
Fra: KTFKP BPM Rådhuspost

Sendt: 16. september 2026 13:22

Til: Morten Melchiors (Borgerrepræsentationen)

Emne: Svar på politikerspørgsmål stillet af Morten Melchiors (C) vedr. afslag på altaner, Margretheholmen, eDoc 2026-0333626

Kære Morten Melchiors, MB

På vegne af Lena Kongsbach, vicedirektør i Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed, fremsender jeg svar på dit spørgsmål af 8. september 2026 vedr. afslag på altaner, Margretheholmen.

Med venlig hilsen

Tanja Winsløw

BPM Sekretariat

KØBENHAVNS KOMMUNE

Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed



Besvarelse vedrørende afslag på at opsætte altaner, Margretheholmen

Medlem af Borgerrepræsentationen Morten Melchior (C) har den 8. september 2026 stillet følgende spørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen.

Spørgsmål

Der er givet afslag til en byggeansøgning om opsætning af altaner på Margretheholmen pga. nærhed til støjende aktiviteter fra nærliggende gokartbane.

1. Er det muligt for forvaltningen at give dispensation til opsætning af altaner på Margretheholmen? F.eks. med begrundelse i at banen lukker på et tidspunkt?

Svar

Den 18. november 2026 modtog forvaltningen ansøgning om at opsætte 55 altaner på adressen Margretheholmsvej . Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 331 "Holmen II" fra 2000 med tillæg nr. 2 fra 2007.

Etablering af altaner på bygningens østvendte facade, kræver dispensation fra tillæg nr. 2, § 11, stk. 4, der fastlægger:
"Som betingelse for ibrugtagning af boligbebyggelse mrk. B i område IIA, jf. tegning nr. 3, skal den i stk. § 5, stk. 1d, omhandlede glaspåbygning være etableret."

Den 8. maj 2026 meddelte forvaltningen afslag på dispensation fra lokalplanen til at opsætte altaner på bygningens østvendte facade uden samtidig at etablere den i § 5, stk. 1d omhandlede glaspåbygning.

Afslaget begrundes med, at glaspåbygningen er nødvendig for at sikre, at det udendørs støjniveau ikke overskrider miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, idet Københavns Gokart Bane har en gældende miljøgodkendelse til at overskride de vejledende støjgrænser i skel mod ejendommen.

Forvaltningen er forpligtet til at behandle sagen efter nugældende forhold omkring dagslys og lydforhold, samt i overensstemmelse med nugældende lovgivning, derfor er det ikke indgået i vurderingen at Gokartbanen lukker i 2028. I byggesagsbehandling kan 'planlægning' af fremtidige projekter desværre ikke indgå som en faktor/vilkår.

16-09-2026

Sagsnummer i F2
2026 - 19803

Dokumentnummer i F2
280871

Sagsnummer i eDoc
2026-0333626

Bygge-, Parkerings- og
Miljømyndighed
Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Da den konkrete ejendom har altaner på hele den modsatte facade med en dybde på 1,8 m og er en nyere ejendom, har ejendommen ikke kunne indeholdes i de nugældende altanretningslinjer, hvorfor forvaltningen har stillet krav om at de skal overholde dagslyskrav i BR18, §379, stk. 1 og stk. 2. Derfor har forvaltningen efterspurgt dagslysberegninger i sagsbehandlingen.

Bebyggelsen er udført uden den påkrævede glaspåbygning, som skulle fungere som støjskærm i henhold til lokalplanen, derfor er bebyggelsen udført med relativt få og små vinduer mod øst (den facade de nu vil have altaner på), der er lydisoleret, for at de har kunne komme i mål med støjkravene i lokalplanen til de primære indendørs opholdsarealer.

De små vinduer mod øst og de store altaner mod vest, gør at bebyggelsen og lejligheder som helhed har problemer med at kunne overholde kravet til dagslys, og da altanfirmaet ikke har indsendt korrekt dagslysdokumentation for de dårligst stillede lejligheder på 1. og 2. sal, og at disse kan overholdes med de ansøgte altaner, har Forvaltningen ikke kunne godkende de ansøgte altaner.

Forvaltningen har den 9. juli 2026 modtaget endnu en ansøgning om dispensation fra lokalplanen til etablering af altaner på ejendommen. Denne har forvaltningen givet afslag på den 3. september 2026. Begrundelsen er at den indsendte lydberegning ikke vurderes at være fyldestgørende, samt at Københavns Gokart Banes miljøvurdering fortsat muliggør overskridelse af de vejledende støjgrænser i skel.

Det vil være muligt at søge om byggetilladelse igen når Gokartbanen lukker i 2028. Man vil dog også her skulle dokumentere lysforholdene.

Svaret er offentligt tilgængeligt på [Politikerspørgsmål til Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen 2026 | Københavns Kommune](#)

Lena Kongsbach
Vicedirektør