



Til Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget

Orientering om udbud af lejemålet Kødboderne 7-9, Kld. Rum 69+69, 1714 Kbh. V

Resume

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget orienteres om, at følgende lejemål er sendt i forvaltningsudbud:

- Kødboderne 7-9, Kld. Rum 69+69, 1714 Kbh. V

Såfremt et medlem af Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget ønsker at fastholde lejemålet, skal der fremsættes et medlemsforslag herom senest til behandling på Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalgets møde den 22. oktober 2026.

Om lejemålet

Lejemålet er på 212,5 m² og består af to sammenhængende kælderlokaler beliggende i Den Hvide Kødby.

Lokalerne fremstår i rå stand med betongulve og flisevægge.

Ejendommen er fredet.

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 75.993,25 kr. årligt.

Hertil er der driftsudgifter på 7.708,9 kr. årligt samt udgifter til forbrug.

Mulighed for ibrugtagning og overtagelse

Lejemålet har været taget i brug til lager og udbydes til samme formål af Københavns Ejendomme.

En ibrugtagning til øvrige formål vil kræve en anvendelsesændring og en tilpasning af lejemålet, afhængigt af det konkrete formål. Lejer er ansvarlig for og afholder alle udgifter i den forbindelse.

Overtagelse er den 1. november 2026.

Baggrund

Når et internt lejemål bliver opsagt, sættes det i forvaltningsudbud i 14 dage. Hvis ingen forvaltninger udtrykker ønske om at overtage lejemålet, sættes lejemålet herefter i udbud hos fagudvalgene i yderligere ca. en måned, til et medlemsforslag kan behandles på et udvalgs-møde.

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget kan på baggrund af et medlemsforslag om et budgetnotat indstille til Økonomiudvalget, at et lejemål fastholdes frem til førstkommande budget- eller overførselssag

3. september 2026

Edoc sagsnummer
2025-0257576

F2 sagsnummer
2025 - 16798

Sagsbehandler
Andreas Kousholt Aagaard

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
ec4u@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

med midler fra Salgsreservationspuljen i Økonomiforvaltningen. Økonomiforvaltningen afholder udgifter til tomgangslejen ind til Økonomiudvalget har behandlet sagen.

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget kan desuden beslutte at anmode om at overtage et lejemål for egne midler.

Forvaltningsudbuddet af Kødboderne 7-9, Kld. Rum 69+69, 1714 Kbh. V afsluttes den 9. september 2026, og lejemålet sendes derefter – såfremt ingen forvaltninger ønsker at anvende lejemålet – i udbud blandt fagudvalgene.

Et medlemsforslag skal senest behandles af Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget den 22. oktober 2026 med frist for indlevering den 14. oktober 2026 kl. 16.00. Forslagsstiller skal dog gøre forvaltningen opmærksom på ønsket om at stille et medlemsforslag senest den 9. september 2026.

Bilag

Bilag 1. Lejeopstilling, Kødboderne 7-9, Kld. Rum 69+69, 1714 Kbh. V
Bilag 2. Oversigt over aktører, der har henvendt sig til KFF med ønske om ledige lejemål

LEJEOPSTILLING

Lager

Kødboderne 7-9, Kld. Rum 69+69, 1714 Kbh. V



BESKRIVELSE

Udbud af lagerlejemål i Kødbyen

Københavns Ejendomme har et ledigt lejemål beliggende Kødboderne 7-9, kld., Rum 68 og 69.

Lejemålet har senest været anvendt som lagerlejemål og skal fortsat anvendes til det, og det ønskes anvendt i overensstemmelse med den politiske vision for Kødbyen og således til virksomheder, der beskæftiger sig med udvikling, produktion eller salg af fødevarer.



Fra kældergangen træder man direkte ind i to store og sammenhængende rum med støbt betongulv og pudsede/flisebeklædte vægge.

Rummene er meget veldisponerede og har relativt frie vægge, således at de kan disponeres og udnyttes optimalt til opbevaring.

Der er et mindre aflåst teknikrum i lejemålet, hvortil lejer skal give adgang for udlejer efter behov.

Lejemålet er beliggende i en fredet ejendom.

Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte kommunal-administration@kk.dk.

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 09-09-2026

FAKTA

Lejemålet

Kødboderne 7-9, kld. Rum 68+69, 1714 Kbh. V

Byggeår:	1934
Anvendelse	
Lejemålstype	Lager
Kommune	København
Zonestatus	Byzone

Arealer

Kælderareal	172,7 m2
Fællesareal	39,8 m2
I alt	212,5 m2

Parkeringsforhold

Parkeringspladser	Nej
-------------------	-----



Installationer

Varme	Fjernvarme
Vand	Offentlig vandværk
Elforsyning	Individuel

ØKONOMI

Basisleje	kr. 73.946,12
Administrationsbidrag	kr. 2.047,13
Skatter	kr. 124,63
Forsikring	kr. 1.485,22
Driftsudgifter	kr. 6.099,05
I alt	kr. 83.702,14

Herudover afholder lejer udgifter til forbrug og er selv ansvarlig for at foretage de nødvendige tilmeldinger til de relevante forsyningsselskaber.

Lejevilkår

Lejestart
Lejestart / Overtagelse 01-11-2026

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkrete ønskede anvendelse.



OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan nr. 562 Den Hvide Kødby

Kommuneplan 24 - Rammeområde E0 - R24, E.4.1

Miljøforhold

V2

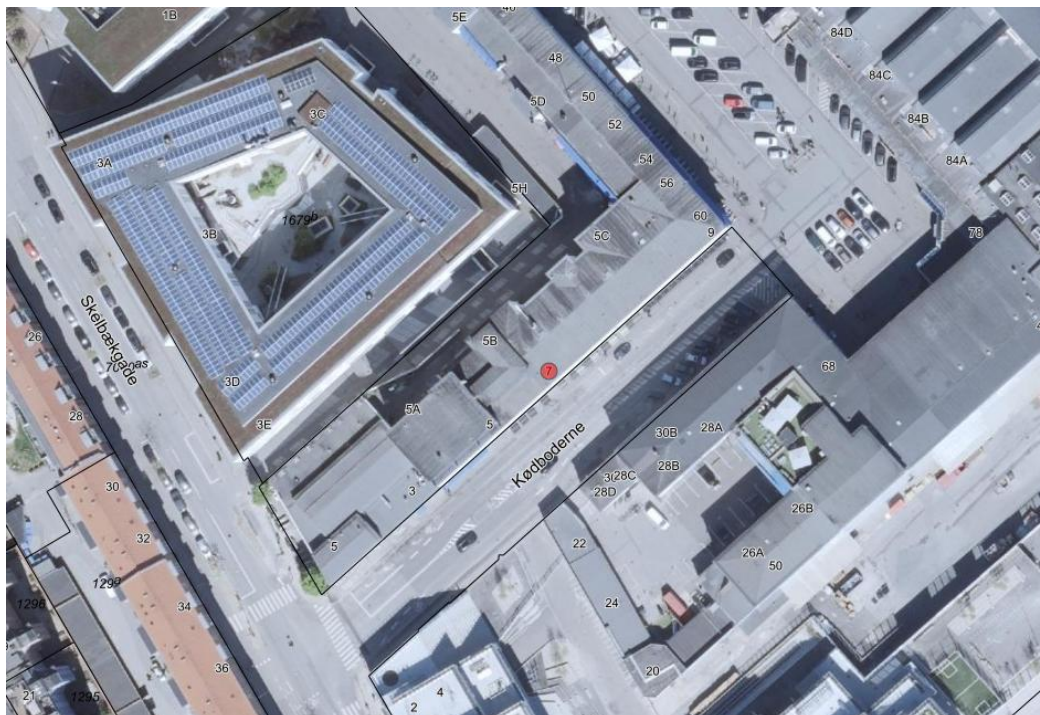
Fredet ejendom

TEGNINGER OG KORT

Plantegning



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV

Kontakt Team Kommunal
E-mail: Kommunal-administration@kk.dk
Telefon: 7080 8000





Notat

Ønsker til ledige lejemål

Kultur- og Fritidsforvaltningen har modtaget følgende ønsker fra aktører til ledige lejemål.

Foreningen Maker/LAB-17

- Aktivitet: Værksted for fysiske iværksættere med bl.a. værktøjer som 3D-printere til fremstilling af prototyper mv.
- Ønske: Lokaler, der kan tages i brug til værksted.
- Baggrund for ønske: Maker har i flere år haft hjemme under Langebro, men skulle flytte ud pga. renovering af broen. Maker har pt. hjemme i Vasbygade i Jernbanebyen men ønsker andre lokaler.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.
- Øvrigt: KFU besluttede den 11.10.2022, at KFF skulle arbejde med en placering af LAB-17 (et samarbejde mellem Maker og erhvervsaktører) i Halmtorvet 17 og bestilte et budgetnotat til forhandlingerne om overførselssagen 2022-23. Da der ikke blev ikke afsat midler, arbejder forvaltningen ikke videre med sagen.

Spejderhytte, Spejdergruppen 1. Sønderbro

- Aktivitet: Spejder
- Ønske: Ny placering til spejderhytte i området omkring nuværende placering på hjørnet af Vermlandsgade og Kløvermarksvej i Amager Øst.
- Baggrund for ønske: Aktiviteter er udfordret af trafikken fra de tilstødende veje.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.

Gehör, MUVE (Musikforeningen Vesterbro)

- Aktivitet: Et væksthus for musik, indrettet med følgende funktioner: Øvelokaler, undervisning, livescener, lydstudier, udgivelse, karriererådgivning, coaching, PR-værksted.
- Ønske: Aktøren har udarbejdet et projektforslag ang. Halmtorvet 17 i Kødbyen med tegninger, økonomi mm. Aktøren har desuden vist interesse for lejemålet Staldgade 26 i Kødbyen til samme formål.
- Baggrund for ønske: Aktøren mener, at der ikke i dag er et væksthus for musik.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.
- Øvrigt: KFU besluttede den 11.10.2022, at KFF skulle arbejde med en placering af LAB-17 i Halmtorvet 17 og bestilte et budgetnotat til forhandlingerne om overførselssagen 2022-23.

31. august 2026

Sagsnummer
2024-0029768

Dokumentnummer
2024-0029768-1

Sagsbehandler
Andreas Kousholt Aagaard

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter
Tilskud
Gyldenløvesgade 15
1602 København V

EAN-nummer
5798009780515

Da der ikke blev afsat midler, arbejder forvaltningen ikke videre med sagen.

Daghøjskolen VERA, Skole for kunst og design

- Aktivitet: Daghøjskole med undervisning på seks linjer inden for kunst og design.
- Ønske: Lokaler på ca. 1.000-1.200 m², inkl. 7-8 undervisningslokaler, it-rum, mødelokalet, administrationslokale og fællesrum/samlingsrum/aula/udstillingsrum. Desuden gerne plads til værkstedområde og udearealer.
- Baggrund for ønske: VERA oplever en stor interesse for skolens tilbud og tilsvarende pres på de nuværende m² på Nørrebro, hvor de desuden oplever en stor huslejestigning.
- Evt. egenfinansiering: Modtager tilskud som Daghøjskole, skolen forestilles at betale for huslejen i eventuelle nye lokaler. Der søges derfor som udgangspunkt ikke om ekstra midler til huslejefritagelse.