioner og lettere tilbage liggende vandrette bånd af vinduer og brystninger, giver facaden dens karakteristiske materialitet og hierarki af lodrette og vandrette linjer. Et lag uden på eksisterende facade både med materiale og farve vil udviske niveauforskelle og hierarki, samt tydelige farveforskelle i facaden.

Det er forvaltningens vurdering, at en isolering af facaden også kan ske indvendigt og med større hensyntagen til bygningens bærende bevaringsværdier.

Bygningens oprindelige udtryk fjernes ved den fremsendte ansøgning om udvendig efterisolering og maling, og den tidstypiske arkitektur er nu ikke længere synlig.

Eksisterende forhold (foto set fra Tranevej og bygningstegning 1958):



Materiale fra ansøgning om udvendig efterisolering:



De fysiske ændringer vil for begge bygninger resultere i at forvaltningen ikke har begrundelse for at udpege dem som bevaringsværdige i den kommende lokalplan.

### **Politisk handlerum**

Klima-, Miljø- og Teknikudvalget kan løfte sagen til politisk behandling senest den 7. oktober 2026 og tage stilling til, om pågældende bygninger skal bevares og deres facader ikke må ændres. Tidsperspektivet har væsentlig betydning, hvis forvaltningen skal nedlægge et §14-forbud for at bevare bygningernes bevaringsværdige facader.

### **Videre proces**

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen afventer fristens udløb for en eventuel politisk stillingtagen til nedlæggelse af §14-forbud.

Forvaltningen har igangsat en indledende høring af grundejere og lejere i Fuglekvarteret fra den 17. august 2026 til og med den 21. september 2026 vedrørende bevaringshensyn, udviklingsønsker samt restaurant-anvendelsen på Hejrevej .

Forvaltningen forventer at kunne fremlægge en startredegyørelse december 2026 for lokalplanen for Fuglekvarteret.

Karsten Biering Nielsen  
Vicedirektør