



Signe Bøgevald Nielsen
Medlem af Borgerrepræsentationen

Forvaltningssvar til Signe Bøgevald Nielsen (I) om kolonihaveområder og byudvikling

10. september 2026

Edoc sagsnummer
2026-0272489

F2 sagsnummer
2026 - 17889

Sagsbehandler
Kasper Bruhn Nielsen

Spørgsmål

Signe Bøgevald Nielsen (I) har 17. august fremsendt følgende spørgsmål:

Politikerspørgsmål om kolonihaveområder og byudvikling

1. Kan forvaltningen udarbejde en liste over kolonihaveområder og kolonihaveforeninger i Københavns Kommune samt hvilke af kolonihaveområder, der er helt eller delvist fredede? (KTF)
2. Hvilke kolonihaveområder og -foreninger har Københavns Kommune indgået lejeaftaler med? Hvad er status på disse, og hvad er muligheden for at opsiges eller ikke at forlænge disse med henblik på at udnytte arealet til byudvikling og etablering af fast beboelse i etageejendomme? (KEJD)
3. Hvilke kolonihaveområder vurderer forvaltningen har det største potentiale for byudvikling, og hvor stort vurderes boligpotentialet at være? (ØKF)

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningens svar

Ad 1:

Kan forvaltningen udarbejde en liste over kolonihaveområder og kolonihaveforeninger i Københavns Kommune samt hvilke af kolonihaveområder, der er helt eller delvist fredede?

Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen har trukket en liste (bilag 1), der angiver de forskellige typer af haveforeninger, der findes i Københavns Kommune. Varige haveforeninger er politisk vedtaget med ophæng i Bekendtgørelse af lov om kolonihaver, LBK nr. 790 af 21/06/2007, der også definerer hvorledes ændringer af varige haveforeninger reguleres <https://www.retsinformation.dk/eli/lta/2007/790>

På samme liste er angivet om den enkelte haveforening ligger på et fredet areal, dvs. arealer, som er fredet af fredningsnævnet <https://fredningsnaevn.dk/>.

Københavns Ejendomme

Borups Allé 177
2400 København NV

E-mail
ak5s@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

Ad 2:

Hvilke kolonihaveområder og -foreninger har Københavns Kommune indgået lejeaftaler med? Hvad er status på disse, og hvad er muligheden for at opsiges eller ikke at forlænge disse med henblik på at udnytte arealet til byudvikling og etablering af fast beboelse i etageejendomme?

KEJD har lejeaftaler med 75 koloni- og nyttehaveforeninger og 17 enkeltlodslere uden for foreningerne (se bilag 2).

Langt størstedelen af koloni- og nyttehaveforeningernes kontrakter udløber den 31/12 2026, hvorfor Kultur-, Fritids- og Borgerserviceforvaltningens udlejningsjurister er i forhandling med Kolonihaveforbundet om forlængelse af kontrakterne. Formuleringen af en ny aftale forventes at ligge fast i september måned, hvorefter det fremlægges til politisk behandling.

Ad 3:

Hvilke kolonihaveområder vurderer forvaltningen har det største potentiale for byudvikling, og hvor stort vurderes boligpotentialet at være

Økonomiforvaltningen har afgivet følgende svar på spørgsmål 3:

Potentialet for byudvikling på de ikke-varige kolonihavearealer beror på politiske beslutninger. Det konkrete potentiale for udvikling vil især afhænge af valg af anvendelser (boliger, kommunale funktioner mv.) og bebyggelsestæthed. Der er ikke i den gældende planlægning taget stilling hertil.

