



Orientering om opstart af lokalplan

Karens Minde tillæg 1

KFUM-spejderne har anmodet forvaltningen om et nyt plangrundlag for området på adresserne Wagnersvej og Rubinsteinsvej, 2450 København SV, da de ønsker at udnytte rammen i Kommuneplan 2024 til at udvikle området udvikle med kontorer, undervisnings- og mødefaciliteter samt boliger.

Det er vigtigt i det videre arbejde, at der er opmærksomhed på forbindelsen mellem lokalplantillæggets område og byrummet omkring Karens Minde Aksen, så projektet indpasses i området og til kvarterets særlige egenart, samt at bevaringsværdige træer og bygninger sikres i planen.

Byggeriet ønskes opført på adressen. Se nedenstående kort, hvor området er indtegnet med rødt.

Lokalplanen er omfattet af delegation til forvaltningen

Sagen er omfattet af delegation. Borgerrepræsentationen har den 19. juni 2025 besluttet, at forvaltningen kan sende forslag i offentlig høring.

Indledende møde med Lokaludvalg

Forvaltningen ønsker at igangsætte den tidlige dialog med Kgs. Enghave Lokaludvalg om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Som led i forvaltningens tidlige omverdensinddragelse forventes det, at der inviteres til et indledende møde med Kgs. Enghave Lokaludvalg i løbet af 4. kvartal 2026. Lokaludvalget vil blive præsenteret for status på sagen, den foreslåede proces, strategi for omverdensinddragelse samt bygherres ønsker til udnyttelse af arealet.

Videre proces

Forvaltningen forventer, at vil kunne fremlægge en lokalplan til endelig vedtagelse i 4. kvartal 2027.

Med venlig hilsen

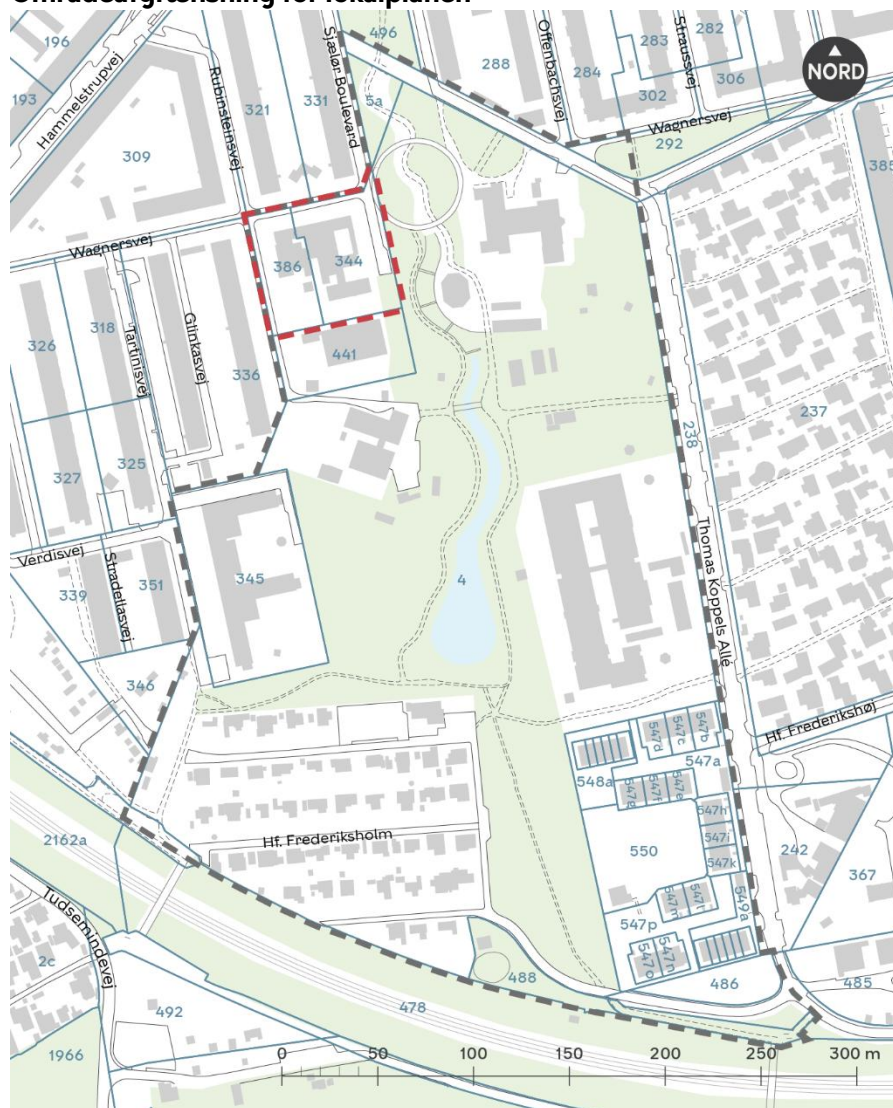
Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør

11. september 2026

2026-0274664

Klima og Byudvikling Område
for Byplanlægning

Områdeafgrænsning for lokalplanen



--- Lokalplanområdets afgrænsning

--- Lokalplan 395 Karens Minde

XX Matrikel