



Til Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget

Orientering om udbud af lejemålet Korsgade 30, 3. sal, 2200 København N

Resume

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget orienteres om, at følgende lejemål er sendt i forvaltningsudbud:

- Korsgade 30, 3. sal, 2200 København N

Såfremt et medlem af Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget ønsker at fastholde lejemålet, skal der fremsættes et medlemsforslag herom senest til behandling på Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalgets møde den 10. september 2026.

Om lejemålet

Lejemålet er på 673 m² beliggende i samme bygning som Blågårds Bibliotek/Støberiet og over for Korsgadehallen.

Lejemålet er indrettet til kontor med fordelingsgang til flere kontor- og mødelokaler samt køkken.

Udgifterne til basisleje og administrationsbidrag er på 638.189,96 kr. årligt.

Hertil er der driftsudgifter på 78.884,44 kr. årligt samt udgifter til varme, vand og el på 53.143 kr.

Mulighed for ibrugtagning og overtagelse

Lejemålet har været taget i brug til kontor og udbydes til samme formål af Københavns Ejendomme.

En ibrugtagning til øvrige formål vil kræve en anvendelsesændring og muligvis en tilpasning af lejemålet, afhængigt af det konkrete formål. Lejer er ansvarlig for og afholder alle udgifter i den forbindelse.

Overtagelse er den 1. november 2026.

Baggrund

Når et internt lejemål bliver opsagt, sættes det i forvaltningsudbud i 14 dage. Hvis ingen forvaltninger udtrykker ønske om at overtage lejemålet, sættes lejemålet herefter i udbud hos fagudvalgene i yderligere ca. en måned, til et medlemsforslag kan behandles på et udvalgs møde.

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget kan på baggrund af et medlemsforslag om et budgetnotat indstille til Økonomiudvalget, at et

25. august 2026

Edoc sagsnummer
2025-0257576

F2 sagsnummer
2025 - 16798

Sagsbehandler
Andreas Kousholt Aagaard

Plan og Tilskud

Nyropsgade 1
1602 København V

E-mail
ec4u@kk.dk

EAN-nummer
5798009780515

lejemål fastholdes frem til førstkomende budget- eller overførselssag med midler fra Salgsreservationspuljen i Økonomiforvaltningen. Økonomiforvaltningen afholder udgifter til tomgangslejen ind til Økonomiudvalget har behandlet sagen.

Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget kan desuden beslutte at anmode om at overtage et lejemål for egne midler.

Forvaltningsudbuddet af Enghavevej 80-82, 4. sal afsluttes den 3. august 2026, og lejemålet sendes derefter – såfremt ingen forvaltninger ønsker at anvende lejemålet – i udbud blandt fagudvalgene.

Et medlemsforslag skal senest behandles af Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget den 10. september 2026 med frist for indlevering den 2. september 2026 kl. 16.00.

Bilag

Bilag 1. Lejeopstilling, Korsgade 30, 3. sal, 2200 København N

Bilag 2. Oversigt over aktører, der har henvendt sig til KFF med ønske om ledige lejemål

LEJEOPSTILLING

Kontor

Korsgade 30, 3. sal, 2200 København N



BESKRIVELSE

Lyse og rummelige kontorlokaler centralt på Nørrebro, lige ved Blågårds Plads. Lejemålet er velegnet til administration og tilbyder en god og fleksibel indretning med kontorer samt rummelige møde- og fællesfaciliteter.

Der er desuden køkken og gode lysindfald fra flere vinduer.

Ejendommen har elevator



Fremvisning

Ved spørgsmål eller ønsker om fremvisning af lejemålet, kan du kontakte kommunal-administration@kk.dk.

Ønsker I at leje dette lejemål, bedes I give besked senest d. 28-08-2024

FAKTA

Lejemålet

Korsgade 30, 3. sal, 2200 København N

Byggeår: 1984

Anvendelse

Lejemålstype Kontor

Kommune København

Zonestatus Byzone

Arealer

Etageareal 489,2 m2

Fællesareal 183,9 m2

I alt 673,0 m2

Parkeringsforhold

Parkeringspladser Nej

ØKONOMI

Basisleje kr. 623.882,48

Administrationsbidrag kr. 14.307,48

Skatter kr. 463,48

Forsikring kr. 10.486,20

Driftsudgifter kr. 23.939,64



Fællesudgifter	kr. 43.995,12
----------------	---------------

I alt	kr. 717.074,40
-------	----------------

Foruden ovenstående skal lejer betale forbrug:

A conto varme, årligt	kr. 34.159,40
-----------------------	---------------

A conto vand, årligt	kr. 660,00
----------------------	------------

A conto el, årligt	kr. 18.323,60
--------------------	---------------

Lejevilkår

Lejestart

Lejestart / Overtagelse 01-11-2026

Vedligeholdelsesstand

Overtages som beset. Eventuelle istandsættelser gennemføres af lejer.

Lejevilkår i øvrigt

Lejer påtager sig ansvaret for at opnå og opretholde myndighedsgodkendelserne til den konkret ønskede anvendelse.

OFFENTLIGE FORHOLD / PLANFORHOLD

Lokalplan / Kommuneplan

Lokalplan nr. 6 - "Tomterne" Indre Nørrebro

Kommuneplan 2024 - Rammeområde B4

Miljøforhold

Ingen forurening

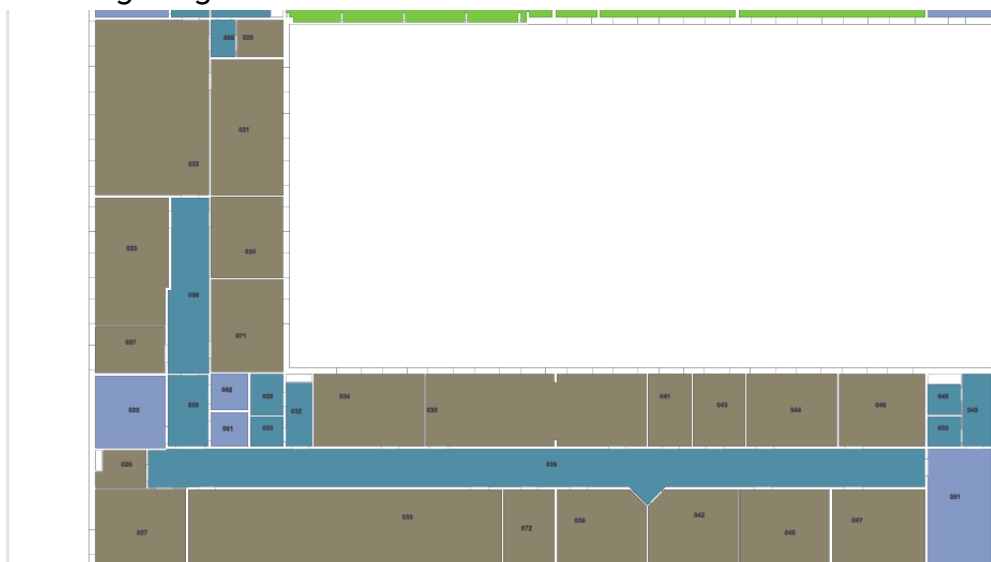


Billeder



TEGNINGER OG KORT

Plantegning



Kort



KONTAKTINFORMATION



Københavns Ejendomme
Borups Allé 177
2400 København NV

Kontakt Team Kommunal
E-mail. Kommunal-administration@kk.dk
Telefon: 7080 8000





Notat

Ønsker til ledige lejemål

Kultur- og Fritidsforvaltningen har modtaget følgende ønsker fra aktører til ledige lejemål.

Foreningen Maker/LAB-17

- Aktivitet: Værksted for fysiske iværksættere med bl.a. værktøjer som 3D-printere til fremstilling af prototyper mv.
- Ønske: Lokaler, der kan tages i brug til værksted.
- Baggrund for ønske: Maker har i flere år haft hjemme under Langebro, men skulle flytte ud pga. renovering af broen. Maker har pt. hjemme i Vasbygade i Jernbanebyen men ønsker andre lokaler.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.
- Øvrigt: KFU besluttede den 11.10.2022, at KFF skulle arbejde med en placering af LAB-17 (et samarbejde mellem Maker og erhvervsaktører) i Halmtorvet 17 og bestilte et budgetnotat til forhandlingerne om overførselssagen 2022-23. Da der ikke blev ikke afsat midler, arbejder forvaltningen ikke videre med sagen.

Spejderhytte, Spejdergruppen 1. Sønderbro

- Aktivitet: Spejder
- Ønske: Ny placering til spejderhytte i området omkring nuværende placering på hjørnet af Vermlandsgade og Kløvermarksvej i Amager Øst.
- Baggrund for ønske: Aktiviteter er udfordret af trafikken fra de tilstødende veje.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.

Gehör, MUVE (Musikforeningen Vesterbro)

- Aktivitet: Et væksthus for musik, indrettet med følgende funktioner: Øvelokaler, undervisning, livescener, lydstudier, udgivelse, karriererådgivning, coaching, PR-værksted.
- Ønske: Aktøren har udarbejdet et projektforslag ang. Halmtorvet 17 i Kødbyen med tegninger, økonomi mm. Aktøren har desuden vist interesse for lejemålet Staldgade 26 i Kødbyen til samme formål.
- Baggrund for ønske: Aktøren mener, at der ikke i dag er et væksthus for musik.
- Evt. egenfinansiering: Ikke afklaret.
- Øvrigt: KFU besluttede den 11.10.2022, at KFF skulle arbejde med en placering af LAB-17 i Halmtorvet 17 og bestilte et budgetnotat til forhandlingerne om overførselssagen 2022-23.

20. august 2026

Sagsnummer
2024-0029768

Dokumentnummer
2024-0029768-1

Sagsbehandler
Andreas Kousholt Aagaard

Center for Kultur- og
Fritidsaktiviteter
Tilskud
Gyldenløvesgade 15
1602 København V

EAN-nummer
5798009780515

Da der ikke blev afsat midler, arbejder forvaltningen ikke videre med sagen.

Daghøjskolen VERA, Skole for kunst og design

- Aktivitet: Daghøjskole med undervisning på seks linjer inden for kunst og design.
- Ønske: Lokaler på ca. 1.000-1.200 m², inkl. 7-8 undervisningslokaler, it-rum, mødelokalet, administrationslokale og fællesrum/samlingsrum/aula/udstillingsrum. Desuden gerne plads til værkstedområde og udearealer.
- Baggrund for ønske: VERA oplever en stor interesse for skolens tilbud og tilsvarende pres på de nuværende m² på Nørrebro, hvor de desuden oplever en stor huslejestigning.
- Evt. egenfinansiering: Modtager tilskud som Daghøjskole, skolen forestilles at betale for huslejen i eventuelle nye lokaler. Der søges derfor som udgangspunkt ikke om ekstra midler til huslejefritagelse.