Med venlig hilsen

Mikkel Boje

Administrerende direktør

kp tema	ret navn	obj_type	ejer	obj_navn	Fredet
Rekreation og natur	KolonihaVer	Arealer reserveret til daghaVer		Amager Fæled	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Arealer reserveret til daghaVer		Artillerivej	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Ikke varige daghaVer	KK	Bakkehaverne	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Arealer reserveret til daghaVer		Greisvej	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	H.f. Frederiksholm	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	Andelsselskab	Havebyen Brønshøjholm	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Ikke varige daghaVer	KK	Helgoland Nf.	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. 4 Maj af 1921	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. 4 Maj af 1921	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. AF 1907/Hf. Kongelund	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Aldersro 1912	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Aldersro 1912	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Amager Strand	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Amager Strand	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Arb. Boligernes KolonihaVer	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Bellevue	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Bergmannshave Valbyparken	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Ikke varige overnatningshaVer	KK	Hf. Bispevænget	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Blomsten	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer		Hf. Blomsten	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Arealer reserveret til daghaVer		Hf. Blomsten	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK (Banedanmark udlejer mindre del)	Hf. Borgervænget	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Bredegrund	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	Banedanmark (vedkender ejerskab)	Hf. Brohaven	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Bryggen	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	DSB (vedkender ejerskab)	Hf. Dan/Hf. Danshøj/Hf. Harrestrup	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	DSB (vedkender ejerskab)	Hf. Emdrupvænge	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Ikke varige overnatningshaVer	KK	Hf. Energien	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Engdal	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige daghaVer	KK	Hf. Enghavegård	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	Andelsselskab	Hf. Formosa	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	Andelsselskab	Hf. Fortbo/Hf. Engdraget/Hf. Elmely	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Frem	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Fremtiden	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige daghaVer		Hf. Husum	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige daghaVer		Hf. Husum PensionisthaVer	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige daghaVer		Hf. Husum PensionisthaVer	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige daghaVer	KK	Hf. Husum PensionsthaVer	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige daghaVer	KK	Hf. Ingers Minde	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Kongedybet/Hf. Energien	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Ikke varige daghaVer	KK	Hf. Kongelundsvej 200	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Arealer reserveret til daghaVer	KK	Hf. Musikbyen	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige daghaVer	KK	Hf. Musikbyen	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige daghaVer		Hf. Musikbyen	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer med særlige vilkår	KK	Hf. Nokken	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Ikke varige daghaVer	KK	Hf. Oasen	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige daghaVer	KK	Hf. Prøvestenen	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Røde MelleMvej	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige daghaVer	KK	Hf. Slotskolonien	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige daghaVer	KK	Hf. Solskrænten	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Ikke varige overnatningshaVer	KK	Hf. Stien	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	Andelsselskab	Hf. Strandbo	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	Andelsselskab	Hf. Strandbo	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Strandhøj/Hf. Strandlyst/Hf. Rosen/Hf. Sommerly	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Sundbo Valbyparken	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Sundbyvang	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Sundbyvang	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Sydgrænsen/ Hf. Mejlgården/Hf. Søndervang	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Ikke varige daghaVer	KK	Hf. Sydhavnen	
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige overnatningshaVer	KK	Hf. Sønderbro	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige daghaVer	KK	Hf. Tingbjerg PensionisthaVer	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige daghaVer	KK	Hf. Trekanten	Ja
Rekreation og natur	KolonihaVer	Varige daghaVer	KK	Hf. Trekanten	Ja

Rekreation og natur	Kolonihaver	Varige daghaver	KK	Hf. Ved Grøndalsøen	Ja
Rekreation og natur	Kolonihaver	Varige overnatningshaver	KK	Hf. Ved Grøndalsøen	Ja
Rekreation og natur	Kolonihaver	Varige overnatningshaver	KK	Hf. Vennelyst	
Rekreation og natur	Kolonihaver	Varige overnatningshaver	KK	Hf. Venners Lyst	Ja
Rekreation og natur	Kolonihaver	Varige overnatningshaver	KK	Hf. Vestereng	
Rekreation og natur	Kolonihaver	Varige daghaver	KK	Hf. Vigerslev	
Rekreation og natur	Kolonihaver	Ikke varige daghaver	KK	Hf. Øbro Økohaver	
Rekreation og natur	Kolonihaver	Varige overnatningshaver	Banedanmark (vedkender ejerskab)	IBOS	Ja
Rekreation og natur	Kolonihaver	Varige daghaver	KK	Kløverengen Nf.	
Rekreation og natur	Kolonihaver	Arealer reserveret til daghaver		Lersoparkens Skolehaver	Ja
Rekreation og natur	Kolonihaver	Arealer reserveret til daghaver	KK	Lersøgrøftens Integrationsbyhaver	Ja
Rekreation og natur	Kolonihaver	Arealer reserveret til daghaver	KK	Lersøstien	Ja
Rekreation og natur	Kolonihaver	Varige daghaver	KK	Nf. Ellebakken Valbyparken	
Rekreation og natur	Kolonihaver	Varige overnatningshaver	KK	Nf. Faste Batteri	Ja
Rekreation og natur	Kolonihaver	Varige daghaver	KK	Nf. Lille Nok	
Rekreation og natur	Kolonihaver	Ikke varige daghaver	KK	Nf. Sundvænget	Ja
Rekreation og natur	Kolonihaver	Varige daghaver	KK	Nf. Sundvænget	Ja
Rekreation og natur	Kolonihaver	Varige daghaver	KK	Nf. Utterslevdal	
Rekreation og natur	Kolonihaver	Ikke varige overnatningshaver	KK	Ved Amagerbanen Hf.	Ja
Rekreation og natur	Kolonihaver	Varige overnatningshaver	DSB (vedkender ejerskab)	Vigerslev Nf.	
Rekreation og natur	Kolonihaver	Varige overnatningshaver	KK	Øbro Hf.	Ja