



## Notat

### Orientering om opstart af lokalplan Tingbjerg tillæg 2

Den Almene boligorganisation har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at bygge boliger.

De nye boliger vil bidrage til målet om at nedbringe andelen af almene familieboliger i Tingbjerg til 40 % i henhold til Udviklingsplanen for Tingbjerg/Utterslevhuse.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på byggeriernes indpasning i Tingbjerg, trafikafvikling, parkering og friarealer, så der skabes sammenhæng med den øvrige udvikling af området, herunder ny vejforbindelse og Tingbjerg multihal. Bevaringsværdige træer og bygninger er fastlagt i lokalplanen.

Lokalplanen er omfattet af biodiversitets- og klimaindsatsen.

Byggeriet ønskes opført i Tingbjerg. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

#### Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Sagen er omfattet af delegation. Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at forvaltningen kan sende forslag i offentlig høring.

#### Indledende møde med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte den tidlige dialog med Brønshøj-Husum Lokaludvalg om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Som led i forvaltningens tidlige omverdensinddragelse, inviteres der til et indledende møde med Brønshøj-Husum Lokaludvalg i efteråret 2026. Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces, strategi for omverdensinddragelse samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet.

#### Videre proces

Forvaltningen forventer at fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 4. kvartal 2027.

Karsten Biering Nielsen

Vicedirektør

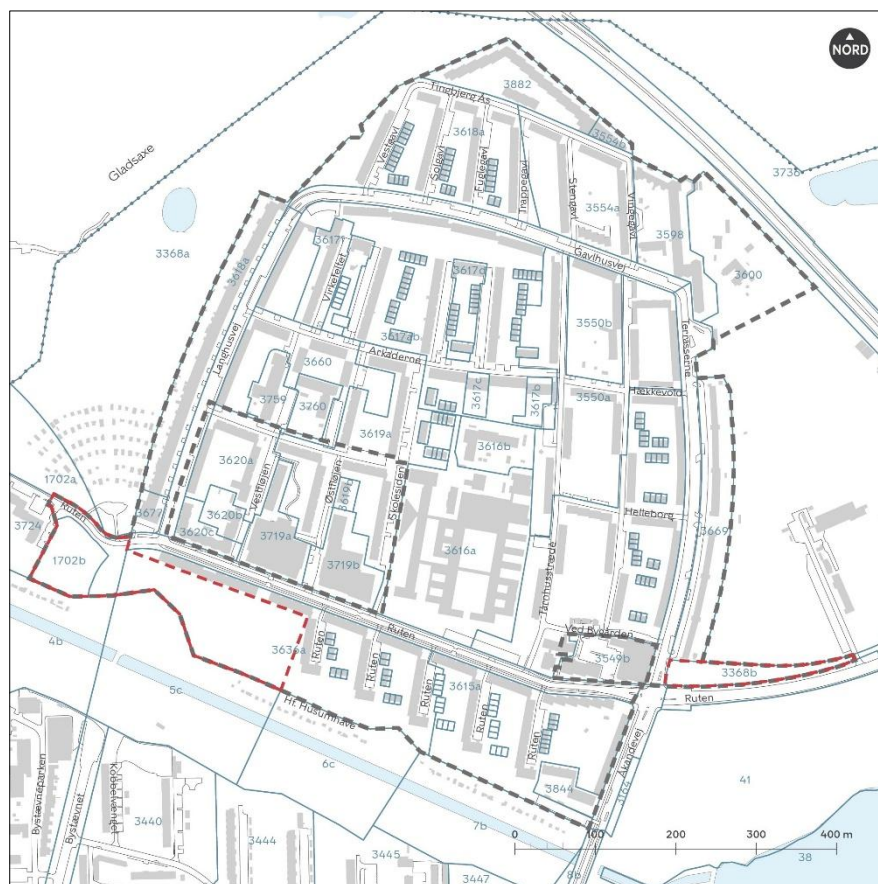
17. september 2026

F2-sagsnummer  
2025-15267

e-Doc sagsnummer  
2025-0224666

Klima og Byudvikling  
Område for Byudvikling

## Områdeafgrænsning for lokalplanen



- - - - Lokalplanområdets afgrænsning  
 - - - - Lokalplan 609 Tingbjerg  
 XX Matrikel