



## Notat

### Orientering om ejendom på Store Kongensgade

17-09-2026

#### Resume

Forvaltningen har modtaget en række borgerhenvendelser vedr. byggeri på Store Kongensgade og ønsker på den baggrund at orientere Klima-, Miljø- og Teknikudvalget om sagens forhold. Henvendelserne drejer sig hovedsageligt om manglende byggeaktivitet, om mislighold, manglende afskærmning og ophobning af affald. Forvaltningen har tidligere indhentet dokumentation fra bygherre vedr. påbegyndt byggeri og beskyttelse af fugtfølsomme materialer. I august 2026 har forvaltningen ført affaldstilsyn og modtaget dokumentation for, at byggepladsen nu er tilstrækkeligt afskærmet.

Sagsnummer I F2  
2026 - 19209

Dokumentnummer i F2  
279598

Sagsnummer eDoc  
2026-0315418

#### Sagsfremstilling

Forvaltningen har over en periode på syv måneder modtaget en række henvendelser fra borgere, der er utilfredse med forholdene vedr. et igangværende byggeri på Store Kongensgade. Henvendelserne drejer sig hovedsageligt om manglende byggeaktivitet, om mislighold, manglende afskærmning og ophobning af affald.

Nærværende notat orienterer om sagens forhold og forvaltningens ageren i sagen.

#### *Byggeaktivitet*

Der er givet byggetilladelse den 13. oktober 2023 til at opføre yderligere én etage, renovere og ændre bygningens ydre fremtræden, samt foretage interne ombygninger. Inden der blev givet byggetilladelse, blev relevante parter hørt, og der blev foretaget en helhedsvurdering samt taget stilling til lokalplanens bestemmelser.

Byggesagen er meldt påbegyndt den 8. oktober 2024 og er endnu ikke færdigmeldt. Efterfølgende er der den 2. februar 2026 søgt om revideret projekt. Denne sag er fortsat under behandling.

Forvaltningen har den 9. september 2025 modtaget en henvendelse vedr. ikke påbegyndt arbejde samt beboelse i ejendommen. Der blev sendt en henstilling vedr. påvisning af påbegyndelse, og den 7. oktober 2025 modtog forvaltningen dokumentation for rettidig påbegyndelse.

Ved efterfølgende tilsyn har forvaltningen konstateret, at nedrivningsarbejder, som kræver byggetilladelse, er igangsat. Bygherrerådgiver har desuden oplyst, at der udføres murerarbejde i kælderen, og at 3. sal snart fjernes.

#### *Tilsyn vedr. mislighold*

Forvaltningen modtog den 26. februar 2026 en anmeldelse af mislighold af bygningen, samt banner på facaden.

Den 11. maj 2026 har forvaltningen henvendt sig til bygherre og efterspurgt dokumentation for, at der er truffet de nødvendige foranstaltninger for at beskytte fugtfølsomme materialer, og for at forhindre, at der indbygges fugt i bygningen under opførelsen. Forvaltningen har den 19. juni 2026 modtaget en fyldestgørende redegørelse for fra bygherre.

Forvaltningen har den 18. juni 2026 ført tilsyn på adressen pba. en henvendelse vedr. bekymring om forfald og affald. Der blev noteret et hul i taget, og der så ved tilsynet ikke umiddelbart ud til at være aktivt arbejde i ejendommen. Dog er der kun udført tilsyn fra gaden, da der ikke var adgang til gården. Forvaltningen har i august modtaget fotodokumentation af gården.

#### *Afskærmning*

Forvaltningen har også været opmærksom på byggepladsens afskærmning. Den 6. juli 2026 og igen den 31. juli 2026 blev bygherre påmindet om korrekt afskærmning af pladsen mod både gade og gård. Den 21. august 2026 modtog forvaltningen dokumentation for, at byggepladsen nu er tilstrækkeligt afskærmet med byggepladshegn, så der ikke sker skade på personer eller bygninger på og omkring pladsen.

#### *Affald*

Den 28. august 2026 har forvaltningen gennemført affaldstilsyn. Der vil blive fulgt op på tilsynets resultater og eventuelle bemærkninger med ejendomsadministratoren.