
Fra: KTFKP Klima Rådhuspost

Sendt: 21. september 2026 12:30

Til: Jens-Kristian Lütken (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på spørgsmål stillet af MB Jens-Kristian Lütken (V) om almene boliger den 9. september 2026, eDoc nr. 2026-0335584

Prioritet: Høj

Kære Jens-Kristian Lütken, MB

På vegne af vicedirektør Karsten Biering Nielsen, Klima og Byudvikling, fremsendes svar på dine spørgsmål stillet den 9. september 2026 vedrørende almene boliger.

Med venlig hilsen

Erik Schunck

Fuldmægtig

Klima og Byudviklingssekretariatet

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Klima og Byudvikling



Besvarelse vedrørende spørgsmål om implementering af en eventuel mulighed for at stille krav om 40 pct. almene boliger i lokalplaner

Medlem af Borgerrepræsentationen Jens-Kristian Lütken (V) har den 9. september 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

- 1) Det fremgår af regeringsgrundlaget, at Københavns Kommune som led i en "Boligplan 2030" vil kunne reservere op til 40 pct. af boligmassen i en lokalplan til almene boliger. Da krav til boligsammensætningen har væsentlig betydning for projekters rentabilitet, forventer forvaltningen da, at muligheden for at stille krav om op til 40 pct. almene boliger kan medføre, at færre nye boliger bliver opført i København?
- 2) Da ændrede krav sent i planprocessen kan skabe betydelig usikkerhed for projekter, hvor der allerede er foretaget grundkøb, projektering og økonomiske dispositioner, kan forvaltningen redegøre for, hvordan de nye muligheder forventes anvendt, herunder om krav vil kunne skærpes for projekter med allerede indgivet lokalplananmodning?
- 3) Hvordan vil forvaltningen sikre forudsigelighed i perioden frem mod en eventuel implementering af de nye regler, herunder om der vil blive arbejdet med klare overgangsregler eller andre principper, så bygherrer på et tidligt tidspunkt kan vurdere, hvilke krav til boligsammensætningen et projekt må forventes at blive mødt med.

Svar

Ad. 1)

Forvaltningen har ikke foretaget beregninger af, hvorvidt muligheden for at stille krav om op til 40 pct. almene boliger kan medføre, at færre nye boliger bliver opført i København.

Ad. 2)

Forvaltningen afventer en eventuel konkret udmøntning af de regulatoriske rammer for et krav om 40 pct. almene boliger, før det kan

21-09-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 20021

Dokumentnummer i F2
281325

Sagsnummer i eDoc
2026-0335584

Klima og Byudvikling
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

vurderes, hvordan de nye muligheder kan forventes anvendt. Det er dog almindelig praksis, at forvaltningen, ved implementering af ny lovgivning, foretager en konkret vurdering af, hvordan nye krav vil påvirke igangværende lokalplaner og deres forudsætninger. Det vil være en politisk beslutning, hvordan et eventuelt 40 pct. krav skal udmøntes i København.

Ad. 3)

Forvaltningen afventer en nærmere beskrivelse af de regulatoriske rammer for en eventuel mulighed for at stille 40 pct. krav til almene boliger, før det administrative set-up tilrettelægges. Det vil være en politisk beslutning, hvordan et eventuelt 40 pct. krav til almene boliger skal udmøntes i København. Der vil hermed også være mulighed for at vedtage en implementering af kravene, der indeholder en overgangsperiode eller gradvis implementering af nye krav.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør